

## Reactieformulier oordeelsvormende bijeenkomst

Onderwerp: Voorstel tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen voor het bouwen van een bijgebouw (paardenstal) en het maken van een uitweg op de locatie Heikantstraat 23 te Waalre.  
Nummer: 2016-02  
Datum vergadering: 15 december 2015



Portefeuillehouder: A. van Holstein  
Behandelaar: M. Karnata

### Kernboodschap voorstel:

Er is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een bijgebouw (paardenstal) en het maken van een uitweg op de locatie Heikantstraat 23. Het betreft een bijgebouw van ruim 400 m<sup>2</sup> voor de stalling van 12 paarden en 3 huifkarren. De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan. Er kan medewerking worden verleend met toepassing van de uitgebreide procedure als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Dit kan alleen indien dit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Deze aanvraag maakt onderdeel uit van een groter toekomstig plan op het perceel. De bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing spits zich hierop toe, waarbij u als gemeenteraad de ruimtelijke ontwikkeling kan afwegen. De huidige aanvraag betreft alleen de paardenstal, de rest van de ontwikkeling zoals beschreven in de ruimtelijke onderbouwing zal mogelijk gemaakt worden door een aanpassing van het nieuwe bestemmingsplan "Buitengebied Waalre". Om zeker te zijn dat de gehele ontwikkeling ook wordt gerealiseerd is een overeenkomst opgesteld.

Alvorens de omgevingsvergunning verleend kan worden dient deze tezamen met een ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage te worden gelegd. Het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen betreft een bevoegdheid van de gemeenteraad. Het college van burgemeester en wethouders mag gelet op artikel 160, eerste lid, onder b van de Gemeentewet beslissingen van de gemeenteraad voorbereiden, waardoor ook een ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Het college heeft dan ook bij besluit van 21 juli 2015 besloten een ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor te bereiden en om deze tezamen met de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage te leggen. Deze stukken hebben van 12 augustus 2015 tot 23 september 2015 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het plan.

Voorstel aan de gemeenteraad Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het bouwplan voor het bouwen van een bijgebouw (paardenstal) en het maken van een uitweg op de locatie Heikantstraat 23 te Waalre zoals bedoeld in artikel 2.27 Wabo, juncto artikel 3.11 Wabo juncto 6.5 Bor.		A-stuk (bespreekstuk)
	X	B-stuk (hamerstuk)

In overleg met de portefeuillehouder/het college is vastgesteld dat de volgende punten nog beantwoording behoeven:

Fractie A-WB:

1. Is er sprake van een Ecologische hoofdstructuur en zo ja is het duidelijk waar de grens van de ecologische hoofdstructuur exact ligt.

Het college heeft toegezegd:

1. Bovenstaande vragen te beantwoorden;

Beantwoording college vragen:

De locatie Heikantstraat 23 (en de bijbehorende omliggende gronden) is niet gelegen in de EHS. Op dit moment is de bestemming waar de paardenstal komt 'agrarisch' met ernaast 'horeca' en in het nieuwe bestemmingsplan "Buitengebied" krijgen alle gronden de bestemming 'horeca'.

Er ligt wel de waarde 'Attentiegebied -EHS' vanwege het grondwater (natte natuurparel). Dit betekent slechts dat met de werkzaamheden rekening moet worden gehouden met de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse en dat afstemming met het waterschap nodig is. In dit geval is afstemming geweest met waterschap De Dommel en wordt door het realiseren van een zaksloot/-vijver voldaan aan de eisen. Het plan is dus akkoord.

Datum reactie college:

Paraaf griffie