



Raadsnota

Raadsvergadering d.d.: 24 september 2012

Agenda nr: 9

Onderwerp: Kerststad Valkenburg 2012

Aan de gemeenteraad,

1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

De afgelopen jaren is door ondernemers, evenementenorganisaties, de VVV Zuid Limburg en de gemeente hard gewerkt aan de ontwikkeling van Kerststad. In deze raadsnota willen wij u informeren over het afgelopen jaar en onze visie op de komende jaren.

Kerststad behoort tot een van onze vijf speerpunten binnen het beleid van citymarketing en vormt al jaren lang een belangrijke pijler binnen onze economie en het toerisme.

Wij stellen uw raad voor om richting te geven aan de verdere ontwikkelingen binnen Kerststad Valkenburg en daarvoor een aantal besluiten te nemen.

2. Situatie / Aanleiding / Probleem

Kerststad Valkenburg wordt voor een belangrijk deel jaarlijks ontwikkeld door de stichting Kerststad Valkenburg. Deze bestaat uit vertegenwoordigers van bedrijven en de organisaties die de ondergrondse kerstmarkten in onze gemeente exploiteren. Als adviseurs kent de stichting vertegenwoordigers van de VVV Zuid Limburg, het Valkenburgs Ondernemers Collectief (VOC) en de gemeente. De stichting organiseert de gezamenlijke reclamecampagnes, de kerstparade, de speciale sfeerverlichting, de opening van Kerststad Valkenburg en draagt zorg voor de communicatie via een speciale website en social media.

Het budget van de stichting wordt gevormd door de partners die in het bestuur zitting hebben i.c. de kerstmarkten en de gemeente (die jaarlijks een bijdrage van € 65.000,- beschikbaar stelt *via de verschillende heffingen zoals het kersttarief voor de kerstgrotten, de reclamebelasting en de precariobelasting*). Daarnaast leveren diverse plaatselijke ondernemers een vrijwillige bijdrage van minimaal € 250,-. Daarmee zijn ze "Vriend van Kerststad Valkenburg". Jaarlijks besteden de bestuursleden heel veel aandacht en energie aan de (financiële) binding van bedrijven met Kerststad maar dit leidt niet altijd tot het gewenste succes. De *vrijwillige* ondernemersbijdragen blijven achter bij de verwachtingen en doelen die gesteld zijn. *Een verhoging van een van de heffingen zal noodzakelijk zijn om de huidige bijdrage van € 65.000,- te verhogen naar een bijdrage waarmee Kerststad verder kan groeien.*

Kerststad Valkenburg wil en moet blijven vernieuwen om haar toppositie binnen de kerststeden in de euregio te kunnen behouden. Die vernieuwing kost echter geld. Voorts zijn door een brand enige maanden geleden alle paradewagens onherstelbaar verwoest. De opslag was helaas niet verzekeraar. Wil de Kerstparade voor Valkenburg aan de Geul behouden blijven, dan zal fors geïnvesteerd moeten worden. De inspanningen van het stichtingsbestuur zijn beloofd. Veel bedrijven hebben bijdragen toegezegd.

3. Relatie met bestaand beleid

De ontwikkelingen van Kerststad Valkenburg 2012 moeten passen binnen onze visie op citymarketing.



4. Gewenst beleid en mogelijke opties

De afgelopen maanden is binnen de betrokken stichting intensief gesproken over nieuwe ontwikkelingen met betrekking tot Kerststad Valkenburg 2012. Ook de ondernemers zijn daarbij betrokken. In 2011 is gestart met een heel nieuwe “Kerststad”. Veel meer dan andere jaren is in 2011 ingezet op het creëren van sfeer!

Evaluatie Kerstperiode 2011

Kerststad Valkenburg begon met een opening op het Grendelplein waar 5.000 bezoekers naar toe kwamen. De beide kerstmarkten kregen in 2011 “gezelschap” van de Magische Kerststal, een unieke activiteit in de Wilhelminagroeve. Kerststad werd geheel nieuw en sfeervol verlicht. De speciale kerststerren over de straten en in de bomen dragen bij aan het creëren van een prettige kerstsfeer. Uitbreiding van de verlichting op enkele plaatsen is gewenst.

