



Motie

Datum raadsvergadering: 25 februari 2026
Nummer motie: **26M09**
Zaaknummer: 4832624
Status: **AANGENOMEN**
Onderwerp: Burgerinitiatief 'Sterker fundament Geitenkamp door betere balans tussen sociale huurwoningen en koopwoningen'

Titel:

Verduurzaming gespikkeld bezit Geitenkamp

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden stellen voor:

Omdat we weten dat:

- in Arnhem sprake is van gespikkeld bezit;
- verduurzaming van deze woningen vaak achterblijft, ook wanneer bewoners meegenomen worden bij verduurzamingsplannen van de woningcorporatie, vanwege de hoge kosten en vaak rigoureuze aanpak van verduurzaming;
- er een voorstel voorligt om woningcorporaties via Koopgarant woningen te laten verkopen;
- KoopGarant-woningen bij verkoop weer in bezit komen van woningcorporaties;
- in andere gemeenten (zoals Leusden) een model is toegepast waarbij corporaties ook de verduurzaming van KoopGarant-woningen in particulier bezit financieren, met verrekening bij terugkoop;¹

Omdat we vinden dat:

- collectieve verduurzaming goedkoper en efficiënter is dan individuele maatregelen;
- verduurzaming leidt tot minder energieverbruik en hoger wooncomfort, wat ten goede komt voor klimaat en portemonnee;
- het meenemen van gespikkeld bezit in verduurzamingsplannen en- werkzaamheden waarde toevoegt aan woning en wijk;
- dat het vooraf vastleggen van afspraken over waardering en terugkoop het voor woningcorporaties mogelijk maakt om ook in gemengd bezit collectief en planmatig te verduurzamen;
- dit model zowel de belangen van bewoners als die van woningcorporaties dient;

Daarom vraagt de gemeenteraad aan het college om:

- bij het maken van het addendum op de prestatieafspraken over de verkoopstrategie met de corporaties te komen tot een plan om te borgen dat ook particuliere woningen, waaronder

¹ [Isolatie betalen voor KoopGarant-woningen | Energietransitie Utrecht](#)



gespikkeld bezit, op de Geitenkamp verduurzamen. Dit door hoofdzakelijk in te zetten of de verkoop van reeds verduurzaamde woningen of garanties in te bouwen dat woningen ook nog later kunnen worden verduurzaamd bij de grotere verduurzamingsopgave in de wijk, waarbij voor de mogelijke KoopGarant woningen het Leusden-model wordt meegenomen;

- de hierover voor het einde van het jaar te informeren over de uitkomsten van deze verkenning.

Indieners:

Floor Hogenhout – Partij voor de Dieren

Marlies Neutkens – Volt