

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

12 • Kassa Gemeentegrot

Cauberg 4 Valkenburg aan de Geul

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2020).

**12 • Kassa Gemeentegrot
Cauberg 4 • Valkenburg aan de Geul**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
21	Buitenwanden															
2110	Gevelconstructie mergel															
	Herstellen metselwerk mergel (beschadigingen)	20,09	m2	2019	6	€ 804						€ 932				€ 1.736
	Herstellen metselwerk mergel (voegwerk)	20,09	m2	2019	15	€ 301										€ 301
	Reinigen metselwerk mergel	20,09	m2	2019	3	€ 402			€ 433			€ 466			€ 502	€ 1.802
						€ 1.507	€ 0	€ 0	€ 433	€ 0	€ 0	€ 1.398	€ 0	€ 0	€ 502	€ 3.839
31	Buitenwandopeningen															
3120	Kozijn buiten aluminium															
	Vervangen kozijn aluminium incl. glas	31,50	m2	2040	48											€ 0
	Reinigen/conserveren kozijn aluminium	31,50	m2	2020	6		€ 156						€ 181			€ 337
3130	Deurdranger dorma/Gese															
	Vervangen deurdranger	1,00	st	2020	12		€ 308									€ 308
	Afstellen deurdranger	1,00	st	2018	6						€ 74					€ 74
						€ 0	€ 463	€ 0	€ 0	€ 0	€ 74	€ 0	€ 181	€ 0	€ 0	€ 718
37	Dakopeningen															
3721	Lichtkoepel enkelwandig <1 m2															
	Vervangen lichtkoepel dubbelwandig <1 m2	3,00	st	2030	18											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46	Schilderwerk															
4621	Buitenschilderwerk metaal															
	Groot schilderwerk metaal	1,00	pst	2019	6	€ 1.500						€ 1.740				€ 3.240
4632	Binnenschilderwerk kozijn&raam hout transparant															
	Groot schilderwerk kozijn&raam hout transparant	1,00	pst	2019	6	€ 500						€ 580				€ 1.080
						€ 2.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.319	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.319

**12 • Kassa Gemeentegrot
Cauberg 4 • Valkenburg aan de Geul**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal	
47 Dakafwerkingen																	
4711	Dakbedekking bitumen																
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast	92,50	m2	2019	36	€ 6.938										€ 6.938	
■	Uitvoeren van een onderhoudsbeurt	Aangroei mos, algen, beplanting	1,00	pst	2023	1				€ 386	€ 396	€ 406	€ 416	€ 426	€ 437	€ 2.468	
	Aanbrengen markering en ladderbeugel		1,00	pst	2019	36	€ 1.000									€ 1.000	
							€ 7.938	€ 0	€ 0	€ 0	€ 386	€ 396	€ 406	€ 416	€ 426	€ 437	€ 10.405
51 Warmteopwekking																	
5121	C.V.-ketel combi Hr																
	Vervangen cv-ketel combi	1,00	st	2020	18		€ 2.255									€ 2.255	
	Jaarlijks onderhoud cv-installatie	1,00	st	2018	1	€ 200		€ 210	€ 215	€ 221	€ 226	€ 232	€ 238	€ 244	€ 250	€ 2.036	
							€ 200	€ 2.255	€ 210	€ 215	€ 221	€ 226	€ 232	€ 238	€ 244	€ 250	€ 4.291
52 Afvoeren																	
5211	Hemelwaterafvoer pvc																
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	1,00	m1	2036	24											€ 0	
5240	Binnenriolering PVC																
	Vervangen binnenriolering pvc	1,00	pst	2060	48											€ 0	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
53 Water																	
5310	Legionella																
	Onderhoudscontract	1,00	pst	2018	48											€ 0	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	

**12 • Kassa Gemeentegrot
Cauberg 4 • Valkenburg aan de Geul**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
55 Koudeopwekking																
5500	Airco															
	Vervangen arco-unit	1,00	st	2030	18											€ 0
	Onderhoudscontract	1,00	st	2018	1	€ 85	€ 87	€ 89	€ 92	€ 94	€ 96	€ 99	€ 101	€ 104	€ 106	€ 952
						€ 85	€ 87	€ 89	€ 92	€ 94	€ 96	€ 99	€ 101	€ 104	€ 106	€ 952
57 Luchtbehandeling																
5731	Mechanische ventilatie-unit															
	Vervangen mechanische ventilatie-unit	1,00	st	2030	18											€ 0
	Onderhoudscontract	1,00	st	2018	1	€ 85	€ 87	€ 89	€ 92	€ 94	€ 96	€ 99	€ 101	€ 104	€ 106	€ 952
						€ 85	€ 87	€ 89	€ 92	€ 94	€ 96	€ 99	€ 101	€ 104	€ 106	€ 952
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																
6111	Groepenkast															
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading	1,00	st	2036	24											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
63 Verlichting																
6311	Elektra armaturen															
	Vervangen accu's noodverlichting	10,00	st	2020	5		€ 513					€ 580				€ 1.092
	Vervangen armaturen binnen TL	10,00	st	2038	20											€ 0
	Vervangen armaturen noodverlichting	10,00	st	2038	20											€ 0
6311	Elektra armaturen buitenlamp															
	Plaatsen armatuur LED buitenlamp beeldje	4,00	st	2048	36											€ 0
	Spots	4,00	st	2048	36											€ 0
						€ 0	€ 513	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 580	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.092