De Kerstparade trok zoals elk jaar op woensdag- en zaterdagavond door het centrum. Zowel het slechte weer als de werkzaamheden in het centrum zorgden ervoor dat het niet altijd even gemakkelijk was de parade de aandacht te geven die ze verdient. Desondanks kwamen er gemiddeld ongeveer 6.000 tot 8.000 mensen per keer naar kijken. De kerstparade is een absolute must voor Kerststad Valkenburg.

Daarnaast werden enkele kleinere activiteiten georganiseerd zoals de komst van de Coca Cola Kerst Truck naar het centrum, een speciale “vriendenavond” en ging een bezoek van weerman Piet Paulusma wegens de weersgesteldheid helaas niet door

Uitgebreide communicatie via allerlei bedrijfsmatige en publiekskanalen zoals website, social media, de aanwezigheid op beurzen en nieuwe activiteiten hebben ertoe geleid dat het aantal toeschouwers en bezoekers ook dit jaar weer is toegenomen:

Grotten	2009	2010	2011
Gemeentegrot	127.419	131.468	152.558
Fluweelengrot	110.369	113.836	125.000
Kerstparade (11 keer) geschat	48.000	55.000	60.000
Wilhelminagroeve Geschat aantal	--	--	30.000

Economische impact van Kerststad voor de gemeente Valkenburg aan de Geul

Bij de raadsstukken treft u een ambtelijke notitie aan over de economische impact van het “Kerststad - evenement” voor onze gemeente. Samenvattend komen de belangrijkste punten op het volgende neer:

- Het aantal bezoekers aan Kerststad blijft de laatste jaren stijgen.
- De economische spin-off berekeningen leveren een bedrag van minimaal 7,6 miljoen euro op, alleen nog maar voor wat betreft de mensen die overnachten. De omzet van dagjesmensen is (nog) niet berekend. Hiermee gaan we wel aan de slag om u in de toekomst een volledig beeld te kunnen geven.
- Tegenwoordig zijn de meeste overnachtingen geconcentreerd rondom de Kerstperiode en wintermaanden. De zomermaanden zijn voor wat betreft het aantal overnachtingen in de minderheid. Dit alleen al geeft het grote belang aan van het behoud van Kerststad.
- De gemeente ontvangt direct parkeerinkomsten, toeristenbelasting, precariobelasting en gemakkelikhedenretributie. Conform een afspraak met uw raad in de vergadering van 9 november 2010 wordt een deel van die inkomsten via de stichting Kerststad terug gegeven voor het ontwikkelen en beheer van het “Kerststad evenement”.



Speerpunt in citymarketing

Een van de vijf speerpunten binnen het concept citymarketingbeleid is “kerststad”. De anderen zijn wellness (als kapstok voor het totale beleid), kunst en cultuur, culinair en sport.

Terecht dat Kerststad een apart speerpunt vormt als we de economische impact van de kerstactiviteiten in onze gemeente in ogenschouw nemen. Het “product” Kerststad Valkenburg werkt namelijk imago bevorderend voor de gemeente en is bindend voor onze bewoners en bedrijven. Daarnaast worden binnen Kerststad unieke combinaties gemaakt tussen de speerpunten die we binnen ons beleid uitvoering willen geven. Denk aan onze culinaire arrangementen (route d’amuse), culturele activiteiten, exposities in o.a. het Museum en de kerstparade.

a. Activiteiten in het centrum

Het bestuur van de stichting Kerststad en de ondernemers concluderen dat er in het centrum - behalve de Kerstparade op twee avonden in de week - nauwelijks activiteiten plaats vinden. Naast de speciale verlichting en de Kerstparade hebben de ondernemers behoefte aan meerdere activiteiten die bezoekers naar het centrum trekken c.q. ze er langer houden. In samenwerking met de stichtingen Openluchttheater en Kerststad Valkenburg is een programma ontwikkeld waarbij sfeervolle kleinere en grotere activiteiten gaan plaatsvinden op diverse locaties in het centrum, op de ruïne en in beide kerken in het centrum. Voor een uitgebreid programma verwijzen wij u naar de raadsstukken.

