Nota Zienswijze

''Ontwerpbestemmingsplan Woningbouw Koning Haakonstraat Moerdijk''

d.d. 22 maart 2023

Gemeente Moerdijk

1. Inleiding

Voor de bouw van 7 woningen aan de Koning Haakonstraat in Moerdijk is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het plan maakt de bouw van 7 grondgebonden rijwoningen mogelijk. Deze grondgebonden woningen hebben een maximale bouwhoogte van 11 meter. Het plangebied ligt in het midden van de kern Moerdijk. Ten zuiden van het plan is de oude pastorie gevestigd. Aan de westkant van het perceel ligt het dorpshart. Het plangebied wordt ontsloten via de aangelegen Koning Haakonstraat.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 2 februari 2023 tot en met 16 maart 2023. Tijdens de periode van terinzagelegging is er één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is door meerdere omwonende ondertekend.

In deze Nota wordt de zienswijze samengevat en van een reactie voorzien.

2. Zienswijze

Inhoud:

1. Op dit moment is het perceel niet alleen groen maar ook een voor Moerdijk historische plek met kerkgewelven, karakteristieke bomen en afgezet met gietijzeren hekwerk van de voormalig vooroorlogse RK Kerk. Het zou zeer teleurstellend zijn als dit zou verdwijnen. Temeer dat de gewelven in 2022 met veel belangstelling onder de aandacht zijn gebracht en voor bezoekers is gemarkeerd met een informatiebord. In de zienswijze wordt het bovengenoemde nergens vermeld. Verplaatsen is naar mening van indiener geen optie.
2. De verkeerssituatie op de Steenweg naar de Haven en camping zit naar mening van eenieder al aan de piek belasting. Voor zowel uitstoot, geluidsoverlast, trillingen etc. Dit mede door het zware vrachtverkeer. Verwezen wordt ook naar het overzicht van het verkeer op de kruising Steenweg / Koning Haakonstraat, waarbij van 7 nieuwe woningen het uitzicht ernstig zal belemmeren. Het is nu een overzichtelijke oversteek voor spelende kinderen vanuit het Dorpshart naar de Koning Haakonstraat. In verband met de veiligheid is het bouwen van woningen op deze plaats daarom ook niet gewaarborgd en gewenst. Indiener geeft aan nu ook al een vrij lange periode geconfronteerd te worden met vrachtwagens die verkeerd rijden en op de kruising Steenweg / Koning Haakonstraat keren. In de zienswijze staat dat er nog een verkeerstelling plaats moeten vinden.

Reactie:

1. Wij zijn hier als gemeente uiteraard van op de hoogte. Er is dan ook meermaals contact geweest met Stichting Heemkunde Moerdijk. Het oude gewelf heeft geen officiële monumentenstatus. Dit wil zeggen dat het weghalen van dit gewelf in principe mogelijk is. 22 september is dit besproken tijdens de Dorpstafel. De meningen waren tijdens deze avond verdeeld. Een deel van de aanwezigen hecht geen waarde aan het behoud van het gewelf, een deel wil het behouden op/nabij de huidige plek en een deel wil het gewelf verplaatsen. Nader onderzoek heeft uitgewezen dat het gewelf te verplaatsen is. Alhoewel het gewelf dus geen officiële monumentale waarde, neemt dat niet weg dat de waarde van het gewelf niet wordt ingezien. In tegendeel:

   Het gewelf wordt verplaatst naar de beoogde 5-meter brede groenstrook nabij de Steenweg. Zo blijft het gewelf in het zicht van de passanten en blijft het op het perceel waar de kerk ooit heeft gestaan.

   De historische waarde van het gebied heeft ons getriggerd. Het doel is om door de realisatie van de woningen (naast het voorzien in de woningbehoefte van starters) juist meer aandacht te krijgen voor de oude gebombardeerde kerk. Het uiterlijk van de woningen gaat hier nadrukkelijk aan bijdragen. Hier wordt bij de tenderprocedure nadrukkelijk op gestuurd. De beoordelingscriteria worden zo opgesteld, dat er opvallende kenmerken van de oude kerk terug te zien zijn in het ontwerp. Zo refereert het nieuwe woningbouwplan, in combinatie met het oude kerkgewelf, juist naar de historie van het gebied.

