

STEDELIJK GEBIED!

KWARTAALBERICHT VOOR DE RADEN

Derde en vierde kwartaal 2025

INLEIDING

Om de gemeenteraden inzicht te geven in de voortgang van de activiteiten van de samenwerking in het Stedelijk Gebied Eindhoven, verschijnt iedere drie maanden een kwartaalbericht. Hierin staan de belangrijkste actuele resultaten en ontwikkelingen binnen onze samenwerking.

ECONOMIE

Nieuwe vicevoorzitter Portefeuillehoudersoverleg Economie

Corine van Overdijk is in november gestart als burgemeester van Valkenswaard en heeft daarmee afscheid genomen van het SGE. Haar taken als vicevoorzitter van het portefeuillehoudersoverleg Economie en lid van het dagelijks bestuur van het ROW worden overgenomen door Stan van der Heijden (gemeente Best).

Regionaal Bedrijventerrein Brainport-Oost

De SGE-gemeenten werken aan een Samenwerkingsovereenkomst (SOK) om het risico voor de ontwikkeling van het Regionaal Bedrijventerrein Brainport-Oost te verdelen. De portefeuillehouders hebben hierover gezamenlijk een brief verstuurd aan de gemeenteraden.

Regionaal Ontwikkelfonds Werklocaties

Het portefeuillehoudersoverleg Economie heeft bureau KplusV opdracht gegeven om het Regionaal Ontwikkelfonds Werklocaties (ROW) te evalueren. Uit de evaluatie blijkt dat het belang van toekomstbestendige werklocaties in de regio groot is. Het ROW in de huidige vorm sluit echter niet aan op de behoeften van de markt. In februari leveren de huidige portefeuillehouders een projectplan op, zodat hun opvolgers in 2026 kunnen besluiten hoe de gereserveerde middelen zo goed mogelijk ingezet kunnen worden voor werklocaties.

In november is Microstad te Eindhoven faillissement verklaard. In 2022 heeft Microstad een lening gekregen vanuit het ROW. De gevolgen van het faillissement voor het ROW zijn nog niet bekend. Gemeenteraden worden hiervan op de hoogte gehouden door hun eigen college.

STEDELIJK GEBIED!

WONEN

Beter benutten bestaande woningvoorraad

Om de druk op de woningmarkt te verlichten zetten de SGE-gemeenten, naast nieuwbouw, nadrukkelijker in op het beter benutten van de bestaande woningvoorraad. De huidige voorraad sluit namelijk niet altijd meer aan op de woonbehoefte, maar biedt wel kansen om relatief eenvoudig meer woonruimte te realiseren. Door optoppen, splitsen, delen et cetera.

Binnenkort zijn alle gemeenten in het SGE aangesloten bij Hospi Housing om hospita-verhuur te stimuleren. Daarnaast verkennen gemeenten kansen voor woningtoevoeging binnen, op of bij bestaande bebouwing. Met als streven minimaal twee concrete locaties per gemeente te vinden en uit te werken.

Tot slot gaan zij in overleg met de corporaties om in 2026 het beter benutten van de woningvoorraad van de corporaties gezamenlijk op te pakken.

Nieuwe werkwijze sociale urgentie

De portefeuillehouders Wonen werken aan een verbetering van de werkwijze waarop sociale urgenties worden verstrekt. De bevoegdheid voor het toekennen van sociale urgentie komt in de nieuwe situatie te liggen bij de gemeente waar de inwoner woonde vóór instroom in de Maatschappelijke Opvang of Beschermd Wonen. Dit zorgt voor meer duidelijkheid en een logischer proces voor inwoners en betrokken partners in de uitvoering. Tegelijkertijd borgen de gemeenten dat kennis en expertise beschikbaar blijft voor de kleinere gemeenten.



Voorbeeld van 'optoppen' in Waalre, project Malvalaan

VOORZIENINGEN EN EVENEMENTEN

Thema Voorzieningen

In het kader van het concretiseren van de scope van het thema Voorzieningen & Evenementen is met ingang van 2026 de titel van dit thema aangepast naar 'Voorzieningen'. We zien een evenement als een type voorziening.

