Datum vergadering	27 januari 2022
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Damstraat 16 Schoondijke' (NL.IMRO.1714.bpdamstr16-ON01).
Portefeuillehouder	wethouder P.P.M. Ploegaert MPM

Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Damstraat 16 Schoondijke' (NL.IMRO.1714.bpdamstr16-ON01) heeft vanaf 26 september 2021 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Het plan ziet toe op het omzetten van de bedrijfswoning naar een (particuliere) woning. Verder wordt de milieuzonering van de achterliggende bedrijfsbebouwing en garageboxen teruggebracht van categorie 3.1 naar categorieën 1 en 2 op het perceel Damstraat 16 te Schoondijke. Gedurende de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen is er één zienswijze ingediend. De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van het voorliggende bestemmingsplan. Er zal geen ambtshalve aanpassing worden gedaan. Daarom wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Damstraat 16 Schoondijke' ongewijzigd vast te stellen.

Aan de raad,

Zoals we met onze brief van 17 september 2021 aan uw raad bekendgemaakt hebben, is op 26 september 2021 het ontwerpbestemmingsplan 'Damstraat 16 Schoondijke' ter inzage gelegd voor een periode van 6 weken.

Op het perceel Damstraat 16 te Schoondijke is een woning met bijbehorende bedrijfsbebouwing gesitueerd. Daarnaast zijn er 12 garageboxen gerealiseerd op het terrein aan de achterzijde. De eigenaar heeft de wens om de bedrijfswoning her te bestemmen als bestemming 'Wonen' en de milieuzonering van de bijbehorende achterliggende bedrijfsbebouwing en garageboxen af te schalen van milieucategorie 3.1 naar categorie 1 en 2. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken dient een bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) te worden doorlopen. Dit bestemmingsplan voorziet in een nieuwe juridisich-planologische regeling voor het perceel Damstraat 16 te Schoondijke en maakt de bestemmingswijziging mogelijk.

Procedure
Het ontwerp van het bestemmingsplan ''Damstraat 16 Schoondijke' (NL.IMRO.1714.bpdamstr16-ON01). heeft in de periode van 26 september 2021 tot en met 27 oktober 2021 ter inzage gelegen in het gemeentehuis bij het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Tevens was het plan gedurende genoemde periode digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kon eenieder een zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan. Het plan is tevens voorgelegd aan de relevante vooroverlegpartners, te weten de Provincie Zeeland en het Waterschap Scheldestromen.

Notitie beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen
Gedurende de periode van terinzagelegging is er één zienswijze ingediend.
In bijlage b is de 'Notitie beantwoording zienswijzen' ten behoeve van het ontwerpbestemmingsplan 'Damstraat 16 Schoondijke' opgenomen, met daarin een inhoudelijke reactie op de ingediende zienswijze. De zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.
De reclamant wijst op het feit dat geen relevante aspecten aanwezig is voor het Waterschap Scheldestromen. Met andere woorden de Keur watersysteem Waterschap Scheldestromen 2012 is in het onderhavige geval niet van toepassing. Daarom is er geen ambtshalve aanpassing aan de regels toegevoegd.

Conclusie
Gelet op bovenstaande stellen wij voor om het bestemmingsplan ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Damstraat 16 Schoondijke' (NL.IMRO.1714.bpdamstr16-ON01).

Oostburg, 14 december 2021

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris, De burgemeester,

S.I. de Kievit-Minnaert mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n):

a. Zienswijze reclamant 1
b. Notitie beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen ten behoeve van het ontwerpbestemmingsplan ‘Damstraat 16 Schoondijke’
c. Ontwerpbestemmingsplan ‘Damstraat 16 Schoondijke’

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 14 december 2021;

gelet op artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht; ;

BESLUIT:

a. De overwegingen uit de ‘Notitie beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen ten behoeve van het ontwerpbestemmingsplan ‘Damstraat 16 Schoondijke’ over te nemen;
b. Het bestemmingsplan ‘Damstraat 16 Schoondijke’, bestaande uit verbeelding, regels en toelichting met bijbehorende bijlagen gewijzigd vast te stellen;
c. Geen exploitatieplan vast te stellen;
d. Het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.1714.bpdamstr16-VG01.

Sluis, 27 januari 2022

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,	De voorzitter,
mr. P.T.G. Claeijs	mr. M.M.D. Vermue