



MOTIE

(artikel 27 Reglement van Orde)

Raadsvergadering dd.	16 december 2021
Agendapunt	Raadsvoorstel kredietaanvraag Nieuwe Wetering
Onderwerp	Beheersbaarheid krediet

De raad van de gemeente Loon op Zand, in vergadering bijeen d.d 16 december 2021

Constateert dat

- In het raadsvoorstel gevraagd wordt een krediet vast te stellen van € 9.118.000,- voor de verdere uitwerking, ontwikkeling en realisatie van de nieuwe Wetering, alsmede een extra krediet vast te stellen van € 535.000,- voor het gasloos maken van de sporthal.
- Er uit de bijlagen van het raadsvoorstel op te maken valt dat er nog een aantal onduidelijkheden zijn o.a. op het gebied van het bezettingspercentage en de huurtarieven van het middendeel en het bezettingspercentage van de sporthal.
- Uit de beantwoording van de schriftelijke vragen blijkt dat er op het financiële vlak nog tal van onzekerheden en risico's zich kunnen voordoen.
- Er inmiddels aan voorbereidingskredieten € 844.000,- is gevoteerd.
- Bij het niet aannemen van het raadsvoorstel dit betekent dat realisatie veel vertraging zal oplopen en een aanzienlijk gedeelte van € 844.000,- als weggegooid kan worden beschouwd.
- Bij een veel latere start van realisatie of grootschalige renovatie de uiteindelijke kosten zullen uitstijgen boven de thans gevraagde maximale kredieten.

Overweegt dat

- Het kerkdorp Loon op Zand een dorpshuis verdient op schaal en grootte van de kern als verbindend element in haar samenleving en voor adequate huisvesting van het Loonse verenigingsleven.
- De staat van onderhoud van de huidige Wetering van een zodanige aard is dat deze niet voldoet aan de huidige daaraan te stellen minimale eisen.
- Er behoefte en noodzaak is voor een strakkere regie bij de verdere uitwerking van de plannen en de realisatie daarvan.

Draagt het college op

- Op de spoedigste termijn de rollen en verantwoordelijkheden bij de verdere uitwerking en realisatie aan te passen, waardoor;
 - a. de gemeente neemt als opdrachtgever/bouwer de leidende rol.
 - b. de WPG heeft een adviserende rol vanaf de zijkant als klankbord vanuit de Loonse bevolking.
 - c. de Raad haar rol als kaderstellend en financieel controlerend kan uitoefenen.
- Het risicomanagement scherper aan te zetten waardoor een controlebaar en beheersbaar vervolgtraject mogelijk wordt.
- Op de kortste termijn overeenstemming te bereiken op basis van getekende intentieovereenkomsten met de grootste gegadigde huurders zoals;
 - Bibliotheek Midden-Brabant,
 - Sophia's vereniging en opleiding,
 - Thebe
 - Seniorenvereniging Loon op Zand
 - Heemkundekring Loon op 't Sandt.
- De raad duidelijkheid te verschaffen m.b.t. de te hanteren tarieven inclusief eventuele ingroeiperiodes (2 jaar) binnen de gestelde kaders die thans zijn opgenomen in de saldo bedragen exploitatiebijdragen en huur op bladzijde 7 van het onderhavige raadsvoorstel.
- De raad eens per 3 maanden te rapporteren middels de gebruikelijke voortgangsrapportage.

- Het maximale investeringskrediet van € 9.118.000,- en € 535.000,- niet te overschrijden, waarbij het vrij staat onderling budgetten te verschuiven om afwijkingen op bepaalde onderdelen te kunnen egaliseren.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

GemeenteBelangen VoorLoon VVD CDA Pro3

Deze motie werd in de raadsvergadering van 16 december 2021
aangenomen / verworpen met ____ stemmen vóór en ____ stemmen tegen.

Voorzitter

Griffier