Samenvattend overzicht participatieproces Beverakker
(oktober 2025 – februari 2026)

Start – 21 oktober 2025
Op 21 oktober 2025 is het proces begonnen met een klankbordgroep voor het project Beverakker. De nadruk lag op woningbouw met een mix van koopwoningen, sociale huur en middeldure huur, waarbij maximaal drie bouwlagen en een centrale ontmoetingsruimte werden voorzien. Deze groep fungeerde als schakel tussen de buurt en het projectteam.

Bewonersavond – 27 oktober 2025
Op 27 oktober 2025 vond een bewonersavond plaats met een brede opkomst, waarin groepsgesprekken werden gevoerd over de locatie, het woonconcept en het programma. De belangrijkste zorgen die naar voren kwamen, waren parkeerdruk, verkeersveiligheid, groenbehoud, privacy en voldoende speelruimte. De buurtkamer moest uitnodigend en flexibel zijn, en men gaf voorkeur aan beheer door de buurt zelf.

Woonprogramma & ontwerp – 17 november 2025
Tijdens de bijeenkomst van 17 november 2025 besprak de klankbordgroep de resultaten. Men gaf aan behoefte te hebben aan levensloopbestendig wonen en ruime appartementen. Doorstroming vanuit de directe buurt werd belangrijk gevonden om de sociale cohesie te bevorderen. In de eerste schetsen werd gezocht naar een balans tussen bouwvolume, parkeren en leefkwaliteit, en kreeg de buurtkamer een zichtbare plek.

Uitwerking schets & discussie – 1 december 2025
Op 1 december 2025 werd de toewijzing van woningen besproken. Lokale voorrang bij sociale huur bleek beperkt mogelijk, waarop alternatieven werden onderzocht. Het U-vormige ontwerp met behoud van groen kreeg aandacht, net als de gelijke uitstraling van huur- en koopwoningen en aspecten van veiligheid. De binnentuin werd als kansrijke optie beschouwd, mits deze goed beheerd zou worden. Ook de buurtkamer kwam uitgebreid aan bod, met focus op flexibiliteit en toekomstbestendigheid.

Terugblik – 22 december 2025
Tijdens de terugblik op 22 december 2025 werd geconstateerd dat er sprake was van waardevolle samenwerking en voldoende draagvlak om verder te gaan. Wel werd benadrukt dat de communicatie breder mocht zijn. De klankbordgroep blijft betrokken, vooral bij de buurtkamer, het woonconcept en de ontwerpfase.

Van schets naar voorlopig ontwerp – 23 februari 2026
Op 23 februari 2026 werd het schetsontwerp goedgekeurd en besloten om het voorlopig ontwerp verder uit te werken. De klankbordgroep reageerde positief, maar vroeg extra aandacht voor bezonning, privacy, detaillering en bergingen. Buurtgerichte voorrang bij koopwoningen werd toegekend, terwijl er nog onzekerheid bestond rondom huurwoningen. Verdere participatie is gepland in het vervolgtraject.