Omgekeerde VVGB-lijst

	Adviesrecht van gemeenteraad bij afwijking omgevingsplan (BOPA) is van toepassing in onderstaande gevallen.	Aandachtspunten/opmerkingen:	Participatie verplicht X=participatie verplicht
1	Het realiseren van~~, het geheel of gedeeltelijk vernieuwen, veranderen, vervangen en uitbreiden van bestaande~~ woningen/woongebouwen en bijbehorende gebouwen indien dit betrekking heeft op **meer** dan 15 woningen ten opzichte van wat het omgevingsplan toestaat.	**Onderscheid in bebouwde kom en buitengebied maken?** Voorstel is om de doorgehaalde tekst te laten vervallen. Hierdoor adviseert de raad over nieuwbouw van woningen en niet over het aanpassen van woningen (bijv. voor renovatie of verduurzaming). **PAB's (bijlage 5): nr. 7, 16, 17 en 25**	**X** **Verplicht vanaf 1 woning**
2	Het realiseren van projecten voor lokale of regionale voorzieningen met een bruto-vloeroppervlakte van meer dan 3000 m².	Het betreft educatieve, sociaal- en/of medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening. **PAB's (bijlage 5): nr. 2 en 27**	**X** **Verplicht vanaf 500 m²**
3	Het realiseren of wijzigen van ondergrondse infrastructurele voorzieningen. Het gaat hier om grote infrastructurele voorzieningen zoals hoogspanningsleidingen en hogedrukaardgasleidingen.	NB in veel gevallen zullen genoemde leidingen via een omgevingsplanwijziging mogelijk worden gemaakt. Dat komt omdat er direct een beschermingszone opgenomen moet worden in het omgevingsplan.	**X**
4	Aanleg van nieuwe grootschalige parkeervoorzieningen en groenvoorzieningen, die geen onderdeel uitmaken van een planmatige uitbreiding.	Willen we hier een afmeting noemen of concretiseren (?) **PAB's (bijlage 5): nr. 1**	**X wanneer er sprake is van omwonenden in directe omgeving**
5	Het realiseren van projecten voor openbare nutsvoorzieningen, infrastructurele kunstobjecten, voorzieningen voor het openbaar vervoer of het wegverkeer groter dan 100 m².	Wellicht beter (meer volledig) alternatief : wijziging, reconstructie en/of aanleg van nutsvoorzieningen, infrastructurele kunstobjecten, voorzieningen voor het openbaar vervoer, weginfrastructuur waterhuishoudkundige voorzieningen of het wegverkeer met een oppervlakte groter dan 100 m².	**X**

		Adviesrecht van gemeenteraad bij afwijking omgevingsplan (BOPA) is van toepassing in onderstaande gevallen.	Aandachtspunten/opmerkingen	Participatie verplicht X
Rest-categorie	6	(Nieuw)vestiging van bedrijven binnen de bebouwde kom	Gaat om bedrijvigheid in brede zin (van maakindustrie tot toeristisch bedrijf), echter vanaf milieucategorie **[4]**[1]. Op de locatie is nu nog geen bedrijvigheid of bij een (bestaand) bedrijf wordt de milieucategorie verzwaard. Heeft geen betrekking: - op bedrijf/beroep aan huis. - op vestiging bedrijvigheid/functiewijziging met gelijksoortige of minder milieueffecten dan ter plaatse toegestaan.	X
	7	Nieuwvestiging (agrarische) bedrijven in het buitengebied	Gaat om bedrijvigheid in brede zin (van maakindustrie tot toeristisch bedrijf). Nieuwvestiging van agrarische bedrijvigheid of verplaatsing agrarische bedrijven volgens Visie Landelijk gebied bij voorkeur alleen op bestaande agrarische bouwpercelen. Heeft geen betrekking: - op bedrijf/beroep aan huis. - op vestiging bedrijvigheid/functiewijziging met gelijksoortige of minder milieueffecten dan ter plaatse toegestaan.	X
	8	Uitbreiding van bedrijvigheid binnen bebouwde kom en (agrarische) bedrijvigheid in het buitengebied	Binnen bebouwde kom: uitbreiding met meer dan **[100%]**[2] van het bestaande bebouwde oppervlak ten opzichte van wat het omgevingsplan toestaat. Buitengebied: uitbreiding met meer dan **[30%]** van het bestaande bebouwde oppervlak ten opzichte van wat het omgevingsplan toestaat.	X
	9	Uitbreiding intensieve veehouderij		X
	10	Grote herstructurering of functiewijziging met bijbehorende voorzieningen van (overwegend) onbebouwde gronden in het buitengebied.	Hiermee wordt gedoeld op grote wijzigingen zoals een evenemententerrein, motorcrossterrein, terrein voor recreatief nachtverblijf of daarmee gelijk te stellen activiteiten.	X
	11	Initiatieven die niet passen binnen de door de raad vastgestelde kaders voor het buitengebied, dan wel waarvoor geen eenduidige kaders zijn opgenomen, danwel niet genoemd zijn in de kaders.	Letterlijke tekst motie Visie landelijk gebied: Voor initiatieven waar de Gids Buitenkans geen eenduidig antwoord geeft, de raad te consulteren via de nieuw in te richten commissie landelijk gebied dan wel de stadsdeelcommissies Benoemd in motie: Gaat niet om de kruimelgevallen, maar de serieuze keuze vraagstukken.[3] Betrekken gemeenteraad via een commissie-vergadering of in de (stadsdeel)commissie. Tekst uit motie: zie bijlage 4 (discussienota)	X

