Presentatie verzoek tot coördinatieregeling

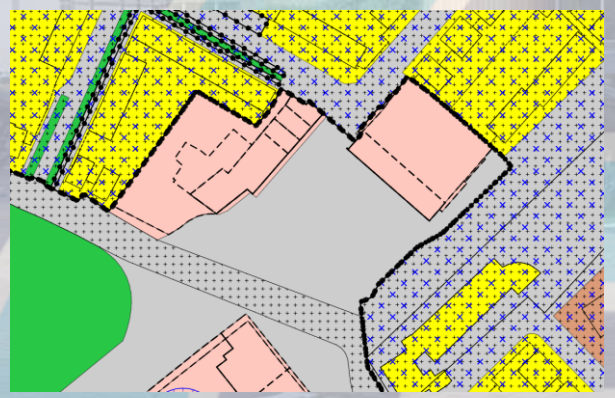
Ontwikkeling ALDI Floraplein – Woningbouw Emmastraat

ALDI Vastgoed B.V.

Herontwikkeling

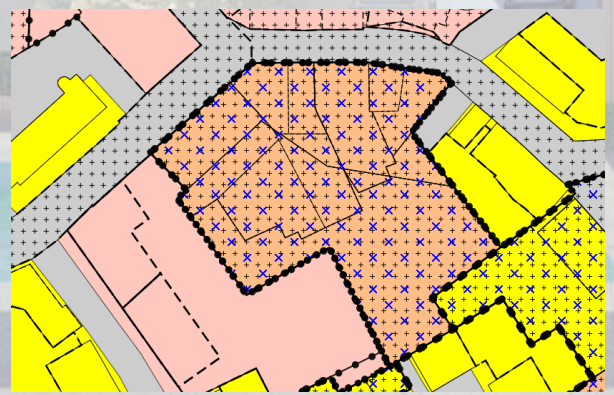
- ALDI Floraplein





- Woningen Emmastraat





Aanleiding

- Principeverzoek → 23 juni 2022
- Principebesluit → 15 november 2022
- Verzoek tot coördinatieregeling → 21 juli 2023

  - Toepassen coördinatieregeling op procedure bestemmingsplan, omgevingsvergunning en eventueel andere besluiten (3.6 Wet ruimtelijke ordening)

Doel

- Stroomlijnen van besluitvormingsprocedures
- Bestemmingsplan en omgevingsvergunning doorlopen dezelfde (uitgebreide) procedure.
  - Gecombineerd bestemmingsplan Emmastraat + ALDI Floraplein
  - Gecoördineerd **enkel** ALDI Floraplein

Besluitvorming over inhoud door gemeenteraad bij vaststelling bestemmingsplan.

Beweegredenen

- Het definitieve bouwplan is meteen duidelijk.
- Gemeenteraad ziet bij de vaststelling van het bestemmingsplan zowel de ruimtelijke kaders als het definitieve bouwplan inclusief de zienswijzen die daartegen zijn ingediend.
- Transparanter proces→ 1 procedure.
- Snellere besluitvorming en rechtstreek beroep bij de Afdeling.

Vervolg

- Verdere planuitwerking n.a.v. de omgevingsdialoog
- Vervolg is het indienen van het gecoördineerde bestemmingsplan met omgevingsvergunning ALDI Floraplein



Plannen ALDI Floraplein + Woningen Emmastraat

ALDI Floraplein

Supermarkt met parkeerdek



Afbeeldingen zijn niet bestemd voor publicatiedoeleinden

ALDI Floraplein

Supermarkt met parkeerdek



Afbeeldingen zijn niet bestemd voor publicatiedoeleinden

Emmastraat (vóór de dialoog)

40 woningen



Afbeeldingen zijn niet bestemd voor publicatiedoeleinden

Emmastraat (na de dialoog)

37 woningen (concept)



Afbeeldingen zijn niet bestemd voor publicatiedoeleinden