De kosten van het programma dat over tien dagen wordt uitgespreid, bedragen in totaal € 19.500,--. Daarvan kan de stichting Kerststad Valkenburg uit haar exploitatiebegroting maximaal € 2.500,-- vrij maken. Resteert een bedrag van € 17.000 waarvoor dekking gezocht moet worden.

b. Kerstparade

Zoals uw raad bekend is werd de totale Kerstparade (wagens, attributen en kostuums) verwoest door de brand in een opslagloods op het de “Leeuw-terrein”. De materialen waren helaas niet te verzekeren. Inspanningen van de stichting Kerststad en een spontane eigen actie van veel Valkenburgse bedrijven heeft ertoe geleid dat de stichting met de donaties een nieuwe Kerstparade kan ontwikkelen.

Het centrale thema “Christmas around the world” is uitgebeeld in een zestal wagens die in totaal inclusief verlichting, kostuums voor de bijpassende groepen en een geluidsinstallatie tussen de € 80.000 en € 90.000 gaan kosten.

Tien bedrijven *c.q. groepen van* bedrijven hebben bijdragen van in totaal € 70.000,-- toegezegd.

Daarnaast heeft ook de algemeen directeur van Haacht Brouwerij - de eigenaar van het De Leeuw terrein - gereageerd. Hij biedt de gemeente een bedrag van € 25.000 als compensatie in de geleden schade van zowel de stichting Kerststad Valkenburg als de organisatie van Bokpop onder de voorwaarde dat de gemeente eenzelfde bedrag op tafel legt. De brief treft u bij de raadsstukken ter inzage aan.

Zeven van de tien bedrijven en samenwerkende bedrijven zegden bedragen toe van € 7.500,-- elk maar kunnen dat alleen doen wanneer zij een regeling kunnen treffen dat ze het bedrag over vijf jaar mogen spreiden, te beginnen in 2014. Het gaat om een totaalbedrag van € 52.500 dat vanaf 2013 gespreid over vijf jaar binnen komt. De stichting Kerststad heeft de gemeente gevraagd dit bedrag voor te financieren omdat de stichting geen langer lopende leningen kan aangaan en de rente daarvan hoog zou zijn.



Financieel kan het bovenstaande als volgt worden samengevat:

<i>Participanten Kerstparade</i>	<i>Bedrag</i>	
<i>Tien bedrijven en groepen van bedrijven</i>	<i>70.000</i>	<i>9 bedrijven maal 7.500 euro en 1 bedrijf maal 2.500 euro</i>
<i>Daarvan wordt er door drie bedrijven ineens betaald</i>	<i>- 17.500</i>	<i>2 bedrijven betalen 7.500 euro en 1 bedrijf betaalt 2.500 euro ineens</i>
<i>De overige bedrijven willen een financieringsregeling aangaan / Elk jaar 1/5 deel betalen</i>	<i>- 52.500</i>	<i>Voor te financieren een bedrag van € 52.500 waarvan eind 2012 een eerste afbetaling van € 10.500 plaatsvindt</i>

Als de gemeente aan het verzoek voldoet, dan komen alleen de rentekosten (5,5 %) voor onze rekening. Deze worden over een periode van vijf jaar berekend op afgerond totaal € 9.350,--. *Bij de berekening van de totale rentelasten zijn wij ervan uitgegaan dat de vijf aflossingen aan het einde van elk jaar geschieden. Binnenkort voeren wij overleg met de stichting Kerststad over de termijn waarop de aflossing terugbetaald wordt. Mogelijk leidt dat tot lagere rentelasten. Wij stellen uw raad voor dit bedrag - waarvan de verdeling gedetailleerd in het raadsdossier is weergegeven - te putten uit de reserve toeristische visie.*

c. Sfeerverlichting

De stichting Kerststad is in 2011 begonnen met het aanbrengen van nieuwe en sfeervolle verlichting. Voor de kerstperiode 2012 is enige aanpassing en aanvulling nodig. Daartoe ontbreekt een budget van € 10.000,--. De stichting heeft de gemeente gevraagd in deze kosten een extra bijdrage te verlenen.

d. Schade door brand aan attributen Bokpop

Hoewel buiten de orde van een raadsnota over Kerststad Valkenburg 2012 willen wij uw raad een voorstel doen met betrekking tot het vergoeden van schade aan de organisatie van Bokpop die ontstond als gevolg van de eerder in deze nota genoemde brand. In de dezelfde opslagruimte stonden namelijk alle materialen van zowel de Kerstmarkt als Bokpop.

