

Datum: 24 november 2020

## **Schriftelijke vragen over realisatie centrumvisie en ontwikkeling Zuidwand**

Geacht College,

Gemeenschapsbelang heeft zich, ondanks haar zorgen, positief opgesteld over de centrumvisie en ontwikkeling Zuidwand. Onze aandachtspunten hebben we uitgesproken en aan het College meegegeven en staan nog steeds op het standpunt dat hiermee iets gedaan moet worden. De gemeenteraad stelt in totaal € 4,6 miljoen beschikbaar om de ontwikkeling van de Zuidwand mogelijk te maken en voor de realisatie van de centrumvisie wordt nog eens ca. € 1 miljoen beschikbaar gesteld. Kortom; er is veel gemeenschapsgeld gemoeid om de ambities in het centrum mogelijk te maken.

Gemeenschapsbelang volgt dan ook kritisch de signalen en ontwikkelingen in dit centrumgebied om te beoordelen of deze ontwikkelingen de ambities ondersteunen en/of versterken, danwel ondermijnen. Wij willen voorkomen dat de projectontwikkelaar een positieve businesscase maakt met de appartementen en dat er een lege winkelpui overblijft. Immers; omwille van deze businesscase heeft Gemeenschapsbelang eerder al- geheel tegen haar zin- ingestemd met het feit dat de sociale huurappartementen weggesaneerd zijn uit het oorspronkelijke woonprogramma. Dit alles met als doel om uiteindelijk het voorzieningenniveau, de winkels, binnen de Zuidwand te blijven waarborgen voor onze inwoners.

Naar aanleiding van signalen van ondernemers en de recente verhuizing van "Vers van hier" welke niet past bij de vastgestelde centrumvisie en Zuidwand, hebben we de volgende vragen:

1. Is het College op de hoogte van de plannen van de ondernemers in de Zuidwand en wat dit betekent voor de realisatie van de vastgestelde ambities?
2. Wat doet het College om met de huidige ondernemers in het Centrum de beoogde ambities te verwezenlijken?
3. Gemeenschapsbelang heeft eerder het signaal afgegeven dat ondernemers aan de Zuidwand vinden dat ze slecht geïnformeerd worden door de gemeente en projectontwikkelaar. Zij hebben het gevoel aan het lijntje te worden gehouden. Wat heeft het College naar aanleiding van het hierover eerdere afgegeven signaal ondernomen? En wat gaat ze doen nu we dit actuele signaal nogmaals onder uw aandacht brengen?
4. Kan het College aangeven welke ondernemers in de Zuidwand voornemens zijn om terug te keren?
5. Wie is volgens het College verantwoordelijk voor het bepalen van het voorzieningenniveau van het boodschappencentrum (welke winkels komen er)? En welke inspanning wordt hierbij van de projectontwikkelaar verwacht?
6. Wie moet volgens het College een aanbod doen naar de huidige ondernemers?
7. Wat gaat het College ondernemen als blijkt dat de huidige inzet van wie dan ook niet effectief is om de gewenste ambitie(s) te realiseren., leidt tot het vertrek van huidige ondernemers en/of het risico op leegstand in de Zuidwand ontstaat?

8. Wie besluit over de uiteindelijke invulling van de Zuidwand?
9. Beschikt het College nog over de mogelijkheid van Go/ or No go? Zo ja, is het College bereidt deze mogelijkheid in te zetten? Zo nee, waarom niet? Wat is dan voor het College het Point of no return?
10. Wat is stand van zaken m.b.t. bestemmingsplan en lopende procedures?
11. Welke vertraging heeft het proces inmiddels opgelopen?
12. Wat zijn de financiële gevolgen n.a.v. de vertragingen?

Fractie Gemeenschapsbelang Venhorst – Boekel