



Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad van de gemeente Westland

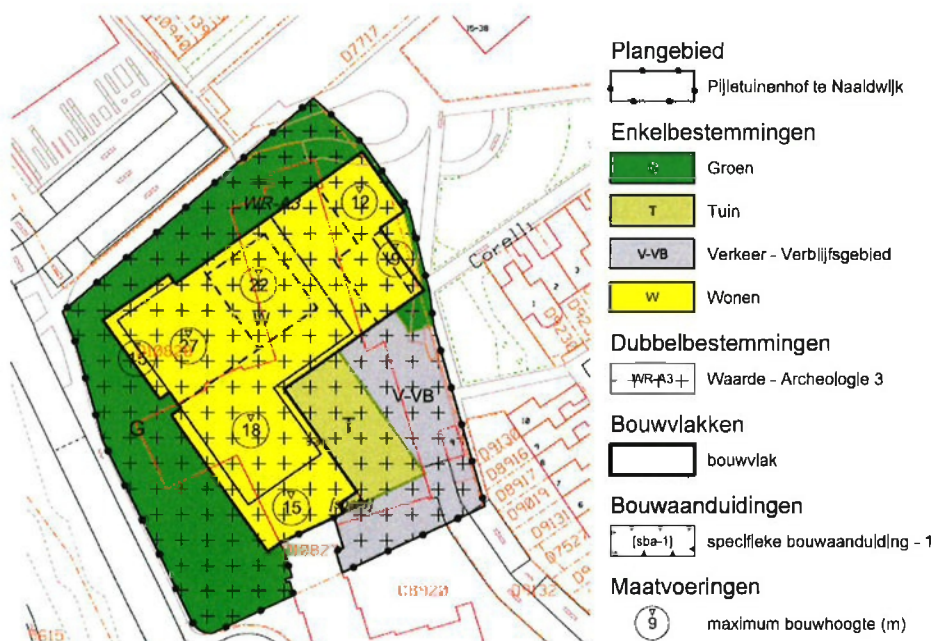
UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
		Z-HZ_BP-2019-3141	19-0294248	
CONTACTPERSOON				DOORKIESNUMMER
mevrouw A. Kleijn				0612760211
ONDERWERP		CLUSTER/TEAM		DATUM VERZONDEN
Aanbiedingsbrief Raad		BE/ Stedenbouw en Bestemmingsplannen		12 DEC. 2019
Bestemmingsplan "Pijletuinenhof te Naaldwijk"				

Geachte raad,

In onze vergadering van 10 december 2019 hebben wij besloten het ontwerpbestemmingsplan 'Pijletuinenhof te Naaldwijk' ter inzage te leggen op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Pijletuinenhof te Naaldwijk' voorziet in een juridisch-planologische regeling voor een ontwikkeling op de locatie van het voormalige verzorgingstehuis Pijletuinenhof in Naaldwijk. Het bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van:

- Het realiseren van een woonbestemming voor de realisatie van 68 appartementen;
- Het realiseren van een groenbestemming;
- Het realiseren van een tuinbestemming;
- Het realiseren van de bestemming verkeer – verblijfsgebied ten behoeve van de ontsluiting en parkeerplaatsen.



Verbeelding ontwerpbestemmingsplan Pijletuinenhof te Naaldwijk



Sinds de verhuizing van de zorgaanbieder van 'Pijletuinenhof' staat het pand aan Verdilaan 43 te Naaldwijk leeg. Wegens de stijgende woningbehoefte maakt het leegstaande pand plaats voor een appartementengebouw. Het nieuwe gebouw zal beschikken over maximaal 68 appartementen, waarvan 14 sociale huur, 12 bereikbare huur/koop en 42 vrije sector. Het gebouw zal bestaan uit acht bouwlagen en zal beschikken over groene dakterrassen. Na de vierde bouwlaag krijgt het gebouw een setback, waarop een optopping van nog 4 bouwlagen met een kleiner volume gerealiseerd wordt.

Door deze trapsgewijze bouw vindt er een geleidelijke opbouw naar het hoogste punt van het appartementengebouw plaats. Het beoogde gebouw sluit hierdoor beter aan op het naastgelegen gebouw en de rest van de directe omgeving. Tevens geeft de trapsgewijze opbouw de locatie een bijzonder stedenbouwkundig accent.



Impressie nieuwbouw

Het appartementengebouw wordt 27 meter hoog. Hiermee zorgt het voor een versterking van het hoogte-accent aan de Verdilaan. Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan vereist. Omdat de woningen binnen de door de Wet geluidhinder vastgestelde geluidzone van de Verdilaan komen te liggen, wordt tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan een besluit hogere waarden ter inzage gelegd.

Tijdens de inloopavond op 27 september 2019 is een kort filmpje van de toekomstige situatie afgespeeld. Dit filmpje is als bijlage toegevoegd (corsanummer: 19-0297189).



Het ontwerpbestemmingsplan wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website (<https://www.gemeentewestland.nl/wonen-bouwen-en-verbouwen/ruimtelijke-plannen/bestemmingsplannen-in-procedure.html>) en op www.ruimtelijkeplannen.nl met de naam 'Pijletuinenhof te Naaldwijk'. Daarnaast worden alle in procedure zijnde bestemmingsplannen met bijbehorende stukken beschikbaar gesteld in I-Babs onder het kopje bestemmingsplannen/31-12-2019. Raadsleden hebben de mogelijkheid om technische vragen te stellen via de griffie.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris,

de burgemeester,


A.C. Spindler


B.R. Arends

