

Ruimtelijke Ontwikkelingen

De Raad

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Bestuurlijk Woon-werkakkoord

datum
bijlage(n) Bestuurlijk woon-werkakkoord

1. Inleiding

In maart dit jaar informeerden we u over het sluiten van het woon-werkakkoord light met de provincie Zuid-Holland en de gemeenten Den Haag, Leidschendam-Voorburg en Delft (kenmerk 21.027271). De gebiedstransformaties van Kesslerpark en Havenkwartier werden beperkt door regels in het provinciale omgevingsbeleid. Door in het light akkoord maatwerkafspraken te maken met de provincie zijn deze belemmeringen weggenomen. Daarbij heeft de provincie wel ingestemd met een regionale afname aan bedrijfsbestemmingen. Om te voorkomen dat hierdoor een tekort aan bedrijfsruimte zou ontstaan, is ook afgesproken te gaan werken aan een definitief woon-werkakkoord met afspraken over het beter benutten en eventueel uitbreiden van bedrijventerreinen gelet op de verwachte toekomstige behoefte op (boven)regionaal niveau.

2. Kern informatie

Mede ten behoeve van dit nieuwe akkoord heeft de provincie een nieuwe behoefteaming laten opstellen. Uit deze behoefteaming is gebleken dat de behoefte aan watergebonden bedrijventerreinen meevalt (2 tot 5 hectare) ten opzichte van de aanname ten tijde dat het light akkoord werd gesloten. Als we echter de totale behoefte aan - ook niet watergebonden - bedrijfsruimte beschouwen, dan is de conclusie dat er in de Haagse regio nog 70 hectare bedrijfsruimte te weinig is om aan de behoefte te voldoen. Tegelijkertijd bestaat ook het besef dat in de Haagse regio onvoldoende ruimte bestaat om volledig aan deze behoefte te voldoen. Daarom spreken partijen in dit akkoord het 'Durf te kiezen' principe af. Hierbij wordt niet meer uitgegaan van dat vraag en aanbod volledig in balans moeten zijn, maar wordt geconcentreerd op wat economisch van belang is voor onze regio. Dit maakt ook een meer integrale afweging mogelijk (we willen dat onze regio ook prettig leefbaar blijft en niet volledig volgebouwd wordt).

Partijen spreken met elkaar af om op basis van dit 'Durf te kiezen' principe gezamenlijk op zoek te gaan naar een toekomstbestendige oplossing om voldoende ruimtelijk en functioneel passende bedrijvigheid in deze regio te realiseren. Binnen de Haagse regio focussen we daarbij vooral op die bedrijven die toegevoegde waarde bieden in termen van werkgelegenheid, innovatie, duurzaamheid en belang voor de regio. Daarnaast zal op het schaalniveau van de MRDH bekeken worden welk type bedrijvigheid waar het beste past, afgestemd op regionale opgaven, ruimtelijke context en passend bij de regionale uitwerking van de provinciale behoefteaming. Mogelijk leidt dit tot differentiatie in ruimtelijk-economische profielen tussen regio's.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

Partijen zullen in 2022, bij voorkeur samen met de andere gemeentes uit de Haagse Regio en de MRDH, volgens de lijn 'durf te kiezen' een beleidslijn uitwerken met daarin keuzes over hoe het gewenste economisch profiel van de Haagse regio eruit ziet en welk type bedrijvigheid daarbij hoort en op welke locaties daarvoor ruimte geboden zal worden.

Partijen geven de voorkeur aan beter benutten van bestaande bedrijventerreinen boven uitbreidingslocaties. Dit vanwege de wens zo efficiënt mogelijk om te gaan met de schaarste aan ruimte. Tegelijkertijd is het beter benutten van locaties complex en zijn uitbreidingslocaties waarschijnlijk nodig om het ruimtelijke vraagstuk op te lossen. Rijswijk heeft, conform de ambitie uit de toekomstvisie Plaspoelpolder en het addendum daarop, het middengebied van de Plaspoelpolder aangewezen om te onderzoeken of dit bedrijventerrein beter benut kan worden. Indien ook uitbreidingslocatie(s) binnen Rijswijk nodig zijn, zullen deze locaties voorgelegd worden aan uw raad.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester (wnd),

P.M. Schuit

mr.drs. G.A.A. Verkerk

Bijlage(n):

- Bestuurlijk woon-werkakkoord – Corsanr. 21.104696