Geldereschweg 33 - 35

Inhoudsopgave

Toelichting **5**

Hoofdstuk 1 Inleiding **5**
1.1 Aanleiding 5
1.2 Ligging plangebied 5
1.3 Geldend bestemmingsplan 5
1.4 Leeswijzer 7

Hoofdstuk 2 Het plan **8**
2.1 Huidige situatie 8
2.2 Planbeschrijving 9

Hoofdstuk 3 Beleidskader **11**
3.1 Rijksbeleid 11
3.2 Provinciaal beleid 12
3.3 Regionaal beleid 13
3.4 Gemeentelijk beleid 14

Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid **17**
4.1 Milieuaspecten 17
4.2 Cultuurhistorie en archeologie 24
4.3 Flora en fauna 25
4.4 Verkeer 27
4.5 Water 27
4.6 Economische uitvoerbaarheid 30

Hoofdstuk 5 Wijze van bestemmen **31**
5.1 Algemeen 31
5.2 Dit bestemmingsplan 32

Hoofdstuk 6 Procedure **33**
6.1 Algemeen 33
6.2 Verslag artikel 3.1.1. Bro overleg 33
6.3 Verslag zienswijzen 33

Bijlage 1 Inpassingsplan **34**

Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek **38**

Bijlage 3 Akoestisch onderzoek industrielawaai **100**

Bijlage 4 Quickscan flora en fauna **140**

Regels **151**

Hoofdstuk 1 Inleidende regels **152**
Artikel 1 Begrippen 152
Artikel 2 Wijze van meten 156

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels **157**
Artikel 3 Bedrijf 157
Artikel 4 Wonen - Buurtschapskern 159
Artikel 5 Waarde - Archeologische verwachting 2 162

Hoofdstuk 3 Algemene regels **165**
Artikel 6 Anti-dubbeltelregel 165
Artikel 7 Algemene bouwregels 166

Artikel 8 Algemene gebruiksregels 167
Artikel 9 Algemene afwijkingsregels 168
Artikel 10 Algemene wijzigingsregels 169
Artikel 11 Overige regels 170

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels 171
Artikel 12 Overgangsrecht 171
Artikel 13 Slotregel 172

Bijlage 1 Inpassingsplan 173

Bijlage 2 Akoestisch onderzoek 177

Bijlage 3 Staat van Bedrijfsactiviteiten 217

Bijlage 4 Beleidsregel parkeren Winterswijk 227

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

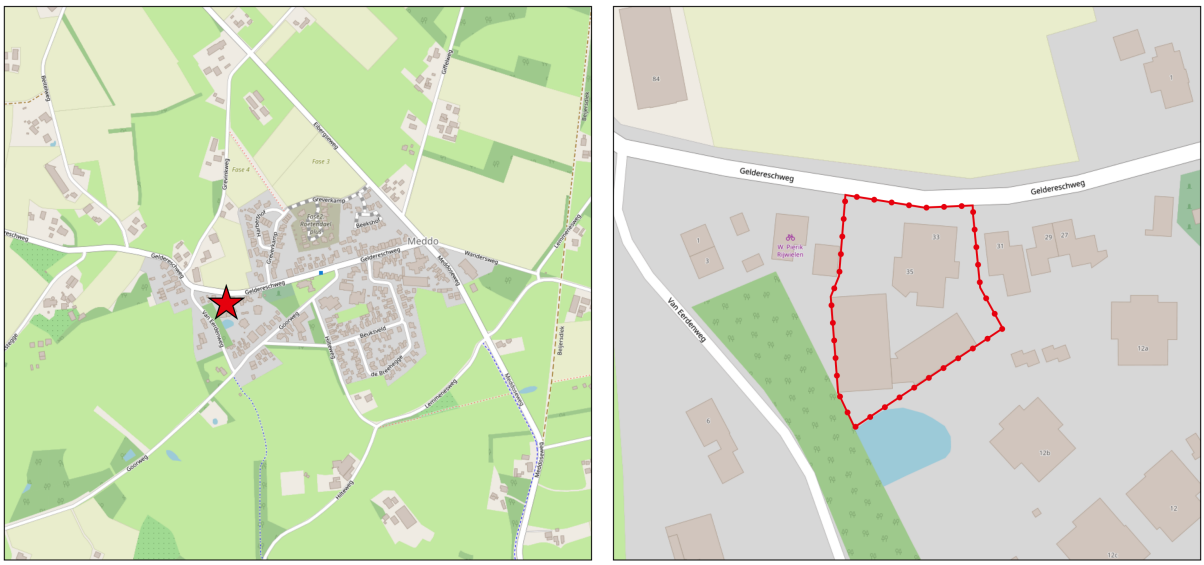
Aan de Geldereschweg 33-35 te Meddo, in de gemeente Winterswijk bevindt zich een installatiebedrijf. De aanwezig bebouwing op dit perceel bestaat uit bedrijfsbebouwing en een gesplitste bedrijfswoning.

De aanwezige bebouwing was in het verleden in gebruik ten behoeve van twee bedrijven, zodoende is het ook een gesplitste bedrijfswoning. In 2021 heeft initiatiefnemer de bedrijfsruimte van het tweede bedrijf bij hun gronden kunnen betrekken, waardoor ter plaatse één bedrijf aanwezig is. Er is echter feitelijk geen behoefte meer aan een bedrijfswoning. Initiatiefnemer is nu voornemens de gesplitste bedrijfswoning te verbouwen tot één burgerwoning. Het installatiebedrijf blijft bestaan zonder bedrijfswoning. De gesplitste bedrijfswoning betreft een karakteristiek pand, welke nu voor de helft wordt bewoond.

Om de voorliggende ontwikkeling mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan benodigd. De gemeente Winterswijk heeft aangegeven in principe medewerking te willen verlenen. In dit plan wordt aangetoond dat de gewenste ontwikkeling in overeenstemming is met 'een goede ruimtelijke ordening' en vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt verantwoord is.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied ligt aan de Geldereschweg 33 - 35 te Meddo, in de kern Winterswijk-Meddo. Op afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied ten opzichte van Meddo en de directe omgeving weergegeven. Het plangebied is hierin aangeduid met de rode ster en rode contour. Voor de exacte begrenzing wordt verwezen naar de bij dit bestemmingsplan behorende verbeelding.



