

Aan de gemeenteraad
cc commissieleden
cc pers

DATUM 8 mei 2024
ZAAKNUMMER 1351511
BEHANDELD DOOR Rob van den Boer
TELEFOON (035) 629 2223
UW KENMERK 1351511
BIJLAGEN 1
BETREFT Reactie op Advies CRK&M, "Stedenbouwkundig Plan
Bruisend Hart, versie 26 maart 2024", d.d. 25 april 2024

Geachte raadsleden,

Bij de raadsstukken treft u een "advies op eigen initiatief" van de CRK&M (d.d. 25 april 2024) op het Stedenbouwkundig plan Bruisend Hart, versie 26 maart 2024. Dit advies is door het college ontvangen op 7 mei 2024.

De CRK&M had eerder al een advies uitgebracht op de planversie van 9 februari 2024. De reactie hierop was terug te lezen in bijlage 3 bij de raadsstukken.

Reactie op advies 25 april 2024

Tijdens de overleggen die ambtelijk gevoerd zijn met de CRK&M gedurende de totstandkoming van het stedenbouwkundig plan, is gebleken dat er op bepaalde planonderdelen sprake is van een verschil van inzicht tussen de CRK&M en de door de raad vastgestelde Structuurvisie Bruisend Hart en de visie van het college over het stedenbouwkundig plan. Binnen de stedenbouw zijn er altijd meerdere invullingsvarianten denkbaar, waarbij niet altijd alle betrokken partijen dezelfde visie delen.

In voorliggend stedenbouwkundig plan heeft het college zo goed mogelijk invulling gegeven aan de doelstellingen in het gebied en de door de raad vastgestelde structuurvisie, met oog voor de belangen van de spoorse partijen, omwonenden, de visie van de CRK&M en de supervisor. In navolgende alinea's wordt nog kort ingegaan op een aantal punten uit het aanvullend advies. Veel antwoorden zijn reeds gegeven in de reactie zoals terug te lezen in bijlage 3 bij de raadsstukken.

Nieuwe stedelijke ruimte

Het Bruisend Hart is gelegen in een overgangsgebied van het stedelijkere stationsgebied naar de kleinschaligere tuinstad opzet van Hilversum Oost. Een volwaardige stationsentree vraagt om functies zoals een inpandige fietsenstalling met 2.500 plaatsen, waarvoor een bepaalde footprint van een stationsgebouw benodigd is. Om deze functies mogelijk te maken, de belangen van spoorse partijen te borgen (6 meter zone o.a.) en het doorlopen participatietraject te respecteren is het van belang om de rooilijnen vast te leggen in het stedenbouwkundig plan. Ook is het een zeer kansrijke locatie om mensen te laten wonen en werken, dichtbij een OV-knooppunt. Om deze redenen is ervoor gekozen om de stedelijke en de kleinschaligere tuinstad opzet te laten samenkomen in dit gebied.

De bouwhoogte van de bebouwing loopt geleidelijk op, van maximaal 15 meter aan de randen van de openbare ruimte, naar maximaal 25 meter langs het spoor. De kaders voor de vormgeving van de gebouwen werken we graag nader uit met de CRK&M bij de opstelling van het beeldkwaliteitsplan. Ook de exacte vormgeving van de openbare ruimte, met daarin een stationsplein, buurttuin en de stadstuin kan in gezamenlijk overleg worden uitgewerkt bij de opstelling van het inrichtingsplan openbare ruimte, medio 2026. De beoogde functies in de openbare ruimte zoals wateropvang en ontspanning kunnen hierin juist goed samen een plek krijgen.

Stadskamer

In bijlage 3 bij de raadsstukken is reeds toegelicht waarom een andere keuze wordt gemaakt over de vormgeving van dit bouwvolume. Het is niet wenselijk om het bouwvlak *“op te rekken tot het bouwvlak in de structuurvisie (model C)”*. Het zou geen recht doen aan het doorlopen participatieproces en maakt de realisatie van de stadstuin onmogelijk. In het stedenbouwkundig plan dient juist de keuze gemaakt te worden waar de rooilijnen van de gebouwen komen te liggen.

Architectonisch ontwerp stationsgebouw

De CRK&M adviseert om voor het bouwvlak van het stationsblok één maximale hoogte aan te geven en één maximale bruto oppervlakte. Dit is onwenselijk omdat het hoogteaccent van 25 meter uitsluitend passend is aan de spoorzijde. Het is wel mogelijk om bij de omgevingsplanwijziging bijvoorbeeld twee maximale bouwhoogtes op te nemen voor het stationsgebouw; 25 meter aan de spoorzijde en 15 meter aan de pleinzijde. Het opnemen van een maximale bruto oppervlakte kan ook worden meegenomen in de omgevingsplanwijziging. Op de overige aspecten is reeds in bijlage 3 toelichting gegeven.

Routes door het gebied

In een stedenbouwkundig plan dienen keuzes gemaakt te worden over de hoofdroutestructuur. Alle keuzes uitstellen is daarom geen optie. De opzet van de routes is daarom opgenomen in het stedenbouwkundig plan. Het ontwerpen van bochten, kruisingen en oversteekplaatsen zal plaatsvinden bij de opstelling van het inrichtingsplan openbare ruimte. Uiteraard is nu al gekeken naar de verkeersveiligheid en het samenspel van de verschillende verkeersdeelnemers. We zien goede mogelijkheden om alle verkeersdeelnemers in het gebied een veilige plek te bieden. Voetgangers kunnen zich zowel langs de randen van het gebied op trottoirs verplaatsen, als door het buurtpark en het stationsplein. Voor fietsers kan een vrij liggende hoofdfietsroute worden aangelegd, met een minimaal aantal kruisingen. Er zal een veel veiligere en overzichtelijkere situatie ontstaan dan nu het geval is. De noord-zuid verbinding dient ook te blijven bestaan voor fietsers die van de Kleine Drift naar de Noorderweg willen en andersom. Dit zijn er momenteel ongeveer 1200 per etmaal. Hiermee is het de minst drukke route van de drie fietsroutes door het gebied. Om deze reden worden geen problemen voorzien in combinatie met het stationsplein en de aansluiting op de Larenseweg.

Monument en cultuurhistorie

De CRK&M geeft aan dat het voormalige hoofdstuk 4 “Het verhaal van de plek” ontbreekt in de eindversie van het plan. De inhoud van dit hoofdstuk komt in de eindversie terug in hoofdstuk 3 en in bijlage 1.2 (Bijlage A: Verhaal van de plek) bij de raadsstukken.

In overleg met de CRK&M zullen we de komende tijd bekijken hoe het monument op de Larenseweg 2 (de Uitspanning) het beste ingepast kan worden. Indien het tot een kwaliteitsverbetering leidt als het gebouw iets verder van het stationsgebouw afkomt, kan dit overwogen worden. Hiervoor kunnen dan ruimere mogelijkheden worden opgenomen in de omgevingsplanwijziging.

Tot slot

Het advies van de CRK&M van 25 april 2024 geeft geen aanleiding om wijzigingen voor te stellen in het voorliggende stedenbouwkundig plan Bruisend Hart.

Met de opstelling van het beeldkwaliteitsplan, de omgevingsplanwijziging en het inrichtingsplan openbare ruimte zijn er nog voldoende mogelijkheden om diverse zorgpunten van de CRK&M weg te nemen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top