Reden waarom dit onderdeel vormt van onderhavige nota is dat de directeur van de Haacht Brouwerij een bijdrage van € 25.000,-- heeft toegezegd onder de voorwaarden dat deze wordt verdubbeld door de gemeente en ten goede komt aan de beide gedupeerde organisaties.

De organisatie van Bokpop heeft een schade die werd vastgesteld op € 21.000. Het schadebedrag van de stichting Kerststad Valkenburg bedraagt rond de € 60.000. Op basis van deze grondslag bedraagt de verdeling van de toegezegde bijdrage 2/8 deel voor Bokpop en 6/8 deel Kerststad.



Met eenzelfde bijdrage van de gemeente wordt in nieuwe attributen voor Bokpop en een Kerstparade dus in totaal € 50.000,-- extra geïnvesteerd:

Organisatie	Bijdrage Haacht Brouwerij	Bijdrage gemeente
Bokpop (2/8 deel)	6.250	6.250
Kerststad Valkenburg (6/8 deel)	18.750	18.750
Totaal	25.000	25.000

5. Samenwerking

De ontwikkelingen rond Kerststad Valkenburg zijn het resultaat van een intensieve samenwerking tussen bedrijven, evenementenorganisaties, de VVV Zuid Limburg en de gemeente. Daarmee ontstaat een breed draagvlak voor visie en uitvoering.

6. Aanbestedingen

Geschieden door de stichting Kerststad Valkenburg.

7. Financiën

De gemeente investeert *samen met de ondernemers* al enkele jaren in de ontwikkelingen van Kerststad Valkenburg. Bij uw besluit van 9 november 2010 is aan de stichting Kerststad Valkenburg een jaarlijkse bijdrage toegezegd van € 65.000,--. Het besluit is verweven in een totaalvisie waarbij uw raad uitsprak dat ondernemers naar rato mee betalen aan investeringen die in het centrum gedaan worden. Het bedrag wordt dan ook gedekt uit bijdragen die ondernemers leveren in de vorm van reclamebelasting, precario, gemakkelikhedenretributie en toeristenbelasting. De ondernemers betalen dus mee aan investeringen die (in)direct weer ten gunste komen van bedrijven zelf.

Die lijn willen we bij de dekking van het benodigde budget voor 2012 voortzetten.

Financiële dekking voor 2012

Voor 2012 wordt een extra gemeentelijke financiële bijdrage gevraagd van:

Omschrijving	Bedrag
Kerstactiviteiten in het centrum	17.000
Aanvulling verlichting	10.000
Aandeel gemeente in schade Bokpop	6.250
Aandeel gemeente in schade Kerststad	18.750
Totaal in 2012 te dekken een bedrag van	52.000

Dekking van dit bedrag motiveren wij als volgt:

- De meeropbrengsten uit precario over het jaar 2011 bedragen afgerond € 20.000,--. Dit bedrag is door de ondernemers bij elkaar gebracht en *is gereserveerd voor de ondersteuning* van evenementen. Dit bedrag kan voor nieuwe kerstactiviteiten worden ingezet;
- De bijdrage die de gemeente als tegemoetkoming in de schade geleden door Bokpop beschikbaar stelt, te weten € 6.250,-- kan worden geput uit de exploitatiereserve welzijnsactiviteiten;
- Over het aandeel van de gemeente in de schade geleden door de stichting Kerststad wordt uit het al gereserveerde jaarlijkse budget (van € 65.000) een bedrag van € 18.750,-- beschikbaar gesteld. Hierover worden met de stichting afspraken gemaakt ;
- Het restantbedrag ad € 7.000,-- kan worden geput uit de *reserve toeristische visie*.



Voor de toekomst willen wij, in de lijn van uw besluit van 9 november 2011, de bijdrage aan kerststad Valkenburg structureel verhogen. In uw besluit van 9 november 2011 is geregeld dat de kerstgrotten meebetalen door het zogenaamde kersttarief binnen de gemakkelikhedenretributie en de ondernemers in het winkelcentrum en horecagebied meebetalen door middel van de reclamebelasting en de precariobelasting. Daarmee wordt momenteel € 65.000,= vrijgespeeld. Dit bedrag blijkt nog onvoldoende te zijn om Kerststad verder uit te bouwen. Aan de hand van een aparte raadsnota, die we tijdens de behandeling van de begroting voor de dienstjaren 2013-2016 ter besluitvorming zullen voorleggen, stellen wij uw raad voor de reclamebelasting te verhogen waardoor winkeliers én horecaondernemers in gelijke mate meebetalen aan een extra bijdrage voor Kerststad.

