De kernwaarden van de Esch zijn ruimte, rust, een uniek natuurgebied en toch dichtbij de stad.

In het ontwerp Herziening Omgevingsvisie Rotterdam Oostflank is het gebied op en rondom de Drinkwaterweg en de Buitenbassinweg in de Esch aangemerkt als “zoekgebied voor verdichting”. (zie afbeelding) Daarnaast heeft het Consortium plannen voor 8 blokkendozen van flats op en rond het grasveld voor onze neus. Als bewoners van dit stukje van de Esch en omwonenden van het grasveld maken wij ons grote zorgen over deze plannen.

Wij zijn bang voor een vermindering van ons woongenot. We vrezen een waardedaling van onze woningen. We zien geen heil in compensatie van het huidige groen op een andere plek. En we hebben grote vragen bij de haalbaarheid en de negatieve effecten van de plannen.

Want… Juist vanwege deze kernwaarden wonen wij met veel plezier in de Esch en hebben we een huis gekocht aan de Drinkwaterweg. We lopen graag langs de Maas en in het natuurgebied. En we wonen op een relatief rustige plek, waar we kunnen ontspannen. Vanuit ons huis hebben we een prachtig en ruim uitzicht en zien we de schepen op de Maas langsvaren. Daar genieten we elke dag van.

Ondanks het gevoel van ruimte staan er door de hoogbouw al heel veel woningen rondom het grasveld voor onze deur. Het grasveld is dan ook bedoeld als gemeenschappelijk groen voor alle woningen erom heen en niet om volgepropt te worden met extra woningen. Dat tast de leefbaarheid aan en **vermindert ons woongenot ingrijpend.**

Makelaars noemen o.a. het uitzicht op de Maas als een uniek “selling-point”bij de verkoop. Met extra flats voor onze neus verdwijnt niet alleen een mooi en ruim uitzicht. (Met mogelijk ook effect op de lichtinval.) D**e waarde van onze woningen zal ook drastisch verminderen.** Daar zitten wij als woningeigenaren natuurlijk niet op te wachten.

Dan het compensatiebeleid.

De Gemeente wil op de ene plek het groen bebouwen en dat **compenseren** met groen op een andere plek. Dit vinden wij geen goed plan. Bestaand groen opofferen en een paar honderd meter verder weer aanvullen?..... Er is een groot verschil tussen uitzicht op een groene voortuin vanuit je huiskamer of een groenstrook 300 m verderop achter een hoge flat.

Zijn de plannen van de gemeente wel haalbaar en wat zijn de effecten voor de bewoners?
Volgens het MER-Rapport moet er. o.a. bij nieuwe Woningbouwplannen rekening gehouden worden met het water en de bodem van het gebied waar men woningbouw wil plannen.

Maar De commissie MER constateert dat men geen enkele rekening heeft gehouden met water en bodem, alleen maar met de verstedelijkingsopgave. Dat brengt grote risico’s met zich mee. **Op de lange termijn zegt het MER rapport** dat veel hoogbouw leidt tot een nog grotere belasting. En …dat de gevolgen van klimaatverandering en bodemdaling op toekomstige generaties afgewenteld worden. Te denken valt daarbij aan hoge kosten voor beheer en onderhoud, schade en mogelijk versnelde afschrijving van woningen. Dat is niet toegestaan.

Bovendien….Meer steen in het plangebied kan ertoe leiden dat er te weinig ruimte overblijft voor water en groen. Daardoor neemt de kans op wateroverlast en hittestress toe. Dit heeft negatieve gezondheidseffecten. Daar zitten we als huidige bewoners natuurlijk niet op te wachten.

Waarom juist dit gebied op en rondom de Drinkwaterweg en de Buitenbassinweg in de Esch als " zoekgebied voor verdichting", vragen we ons af ?

Want.. Het is een heel ingewikkeld gebied met een primaire dijk, een secundaire dijk en buitendijks gebied. Het is een gebied met havenpuin, oude drinkwaterleidingen en kelders. Het is vervuild en de bodem is te slap voor woningbouw (zie Roer).

"Nieuwe buitendijkse bebouwing is in principe (vanaf 2025) niet toegestaan." Zegt het(MER)

Waarom niet met meer creativiteit gezocht naar gebieden zonder deze problemen? **Laat een goed ingenieursbureau a.u.b onderzoeken of er überhaupt wel gebouwd kan worden in dit gebied van de Esch.**

Op de hoek van de Drinkwaterweg zal volgens de plannen een brug verschijnen met grote gevolgen voor de leefomgeving en de gezondheid. De bewoners hebben ook al te maken met het effect van deze brug op het natuurgebied De Esch. Dit leidt tot een stapeling van negatieve effecten. Dat willen we niet.

We begrijpen dat de gemeente woningen wil bouwen, maar we keuren de huidige plannen af. Met nog meer woningen vallen de kernwaarden van de Esch weg en kunnen wij en toekomstige bewoners van de Drinkwaterweg en de Buitenbassinweg er niet meer van genieten.

Neemt u a.u.b de adviezen van de MER serieus en houd de kernwaarden van de Esch in stand.

Angèle Kramer