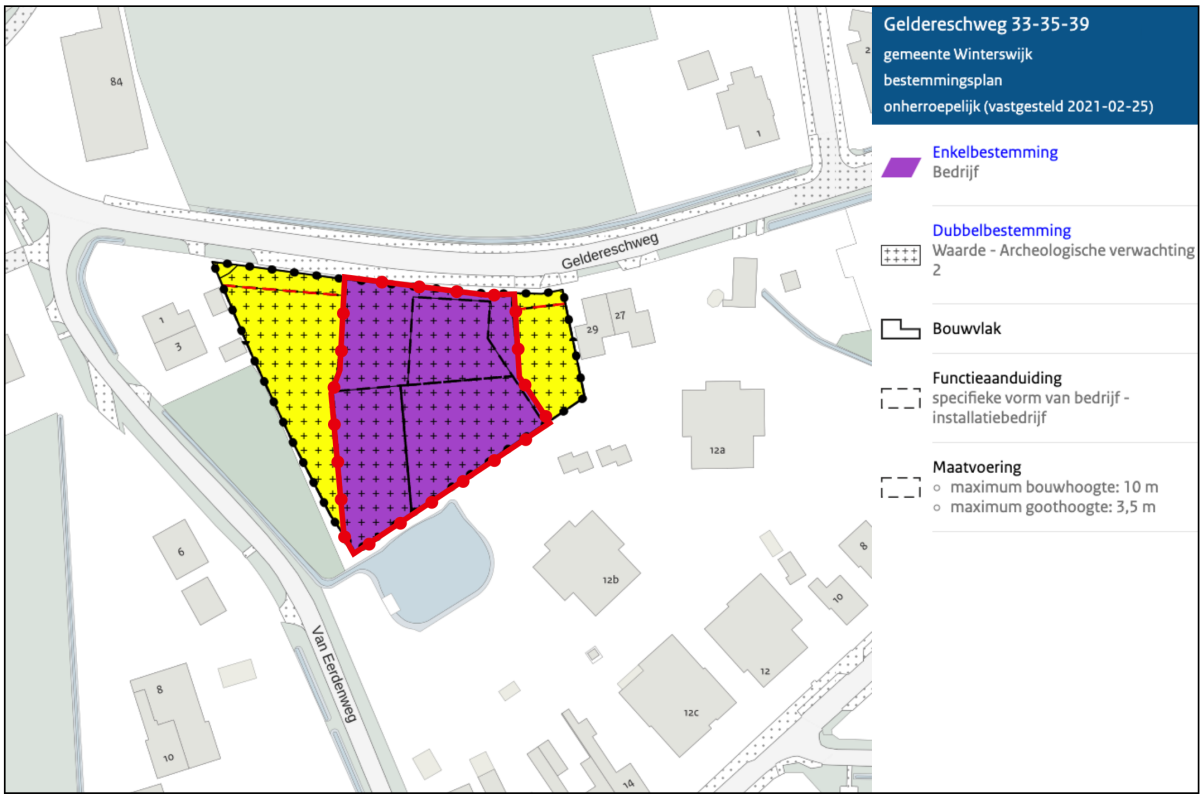
Afbeelding 1.1: Ligging plangebied (Bron: PDOK)

1.3 Geldend bestemmingsplan

1.3.1 Algemeen

Ter plaatse van het plangebied gelden het bestemmingsplan "Geldereschweg 33-35-39" en het "facetbestemmingsplan parkeren Winterswijk". Deze plannen zijn door de gemeenteraad van Winterswijk vastgesteld op respectievelijk 25 februari 2021 en 28 juni 2018. Het "facetbestemmingsplan parkeren Winterswijk" legt planologisch de parkeernormen in de gehele gemeente Winterswijk vast.

In afbeelding 1.2 is een uitsnede van de verbeelding van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Winterswijk" weergegeven. Het plangebied is hierin aangegeven met de rode contour.



Afbeelding 1.2 Uitsnede verbeelding bestemmingsplan "Geldereschweg 33-35-39" (Bron: ruimtelijkeplannen.nl)

1.3.2 Bestemmingen en aanduidingen

Ter plaatse zijn de gronden voorzien van de bestemming 'Bedrijf' met bouwvlak en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting 2'. De gronden hebben tevens de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - installatiebedrijf' en zijn er 3 verschillende maatvoeringen binnen het bouwvlak opgenomen. Hierna wordt nader op de geldende bestemmingen en de aanduidingen ingegaan.

Bedrijf

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor een installatiebedrijf, ter plaatse van de geldende aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - installatiebedrijf', met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken en voorzieningen. Ook is het bestaande aantal bedrijfswoningen toegestaan, in dit geval twee. Binnen deze bestemming mogen gebouwen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd.

Dit bouwvlak wordt opgesplitst door drie verschillende maatvoeringen:

- maximum bouwhoogte: 10 m & maximum goothoogte 3,5 m ter plaatse van de bedrijfswoning
- maximum bouwhoogte: 8 m & maximum goothoogte: 5,5 m ter plaatse van de bedrijfsbebouwing in het zuidoosten.
- maximum bouwhoogte: 6,5 m & maximum goothoogte: 4,5 m ter plaatse van de bedrijfsbebouwing in het zuidwesten.

Waarde - Archeologische verwachting 2

De voor 'Waarde - Archeologische verwachting 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van te verwachten archeologische waarden in de bodem.

Voor het bouwen ten behoeve van het oprichten van een bouwwerk groter dan 100 m² dient de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarden van de gronden in voldoende mate is vastgesteld.

1.3.3 Strijdigheid

De voorliggende ontwikkeling voorziet in het verbouwen van een gesplitste bedrijfswoning in een enkele burgerwoning. Bewoning van een bedrijfswoning door derden niet behorende bij een bedrijf is niet toegestaan. Een herziening van het bestemmingsplan is daarmee noodzakelijk. Op basis van het geldende bestemmingsplan is de ontwikkeling dan ook niet mogelijk. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in deze herziening.

1.4 Leeswijzer

Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en deze toelichting. De toelichting is opgebouwd uit 6 hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 het plan beschreven. In hoofdstuk 3 wordt het plan getoetst aan het beleidskader, waarna in hoofdstuk 4 de uitvoerbaarheid van het plan wordt aangetoond aan de hand van relevante milieu- en omgevingsaspecten en de economische uitvoerbaarheid. In hoofdstuk 5 volgt de wijze van bestemmen, waarin uiteen wordt gezet hoe het plan juridisch is vertaald naar de verbeelding en de regels. Tenslotte komen in hoofdstuk 6 de resultaten van de procedure aan de orde.

Hoofdstuk 2 Het plan

2.1 Huidige situatie

Het plangebied aan de Geldereschweg ligt in de kern Meddo. De omgeving van het plangebied kenmerkt zich vooral door agrarisch cultuurlandschap en de kern Meddo. Voor het overige zijn verspreid in de omgeving van het plangebied voornamelijk grondgebonden agrarische bedrijven en burgerwoningen gevestigd. In afbeelding 2.1 is middels luchtfoto's de huidige situatie van het plangebied en de directe omgeving weergegeven.



Afbeelding 2.1 Luchtfoto plangebied en de directe omgeving (Bron: PDOK)

Het plangebied bestaat in de huidige situatie uit de gesplitste bedrijfswoning met aanbouwen aan de achterzijde en op het achterperceel de bedrijfsbebouwing, bestaande uit een tweetal loodsen. Het terrein is grotendeels verhard. Ter plaatse is een installatiebedrijf gevestigd.

De gesplitste bedrijfswoning betreft een karakteristiek pand welke nu voor de helft wordt bewoond. De bebouwing bestaat uit een voormalig kantoorgedeelte, met twee geschakelde bijgebouwen en een uitbouw. Met uitzondering van de uitbouw, beschikken de gebouwen over een zadeldak. In afbeelding 2.2 is een straatbeeldfoto vanaf de Geldereschweg opgenomen.



