servicecentrum MER maasgouw echt-susteren roerdalen

Postbus 450, 6100 AL Echt

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e ECHT

Datum
25 augustus 2025
Zaaknummer
Z2025-00011012
Behandeld door
5.1.2e
Verzenddatum
25 augustus 2025

Onderwerp
Procedurebevestiging

Beste 5.1.2e,

Op 23 juli 2025 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van 7 nieuwe woningen aan kadastrale sectie G nummer 5901 te Echt. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2025-00011012. Uw aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit(en) uit de Omgevingswet (hierna Ow):

- Bouwactiviteit (Omgevingsplan)
- Afwijken van regels in het omgevingsplan

Bevoegd gezag, procedure en rechtsbescherming
Op basis van de ingediende gegevens bij uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat wij het bevoegd gezag zijn om uw aanvraag te behandelen.

Uw aanvraag wordt behandeld volgens de reguliere voorbereidingsprocedure volgens paragraaf 16.5.2 van de Ow. Voor uw aanvraag is instemming van de gemeenteraad/provincie vereist. De beslistermijn bedraagt in dit geval twaalf weken waarbij de mogelijkheid bestaat dat deze termijn met 6 weken wordt verlengd. Hierbij merken wij op dat we mogelijk om aanvullende gegevens vragen. Hiervan wordt u schriftelijk in kennis gesteld. De genoemde termijn van twaalf weken zal dan worden opgeschort met de periode die u gebruikt heeft voor het aanleveren van de aanvullende gegevens.

Tegen het uiteindelijke besluit kan een bezwaarschrift worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Controleer of u nog een andere vergunning nodig heeft of andere melding moet indienen
U bent zelf verantwoordelijk om uw project volledig aan te vragen. Doe de vergunningencheck via www.omgevingswet.overheid.nl/checken om te bepalen welke vergunningen en/of meldingen er (nog) nodig zijn.

Servicecentrum MER is een samenwerkingsverband van de gemeenten Maasgouw, Echt-Susteren en Roerdalen en voert taken uit namens deze gemeenten op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving, participatie, wet maatschappelijke ondersteuning en bedrijfsvoering.

gemeente maasgouw · gemeente echt-susteren · gemeente roerdalen

Wet kwaliteitsborging
Gaat u bouwen dan moet u vanaf 1 januari 2024 een kwaliteitsborger inschakelen die meekijkt of het gebouw aan de technische regels in het Besluit bouwwerken leefomgeving voldoet. De nieuwe wet wordt niet meteen voor alle bouwwerken ingevoerd maar gaat als eerste gelden voor bouwwerken die vallen onder gevolgklasse 1. Uw project valt onder gevolgklasse 1.
Dit betekent dat u een kwaliteitsborger dient in te schakelen.

Meer informatie over de Wet kwaliteitsborging (Wkb) vindt u terug op onze website:
Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) | Echt-Susteren

Voor het behandelen van de aanvraag brengen wij u kosten in rekening
De hoogte van deze kosten vindt u op Leges | Echt-Susteren

Heeft u nog vragen?
Als u nog vragen heeft, dan kunt u op werkdagen van 9.00 uur tot 17.00 uur contact opnemen met onze dienstverleners via e-mail dienstverlening@servicecentrum-mer.nl of telefoonnummer 0475-255100. Gebruik bij verdere correspondentie uw zaaknummer: Z2025-00011012.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Echt-Susteren,
Teammanager Omgevingsdienst.

5.1.2e

5.1.2e

Servicecentrum MER is een samenwerkingsverband van de gemeenten Maasgouw, Echt-Susteren en Roerdalen en voert taken uit namens deze gemeenten op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving, participatie, wet maatschappelijke ondersteuning en bedrijfsvoering.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2