Kenmerk: Z26-299971

Onderwerp schriftelijke mededeling college: Afzien van 1e recht van koop Guldenberg 12, Helvoirt

Datum schriftelijke mededeling:	15 januari 2026
Portefeuillehouder:	J.H.L den Otter Y.T. Vos

Mededeling

Met deze mededeling informeren wij u over de actuele stand van zaken rondom het voorkeursrecht op De Guldenberg in Helvoirt. Zowel de gemeente Vught als de Provincie Noord-Brabant hebben besloten geen gebruik te maken van het recht van eerste koop.

De taxatieprocedure die voortvloeit uit het voorkeursrecht is afgerond. Op basis van de uitkomst heeft het college eerder vastgesteld dat aankoop door de gemeente niet wenselijk is. In overleg met de provincie zijn vervolgens verschillende scenario's verkend, waaronder herontwikkeling op het terrein, alternatieve bestemmingen en mogelijkheden buiten het terrein. Deze opties bleken ruimtelijk en financieel onvoldoende haalbaar om tot een sluitende businesscase te komen.

Tijdens het bestuurlijk overleg van 9 januari 2026 heeft de provincie bevestigd eveneens af te zien van aankoop. De provincie stelt hierover een brief op aan de eigenaar, die vooraf met de gemeente wordt afgestemd. Conform de bepalingen van het voorkeursrecht staat het de eigenaar vrij het complex te verkopen aan een derde partij tegen een prijs die gelijk is aan of hoger is dan de vastgestelde waarde. Bij verkoop onder deze waarde behouden gemeente en provincie het recht een lager bod te evenaren. Het voorkeursrecht blijft in dat kader van kracht.

Het afzien van aankoop betekent dat de eigenaar het complex op de markt kan brengen binnen de huidige bestemming. Een nieuwe eigenaar kan besluiten tot voortzetting van het huidige gebruik of tot (gedeeltelijke) herontwikkeling. Daarbij is relevant dat de gemeente een aanzienlijk deel van het complex huurt voor de opvang van Oekraïense ontheemden. Deze huurovereenkomst loopt tot november 2027. De toekomstige beschikbaarheid van het complex voor opvang na deze datum is afhankelijk van de plannen van een eventuele nieuwe eigenaar en vormt een aandachtspunt in de verdere monitoring.

Met deze mededeling is de raad geïnformeerd over het procesverloop, de gezamenlijke afwegingen van gemeente en provincie en de huidige status van het voorkeursrecht op De Guldenberg. Bij relevante ontwikkelingen volgt nadere informatie