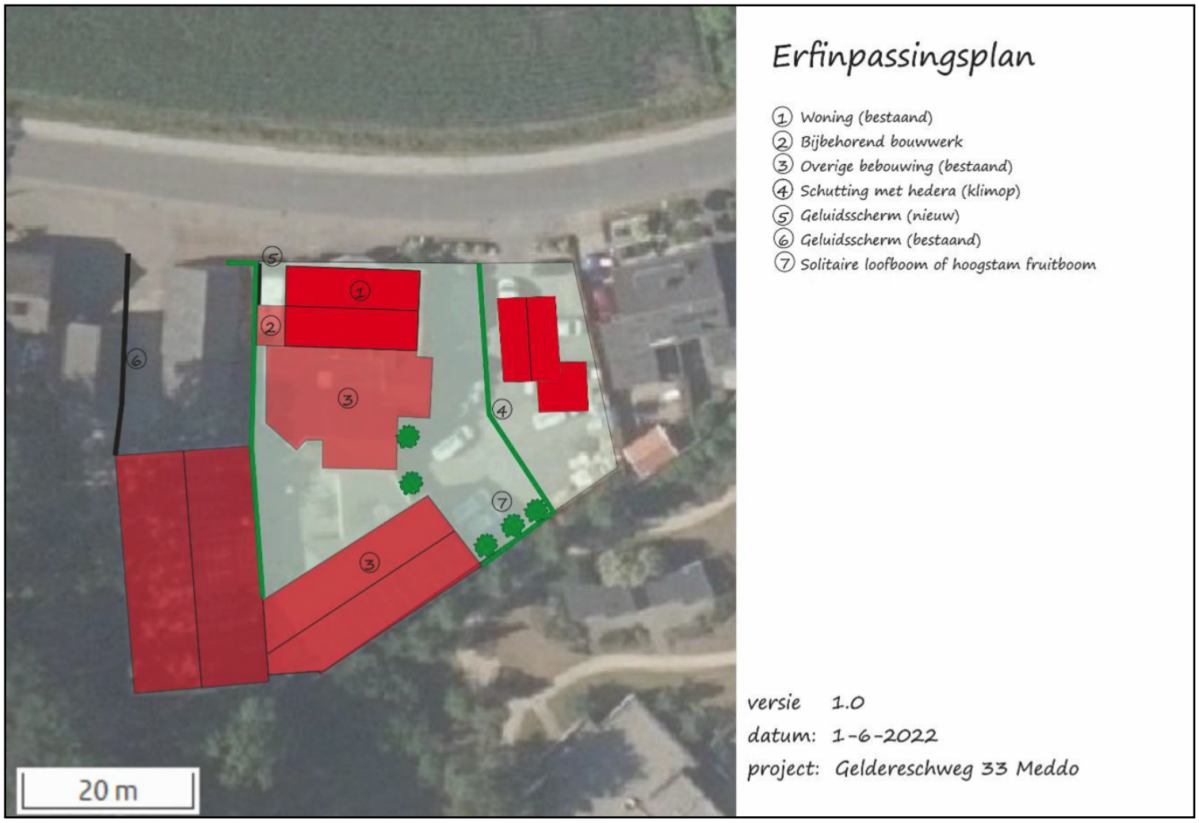
Afbeelding 2.2 Huidige situatie plangebied (Bron: Google Streetview, Oktober 2021)

2.2 Planbeschrijving

2.2.1 Gewenste situatie

De ontwikkeling heeft betrekking op de verbouwing van de gesplitste bedrijfswoning tot één reguliere woning. Het pand wordt in de huidige situatie voor de helft bewoond door de eigenaar van het bedrijf. Een tweede bedrijfswoning bij het bedrijf is op het moment niet nodig en niet wenselijk. Met de samenvoeging van de woningen wordt de verloedering van een leegstaande helft voorkomen, waardoor het gehele pand onderhouden blijft. Het is niet de verwachting dat in de toekomst de twee bedrijfswoningen als zodanig in gebruik worden genomen.

Om de woning om te vormen tot één reguliere woning worden interne werkzaamheden uitgevoerd. Tevens zullen twee bijgebouwen aan de achterzijde van het pand worden gesloopt. Een deel van de slooplocatie wordt benut voor de bouw van een nieuwe uitbouw. De uitstraling van de bestaande bebouwing vanaf de voorzijde blijft ongewijzigd. Wel is een erfinrichtingsplan opgesteld teineinde de inpassing te borgen. Zo zal een geluidscherm tussen het naastgelegen oostelijk perceel worden geplaatst en enkele solitaire bomen. In afbeelding 2.3 is de beoogde erfinrichting opgenomen. Het volledige inrichtingsplan is opgenomen als Bijlage 1 bij deze toelichting



Afbeelding 2.3: Beoogde situatie terreinindeling (Bron: Natuurbank Overijssel)

2.2.2 Kwaliteitstoevoeging

De ontwikkelingen in de voorgaande paragraaf zijn niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Winterswijk". De Omgevingsvisie Buitengebied Winterswijk geeft voldoende aanleiding om naar een buitenplanse oplossing te zoeken om toch medewerking te kunnen verlenen aan de voorliggende ontwikkeling. Voor iedere ontwikkeling die niet past in het bestemmingsplan geldt dat het toevoegen van omgevingskwaliteit voorop staat. In dit geval bestaat de kwaliteitstoevoeging uit de volgende elementen:

- Het voorkomen van verloedering en leegstand;
- De sloop van een tweetal verouderde bijgebouwen;
- Het herstellen van een karakteristiek gebouw;
- Het toevoegen van nieuw groen.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale omgevingsvisie (NOVI)

3.1.1.1 Algemeen
Nederland staat voor grote uitdagingen die van invloed zijn op onze fysieke leefomgeving. Complexe opgaven zoals verstedelijking, verduurzaming en klimaatadaptatie zijn nauw met elkaar verweven. Dat vraagt een nieuwe, integrale manier van werken waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden. De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) zorgt voor een gezamenlijke aanpak die leidt tot een duurzaam perspectief voor onze leefomgeving. Dit is nodig om onze doelen te halen en is een zaak van overheid en samenleving.

3.1.1.2 Vier prioriteiten
Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Dit komt samen in vier prioriteiten.

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie; in 2050 is Nederland klimaatbestendig en waterrobuust
2. Duurzaam economisch groeipotentieel; Nederland werkt toe naar een duurzame, circulaire, kennisintensieve en internationaal concurrerende economie in 2050.
3. Sterke en gezonde steden en regio's; er zijn vooral in steden en stedelijke regio's nieuwe locaties nodig voor wonen en werken, waarbij wordt ingezet op ontwikkelingen binnen de bestaande stadsgrenzen.
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied; er ontstaat een nieuw perspectief voor de Nederlandse landbouwsector als koploper in de duurzame kringlooplandbouw.

3.1.1.3 Afwegingsprincipes
De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven is combinaties te maken en win-win situaties te creëren, maar dit is niet altijd mogelijk. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

1. Combinatie van functies gaan voor enkelvoudige functies. In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal. Het verschilt tussen gebieden wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling en tussen concurrentiekracht en leefbaarheid. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
3. Afwentelen wordt voorkomen. Het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie inwoners, zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

3.1.1.4 Toetsing aan de NOVI
In voorliggend geval is sprake van een ontwikkeling waarbij geen nationale belangen in het geding zijn en er is geen sprake van enige belemmering met betrekking tot de prioriteiten zoals verwoord in de NOVI. Bij het uitwerken van het plan zijn de kenmerken en identiteit van het plangebied en die van de aanwezige bebouwing centraal gesteld. Geconcludeerd wordt dat de NOVI geen belemmering vormt voor de in dit bestemmingsplan opgenomen ontwikkeling.

3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

3.1.2.1 Algemeen
In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), de voorloper van de NOVI, is de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2) opgenomen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij geldt een motiveringsvereiste voor het bevoegd gezag als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt.

