



Raadsvoorstel

Datum vergadering: 4 juli 2024
Agendapunt: 14
Onderwerp: Afgeven verklaring van geen bedenkingen Meerstraat 34, Heeswijk-Dinther
Portefeuillehouder: wethouder Edwin Daandels

Heesch, 14 mei 2024

Inleiding

Op 16 december 2022 is een aanvraag omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een bijgebouw op het adres Meerstraat 34 te Heeswijk-Dinther. Het oorspronkelijk bijgebouw is voor een deel gesloopt en opnieuw opgebouwd waarbij het bouwwerk aan de rechterzijde is uitgebreid. De aanvraag betreft een legalisatie aangezien het bouwwerk zonder vergunning is gebouwd en bijna gereed is voor gebruik.

Op 28 september 2023 heeft uw gemeenteraad een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor deze aanvraag. Hierna heeft zowel het ontwerpbesluit als de ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor 6 weken ter inzage gelegen. Binnen de gestelde termijn zijn er één zienswijzen binnengekomen tegen het ontwerpbesluit. Deze zienswijze is ook gericht op de door u afgegeven verklaring van geen bedenkingen. Hierom wordt uw gemeenteraad opnieuw verzocht om een (definitieve) verklaring van geen bedenkingen af te geven. Hierna wordt er een vergunning verleend waarin de zienswijzen beantwoord zijn.

Voorstel

1. Kennis te nemen van de zienswijzen
2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals verwoord in de nota van zienswijzen en op basis van artikel 2.27 van de Wabo een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het bouwen van een bijgebouw op het adres Meerstraat 34 in Heeswijk-Dinther.

Argumenten

2.1 Alle ingediende zienswijzen zijn beantwoord en het besluit is op kleine aspecten aangepast

De aanvraag, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 20 december 2023 ter inzage gelegd tot en met 1 februari 2023. Een ieder is in de gelegenheid gesteld om daartegen zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. Er is op 29 januari 2023 een schriftelijke zienswijze ontvangen, gericht tegen het ontwerpbesluit en de afgegeven verklaring van geen bedenkingen. Deze zienswijze is ontvangen binnen de termijn waarin de ontwerpbeschikking ter inzage heeft gelegen. De zienswijze is daarmee ontvankelijk.

De ingediende zienswijze is samengevat en beantwoord in een nota van zienswijzen. Deze vindt u bijgevoegd bij dit voorstel.

Risico's

Er zitten voor de gemeente geen risico's aan het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen.

Kosten en dekking

Alle kosten komen voor rekening van de initiatiefnemer en zijn via een planschadeovereenkomst vastgelegd.

Vervolg

Na afgifte van de verklaring van geen bedenkingen wordt deze met een definitief besluit ter inzage gelegd. Binnen zes weken kan hiertegen beroep worden ingediend bij de rechter.

Bijlage(n): De bijlage(n) zijn digitaal beschikbaar.

- Bestektekening B01 (versie 2023-04-12)
- Ruimtelijke onderbouwing
- Zienswijzen (geanonimiseerd)
- Nota van zienswijzen
- Raadsvoorstel d.d. 11 juli 2023
- Raadsbesluit d.d. 28 september 2023
- Raadsbesluit

Burgemeester en wethouders,



Peggy Hurkmans
secretaris



Mark de Man
burgemeester