[1] De milieucategorieën zijn te vinden in de bijlagen van de Handreiking bedrijven en milieuzonering van de VNG. Zichtbaar helemaal onderaan deze website: https://vng.nl/publicaties/handreiking-bedrijven-en-milieuzonering. Als u hierover vragen heeft of hulp bij nodig hebt, neem dan gerust contact met ons op via de griffie.
[2] Conform jurisprudentie huidige kruimellijst (bijlage 2)
[3] NB het is voor ons, nu het om een motie gaat, lastig om “serieuze keuzevraagstukken” SMART te maken. Dit zou in de toekomst kunnen leiden tot onduidelijkheid waarover de raad wel of niet zou willen adviseren.

Rest-categorie		Adviesrecht van gemeenteraad bij afwijking omgevingsplan (BOPA) is van toepassing in onderstaande gevallen.	Aandachtspunten/opmerkingen	Participatie verplicht X
	12	Aanvragen die ingrijpende gevolgen voor monumenten of cultuurhistorie kunnen hebben	Denk hierbij aan sloop van (mogelijk) cultuurhistorisch waardevolle panden, ingrepen in of nabij cultuurhistorisch waardevolle structuren.	**X**
	13	Aanvragen waarbij sprake is van huisvesting van kwetsbare groepen.	Hiermee wordt gedoeld op huisvesting van bijvoorbeeld daklozen, (ex)verslaafden, vluchtelingen en psychisch kwetsbare personen. Verpleeghuizen worden hiermee niet bedoeld.	**X**
	14	Aanvragen voor plannen voor zonneparken en windmolens en andere plannen in het kader van energieopwekking in het buitengebied.	Energieopwekking overwegend voor het eigen gebruik door particulieren en bedrijven op het eigen (bouw)perceel wordt hieronder niet verstaan.	**X**
	15	Aanvragen waarbij er een milieu-effect-rapport (MER) vereist is	**PAB's (bijlage 5): nr. 23**	**X**
	16	Aanvragen waarvan het college heeft besloten de uitgebreide procedure van toepassing te verklaren of wetgeving de uitgebreide procedure voorschrijft.	Het college kan onder de Omgevingswet de uitgebreide procedure van toepassing verklaren als: - Het gaat om een activiteit die aanzienlijke gevolgen heeft of kan hebben voor de fysieke leefomgeving én - Waartegen naar verwachting verschillende belanghebbenden bedenkingen zullen Voorbeelden zouden kunnen zijn een grootschalige functiewijziging of bouwproject, nieuwbouw religiegebouw, realisatie grootschalig recreatiepark, nieuwvestiging grootschalige detailhandel/bedrijvigheid, het gebruik van een perceel als motorcrossterrein, een grote camping in het buitengebied, grote uitbreidingen van niet-agrarische bedrijven in het buitengebied Overweging: niet voor alle initiatieven is het mogelijk deze op voorhand in een categorie in te delen, omdat het type plan erg uiteen kan lopen. Of een project grootschalig is of veel impact heeft op de omgeving is van diverse factoren afhankelijk en pas na binnenkomst van een aanvraag te bepalen. Voor deze categorieën ligt het voor de hand om aan te sluiten bij de bevoegdheid van het college om de uitgebreide procedure van toepassing te verklaren.	**X**

	De raad adviseert niet:
1	De raad adviseert niet in bovenstaande gevallen als er sprake is van een project dat past binnen een concreet door de raad vastgesteld – voldoende uitgewerkt – beleidskader of waarin de raad al in een eerdere fase met het betreffende project op de betreffende locatie heeft ingestemd.
2	De raad adviseert niet in bovenstaande gevallen als het college voornemens is om de vergunning te weigeren of de aanvraag buiten behandeling te laten.
3	De raad adviseert niet in bovenstaande gevallen als er sprake is van een tijdelijk project met een duur van maximaal **[10]** jaar[4], tenzij het college heeft besloten de uitgebreide procedure van toepassing te verklaren of wetgeving de uitgebreide procedure voorschrijft.

[4] De periode van 10 jaar is gebaseerd op de huidige kruimellijst (bijlage 2).