Teneinde een ontwikkeling adequaat te kunnen toetsen aan de ladder is het noodzakelijk inzicht te geven in de

begrippen 'bestaand stedelijk gebied' en 'stedelijke ontwikkeling'.

In het Bro zijn in artikel 1.1.1 definities opgenomen voor:

- bestaand stedelijk gebied: 'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'.
- stedelijke ontwikkeling: ´ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.'

3.1.2.2 Toetsing aan de Ladder
Wat betreft de “Ladder voor duurzame verstedelijking” wordt opgemerkt dat toetsing noodzakelijk is bij “nieuwe stedelijke ontwikkelingen” (3.1.6 Bro). Er zijn inmiddels meerdere gerechtelijke uitspraken geweest over deze definitie.

Op voorliggende ontwikkeling is onder andere de overzichtsuitspraak ABRvS 28 juni 2017;ECLI:NL:RVS:2017:1724 van toepassing. Bij deze uitspraak blijkt dat wanneer een bestemmingsplan voorziet in een terrein met een ruimtebeslag van meer dan 500 m² of in een gebouw met een bruto-vloeroppervlakte groter dan 500 m² er in beginsel sprake is van een stedelijke ontwikkeling en er getoetst moet worden aan de Ladder voor Duurzame verstedelijking.

De in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling gaat uit van het omzetten van twee bedrijfswoningen naar één reguliere woning. De ontwikkelingen die hierbij plaatsvinden zorgen niet voor extra ruimtebeslag. Het gaat puur om een planologische wijziging.

Er wordt daarom geconcludeerd dat er met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling. Verdere toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking is niet noodzakelijk.

3.1.3 Nationaal Landschap

Op basis van landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten heeft het Rijk in het verleden een selectie gemaakt van twintig ‘Nationale landschappen’. Het gebied Winterswijk maakte deel uit van deze selectie vanwege de volgende kernkwaliteiten: kleinschalige openheid, groene karakter en microreliëf. Met de vaststelling van de SVIR is het landschapsbeleid losgelaten. De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies.

3.1.4 Conclusie toetsing van het initiatief aan het rijksbeleid

Geconcludeerd wordt dat er geen sprake is van strijd met het rijksbeleid.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Gelderland

De Omgevingsvisie Gaaf Gelderland, vastgesteld op 19 december 2019 gaat over ‘Gaaf Gelderland’. ‘Gaaf’ is een woord met twee betekenissen. ‘Gaaf’ betekent ‘mooi’ en gaat over wat historisch en landschappelijk gezien heel en mooi en ongeschonden is. Het beschermen waard! Maar ‘Gaaf’ verwijst ook naar dat wat ‘cool’ en nieuw en vernieuwend is; aantrekkelijk voor nieuwe generaties. Het ontwikkelen waard! Beide kanten zijn van toepassing op Gelderland en onlosmakelijk verbonden met de Gelderlanders. Beide aspecten zijn dan ook opgenomen in de Gelderse Omgevingsvisie. In de Omgevingsvisie 'Gaaf Gelderland' is benoemd wat voor de provincie van waarde is en wat moet worden beschermd. Daarnaast geeft de provincie richting aan wat ze willen en ook moeten veranderen en ontwikkelen.

In de visie staan de volgende begrippen centraal: gezond, veilig, schoon en welvarend Gelderland. Met gezond en veilig worden een gezonde leefomgeving, schone en frisse lucht, een schoon milieu, een niet vervuilde bodem, voldoende schoon en veilig (drink)water, bescherming van onze flora en fauna gestimuleerd. Daarmee bereidt de provincie zich voor op klimaatverandering, zoals hitte, droogte, bosbranden en overstromingen. Om deze doelen te bereiken moet met name aandacht worden besteed aan verkeersveiligheid en veilige bedrijvigheid.

Met schoon en welvarend worden een dynamisch, duurzaam en aantrekkelijk woon-, werk- en ondernemersklimaat, goed bereikbaar en met een goed functionerende arbeidsmarkt en dito kennis- en onderwijsinstellingen gestimuleerd. Daarmee bereidt de provincie zich voor op het tegengaan van schadelijke

uitstoot, afval en uitputting van grondstoffen. Om deze doelen te bereiken moet met name aandacht worden besteed aan het investeren in nieuwe, alternatieve vormen van energie.

Omgevingsverordening Gelderland

Op 24 september 2014 (geactualiseerd in december 2019, geconsolideerd in december 2022) heeft de provincie Gelderland de Omgevingsverordening Gelderland vastgesteld. In de Omgevingsverordening zijn regels (randvoorwaarden) opgenomen passend bij de provinciale aanpak van ambities en doelen uit de Omgevingsvisie. In de Omgevingsverordening is ten aanzien van de functie wonen bepaald dat nieuwe woonlocaties en de daar te bouwen woningen slechts toegestaan zijn wanneer dit past in het Kwalitatief Woonprogramma successievelijk de kwantitatieve opgave wonen voor de betreffende regio.

Planspecifiek

Het plangebied is in de provinciale omgevingsvisie aangeduid als 'Nationaal Landschap'. Deze gebieden zijn de symbolen bij uitstek van het Gelderse cultuurlandschap. Met de voorliggende ontwikkeling wordt een gesplitste bedrijfswoning getransformeerd tot een enkele reguliere woning. Er kan dan ook niet gesproken worden van een nieuwe woonlocatie. De ontwikkeling gaat vergezeld van een kwaliteitsimpuls bestaande uit de sloop van de bestaande bijgebouwen, het herstellen en de toevoeging van groen. Binnen de ontwikkeling wordt aangesloten bij het bestaande bebouwingsbeeld.

Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling niet in strijd is met de uitgangspunten zoals gesteld in de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening van de provincie Gelderland.

3.3 Regionaal beleid

3.3.1 Regionale Woonagenda Achterhoek 2015-2025

Er heeft binnen de Regio Achterhoek een uitgebreide analyse plaatsgevonden van de ontwikkelingen op de woningmarkt, de bestaande woningvoorraad en de toekomstige behoefte (de 'kernenfoto's'). De uitkomsten van deze analyse zijn vastgelegd in de 'Regionale Woonagenda Achterhoek 2015-2025'. De Regionale Woonagenda Achterhoek is vastgesteld door de gemeenteraad op 27 mei 2015. Een belangrijke conclusie van de uitgevoerde analyse (die ook is vastgelegd in het actuele woonbeleid) is dat de geplande woningbouwopgave met 10% moet worden gereduceerd. Dit in aanvulling van de eerdere reductie van het aantal woningbouwplannen die in regionale afspraken is vastgelegd in 2010. De reden hiervoor is dat het aantal geplande nieuwbouwwoningen de toekomstige vraag zal overstijgen. Dit betekent dat iedere gemeente een stringent beleid moet voeren als het gaat om het toevoegen van nieuwe woningen. Zo wordt bijvoorbeeld in de hele regio onderzocht of de woningbouwcapaciteit in bestaande woningbouwplannen teruggebracht kan en moet worden. De gemeenten in de Achterhoek monitoren de voorgenomen woningbouwopgave aan de hand van een gemeentelijke planningslijst. Deze lijst ziet op het toevoegen van nieuwe woningen.

