GEMEENTERAAD ARNHEM

Motie

Datum raadsvergadering:	13 november 2024
Nummer motie:	**24M143g**
Zaaknummer:	4304640
Status	AANGENOMEN
Onderwerp:	Begroting 2025

Titel:

Behoud Stadsontwikkelfonds

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden stellen voor:

Omdat we weten dat:

- Sinds 2022 de bestemmingsreserve Stadsontwikkelfonds bestaat;
- Dit fonds wordt gebruikt voor het realiseren van woningbouwambities en het afdekken van financiële tekorten bij het realiseren van huisvesting voor bijzondere doelgroepen, sociale huurwoningen, maatschappelijke functies, verduurzaming of vergroening van de openbare ruimte.
- Al 6 projecten (mede) mogelijk zijn gemaakt door een bijdrage vanuit dit fonds.
- Hieronder valt te denken aan Spoorzone Arnhem-Oost en Arnhem-West, waar een divers woningaanbod zal komen met een groot aantal sociale huurwoningen (>40%).
- Deze ontwikkelingen zonder ondersteuning vanuit dit fonds, niet mogelijk zouden zijn of minder betaalbare en sociale woningen zouden bevatten.
- Nog 300.000 euro onbestemd resteert vanuit het fonds.

Omdat we vinden dat:

- De gemeente niet alleen regie moet voeren op woningbouwontwikkeling, maar daar ook financieel aan moet bijdragen.
- Een financiële bijdrage in het bijzonder gepast is om ambities vanuit de Woonvisie te realiseren.
- Volkshuisvesting een overheidstaak is en de gemeente aangewezen is om ervoor te zorgen dat we niet alleen meer woningen bouwen, maar die ook zo betaalbaar mogelijk maken.

Daarom vraagt de gemeenteraad aan het college om:

- Bij de Perspectiefnota 2026 te streven naar een opnieuw gevuld Stadsontwikkelfonds;
- Indien dit niet mogelijk blijkt op basis van positieve grondopbrengsten, met een voorstel te komen in de Perspectiefnota voor een andere financieel robuuste systematiek

Indieners:

Giovanni Visser – PvdA
Cyriel Prinsen – GroenLinks
Joris Brandts – D66
Niels Scholten - Volt

Gemeente Arnhem

Motie 'Behoud Stadsontwikkelfonds' (24M143g)

GROENLINKS ARNHEM	D66 arnhem	VVD Arnhem	Partij voor de Dieren
Coenders	Loor	Pape	De Groot
Simonis	Brandts	Maref	Hogenhout
Prinsen	Heemskerk	Eppich	Lu
De Boef	Zwijnepoel	Kumas	
Dayioğlu	De Vroome	Van Engelenburg	
Noomen			
Gerretschen			

DENK	Arnhem Centraal	PvdA	SP
Usta	Van der Laak	Visser	Elfrink
Bal	Manders	Aït Chrif	Roelen
	K. Groot	Van Munster	
	Kraaijenbrink		

CDA ARNHEM	Volt	Burger Belang Arnhem	PARTIJ VOOR DE VRIJHEID
L. Groot	Scholten	Wiggers	Verheij
	Neutkens		

		Christen Unie Arnhem	Groep van den Broek
		Nede	Van den Broek

GEMEENTE Arnhem

Voor: 27 Tegen: 10 Totaal: 37