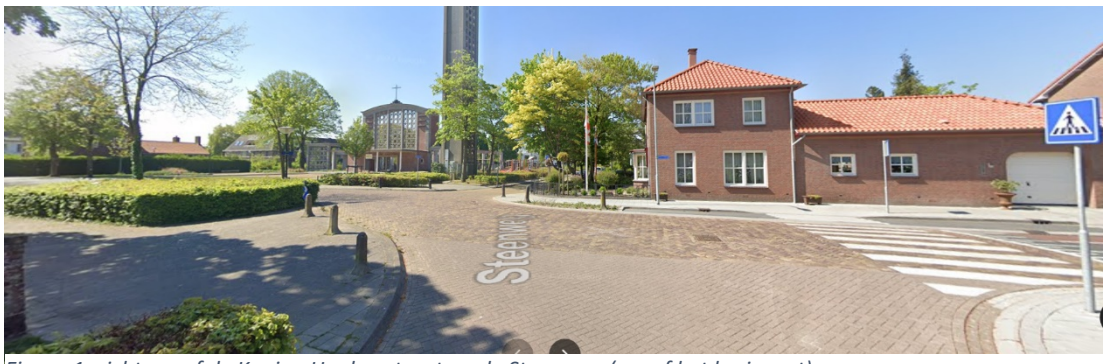
2. Het gaat bij deze ontwikkeling om slechts 55 extra verwachte verkeersbewegingen per etmaal (zie paragraaf 4.6.2 van de toelichting). Het verkeer wordt in de toekomstige situatie via de Koning Haakonstraat – in zuidelijk en/of noordelijke richting – afgewikkeld op De Steenweg. De Steenweg is ingericht voor zeker 3500 motorvoertuigen per etmaal. De huidige

intensiteit blijft onder de 3000 verkeersbewegingen. Dat betekent dat in principe nog ruimte is voor 500 extra motorvoertuigen op De Steenweg. Met de 55 extra motorvoertuigbewegingen word het weliswaar drukker in de straat, maar de beoogde ontwikkeling zal niet leiden tot een onacceptabele verkeerstoename. De meting, waarover gesproken wordt in het bestemmingsplan, is nog niet uitgevoerd vanwege ondercapaciteit. De meting wordt gedaan op het kruispunt van de Steenweg en de Koning Haakonstraat om het aantal verkeersbewegingen, waar de bezwaarmaker belang bij heeft, in beeld te brengen. Na uitvoering worden de meetresultaten ter kennisgeving gedeeld.

De verkeerssituatie op de kruising Koning Haakonstraat en Steenweg, wordt niet onoverzichtelijker door de toevoeging van de rijwoningen. Vanaf de Koning Haakonstraat, blijft het aankomende verkeer vanaf de Steenweg goed zichtbaar. Dit is ook het geval als je vanaf de Steenweg richting de Koning Haakonstraat kijkt. De onderstaande figuren ondersteunen dit:



Figuur 2: zicht op het kruispunt Koning Haakonstraat, vanaf de Steenweg (met woningbouwcontour)



Figuur 1: zicht vanaf de Koning Haakonstraat op de Steenweg (vanaf het kruispunt)

Deze ontwikkeling staat los van de beoogde ontwikkeling op het perceel van de oude breifabriek een stuk verderop in de Koning Haakonstraat. De ruimtelijke procedure voor de ontwikkeling op de locatie van de oude breifabriek moet nog in gang worden gezet. Bij die procedure moet onderzocht worden of er voldoende ruimte is op de ontsluitingswegen voor de afhandeling van het verkeer. Dit plan (7 rijwoningen) is al in een veel verder stadium.

Conclusie
De zienswijze geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het ontwerpbestemmingsplan.