Planspecifiek

De voorliggende ontwikkeling voorziet in de het transformeren van een gesplitste bedrijfswoning naar een reguliere woning. Doordat in het verleden twee bedrijven gevestigd zaten binnen het plangebied, is de bedrijfswoning gesplitst. In de huidige situatie is echter nog sprake van één bedrijf, de helft van de bedrijfswoning staat momenteel dan ook leeg. Het is niet aannemelijk dat er twee bedrijfswoningen in gebruik genomen zullen worden ten behoeve van het bedrijf. Strikt gezien komt één woning te vervallen, echter betreft dit een bedrijfswoning waar enkel iemand kan wonen die verbonden is met het bedrijf. In de beoogde situatie is sprake van een reguliere woning, voor lokale behoefte. Gelet op de aard en omvang wordt geconcludeerd dat de ontwikkeling niet in strijd is met de Regionale Woonagenda Achterhoek 2015-2025.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Omgevingsvisie Buitengebied Winterswijk

De Omgevingsvisie Buitengebied Winterswijk is een integrale visie voor de fysieke leefomgeving van het buitengebied van de gemeente Winterswijk. De visie bevat de strategische hoofdkeuzen van het beleid voor de lange termijn. De visie heeft twee functies. Het is het afwegingskader als een initiatief bij de gemeente wordt ingediend dat niet in het geldende bestemmingsplan in het buitengebied past en als de gemeente overweegt om van de regels in het bestemmingsplan af te wijken. Daarnaast is de omgevingsvisie het inhoudelijk kader voor de opvolger van het bestemmingsplan "integrale herziening buitengebied Winterswijk", het omgevingsplan. Het omgevingsplan komt enkele jaren na de vaststelling van de omgevingsvisie Buitengebied Winterswijk.

In de omgevingsvisie is het landschap van Winterswijk een 'levend icoon van het kleinschalige Nederlandse cultuurlandschap'. De gemeente Winterswijk wil haarzelf neerzetten als icoon omdat zij de ‘beste’ willen zijn in het behouden, versterken en zichtbaar maken van onze bijzondere kwaliteiten. Tegelijk is het doel om te zorgen dat het landschap van iedereen blijft: een landschap met sociale activiteiten en ondernemingen. Een levend landschap, dat wordt behouden door ontwikkeling. Hierin worden vier thema's onderscheiden om aan te werken:

1. Een sociaal vitaal platteland; In de visie is het platteland vitaal en gezond. Gewenste ontwikkelingen zijn die ontwikkelingen die passen bij de identiteit van de gemeente. Met inwoners, die een gezond leven kunnen leiden. Met een passende huisvesting voor de inwoners van de toekomst (specifiek ook voor jongeren, jonge gezinnen en ouderen), een goed voorzieningenniveau en de mogelijkheden voor een sterke sociale cohesie blijft het platteland sociaal en vitaal;
2. Een economisch vitaal platteland; Een levend icoon en een sociale, vitale gemeenschap heeft een sterke economie nodig. Economie geeft (financiële) draagkracht aan kwaliteit maar ook binding met het gebied. De gemeente wil van het boeren in een kleinschalig landschap haar kracht (blijven) maken. Nieuwe economische dragers zijn daarbij nodig om het evenwicht in wonen en werken vast te houden en dragen in de visie (als financiële drager) bij aan de kwaliteiten;
3. Versterken en (onder)houden van het landschap; Het landschap met alle bijzondere waarden bindt de inwoners, ondernemers, versterkt de identiteit en geeft kansen voor bijzondere voorzieningen en evenementen. Veranderingen ontwikkelen zich in deze visie altijd in balans met de kwaliteiten in het gebied en dragen bij aan de versterking ervan. De gemeente richt zich in de visie extra op het versterken van een aantal bijzondere kwaliteiten, zoals de biodiversiteit, aardkundige waarden;
4. Beleef het Nationaal Landschap. Mensen worden uitgenodigd om van dit landschap te genieten. Er wordt ingezet op een sterk en divers aanbod aan recreatievoorzieningen. Om het buitengebied aantrekkelijk te maken worden de kwaliteiten niet alleen opgepoetst, deze worden ook beter zichtbaar en leesbaar. De samenhang en leesbaarheid van het landschap dient dan ook te worden beschermd.

Bij functieverandering van (agrarische en niet agrarische) erven en aanpassingen van (bedrijfs)woningen wordt de kwaliteit van het hele erf betrokken bij de beoordeling. Daar waar onderdelen van ensembles eerder al verloren zijn gegaan of incompleet zijn geraakt, steunt de gemeente elk initiatief dat deze weer aanheelt c.q. versterkt.

Planspecifiek

De voorliggende ontwikkeling voorziet in de transformatie van een deel van een bedrijfsperceel naar een woonperceel. De Omgevingsvisie biedt ruimte voor een dergelijke ontwikkeling, zo lang er maar sprake is van een kwaliteitsverbetering die past bij de visie op het landelijk gebied. Hierbij wordt het gehele erf betrokken in de beoordeling.

De kwaliteitsimpuls bestaat in voorliggend geval uit meerdere onderdelen. De bijgebouwen behorende bij de bedrijfswoning zijn verouderd. Deze worden gesloopt en vervangen door een toekomstbestendigere en kleinere aanbouw. Hiermee wordt een bestaande kwaliteit aangeheeld en versterkt. Tevens worden een aantal bomen aangeplant.

Geconcludeerd wordt dat het initiatief naadloos aansluit op de Omgevingsvisie Buitengebied Winterswijk.

3.4.2 Volkshuisvestelijk Afwegingskader Woningbouw Winterswijk

Het afwegingskader, vastgesteld op 28 juni 2018, kent een puur volkshuisvestelijke insteek. Het beoordeelt plannen in de basis op hun bijdrage aan de volkshuisvestelijke ambities van de gemeente Winterswijk, zoals die zijn vastgelegd in het gemeentelijk woonbeleid. De beoordeling van plannen aan de hand van dit afwegingskader is onderdeel van een bredere ruimtelijke afweging, mede op andere beleidsvelden (parkeren, goed woon- en leefklimaat, milieu, groene inpassing, cultuurhistorie, duurzaamheid, levensloop-bestendigheid, etc.). Een positieve beoordeling op dit afwegingskader betekent een positief advies vanuit volkshuisvestelijk oogpunt.

Het afwegingskader is een procesinstrument dat wordt toegepast voor de volkshuisvestelijke beoordeling van woningbouwplannen. Het afwegingskader dient meerdere doelen:

- Het komen tot een woningbouwprogramma dat aansluit op de kwalitatieve en kwantitatieve woonbehoeften van verschillende doelgroepen in de gemeente Winterswijk;
- Een bijdrage leveren aan het behouden en liefst versterken van de omgevingskwaliteit van de kern Winterswijk, het kerkdorp Meddo, de buurtschappen en het overige buitengebied;
- Het behoud van leefbare gemeenschappen, het sociaal en vitaal houden van kernen en buurtschappen;
- Het voorkomen / tegengaan van leegstand van woningen of ander incourant vastgoed.

In het afwegingskader is opgenomen dat wanneer met een plan niet meer dan 2 wooneenheden worden toegevoegd, de ontwikkeling akkoord is met realisatie vanuit volkshuisvestelijke afweging (Bij toevoegen van 1 of 2 woningen).

Planspecifiek

De voorliggende ontwikkeling voorziet in het verbouwen van een gesplitste bedrijfswoning naar een enkele reguliere woning, hierbij worden dus feitelijk geen extra wooneenheden toegevoegd. Wel wordt de woning op den duur beschikbaar voor iedereen en niet enkel de eigenaar van het achterliggende bedrijf. De ontwikkeling is dan ook in overeenstemming met het volkshuisvestelijk afwegingskader. Opgemerkt wordt ook dat de beoogde woning door de verbouwing kwalitatief beter aansluit bij de (lokale) behoefte.

