

Beantwoording technische vragen PvdD:

Vraag:

- Op de website van het Rijksvastgoedbedrijf valt te lezen dat de voorgenomen huurovereenkomst tussen RVO en de gemeente Rotterdam voor het waterperceel langs de waterkant niet doorgaat. Er is geen sprake van gunning en/of de aanvraag is teruggetrokken. Is dit technisch van aard omdat we een nieuwe planologische procedure ingaan of is er op inhoudelijke gronden – al dan niet vrijwillig door verhuurder of huurder – de keuze gemaakt te kiezen voor afstel van het voornemen tot aangaan van een huurrelatie? Hierbij de link naar de website van het RVO:
<https://www.biedboek.nl/nl/realestate/view/1164/gelegen-in-de-nieuwe-maas-ter-hoogte-van-de-i>

Antwoord:

- Op 30 juli 2021 heeft het Rijk een publicatie van het voornemen tot verhuur van percelen (waterkavels tbv Feyenoord City) geplaatst. Dit betrof het plan met de landaanwinning ten behoeve van het Nieuwe Stadion van Feyenoord. De publicatie van het voornemen tot verhuur is door het Rijk ingetrokken. De aanleiding daarvoor is technisch van aard:
 - In eerste instantie is de overeenkomst tussen Rijk en gemeente aangehouden, hangende de procedure van de Raad van State procedure tegen het bestemmingsplan;
 - In oktober 2022 heeft de Raad van State het bestemmingsplan Feyenoord City vernietigd, waarna gemeente en het Rijk de nieuwe situatie hebben besproken en hebben afgesproken:
 - Dat de gemeente de planvorming voor "Feyenoord City versie 2.0" voortzet;
 - Dat de gemeente het Rijk uitnodigt in het participatie proces "Waterkant" en Getijdenpark. Beide processen lopen momenteel;
 - Zodra meer duidelijkheid ontstaat over het ontwerp van Getijdenpark en het gedeelte "Waterkant" zal het Rijk opnieuw met constructieve grondhouding naar de privaatrechtelijke aspecten kijken.

Aangezien door de nieuwe planvorming een nieuwe landaanwinning en getijdenpark zal ontstaan, is het logisch dat het Rijk het eerdere voornemen niet heeft doorgezet.

Vraag:

- In de begeleidende collegebrief wordt gewag gemaakt van een (aankomend?) Kader maatschappelijke gebiedsontwikkeling Feyenoord City. De gemeenteraad stelt kaders vast.
 - Wat is dat, 'Kader maatschappelijke gebiedsontwikkeling Feyenoord City'?
 - Stelt de gemeenteraad dit kader vast?
 - Is het kader anders dan het masterplan 2.0 voor het gebied, dat ook nog naar de gemeenteraad komt?

Antwoord:

- Binnen het project Feyenoord City werd tot dusver gewerkt met het Sociaaleconomisch Programma (SEP), opgezet door Stadion Feijenoord en BVO Feyenoord en geënt op een gebiedsontwikkeling met een nieuw stadion en de activiteiten van het nieuwe stadion. Nu er sprake is van een gebiedsontwikkeling zonder een nieuw stadion, werken gemeente en de Stichting Gebiedsontwikkeling aan de Maas aan nieuwe ambities op dit vlak passend bij deze nieuwe situatie. Hierbij wordt zoveel mogelijk aangesloten bij de doelstellingen van het SEP en de sociaal-maatschappelijke ambities in het door uw gemeenteraad vastgestelde Masterplan Feyenoord City. Zoals in de technische sessie van 26 januari jl. aangegeven

(presentatie vanaf dia 71), zal het Kader Maatschappelijk verbonden Gebiedsontwikkeling worden opgenomen in het Masterplan Feyenoord City 2.0 en het Ambitiedocument Waterkant. Beide documenten worden ter vaststelling voorgelegd aan uw raad. Daarbij wordt ook de toezegging Arbeidsplaatsen SEP, gedaan op 21 december 2022 (23bb000011), meegenomen.