Advies
Voorontwerp-bestemmingsplan

Datum
16 november 2021

Zaaknummer
2021-011779

Onderwerp
Dorpensingel Lingewaard

Inlichtingen bij
Valentijn Muit
026 359 9257
post@gelderland.nl

Gemeente Lingewaard
T.a.v. het college
Postbus 15
6680 AA BEMMEL

Beste meneer, mevrouw,

Hartelijk dank voor het voorontwerp bestemmingsplan dat we op 9 september 2021 ontvingen. We hebben het plan bekeken. Hierbij ontvangt u onze reactie.

Inhoud van het voorontwerp
Het plan ziet op het Lingewaardse tracé van de Dorpensingel. De provincie is betrokken bij het uitwerken van de plannen.

Provinciaal belang
Het Lingewaardse deel van het tracé ligt in de Groene Ontwikkelingszone (GO). In het plan is rekening gehouden met de ligging in GO, maar nog niet in voldoende mate. Daarom brengen wij hierover een advies uit.

De bijlage is onderdeel van deze brief
U vindt ons advies in de bijlage. Ik verzoek u onze opmerkingen te verwerken in het ontwerp-bestemmingsplan.

We horen het graag als u het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage legt. Gebruik hiervoor het e-formulier. U vindt dit formulier op www.gelderland.nl.

Meer informatie
Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met Valentijn Muit.

Ik wens u veel succes met het ontwerp van het bestemmingsplan.

Wij versturen deze brief in cc naar Waterschap Rivierenland

Met vriendelijke groet,
namens de algemeen directeur van de provincie Gelderland,



Elke Zeijl
Teammanager Ruimte en Landschap

Bijlage:
advies

Voor deze brief geldt:
Besluit ruimtelijke ordening, artikel 3.1.1

Advies Voorontwerp bestemmingsplan Dorpensingel Lingewaard

In het plan spelen provinciale belangen een rol. Hier leest u welke belangen dat zijn en waarom die in uw plan nog onvoldoende zijn meegewogen.

Groene Ontwikkelingszone

Ons beleid

In het provinciaal ruimtelijk beleid onderscheiden we het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en de Groene Ontwikkelingszone (GO). Van deze gebieden zijn wezenlijke kenmerken of waarden vastgesteld.

Kleinschalige nieuwe ontwikkelingen in de GO zijn alleen mogelijk als ze de kernkwaliteiten van het gebied substantieel versterken. Voor nieuwe grootschalige ontwikkelingen geldt dat geen nieuwe functies mogelijk zijn, tenzij er geen reële alternatieven zijn en er een groot openbaar belang is. In dat geval zijn maatregelen nodig die ervoor zorgen dat:

- negatieve effecten zo veel mogelijk worden voorkomen (mitigatie);
- als er toch natuur verloren gaat, dit gecompenseerd wordt door het aanleggen van nieuwe natuur.

Van een grootschalige ontwikkeling is sprake, als de nieuwe ontwikkeling van een zodanig aard en schaal is dan wel qua effecten zodanig is, dat het karakter van het betreffende gebied verandert.

Afwegingen

In de toelichting wordt het standpunt ingenomen dat het plan past binnen ons beleid voor GO. Dit wordt echter niet expliciet benoemd in de toelichting. Ook wordt niet duidelijk gemaakt of uw college als bevoegd gezag deze ontwikkeling als een groot- of kleinschalige ontwikkeling ziet. Dit is van belang voor de juridische onderbouwing. Wij hebben opmerkingen van ecologische aard aan u meegegeven in het ambtelijk overleg dat op 7 oktober heeft plaatsgevonden. Daarbij gaat het bijvoorbeeld om de samenhang in het natuurnetwerk.

Advies

Wij adviseren de toelichting aan te passen aan de hand van bovengenoemde punten.
Verder vragen we aandacht voor onvolkomenheden die wij tegen kwamen in de toelichting. Zo worden op verschillende plekken verschillende oppervlaktes verharding genoemd.

Voor dit advies gelden:

- Omgevingsvisie Gaaf Gelderland, hoofdstuk 4, paragraaf 4 en bijlage Natuur- en landschapsbeleid
- Omgevingsverordening Gelderland, artikel 2.52