gemeenteSLUIS

Gemeente Sluis
Ingekomen
26 JAN. 2023
NR.

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

Aan de gemeenteraad

ons kenmerk : 23.006999
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : R. de Jong
doorkiesnummer : 140117
onderwerp : Maximum aantal eenheden op kleinschalige kampeerterreinen
bijlage(n) : Geen

23.0000849
Inkomende documenten Gemeente Sluis

Oostburg, 26 JAN 2023

Geachte leden van de gemeenteraad ,

Op 7 oktober 2022 stelde Provinciale Staten de Omgevingsverordening Zeeland vast, dit met oog op het Omgevingswet-proof maken van de provinciale verordening. Hierbij is een amendement aangenomen waarbij het maximum aantal kampeereenheden op een kleinschalig kampeerterrein is verruimd van 25 naar 35 eenheden.

Hoewel de provincie aan de hand van de Omgevingsverordening de bovengrens aangeeft voor het aantal standplaatsen, is de wijze hoe hier invulling aan te geven, binnen de kaders van de Omgevingsverordening, een autonome bevoegdheid van de gemeente. Het aantal kleinschalige kampeerterreinen en het beleid varieert ook per gemeente.

Met name in de Zeeuwse kustgemeenten, waar de meeste kleinschalige kampeerterreinen gelegen zijn, heeft de verruiming al geleid tot vragen vanuit de sector (zowel van voor- als tegenstanders) en ook vanuit uw gemeenteraad is gevraagd naar onze visie hierop.

In onze collegevergadering van 17 januari jl. hebben we gesproken over deze verruiming en hoe we hier als gemeentebestuur al dan niet invulling aan willen geven. Met deze brief informeren we u over het te doorlopen proces wat we voor ogen hebben om te komen tot een goed onderbouwde afweging en geven we duidelijkheid over de gevolgen van het te doorlopen proces op het kampeerseizoen 2023.

Kampeerseizoen 2023
Allereerst willen we duidelijkheid geven over de gevolgen van de gewijzigde omgevingsverordening met betrekking tot het maximaal aantal kampeereenheden op kleinschalige kampeerterreinen voor het kampeerseizoen 2023. We willen de komende maanden benutten om in samenwerking en samenspraak met de toeristische sector en dorps- en stadsraden te komen tot een goed onderbouwde afweging ten aanzien van deze verruiming. Ons college is niet voornemens om zonder onderbouwing de verordening kleinschalig kamperen aan te passen. Voor het kampeerseizoen 2023 hanteren we dus de geldende voorwaarden.

Achtergrond
De regels voor kleinschalige kampeerterreinen – het bekende kamperen bij de boer – zijn in onze gemeente geregeld via het bestemmingsplan buitengebied en via de verordening kleinschalig kamperen gemeente Sluis 2020. Hierin is het volgende bepaald:

- een kleinschalig kampeerterrein kan worden gerealiseerd op een (voormalig) agrarisch bouwvlak;
- het maximaal aantal eenheden op een kleinschalig kampeerterrein bedraagt 25 eenheden, waarbij de camping een omvang van 7.500 m2 moet hebben en een standplaats minimaal 100 m2 moet bedragen;
- wil een ondernemer meer dan 15 plaatsen realiseren dan dient hij bij een nieuwe aanvraag een vereveningsplan op te stellen (gericht op verbetering van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse). Is er sprake van uitbreiding van 15 naar maximaal 25 plaatsen dan dient een vereveningsbijdrage van € 800,- per uit te breiden eenheid te worden betaald met daaraan gekoppeld vereveningsplan;
- in het kustgebied worden maximaal 20 vergunningen voor kleinschalige kampeerterreinen uitgegeven, daarbuiten is er geen maximum.
- een kleinschalig kampeerterrein mag jaarrond open zijn;
- een kleinschalig kampeerterrein mag enkel worden gebruikt voor toeristisch kamperen en voor het bieden van seizoenplaatsen. Permanente standplaatsen zijn niet mogelijk (met uitzondering van een maximum van 3 trekkershutten van maximaal 15 m2).

