



MOTIE

Voorstel nr.: 2025-RAAD-00025 (Perspectiefnota 2025-2029)

Onderwerp: Onderzoek woningbouw Belt-Schutsloot

De raad van de gemeente Steenwijkerland in vergadering bijeen d.d. 01-07-2025

Overwegende dat:

- De gemeente momenteel het Woononderzoek 2025 uitvoert om inzicht te krijgen in de woonwensen van inwoners;
- Wonen een topprioriteit is in Steenwijkerland en er breed wordt gezocht naar ruimte voor passende woningbouw;
- Belt-Schutsloot te maken heeft met unieke ruimtelijke en ecologische omstandigheden, mede vanwege ligging nabij Natura 2000-gebieden;
- Deze omstandigheden woningbouw bemoeilijken, terwijl tegelijkertijd de behoefte aan woningen in het dorp groot is;
- Met name jongeren en starters uit Belt-Schutsloot aangeven dat zij geen mogelijkheid zien om in hun eigen dorp te blijven wonen;
- De leefbaarheid van kleine kernen onder druk komt als jongeren en jonge gezinnen er geen perspectief meer hebben op wonen.

Is van oordeel dat:

- In Belt-Schutsloot mogelijk sprake is van één van de laatste realistische momenten om – binnen de geldende ecologische kaders – woningbouw voor starters te verkennen;
- Het belangrijk is dat ook kleine dorpen hun sociale structuur kunnen behouden;
- Tijdige actie vereist is om te voorkomen dat kansen definitief verloren gaan door ruimtelijke beperkingen in de toekomst;
- Een gerichte verkenning van haalbare en verantwoorde woningbouwlocaties in Belt-Schutsloot daarom wenselijk en urgent is.

Roept het college op:

- In het verlengde van het Woononderzoek 2025 een gerichte en versnelde verkenning uit te voeren naar de (on)mogelijkheden voor woningbouw/doorstroming in Belt-Schutsloot;
- Daarbij specifiek aandacht te besteden aan de wensen van starters en jongeren uit het dorp;
- In deze verkenning de ecologische en ruimtelijke randvoorwaarden (waaronder Natura 2000) expliciet te betrekken, zodat duidelijk wordt wat nog wél mogelijk is;
- De raad voor het einde van 2025 te informeren over de uitkomsten en eventuele vervolgstappen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Ronnie Lassche

Fractie CPB