

## Raadssessies (Presentatiezaal)

|                      |                                        |
|----------------------|----------------------------------------|
| Dossiernummer        | 3583                                   |
| Vertrouwelijk        | Nee                                    |
| Vergaderdatum        | 9 februari 2021                        |
| Agendapunt           | 2                                      |
| Omschrijving         | 47. Stationsgebied (aangepaste kaders) |
| Organisatieonderdeel | besluitvorming                         |
| Portefeuillehouder   | Henry Meijdam                          |

| Bijlagen                                             |
|------------------------------------------------------|
| VB Stationsgebied NIEUW.pdf                          |
| VB Stationsgebied.pdf                                |
| bijlage 1 Regeling-woningbouwimpuls 2020.pdf         |
| Bijlage 3 Samenvatting bepalingen.pdf                |
| Bijlage 2 Bereikbare Steden.pdf                      |
| bijlage 4 Rekenvoorbeeld effect parkeernorm.pdf      |
| Sessie 2 Amendement parkeren stationsgebied - LL.pdf |
| Advies amendement LL kaders stationsgebied.pdf       |
| Advies amendement GL ea Stationsvisie.docx           |

| Geagendeerd                           | Vergaderdatum          |
|---------------------------------------|------------------------|
| Raadsvergadering                      | 9 februari 2021        |
| <b>Raadssessies (Presentatiezaal)</b> | <b>9 februari 2021</b> |
| Presidium                             | 8 maart 2021           |

### Toelichting

Op 15 december 2020 heeft de raad laatstelijk kaders gewijzigd vastgesteld voor de uitwerking van een plan voor het Stationsgebied. Het plan, passend binnen de groei ambitie van de raad, is de basis voor een aanvraag in het kader van de regeling Woningbouwimpuls en middelen op basis van de zgn. BO-MIRT regeling. Relevante passages van beiden zijn als bijlage bij deze nota gevoegd. Daarbij is door de Raad aangegeven dat als de kaders een goede aanvraag in de weg staan, dit bij de raad wordt teruggelegd. Dit is nu het geval. Het kernpunt daarin is dat het college bij de uitwerking tussentijds tot de conclusie komt dat, teneinde te voldoen aan de in de Woningbouwimpuls een BO-MIRT gestelde eisen, ingrepen in de huidige verkeersafwikkeling onontkoombaar zijn om tot een succesvolle aanvraag te kunnen komen. Door het gestelde kader in voornoemde zin aan te vullen, kan de planvorming voort en wordt de kans op een succesvolle aanvraag gemaximaliseerd. De aanvullende kaders geven ruimte om, voor zover noodzakelijk, de verkeersafwikkeling via de Middenweg-Visarenddreef aan te passen aan gestelde eisen omtrent parkeernormering en inrichting openbaar gebied. Hierbij houdt het college vast aan de randvoorwaarde om de verbinding Middenweg-Visarenddreef overeind te houden. Wanneer de route Visarenddreef-Middenweg als doorgaande route door Lelystad in tact zou moeten blijven is een tunneloplossing de enige oplossing die soelaas biedt. Vastgesteld is dat deze om financiële redenen (grofmazige berekende kosten komen uit op ongeveer 80 miljoen euro) niet haalbaar is. Gelet op het feit dat voor de hoge investeringskosten geen beroep op genoemde regelingen kan worden gedaan, en de complexiteit van de realisatie acht het college dit geen realistische oplossing en zal dit niet verder onderzoeken.

### Voorgesteld besluit