



MEMORIE VAN ANTWOORD

Memorie van Antwoord m.b.t. gestelde vóórvragen ex. artikel 10 van de Verordening op de raadscommissies en beeldvormende bijeenkomsten Beekdaelen 2022 van de raadsfractie **CDA** ten aanzien van het agendapunt **B5 Aankoop 3 panden Beekstraat Schinveld** ter behandeling in de raadscommissie **Fysieke Leefomgeving** van **11 mei 2023**.

Vraag 1 Hoe gaat de gemeente dit alles (het hele plan) financieren?

Antwoord: De aankoop van bedoelde drie panden wordt gefinancierd uit de subsidie Volkshuisvestingsfonds (VHF). De subsidie VHF voorziet in een bedrag ad €1.160.000,-. De VHF subsidie is bedoeld ter afdekking van de onrendabele top bij aankoop en sloop van de panden, afgezet tegen de te verwachten grondopbrengsten bij nieuwbouw.

Na aankoop en sloop wordt de woningbouwlocatie in de markt gezet voor een ontwikkelende marktpartij. De vervangende nieuwbouw komt alsdan ten laste van de nog te selecteren marktpartij.

Vraag 2 Hebben die financieringen gevolgen voor de toekomstige begrotingen van de gemeente?

Antwoord: Voor de aankoop van de 3 benoemde panden zijn er geen directe gevolgen voor de toekomstige begroting van de gemeente te verwachten.

Voor het integrale revitaliseringsplan kern Schinveld zijn de plannen in voorbereiding.

Hierbij zijn er wel gevolgen te verwachten voor de toekomstige begroting van de gemeente, met name in het kader van de vereiste cofinanciering.

Voor het integrale revitaliseringsplan is de subsidie Impulsaanpak Winkelgebieden aangevraagd en toegekend ter hoogte van €2.500.000,-. Daarnaast is voor het integrale revitaliseringsplan een aanvraag voor de Regio Deal 2.0 in voorbereiding.

Wij verwachten het integrale plan inclusief financierings- en dekkingsvoorstel medio 2023 aan de Raad te kunnen presenteren.