T = Technisch (moeten voorafgaand aan de politieke avond worden beantwoord)

I = Informatief (moeten voorafgaand aan de politieke avond worden beantwoord)

P = Politiek (worden tijdens de politieke avond door de portefeuillehouder mondeling beantwoord)

Uitbreiding bedrijventerrein Centerpoort - Noord

1 Wat doet het college om bestaande bedrijventerreinen beter te benutten? Een voorbeeld hiervan is het pand van NA-KD **I**

Antwoord vraag 1
In de jaren 10 is bedrijventerrein Centerpoort-Nieuwgraaf op basis van een programma succesvol gerevitaliseerd. De leegstand is teruggebracht tot beneden de 1%.
Medio jaren 10 is het leegstandsteam actief geweest op Centerpoort-Noord en is daar de leegstand teruggebracht.
Recent is op dit bedrijventerrein de voormalige Solarlocatie geherstructureerd middels sloop en nieuwbouw.
Er wordt momenteel gesproken met de eigenaar van het Portniumgebouw over de herinvulling van deze locatie.
Intratuin gaat in de voormalige Gamma-unit een verdiepingsvloer realiseren en op het parkeerterrein komt een parkeergarage.
En op 24 februari jl. heeft de gemeenteraad unaniem een richtinggevend motie vastgesteld voor sloop en nieuwbouw op De Helhoek, waaraan momenteel uitvoering wordt gegeven.

Wat betreft het pand van Intospace op het bedrijventerrein Seingraaf zijn er thans geen acties zijdens de gemeente nodig. De voormalige huurder - NA-KD - heeft in Zweden surseance van betaling aangevraagd en de huurovereenkomst met Intospace is beëindigd.
Het pand voldoet aan alle tegenwoordige eisen voor een logistieke herinvulling. De eigenaar is hiertoe met partijen in gesprek.

2 Welke toekomstige ontwikkelingen van onze bedrijventerreinen staan er gepland na uitbreiding Centerpoort Noord. **I**

Antwoord vraag 2
Na deze 20 ha zijn er niet zoveel grote uitbreidingsmogelijkeden meer. Nadat de laatste kavel op InnoFase is verkocht, komt het college met een voorstel aan de raad voor eventuele uitbreiding van dit bedrijventerrein.

3 Is de vraag naar bedrijfskavels op onze bedrijventerreinen erg gegroeid na definitief besluit doortrekking A15. **I**

Antwoord vraag 3

Er is tot nu toe een doorlopende continue vraag naar (regionale) bedrijfskavels in onze gemeente. Wij zien hierbij geen direct aanwijsbaar verband met de doortrekking van de A15. Tegelijkertijd weten we dat onze locatie aantrekkelijk is vanwege de ligging aan de A12 en straks de A15 dus het zal zeker meespelen bij de keuze van ondernemers.