Eventuele verruiming van het maximum aantal standplaatsen binnen onze gemeente moet dus worden meegenomen in een volgende herziening van het bestemmingsplan buitengebied en de verordening kleinschalig kamperen (of na inwerkingtreding van de Omgevingswet in het op te stellen omgevingsplan).

De verruiming van het maximum aantal eenheden van 25 naar 35 is opgenomen in de Omgevingsverordening Zeeland welke van kracht zal zijn na inwerkingtreding van de Omgevingswet (beoogde datum 1 juli 2023). Gedeputeerde Staten heeft voorgesteld om de verruiming ook op te nemen in de bestaande Omgevingsverordening via een wijziging. Behandeling hiervan is voorzien aankomend voorjaar.

Proces
Om te komen tot een goed onderbouwde afweging willen we de komende maanden benutten voor een interactief proces. Het te doorlopen proces moet een antwoord geven op de vraag of én onder welke voorwaarden er ruimte kan worden gegeven aan kleinschalige kampeerbedrijven om uit te breiden. Naast de wenselijkheid en de voorwaarden zal het proces ook antwoord moeten geven op de vraag hoe om te gaan met het huidige plafond van maximaal 20 kleinschalige campings in het kustgebied. Het proces wordt opgebouwd uit een drietal fases.

<u>Fase 1: cijfermatig onderzoek / beleidsanalyse</u>
Allereerst brengen we de (verborgen) plancapaciteit in beeld, evenals het aantal kampeerplaatsen wat sinds 2008 (nadat de wet op de openluchtrecreatie is ingetrokken) is verdwenen. Het argument van verdwenen kampeerplaatsen is immers door Provinciale Staten aangevoerd om te pleiten voor een verruiming van het maximale aantal eenheden.

Ook voeren we in deze fase een analyse uit van het beleid en de regels. Wat hebben we opgenomen in de kadernota recreatief verblijf, in krachtig verbonden en in het coalitieprogramma? De beleidsanalyse en de cijfermatige onderbouwing leveren een foto op van de huidige situatie en hoe we daar gekomen zijn.

<u>Fase 2: interactief proces</u>
Aan de hand van deze 'foto' gaan we in de 2e fase in gesprek met verschillende betrokkenen. Zowel sectororganisaties, individuele campinghouders als dorps- en stadsraden en collega (kust)gemeenten.

De analyse van uitkomsten van de gesprekken nemen we op in een rapport kleinschalig kamperen met daarin de beleidsvisie op hoe we in onze gemeente om willen gaan met kleinschalig kamperen (in de brede zin, dus niet enkel gericht op het maximumaantal eenheden). Deze presenteren we in mei 2023 aan de commissie Ruimte/ AB (met oog op beeldvorming).

gemeente SLUIS

Fase 3 Formele besluitvorming
Wanneer fase 1 en 2 leiden tot de noodzaak om bestaande regelgeving te actualiseren benutten we de periode van juni tot en met december 2023 voor de formele besluitvorming. De uitkomsten van het te doorlopen proces vertalen we in een addendum van de kadernota recreatief verblijf en zo nodig in de verordening kleinschalig kamperen.

Na afloop van iedere fase beoordeelt ons college of het proces voortgezet moet worden.

Tenslotte
Het eventueel verruimen van het maximum aantal eenheden op kleinschalige kampeerterreinen en de voorwaarden waaronder dit dan mogelijk is werken we dus de komende periode uit. Op zijn vroegst eind 2023 kan dit via de verordening kleinschalig kamperen ook planologisch geregeld zijn.

We hopen u met deze brief voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben over het te doorlopen proces naar aanleiding van de provinciaal gecreëerde verruimingsmogelijkheid. Zoals geschetst betrekken we uw gemeenteraad hier vanaf fase 2 inhoudelijk bij.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,
S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,
mr. M.M.D. Vermue