3.4.3 Landschapsontwikkelingsplan

Op 4 november 2009 is het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) vastgesteld. Het LOP kan worden opgevat als een uitwerking van het Landschapsonderdeel van de Visie Buitengebied. Het LOP is de basis voor de uitvoering van landschapsprojecten en bevat het kader voor de invulling van het 'ja-mits' en 'nee- tenzij' beleid voor 'Waardevolle Landschappen' zoals verwoord in de Structuurvisie Gelderland 2005. De Structuurvisie is inmiddels vervangen door de Omgevingsvisie. Op termijn zal de provinciale ambitie ten aanzien van natuur en landschap worden uitgewerkt in een Gebiedenatlas. Dit is in wezen een actualisering van onder andere het LOP. Het voorliggende initiatief is getoetst aan het LOP.

De hoofddoelstelling van het LOP is het bewaren en bevorderen van de unieke landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische waarden die Winterswijk heeft, om een bijdrage te leveren aan:

- Versterking van de leefomgeving van bewoners en de waarborging van het cultureel erfgoed voor toekomstige generaties door functies op adequate wijze te situeren, te combineren en vorm te geven;
- Stimulering van lokale en regionale alternatieven voor verbetering van het landschap, waarbij samenhang, identiteit, verscheidenheid en beleefbaarheid van het landschap worden versterkt;
- Stimulering van particulieren en burgers in het uitvoeren van adequaat beheer van eigendommen, tot participatie in de beleidsuitvoering en tot het nemen van initiatieven als invulling van de eigen verantwoordelijkheid voor het behoud en de versterking van de kwaliteit van de leefomgeving;
- Vorming van een helder referentiekader voor de beoordeling van en het stellen van voorwaarden bij ruimtelijk relevante ingrepen vanuit de optiek van landschapskwaliteit.

Planspecifiek

Met onderhavig plan wordt een deel van een bedrijfsperceel getransformeerd naar een reguliere woonbestemming. Hierbij wordt een gesplitste bedrijfswoning één reguliere woning. Voor het plan is een kwaliteitsverbeteringsvoorstel opgesteld, waarbij de kwaliteitsverbetering bestaat uit:

- Het voorkomen van verloedering en leegstand;
- De sloop van een tweetal verouderde bijgebouwen;

- Het herstellen van een karakteristiek gebouw;
- Het toevoegen van nieuw groen.

De voorgestelde maatregelen zorgen al met al voor een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het erf. Daarmee wordt het landschap en de identiteit en beleefbaarheid hiervan versterkt. De ontwikkeling past daarmee binnen de doelstellingen van het landschapsontwikkelingsplan.

3.4.4 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het initiatief in overeenstemming is met de uitgangspunten uit het gemeentelijk beleid.

Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid

4.1 Milieuaspecten

4.1.1 Bodem

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, dient doorgaans een bodemonderzoek te worden verricht conform de richtlijnen NEN 5740.

Planspecifiek

Onderhavig plan betreft een bestemmingswijziging van 'bedrijf' naar 'wonen'. Bij een functieverandering naar wonen dient de bodemkwaliteit geschikt te zijn voor de nieuwe functie. In voorliggend geval is door Milieutechniek rouwmaat Groenlo B.V. een verkennend bodemonderzoek in de bodem uitgevoerd. . De volledige rapportage is opgenomen in Bijlage 2 bij deze toelichting. In deze paragraaf wordt nader ingegaan op de belangrijkste resultaten en conclusies uit voorgenoemd onderzoek.

Resultaten bodemonderzoek

Uit het uitgevoerde bodemonderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

- De bovengrond bestaat overwegend uit donkerbruin, licht puinhoudend, matig fijn zand. Daaronder bestaat de ondergrond overwegend uit lichtbruin/lichtgrijs, matig fijn zand;
- In één grond(meng)monster zijn licht verhoogde gehalten aan lood, zink en PCB(7) geconstateerd;
- In de overige twee grond(meng)monsters zijn geen gehalten boven de achtergrondwaarden van de onderzochte parameters aangetroffen;
- In het grondwatermonster afkomstig uit de peilbuis zijn licht verhoogde gehalten aan barium en nikkel aangetroffen.

De aangetroffen licht verhoogde gehalten aan lood, zink en PCB(7) in grondmonster MM1 zijn niet eenduidig te verklaren, de concentraties zijn echter van dien aard dat deze geen nadere aandacht behoeven. De bodemkwaliteit van dit monster voldoet aan bodemkwaliteitsklasse 'Industrie', sanering is echter niet noodzakelijk bevonden.

De licht verhoogde gehalten barium en nikkel aangetroffen in het grondwatermonster zijn niet eenduidig te verklaren. De gehalten zijn echter van dien aard dat deze geen verdere aandacht behoeven.

Conclusie

De resultaten van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend of nader onderzoek. De hier vastgestelde milieuhygiënische bodemkwaliteit vormt daarmee geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.1.2 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai en industrielawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan of het nemen van een omgevingsvergunning indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. Het akoestisch onderzoek moet uitwijzen of de wettelijke voorkeurswaarde bij geluidgevoelige objecten wordt overschreden en zo ja, welke maatregelen nodig zijn om aan de voorkeurswaarde te voldoen.

Planspecifiek

In voorliggend geval is sprake van het herbestemmen van twee bedrijfswoningen naar een burgerwoning. Hiermee worden geen woningen tegevoegd. Daarmee is er geen sprake van het toevoegen van een geluidgevoelig object, waardoor toetsing aan de Wgh niet noodzakelijk is.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat de Wet geluidhinder geen belemmering vormt voor het plan.

4.1.3 Lucht

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese Unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan onder meer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen);

Besluit en de Regeling 'niet in betekenende mate' bijdragen

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtverontreiniging van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip “niet in betekenende mate” is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO_2) en fijn stof (PM_{10}). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1.500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3.000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m^2 bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO_2 en PM_{10} moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

Planspecifiek

In bovenstaande paragraaf zijn voorbeelden van de lijst met categorieën van gevallen opgenomen, die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Gelet op de aard en omvang van dit project in vergelijking met de voorgenoemde categorieën, kan worden aangenomen dat voorliggend project ‘niet in betekenende mate bijdraagt’ aan de luchtverontreiniging. Tevens wordt opgemerkt dat de functie niet wordt aangemerkt als een gevoelige bestemming in het kader van het Besluit gevoelige bestemmingen.

Conclusie

Het aspect 'luchtkwaliteit' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit plan.

4.1.4 Bedrijfs- en milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering wordt verstaan het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare

voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is. Hoewel deze richtafstanden indicatief zijn, volgt uit jurisprudentie dat deze afstanden als harde eis gezien worden door de Raad van State bij de beoordeling of woningen op een passende afstand van bedrijven worden gesitueerd.

Gebiedstypen

Volgens de VNG-uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" dient eerst te worden beoordeeld of in de omgeving sprake is van een 'rustige woonwijk' of een 'gemengd gebied'. Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Overige functies komen vrijwel niet voor. Langs de randen is weinig verstoring van verkeer. In de VNG-uitgave wordt het buitengebied veelal gerekend tot het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Een 'gemengd gebied' is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Het plangebied ligt in de kern Meddo, er is geen sprake van sterke functiemenging. Daarom wordt voor dit plan uitgegaan van het omgevingstype 'rustige woonwijk'.