12 • Kassa Gemeentegrot Cauberg 4 • Valkenburg aan de Geul

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
65	Beveiliging															
6500	Sanitair urinoir															
	Vervangen urinoir	2,00	st	2030	48											€ 0
6511	Brandmeldinstallatie															
	Vervangen brandmeldinstallatie	1,00	pst	2030	18											€ 0
	Controle brandmeldinstallatie	1,00	pst	2018	1	€ 65	€ 67	€ 68	€ 70	€ 72	€ 74	€ 75	€ 77	€ 79	€ 81	€ 729
	Doormelding	1,00	pst	2018	1	€ 1.200	€ 1.230	€ 1.261	€ 1.292	€ 1.325	€ 1.358	€ 1.392	€ 1.426	€ 1.462	€ 1.499	€ 13.444
6513	Poederblusser															
	Vervangen poederblusser	2,00	st	2024	12						€ 690					€ 690
	Controle/onderhoud poederblusser	2,00	st	2018	1	€ 123	€ 126	€ 129	€ 132	€ 135		€ 142	€ 146	€ 149	€ 153	€ 1.234
6521	Inbraak-alarminstallatie															
	Vervangen inbraakalarminstallatie	1,00	pst	2030	18											€ 0
	Controle inbraakalarminstallatie	1,00	pst	2018	1	€ 423	€ 433	€ 444	€ 455	€ 467	€ 478	€ 490	€ 502	€ 515	€ 528	€ 4.736
						€ 1.810	€ 1.856	€ 1.902	€ 1.950	€ 1.998	€ 2.599	€ 2.099	€ 2.152	€ 2.206	€ 2.261	€ 20.833
73	Vaste keukenvoorzieningen															
7311	Keukenblok > 2.0 m.															
	Vervangen keukenblok >=2.0 m	1,00	st	2025	24							€ 1.422				€ 1.422
	Vervangen keukenmengkraan	1,00	st	2025	24							€ 89				€ 89
	Vervangen tegelwerk lengte 350cm hoogte 60cm	3,50	m2	2025	24							€ 372				€ 372
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.883	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.883
74	Vaste sanitairvoorzieningen															
7411	Sanitair closetpot															
	Vervangen closetpot compleet	2,00	st	2030	48											€ 0
7411	Sanitair wastafel															
	Vervangen wastafel	2,00	st	2030	48											€ 0

**12 • Kassa Gemeentegrot
Cauberg 4 • Valkenburg aan de Geul**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
	Vervangen wastafelkraan	2,00	st	2020	24		€ 513									€ 513
7411	Sanitair urinoir															
	Vervangen urinoir	2,00	st	2030	48											€ 0
7411	Sanitair douche															
	Vervangen doucheruimte inclusief tegelwerk	2,00	st	2030	48											€ 0
						€ 0	€ 513	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 513
99	Algemeen															
9999	Klachten onderhoud bouwkundig/installatie															
	Klachten onderhoud bouwk./installatie	1,00	pst	2018	1	€ 750	€ 769	€ 788	€ 808	€ 828	€ 849	€ 870	€ 892	€ 914	€ 937	€ 8.403
						€ 750	€ 769	€ 788	€ 808	€ 828	€ 849	€ 870	€ 892	€ 914	€ 937	€ 8.403
Totaal object						€ 14.375	€ 6.542	€ 3.079	€ 3.588	€ 3.621	€ 4.336	€ 9.984	€ 4.080	€ 3.997	€ 4.598	€ 58.200
BTW						€ 3.019	€ 1.374	€ 647	€ 754	€ 760	€ 911	€ 2.097	€ 857	€ 839	€ 966	€ 12.222
Totaal inclusief BTW						€ 17.393	€ 7.916	€ 3.725	€ 4.342	€ 4.381	€ 5.246	€ 12.081	€ 4.937	€ 4.836	€ 5.564	€ 70.422