

# Reactie raadsvoorstel 8d. Reek Zuid: een gemiste kans...

## Veel te weinig woningbouw

Als inwoner van de gemeente Maashorst, maak ik bezwaren tegen het Raadsvoorstel van Reek-Zuid. Mijn grootste bezwaar is het volgende namelijk **veel te weinig woningbouw**. Een paar (grote) huizen neerzetten met parkeermogelijkheden voor 2 of meer (elektrische) auto's voor de deur vlakbij een belangrijke bus-as, is fantastisch voor toekomstige bewoner(s) met de studerende zoon of dochter des huizes aldaar. Maar zet veel te weinig zoden aan de dijk om echt het verschil te kunnen maken. Zeker met oog op de grote woningvraag en het klimaatvraagstuk.

Reek-Zuid ligt op de busroute van Uden via Zeeland en Grave naar Nijmegen, te weten lijn 99. Ook ligt Reek-Zuid op de busroute van Grave naar Oss, te weten lijn 96. Ook op de busroute van Uden - Zeeland naar Schaijk, te weten buurtbus 254. En op de busroute Grave - Heesch, te weten lijn

Zie onderstaand gedeelte van plattegrond op de website van busmaatschappij Arriva.

<https://www.arriva.nl/media/lxensoxy/20221221-lijnnetaart-buslijnen-oost-brabant.pdf>

Naar mijn mening zou men zo dicht mogelijk op busroutes grote woningbouw dienen toe te passen. Hetgeen volgens mij betekent een enorme verdichting. Hierbij kan

dan eventueel volstaan worden met minder parkeerplekken. Waardoor er meer plaats is voor groen en ruimte om te lopen en te fietsen. Dit zorgt er tevens voor dat meer jongeren in Reek kunnen blijven wonen. Zelf dacht ik vooral aan 2 tot 3 slaapkamer woningen van  $65\text{m}^2$  -  $90\text{m}^2$ .

Natuurlijk zou er rekening gehouden dienen te worden met het energieverbruik en de (brand)veiligheid. Het energieverbruik van een groter huis is in principe groter dan van een kleiner huis, zie onderstaande tabel

ontleend aan de website van MilieuCentraal:

Huizen met 1 bewoner

<b>Type woning</b>	<b>Gemiddeld gasverbruik per jaar (2020)</b>	<b>Gemiddeld stroomverbruik per jaar (2020)</b>
Nieuw klein appartement	630 m <sup>3</sup>	1580 kWh
Oud klein appartement	800 m <sup>3</sup>	1550 kWh
Oude kleine woning (hoek, tussen)	1050 m <sup>3</sup>	1680 kWh
Oude middelgrote woning (hoek, tussen)	1240 m <sup>3</sup>	1990 kWh

## Huizen met 2 of meer bewoners

Type woning	Gemiddeld gasverbruik per jaar (2020)	Gemiddeld stroomverbruik per jaar (2020)
Oud klein appartement	1000 m <sup>3</sup>	2270 kWh
Oude kleine woning (hoek, tussen)	1220 m <sup>3</sup>	2790 kWh
Oude middelgrote woning (hoek, tussen)	1380 m <sup>3</sup>	3200 kWh
Nieuwe middelgrote woning (hoek, tussen)	1080 m <sup>3</sup>	3260 kWh
Oude grote woning (hoek, tussen)	1920 m <sup>3</sup>	3900 kWh
Oude grote vrijstaande woning	2400 m <sup>3</sup>	4530 kWh

bron:

<https://www.milieucentraal.nl/energie-besparen/inzicht-in-je-energierekening/gemiddeld-energieverbruik/>

Tevens wordt door mijn plan een grotere groep mensen geholpen aan een betaalbare woning en worden de klimaatdoelstellingen sneller behaald.

## **Snelbusverbinding Nijmegen - Grave - Reek - Zeeland - Uden - Eindhoven**

Daarbij kan tevens werk gemaakt worden van een snelbusverbinding Nijmegen - Grave - Reek - Zeeland - Uden - Eindhoven. Veghel hoeft van mij niet per se aangedaan worden. Sinds het busstation is verplaatst, wat voor mij als busreiziger niet had hoeven, is uitstappen op Veghel Busstation een stuk minder plezierig geworden. Er is namelijk geen eetgelegenheid in de buurt, overstappen van de ene op de andere bus is een stuk complexer geworden. Ook doet de bus er niet veel sneller over om van Uden naar Eindhoven te komen. Reek-Zuid zou hierbij als hub (ov-knooppunt) kunnen dienen, die op de nieuwe busroute ligt.