Programmaplan Voorzieningen SGE 2026-2029

Op basis van het onderzoek naar het Voorzieningen-niveau SGE werkt het portefeuillehoudersoverleg aan een Programmaplan voor de komende jaren. Vóór de gemeenteraadsverkiezingen wordt dit programmaplan afgerond en een voorstel gedaan voor het vervolg, zodat de nieuwe portefeuillehouders een solide basis hebben om aan de slag te gaan. Het programmaplan van SGE wordt uiteraard goed afgestemd op het MRE-traject ten aanzien van Voorzieningen.

BEST - EINDHOVEN - GELDROP-MIERLO - HELMOND - NUENEN - OIRSCHOT - SON EN BREUGEL - VELDHOVEN - WAALRE

STEDELIJK GEBIED!



GLOW in de regio

Drie jaar geleden startten we vanuit het thema Voorzieningen en Evenementen van het Stedelijk Gebied Eindhoven met een bescheiden bijdrage en de missie om van GLOW Eindhoven het grootste lichtkunstenvenement ter wereld te maken. Inmiddels zijn we het grootste lichtkunstenvenement in Europa. Vanuit het SGE leverden we daar een flinke bijdragen aan en dat is niet onopgemerkt gebleven buiten het SGE: dit jaar heeft ook gemeente Laarbeek een GLOW-editie georganiseerd.

Met betrokken bestuurders, organisatoren, sponsors en ambtelijke ondersteuning maakten we in 2025 een busrit door de regio. Dat leverde prachtige beelden op van het kinderproject onder begeleiding van het orgel in de kerk in Veldhoven, een bevroren lokale kunstenaar bij de basiliek in Oirschot, een indrukwekkende show in een bomvolle kerk in Best en een sfeervolle afsluiting in Helmond. Om GLOW verder uit te laten groeien hebben de portefeuillehouders in december strategische kaders vastgesteld.



Indiaas Cultureel Centrum en tempel

Een zoekopdracht aan het thema Ruimte heeft drie mogelijke opties in het stedelijk gebied opgeleverd voor een locatie voor een Indiaas Cultureel Centrum en tempel. Deze locaties zijn bezocht met de initiatiefnemers. Inmiddels onderhandelen de initiatiefnemers met een grondeigenaar van één van deze drie opties. De portefeuillehouders hopen dat daarmee de eerste stap naar de realisatie gemaakt kan worden.

STEDELIJK GEBIED!

RUIMTE

Regionale zoekopdrachten voor ruimtevragers

Steeds vaker is het lokaal lastig om de verzoeken naar ruimte voor specifieke opgaven te faciliteren. Bij opgaven die van regionaal belang zijn komt bij het thema Ruimte een zoekopdracht binnen. Naast een eerdere zoekvraag voor een Indiaas cultureel centrum en tempel zijn dit najaar ook vragen binnengekomen voor een gronddepot en skaeve huse. Ook in de toekomst verwacht het thema Ruimte dat er vaker dit soort regionale zoekopdrachten zullen komen. Daarom wordt gekeken naar een betere integrale afweging door het instellen van een Adviesteam Ruimte. Een besluit hierover (en over de concrete zoekvragen) wordt in de eerste helft van 2026 genomen.

VRAGEN?

Heeft u vragen en/of opmerkingen n.a.v. dit kwartaalbericht? Neemt u dan contact op met uw vertegenwoordiger in het Bestuurlijk Platform of uw vertegenwoordiging in één of meerdere SGE Portefeuillehoudersoverleggen (Economie, Wonen, Voorzieningen & Evenementen en Ruimte).

OVER HET STEDELIJK GEBIED EINDHOVEN (SGE)

Het stedelijk gebied is het hart van Brainport. De negen gemeenten Best, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Helmond, Nuenen, Oirschot, Son en Breugel, Veldhoven en Waalre vormen samen het Stedelijk Gebied Eindhoven. Deze gemeenten werken samen op het gebied van Economie, Wonen, Voorzieningen & Evenementen en Ruimte. Daarbij zijn gezamenlijke woningbouwprogrammering, het versterken van bestaande bedrijventerreinen, het ontwikkelen van een samenhangend, kwalitatief hoogstaand voorzieningenpakket en het gezamenlijk afwegen van ruimtelijke keuzes en consequenties enkele in het oog springende taakgebieden.

Voorzitter: Jos van Bree

www.stedelijkgebiedeindhoven.nl

Samenwerking
in het **STEDELIJK GEBIED!**