GEMEENTERAAD – VERGADERING 16 december 2025

Punt 7: De Kroon

Indiener: E.N.H. Roeling (Mijn Partij)

Na bespreking tijdens de commissievergadering leven er bij ons nog veel vragen over realisatie De Kroon.

1. Tijdens de commissievergadering gaf u aan dat het toekennen van de woningen gebeurd via het aanbieden in de Schakel. Navraag leert dat de verkoop van de appartementen van De Maaslandse Zoom, uw voorbeeld, ook direct werden aangeboden op funda.nl. Hoe gaat u een vergelijkbare situatie voorkomen bij verkoop De Kroon?
REACTIE

2. Bij de verkoop van de appartementen De Maaslandse Zoom, heeft de projectontwikkelaar het beste appartement uit de verkoop gehouden, vermoedelijk voor eigen gebruik. Hoe gaat u vergelijkbare situaties bij de verkoop van De Kroon voorkomen?
REACTIE

3. Als we kijken naar de financiële kant van dit plan kunnen we lezen dat er wordt gekozen voor een prijsvraag. U geeft vooraf aan dat de opbrengst van De Kroon de 7 sociale woningen aan De Zuidrand (deels) moet financieren, en een eventuele meeropbrengst ook ten goede komt voor De Zuidrand. Hiermee kiest u voor winstmaximalisatie. Hoe komt deze winstmaximalisatie ten goede aan de betaalbaarheid van de te bouwen woningen van De Kroon?
REACTIE

4. Ook hebben we de parkeerbalans bekeken, en het hanteren van de parkeernorm. Nu blijkt dat het voormalige INDIGO geen eigen parkeerplaatsen heeft, en niet is meegenomen in de berekening van de parkeerbalans in de openbare ruimte. Dit wetende dan kan er toch ook soepel worden omgegaan met de berekening voor De Kroon, en kan het speelplaatsje behouden blijven?
REACTIE

Hierbij ook nog enkele vragen die (ook) leven bij de omwonenden.

5. Op welke wijze is een gebouw dat ruim 5 meter hoger is dan de omgeving nog te duiden als een 'natuurlijke inpassing'?
REACTIE

6. Is een massaal volume dat fungeert als een architectonische 'muur' of 'blok'; nog een kroon, of eerder een litteken?
REACTIE

7. Wat zijn de garanties dat de leefbaarheid van de achtertuinen en de groene structuur niet wordt aangetast door een gebouw van 13 meter op korte afstand?
REACTIE