Bij de behandeling van dit voorstel in de commissie EFT hadden diverse leden vraagtekens bij de inbreng die bedrijven leveren in de exploitatie van Kerststad.

Valkenburgse bedrijven en organisaties brengen het grootste deel van de exploitatie van de stichting Kerststad op. In 2011 was het budget ruim € 140.000,--. Daarvoor verzorgde de stichting de algemene promotie en communicatie, de nieuwe verlichting, de kerstparade en het openingsfeest. Dit bedrag werd enerzijds door heffingen via de gemeente en anderzijds via vrijwillige bijdragen bijeen gebracht.

8. Communicatie

Communicatie geschiedt met de ondernemers en hun vertegenwoordigende organisaties.

9. Afwegingen en Advies

Wij stellen uw raad voor:

- a. In te stemmen met de voorfinanciering van een bedrag van € 52.500,-- ten behoeve van de ontwikkeling en bouw van een nieuwe Kerstparade onder de voorwaarde dat dit bedrag vanaf 2013 volledig en verdeeld over vijf gelijke termijnen van de stichting Kerststad Valkenburg wordt terugontvangen en dat de Kerstparade naar behoren wordt verzekerd;
- b. *De rentelasten ten gevolge van de onder a genoemde voorfinanciering van totaal maximaal € 9.350 te putten uit de reserve toeristische visie ;*
- c. Voor extra investeringen in Kerststad 2012 een totaalbedrag van € 33.250,-- vrij te maken , waarmee minimaal voldaan wordt aan de eis van Haacht Brouwerij om ook € 25.000 ten behoeve van Kerststad en Bokpop ter beschikking te stellen, en dit bedrag als volgt te dekken :
 1. Uit de meeropbrengst precario 2011 een bedrag van € 20.000,-- ;
 2. Uit de exploitatiereserve welzijnsactiviteiten een bedrag van € 6.250,-- ;
 3. Uit de *reserve toeristische visie* een bedrag van € 7.000,-- .



10. Bijlagen

- Raadsnota en besluit Invulling taakstelling Centrumplan etc. de dato 9 november 2010
- Adviesnota aan het college en collegebesluit de dato 28 augustus 2012
- Ambtelijke notitie over economische spin-off effecten Kerstperiode en wintermaanden
- Informatie over kerstparade (opzet en kosten)
- Aanvullende verlichting (opzet en kosten)

Het college van burgemeester en wethouders van Valkenburg aan de Geul,

L.T.J.M. Bongarts
algemeen directeur/gemeentesecretaris

Drs. M.J.A. Eurlings
burgemeester



De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 28 augustus 2012;

Gehoord de raadsadviescommissie Economie, Financiën en Toerisme van 5 september 2012;

B e s l u i t :

- a) In te stemmen met de voorfinanciering van een bedrag van € 52.500,-- ten behoeve van de ontwikkeling en bouw van een nieuwe Kerstparade onder de voorwaarde dat dit bedrag vanaf 2013 volledig en verdeeld over vijf gelijke termijnen van de stichting Kerststad Valkenburg wordt terugontvangen en dat de Kerstparade naar behoren wordt verzekerd;
- b) *De rentelasten ten gevolge van de onder a genoemde voorfinanciering van totaal maximaal € 9.350 te putten uit de reserve toeristische visie;*
- c) Voor extra investeringen in Kerststad 2012 een totaalbedrag van € 33.250,-- vrij te maken, waarmee minimaal voldaan wordt aan de eis van Haacht Brouwerij om ook € 25.000 ten behoeve van Kerststad en Bokpop ter beschikking te stellen, en dit bedrag als volgt te dekken :
 1. Uit de meeropbrengst precariobelasting 2011 een bedrag van € 20.000,-- ;
 2. Uit de exploitatiereserve welzijnsactiviteiten een bedrag van € 6.250,-- ;
 3. Uit de reserve toeristische visie een bedrag van € 7.000,-- .

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 24 september 2012

De raad voornoemd,

A.M. Hoeberigs
griffier

Drs. M.J.A. Eurlings
voorzitter