<https://www.anwb.nl/verkeer/routeplanner?displayType=map&lat1=51.8429884&lat2=51.7544056&lat3=51.7455482&lat4=51.6973417&lat5=51.6590552&lat6=51.4419449&lon1=5.8529119&lon2=5.7399582&lon3=5.6828524&lon4=5.6724119&lon5=5.626198&lon6=5.4801889&name1=Station%20Nijmegen&name2=Grave&name3=Reek&name4=Zeeland%20%28Maashorst%2C%20NB%29&name5=Uden&name6=Eindhoven&transportMode1=car&transportMode2=car&transportMode3=car&transportMode4=car&transportMode5=car>

### **Helaas geen groene streep**

In de praktijk zal er door verkeerslichten geen groene streep zijn voor de bus in Uden. Een beetje vergelijkbaar met de situatie in Oss. Daar komt geregeld voor dat de bus (lijnen 305 en 157) erg lang moet wachten. Dit komt doordat er voorrang wordt gegeven aan verkeer dat uit de zijstraten komt. Dat was dan ook mijn grootste bezwaar tegen de komst van (de zogenaamde slimme) verkeerslichten op de N264 (Lippstadtsingel). Naast het ingewikkelder worden van de oversteek van de Velmolenweg naar de overkant ervan in de richting van de Aldi gelegen aan de Vijverlaan

## **Sneldienst weer via de haltes Koopmanstraat en Wilhelminastraat en Burenstraat in Uden.**

Aangezien ik de bui al zie hangen, zou ik willen voorstellen om de nieuwe snelle busroute in Uden te laten verlopen vanaf de bushalte Uden, Busstation via de haltes Uden, Koopmanstraat, Uden, Wilhelminastraat en Uden, Burenstraat. Zeg maar

volgens de oude route van de voormalige buslijnen lijn 152 en lijn 157 van de BBA.

Onderzocht zou kunnen worden hoeveel mensen lopen en/of fietsen van en naar de bushalte. En vooral de afstand, de eventuele ongemakken onderweg en hoelang men erover doet. Waarbij men rekening houdt met een gemiddelde loopsnelheid van 3 kilometer per uur en 3 minuten per drukke oversteekgelegenheid, waarvan 2 minuten wachten. En voor de fiets 9 kilometer per uur.

## **Te langdurende route via Velmolenweg**

De route via de halte Velmolenweg duurt veel te lang. Dit komt door de plaatsing van (slimme?) verkeerslichten. De weg zal verbreed moeten worden ten behoeve van vakken om te kunnen voorsorteren. Daardoor zal het oversteken voor fietsers en voetgangers veel langer worden. Om mensen rustig de weg te laten oversteken zal de groentijd veel langer worden, waardoor de bus weer langer zal dienen te wachten. Zeer complex wordt de situatie Vijverlaan - rotonde Velmolenweg. Zeker gezien het feit, dat er veel bussen achter elkaar rijden van en naar Uden in de ochtendspits. Wie krijgt er voorrang? Mensen die van Uden Zuid komen en snel willen oversteken om net met de bus mee te kunnen in de richting van Eindhoven dan wel Den Bosch of mensen, waarvan de bus een paar minuten te laat is en dreigen een aansluiting te missen.

## **Voor de Velmolenweg weer sneldienst naar Eindhoven via Gemert**

Voor de halte Velmolenweg kan weer de sneldienst Uden - Volkel - Gemert - Eindhoven in ere hersteld worden. Deze kan dan in de gemeente Maashorst rijden via de haltes Uden Busstation - Uden Koopmanstraat - Uden Velmolenweg - Volkel Schoolstraat en dan verder van de huidige route van lijn 322 (na de reconstructie in Gemert uiteraard) en dan vanaf de halte Nuenen Centrum via de route van lijn 321 naar Eindhoven station

## **In het weekend vaker een bus bij de haltes Koopmanstraat en Kornetstraat in Uden.**

In het weekend weer een stop bij de halte Koopmanstraat en vaker bij de halte Kornetstraat in Uden. Bij de huidige dienstregeling, die van 2023, rijdt lijn 157 komende uit Oss maar tot Uden Busstation en de lijnen 305 en 306 stoppen niet op de haltes Uden Kornetstraat en Uden Koopmanstraat. Mijn idee zou zijn om de door mij eerder voorgestelde Nijmegen - Uden - Eindhoven ook in het weekend te laten rijden, waardoor de halte Koopmanstraat weer een busverbinding krijgt in het weekend.

### **Mijn belangrijkste aandachtspunten zijn:**

- Veel mensen dicht op elkaar zorgen voor relatief meer busreizigers dan mensen die een stuk verder uit elkaar wonen.
- Een appartement gebruikt minder energie dan een vrijstaande villa.
- Woningen staan er voor de komende 30 tot 100 jaar als het niet meer is.
- Wegverbredingen ten behoeve van verkeerslichten maakt het er zeker niet makkelijker op. Laat staan (veel) sneller. Het gevoel veel te lang te moeten wachten, zorgt voor een veel langere tijdsbeleving. Cijfers maken dan niets meer uit.
- Bus mag wel vaker stoppen bij de haltes Koopmanstraat, Kornetstraat, Wilhelminastraat en Burenstraat in Uden. Ook in het weekend.
- Lijnen strak trekken en bussen laten halteren bij haltes, waar weinig mensen wonen en/of geen voorzieningen vlakbij zijn zoals bijvoorbeeld winkels, eetgelegenheden en/of het veel te complex is om over te stappen van de ene naar de andere bus, maakt reizen met de bus er niet bepaald aantrekkelijker en plezieriger op.

Met vriendelijke groet,

al  $8 + 29 = 37$  jaar inwoner van Uden (6 woonplekken)

En al vele jaren ervaringsdeskundige reizen met de streek- en stadsbus. Ook in Uden en omgeving.