

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zutphen

Adviesverzoek van:

Gemeente Zutphen

Behandelnummer adviesverzoek

EAR 2026-100 Hanzehuis

Voorzitter

De heer ir. W. van Oorschot

Aanwezige commissieleden

de heer ir. J.P. Romijn

de heer ir. P.J. De Vos

de heer dr. W.J. Pantus

de heer ir. R. Verouden

Namens de gemeente Zutphen

de heer C. de Jong

mevrouw L. van Es

mevrouw M. van Ravenswaaij

adviseur erfgoed (vandaag plv. secretaris Erfgoedadviesraad)

adviseur erfgoed gemeente Zutphen

senior beleidsadviseur erfgoed gem. Zutphen

Inbrenger van het plan

Mevrouw L. van Berkum

projectleider Hanzehuis gemeente Zutphen

Beleidsveld

X Ruimtelijke ordening

X Welstand

X Monumentenzorg

Datum vergadering

12 maart 2026

Datum advies

17 maart 2026

Relevante wet- en regelgeving

Omgevingswet

Aangeleverde stukken

Bijlage 4. Concept-kavelpaspoort Hanzehuis

Bijlage 5. Rapport Tijdbeeld 2019

Bijlage 6. Advies EAR-2025-096 Hanzehuis

Bijlage 7. Schetsontwerp Meccanoo Hanzehuis 2025

Adviesverzoek EAR 2026-100 Hanzehuis

Momenteel wordt gewerkt aan het kavelpaspoort voor het Hanzehuis en een nota van uitgangspunten. Nog voor de zomer is de planning om het schetsontwerp op te pakken. Binnen deze ambitieuze planning wordt nu de Erfgoedadviesraad gevraagd om te zien of er aanvullende uitgangspunten nodig zijn. Aan de leden van de EAR wordt daarom gevraagd om het document van Tijdbeeld en het concept-kavelpaspoort door te nemen. Het advies van de vorige sessie over dit onderwerp en het schetsontwerp van Meccanoo zijn eveneens als bijlage toegevoegd.

Projectleider Lieke van Berkum geeft eerst een toelichting op de ontwikkeling van de afgelopen maanden en de actuele stand van zaken.

Adviesvragen:

1. Heeft de Erfgoedadviesraad (EAR) ten behoeve van de uitwerking van het concept-kavelpaspoort opmerkingen en aanbevelingen?

Overwegingen

Projectleider Lieke van Berkum loopt de deelprojecten door. De EAR spreekt haar waardering uit voor de vele mijlpalen die de afgelopen tijd zijn bereikt.

SRO licht het concept-kavelpaspoort toe. Dit document is vooral bedoeld om de ambities goed neer te zetten voor de ontwerper van het nieuwe gebouw.

Veel inbreng van de EAR in de vorige vergadering heeft een plek gekregen in het kavelpaspoort, wat eveneens gewaardeerd wordt.

Belangrijkste inbreng van de EAR in de beraadslaging:

- Historie moet te herkennen zijn in het nieuwe gebouw. Het woord 'iconisch' is multi-interpretabel: hier is geen op grote afstand 'om aandacht roepend' gebouw wenselijk, maar wel een gebouw dat opvalt door zijn kwaliteit en geliefd gebruik. Het woord 'iconisch' ofwel toelichten ofwel weglaten. 'Eén van de meest beeldbepalende gebouwen van de stad', is volgens de EAR ook voldoende. Aandachtspunt vanuit de EAR is beeldkwaliteit: respect voor oud en nieuw, het nieuwe gebouw moet de historische omgeving niet overnemen.
- De Wilhelminafontein (die nooit in dit gebied stond) krijgt een plek in dit gebied. Mooi dat deze een prominente plek krijgt, maar toch ook jammer dat de oorspronkelijke plek niet meer kan.
- 'Logistieke zone functioneel vormgeven' graag aanvullen met 'ook "mooi" vormgeven': het is immers ook de entree tot de Hanzehal.
- Kasteleinswoning herbouwen is ruimtelijk niet te doen. Ofwel het hoofdvolume herstellen in het ritme van het vorige gebouw (wellicht iets vergroten), of (voor het beeld waarschijnlijk beter) de aanbouw aan de voorzijde helemaal weglaten. De EAR geeft de ontwerper mee het conflict op te lossen dat de huidige nieuwbouw en oudbouw nu blootleggen, zeker aan de voorzijde. Reactie SRO: dat staat inderdaad in het PvE uitgevraagd als onderzoeksvraag aan de ontwerper.
- eventuele aanvullende reacties kunnen worden nagestuurd.

Conclusie

De EAR waardeert het dat het onderwerp Hanzehuis vanavond voor de tweede keer is toegelicht. Er zijn grote stappen gemaakt met bruikbare randvoorwaarden voor een goed passend gebouw. De EAR geeft de initiatiefnemer mee aandacht te houden voor de beeldkwaliteit, samenwerking tussen 'oud' en 'nieuw' en nadere duiding van het te verwachten iconische karakter van het nieuwe gebouw. De kasteleinswoning herbouwen is geen harde voorwaarde voor de uitvoering van dit project, maar er ligt aan deze zijde van het gebouw wel een belangrijke ontwerpogave.

Advies

De Erfgoedadviesraad geeft de initiatiefnemer een aantal aandachtspunten mee waarmee het concept-kavelpaspoort definitief kan worden gemaakt.

De Erfgoedadviesraad blijft graag op de hoogte van dit onderwerp en vraagt de secretaris het advies over te brengen naar het college.

Namens de Erfgoedadviesraad Zutphen,



ir. W. (Willem) van Oorschot
voorzitter Erfgoedadviesraad Zutphen



drs. J. (Jeroen) Krijnen
plv. ambtelijk secretaris

ERFGOED
ADVIESRAAD
ZUTPHEN

Postadres
Postbus 41
7200 AA Zutphen