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Planspecifiek

Aan de hand van vorenstaande regeling is onderzoek verricht naar de feitelijke situatie. De VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' geeft een eerste inzicht in de milieuhinder van inrichtingen. Er wordt bij het realiseren van nieuwe bestemmingen gekeken te worden naar de omgeving waarin de nieuwe bestemmingen gerealiseerd worden. Hierbij spelen twee vragen en rol:

1. past de nieuwe functie in de omgeving? (externe werking);
2. laat de omgeving de nieuwe functie toe? (interne werking).

Externe werking

Hierbij gaat het met name om de vraag of de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling leidt tot een situatie die, vanuit hinder of gevaar bezien, in strijd is te achten met een goede ruimtelijke ordening. Daarvan is sprake als het woon- en leefklimaat van omwonenden wordt aangetast.

In dit geval wordt een deel van een bedrijfsperceel getransformeerd in een woonbestemming om het perceel te

gebruiken ten behoeve van reguliere woondoeleinden. De functie ‘wonen’ betreft geen milieubelastende functie voor de omgeving. Opgemerkt wordt dat het bedrijfsoppervlak wordt verkleind, daarmee worden ook de gronden waarop eventueel milieubelastende activiteiten kunnen plaatsvinden verkleind.

Interne werking
Hierbij gaat het om de vraag of de nieuwe functie in het plangebied hinder ondervindt van bestaande functies in de omgeving, en omgekeerd of omliggende bedrijven in bedrijfsvoering of ontwikkelingsmogelijkheden worden belemmerd. In voorliggend geval is geen sprake van de toevoeging van een milieugevoelig object, bedrijfswoningen zijn namelijk ook milieugevoelige functies. Enkel de hinder uit eigen bedrijf kan achterwege gelaten worden. Doordat in de beoogde situatie het geen bedrijfswoning meer betreft maar een reguliere woning, is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting ten gevolge van het installatiebedrijf binnen het plangebied op de nieuwe woonbestemming.

In voorliggend geval is door Sain milieuadvies akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd, de gehele rapportage is te vinden in Bijlage 3 en hieronder wordt op de belangrijkste conclusies ingegaan.

Akoestisch onderzoek industrielawaai
De geluidsbelasting voldoet in alle perioden aan de normstelling. Daarom kan geconcludeerd worden dat de inrichting niet in haar bedrijfsvoering beperkt wordt en dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

De maatgevende maximale geluidsniveaus worden veroorzaakt door de rijbewegingen van een vrachtwagen en de incidentele rijbeweging van een personen- of bestelwagen in de nachtperiode. Ondanks dat de normstelling overschreden wordt, kan op basis van bovenstaande argumenten geconcludeerd worden, dat de nieuwe woning inpasbaar is. Hierbij geldt wel dat de voorwaarde de westgevel akoestisch doof wordt uitgevoerd, dit is eveneens in de regels van dit bestemmingsplan vastgelegd.

Gezien de berekeningsresultaten kan geconcludeerd worden dat het bedrijf niet onevenredig in zijn bedrijfsvoering wordt beperkt en dat ter plaatse van de nieuwe woonbestemming sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Conclusie

Het aspect 'milieuzonering' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.1.5 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor vergunningsplichtige veehouderijen, als het gaat om geurhinder. Voor meldingsplichtige veehouderijbedrijven is het beoordelingskader voor geurhinder opgenomen in het Activiteitenbesluit.

De Wgv stelt één landsdekkend beoordelingskader met een indeling in twee categorieën. Voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld, wordt deze waarde uitgedrukt in een ten hoogste toegestane geurbelasting op een geurgevoelig object. Voor de andere diercategorieën is die waarde een wettelijke vastgestelde afstand die ten minste moet worden aangehouden.

Voor diercategorieën waarvoor in de Wgv een geuremissie per dier is vastgesteld geldt dat, binnen een concentratiegebied, de geurbelasting op geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom niet meer dan 3 odeur units per kubieke meter lucht mag bedragen. Voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom mag deze niet meer bedragen dan 14 odeur units per kubieke meter lucht.

Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) dient voor diercategorieën waarvoor per dier geen geuremissie is vastgesteld (bijvoorbeeld melkkoeien en paarden) en een geurgevoelig object de volgende afstanden aangehouden te worden:

- ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Voor meldingsplichtige veehouderijbedrijven gelden tevens vaste afstandseisen. Deze eisen zijn gebaseerd op en komen overeen met de vaste afstanden zoals opgenomen in de Wgv.

Op grond van het bepaalde in artikel 1 van de Wgv is een geurgevoelig object als volgt gedefinieerd: gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruik.

Planspecifiek

Evenals in de voorgaande paragraaf wordt opgemerkt dat bij de beoogde ontwikkeling geen nieuwe geurgevoelige functie wordt mogelijk gemaakt. De afstand tot omliggende agrarische bedrijven wijzigt niet.

Conclusie

Het aspect 'geur' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.1.6 Externe Veiligheid

Het aspect externe veiligheid betreft het risico op een ongeval waarbij een gevaarlijke stof aanwezig is. Deze gevaarlijke stoffen kennen twee verschillende bronnen. Dit zijn de stationaire bronnen (chemische fabriek, lpg-vulpunt) en de mobiele bronnen (route gevaarlijke stoffen). Er wordt onderscheid gemaakt tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijk slachtoffers, dit is respectievelijk het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico biedt burgers in hun woonomgeving een minimum beschermingsniveau tegen gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico heeft een oriënterende waarde en voor het plaatsgebonden risico geldt een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten.

Het plaatsgebonden risico mag in principe nergens groter zijn dan 1 op 1 miljoen (ofwel 10^{-6}). Dit is de kans dat een denkbeeldig persoon, die zich een jaar lang permanent op de betreffende plek bevindt (de plek waarvoor het risico is uitgerekend), dodelijk verongelukt door een ongeval. Deze kans mag niet groter zijn dan eens in de miljoen jaar. Elke ruimtelijke ontwikkeling wordt getoetst aan het plaatsgebonden risico van 10^{-6} als grenswaarde.

