

AMENDEMENT



In te vullen door raadsgriffier

Amendement letter

B

Indiener

[....]

Teke-Boskuut

Agendapunt

F1

Behandelwijze

[....]

Datum beraadslaging

[....]

Uitslag stemming

[....]

25 voor 10 tegen

10 JUN 2024

Aangenomen

10/6

Titel amendement: Houdbaarheid bestemmingsplan Rutbeek

De gemeenteraad van Enschede, in vergadering bijeen op 10 juni 2024, besprekende: gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Recreatiepark Rutbeek

De indiener stelt aan de raad voor om de voorliggende wijziging c.q. aan te vullen met de volgende punten:

3. indien niet binnen 48 maanden (na onherroepelijk worden van bestemmingsplan) alle benodigde vergunningen en eventuele andere benodigde toestemmingen ten behoeve van de uitvoering van het gewijzigde bestemmingsplan Recreatiepark Rutbeek zijn aangevraagd neemt direct na het verlopen van genoemde termijn het college een voorbereidingsbesluit en legt het college binnen de termijn van het voorbereidingsbesluit een voorstel tot wijziging van het omgevingsplan voor aan de raad met als doel dat verblijfsrecreatie op het Rutbeek niet meer mogelijk is, ~~mits~~ er sprake is van overmacht. De omgevingsplanwijziging voorziet in de functie natuur/groen of (al dan niet extensieve) dagrecreatie.

tenzij

wijz
c/
inbrengen

4. als binnen 48 maanden na onherroepelijk worden van de verleende vergunning (en eventuele andere benodigde toestemmingen) geen activiteiten (zoals bedoelt in artikel 5.40 lid 2 onder b omgevingswet) zijn verricht trekt het college de verleende vergunning(en) in en neemt het college onverwijld na intrekking een voorbereidingsbesluit en legt het college binnen de termijn van het voorbereidingsbesluit een voorstel tot wijziging van het omgevingsplan voor aan de raad met als doel dat verblijfsrecreatie op het Rutbeek niet meer mogelijk is, ~~mits~~ er sprake is van overmacht. De omgevingsplanwijziging voorziet in de functie natuur/groen of (al dan niet extensieve) dagrecreatie.

tenzij

wijz c/
inbrengen

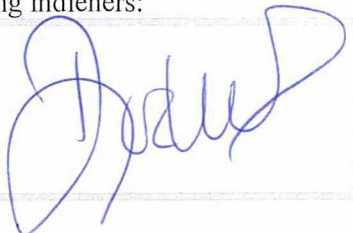
5. Het college zal zorgdragen voor de kenbaarheid van inhoud van beslispunten 3 en 4 op dusdanige wijze dat voorzienbaarheid wordt gecreëerd in het kader van nadeelcompensatie.



Toelichting:

- Sinds de aanleg van het Rutbeek er al ideeën zijn voor de ontwikkeling van een recreatiepark en deze sinds 1993 planologisch ook mogelijk zijn, er echter steeds vertraagd wordt waardoor de raad meerdere keren om een uitspraak gevraagd wordt;
- Erkennende dat het noodzakelijk is om een houdbaarheidsdatum toe te voegen aan de mogelijkheden die het omgevingsplan biedt om de voortgang van het project te waarborgen;
- Besluitend dat de benodigde vergunningen en eventuele andere toestemmingen voor de realisatie van het recreatiepark binnen een redelijke termijn moet worden aangevraagd;
- Stelt de Raad voor om aan het raadsbesluit toe te voegen dat de benodigde vergunningen en eventuele andere toestemmingen voor het recreatiepark binnen een redelijke termijn, maar maximaal 48 maanden na het onherroepelijk zijn van dit bestemmingsplan moeten worden aangevraagd én als deze vergunningen onherroepelijk zijn dient binnen 48 maanden gestart te zijn met het verrichten van activiteiten ter gebruikmaking van de omgevingsvergunning;
- In geval dat niet aan de hiervoor genoemde voorwaarden voldaan wordt het college opgedragen eventuele ongebruikte omgevingsvergunning(en) in te trekken, een voorbereidingsbesluit te nemen en een omgevingsplanwijziging ter vaststelling voor te leggen aan de raad die voorziet in de functie natuur/groen of (al dan niet extensieve) dagrecreatie. .
- Het college krijgt de opdracht om het raadsbesluit voldoende kenbaar te maken om voorzienbaarheid te creëren in het kader van nadeelcompensatie.

Naam en handtekening indieners:

Y.N. Teke-Bozkurt
H. de Roode

Stemverklaringen (indien van toepassing):

gr L: termijn te lang,
daarom tegenAldus vastgesteld door
de gemeenteraad van Enschede
in zijn vergadering van 10 JUN 2024

De griffier,

