Ongewijzigd vastgesteld bestemmingsplan en besluit omgevingsvergunning (nr.244201600424) “Kanaaldijk 7 te Hattem’’.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hattem maken bekend dat met toepassing van de coördinatieregeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening de volgende besluiten in samenhang zijn genomen:

1. Besluit tot vaststellen bestemmingsplan “Kanaaldijk 7 te Hattem” (planidentificatienummer NL.IMRO.0244.bpKanaaldijk7-0003)

2. Besluit tot verlenen omgevingsvergunning “Kanaaldijk 7 nr.244201600424” voor de realisatie van twee woningen

De ontwerpen van bovenstaande besluiten hebben ter inzage gelegen van 8 juni t/m 19 juli 2023.

Doel van het plan
Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning zijn bedoeld om de realisatie van twee woningen mogelijk te maken aan de Kanaaldijk 7, te Hattem.

Vastgesteld bestemmingsplan en besluit omgevingsvergunning
Met betrekking tot het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning zijn geen zienswijzen ingediend. Aan de toelichting van het bestemmingsplan is ambtelijk een paragraaf (3.1.2) toegevoegd. Het besluit omgevingsvergunning is ten opzichte van het ontwerpbesluit niet gewijzigd.

Coördinatie
Artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening maakt het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. Dat wil zeggen dat de voorbereiding en de bekendmaking van verschillende besluiten tegelijk worden behandeld. Op 27 juni 2022 heeft de gemeenteraad besloten het bestemmingsplan “Kanaaldijk 7 te Hattem” en het verzoek om verlenen van een omgevingsvergunning voor het realiseren van twee woningen, gecoördineerd te behandelen.

Inzagetermijn
De betreffende stukken liggen van ……. tot en met …… (zes weken) op afspraak ter inzage in het stadhuis (Markt 1 in Hattem). U kunt via de website www.hattem.nl/afspraak of telefonisch via (038) 443 16 16 een afspraak hiervoor maken. Het

bestemmingsplan is tevens digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl via de link http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0244.bpKanaaldijk7-0003 en op www.hattem.nl.

Beroep instellen
Tijdens de termijn van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 AE, Den Haag) door:

1. een belanghebbende die tijdens de inzagetermijn van het ontwerpbestemmingsplan tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
2. een belanghebbende die kan aantonen dat hij/zij redelijkerwijs niet in staat was een ziens- wijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad in te dienen;
3. een belanghebbende tegen de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht;
4. verder staat beroep open voor belanghebbenden, die geen zienswijze hebben ingediend.

Voorlopige voorziening
Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Betrokkenen die een beroepschrift hebben ingediend, kunnen ook een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op bovengenoemd adres.

Inwerkingtreding
Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning treden in werking met ingang van ……..., tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend tegen deze besluiten. In dat geval treden de besluiten niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.