Gemeenteraad Waadhoeke

Dossiernummer	3018
Extern Zaak ID	2024-156849
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	26 september 2024
Agendapunt	8
Titel	Vaststellen gewijzigd bestemmingsplan Franeker- Tuinen en Vliet
Eigenaar	Heide van der-Wiersma, Doetie van der
Portefeuillehouder	Kees Arendz

Bijlagen
RV Gewijzigde vaststelling Franeker- Tuinen en Vliet
Bijlage 1: Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Franeker - Tuinen en Vliet
Bijlage 2: Wijzigingen regels
Bijlage 3: Wijzigingen verbeelding
Bijlage 4: Bestemmingsplan Franeker - Tuinen en Vliet

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Gemeenteraad Waadhoeke	**26 september 2024**

Toelichting

In het verleden is op een terrein aan de zuidzijde van Vliet en Tuinen in Franeker een scheepswerf in bedrijf geweest. De scheepswerf is inmiddels al geruime tijd niet meer op deze locatie als zodanig in gebruik. Het terrein is verkocht aan een ontwikkelaar. Dit terrein is aangekocht met de intentie hier woningbouwontwikkeling te realiseren. Het gaat om de bouw van in totaal 46 woningen. Om de woningbouwontwikkeling op deze locatie juridisch- planologisch mogelijk te maken is in een eerder stadium een ontwerpbestemmingsplan en een ontwerpbeeldkwaliteitsplan opgesteld. De documenten zijn gedurende zes weken ter inzage gelegd om een ieder de gelegenheid te geven een zienswijze in te dienen. Er zijn meerdere zienswijzen ingediend ten aanzien van de voorgenomen plannen. De zienswijzen zijn beoordeeld en van een inhoudelijke reactie voorzien.

De volgende stap in de procedure is het voorleggen van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan aan de raad ter vaststelling. Zowel naar aanleiding van zienswijzen als ambtshalve worden wijzigingen ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerp voorgesteld. Dit leidt dan ook tot het voorstel aan de raad om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Het beeldkwaliteitsplan blijft ongewijzigd.

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de *‘Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Franeker- Tuinen en Vliet’’*;
2. In te stemmen met de wijzigingen ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan, zoals die zijn opgenomen in bijlage 2 (wijzigingen regels) en bijlage 3 (wijzigingen verbeelding);
3. Het bestemmingsplan ‘Franeker- Tuinen en Vliet’, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1949.BPFraTuinenVliet-VAS1 met de

bijbehorende bestanden, gewijzigd vast te stellen;
4. Het bij het bestemmingsplan behorende beeldkwaliteitsplan, zoals opgenomen in bijlage 1 van de toelichting, ongewijzigd vast te stellen;
5. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluit

Dit voorstel is aangehouden na een ordevoorstel dat unaniem is aangenomen.
Het college dient gesprekken met indieners van zienswijzen eerst af te ronden.