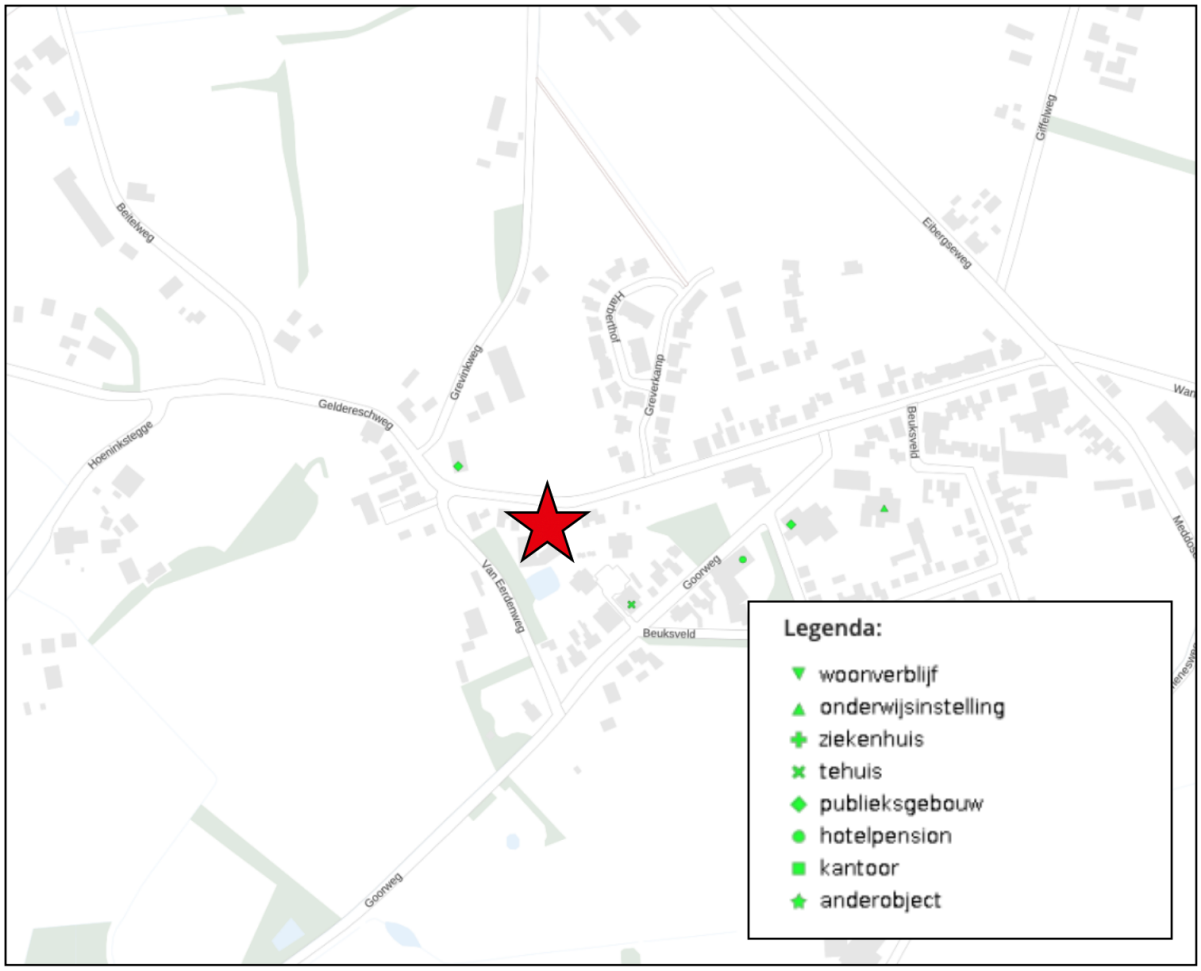
Het groepsrisico geeft de kans aan dat in één keer een groep mensen die zich in de omgeving van een risicosituatie bevindt, dodelijk door een ongeval wordt getroffen. Het groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Bij groepsrisico is het dan ook niet een contour die bepalend is, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen de effectafstand van een risicovolle activiteit ophoudt. Welke kans nog acceptabel wordt geacht, is afhankelijk van de omvang van de ramp. Een ongeval met 100 doden leidt tot meer ontwrichting, leed en emoties, dan een ongeval met 10 dodelijke slachtoffers. Aan de kans op een ramp met 100 doden wordt dan ook een grens gesteld die een factor honderd lager ligt dan voor een ramp met 10 doden.

In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi, stb. 250, 2004) wordt verder een verantwoordingsplicht (door de overheid) voor het groepsrisico rond inrichtingen wettelijk geregeld. De verantwoording houdt in dat wordt aangegeven of risico's acceptabel zijn en welke maatregelen worden genomen om de risico's te verkleinen.

Planspecifiek

Aan hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het plangebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In totaal worden op de Risicokaart dertien soorten rampen weergegeven.

In afbeelding 4.1 is een uitsnede van de risicokaart van de locatie rondom het plangebied weergegeven. Het plangebied is hierop aangeduid met de rode contour.



Afbeelding 4.1: Uitsnede risicokaart (Bron: risicokaart.nl)

Uit de inventarisatie blijkt dat het plangebied:

- zich niet bevindt binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen danwel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);
- zich niet bevindt binnen een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
- niet ligt binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen;
- niet ligt binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Gelet op vorenstaande wordt dan ook niet verwacht dat er sprake is van een onaanvaardbaar risico.

Conclusie

De in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling in overeenstemming is met wet- en regelgeving ter zake van externe veiligheid.

4.1.7 Licht

Kunstmatige verlichting kan hinder geven voor de mens en natuur. Ook kan er horizonvervuiling zijn door kunstmatig licht. Kunstmatige verlichting komt voor bij functies, zoals (autosnel)wegen, woonkernen, industrie- en bedrijventerreinen, glastuinbouwbedrijven, sportterreinen en paardenbakken.

De hinder van kunstmatige verlichting hangt af van de aard, intensiteit, duur en plaats van de verlichting. Maar ook door de kans op blootstelling. Dit hangt samen met de omgeving en aan de leefwijze van mens en dier.

Er zijn drie soorten effecten van kunstmatige verlichting:

- hinder voor de mens;
- hinder/verstoring voor de natuur;
- horizonvervuiling.

Hinder bij mensen ontstaat wanneer men zich niet kan onttrekken aan het aanwezige kunstlicht, terwijl er wel behoefte aan is. Bijvoorbeeld om te kunnen rusten of slapen. Bij de beoordeling van lichthinder voor mensen wordt er een afweging gemaakt tussen maatschappelijke belangen (veiligheid op straat of bijvoorbeeld bruikbaarheid sportvelden) en de hinderbeleving.

Nachtelijk kunstmatige verlichting kan het gedrag van dieren (negatief) beïnvloeden. Naast mogelijke aanpassingen van de levenscyclus aan de kunstmatige verlichting, kan er sprake zijn van desoriëntatie, afstoting of aantrekking.

Bij horizonvervuiling/donkertebescherming gaat het om de zichtbaarheid van licht op langere afstand. Bijvoorbeeld het zichtbaar zijn van een open stal of een verlicht sportveld in een open landschap. Het gaat hierbij om grotere afstanden. Er is dan geen direct licht meer te meten van een lamp. Het licht is nog wel zichtbaar. Het gaat dan om een afstand tot vijf a tien kilometer.

Planspecifiek

In voorliggend geval is er sprake van de bestemmingswijziging van een bedrijfswoning naar een reguliere woning. Als gevolg van de voorliggende transformatie tot een woonperceel neemt de lichthinder dan ook niet onevenredig toe.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het milieuaspect 'licht' geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.1.8 Aanmeldnotitie MER-beoordeling

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. De m.e.r.-procedure is gekoppeld aan de “moederprocedure”. Dit is in dit geval de bestemmingsplanprocedure. Een m.e.r. is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid die kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Bepalend hierbij is de activiteit (of zijn de activiteiten) waarop het plan of besluit betrekking heeft.

In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Als een activiteit op grond van onderdeel D m.e.r.-beoordelingsplichtig is, geldt voor een kaderstellend (bestemmings)plan dat die activiteit mogelijk maakt, een plan-m.e.r-plicht.

Planspecifiek

In dit geval is sprake van een ontwikkeling die niet wordt genoemd in onderdeel C van het Besluit m.e.r. en daarmee geen sprake van een directe m.e.r.-plicht. In onderdeel D 11.2 van het besluit wordt de “aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen” genoemd. Indien geoordeeld wordt dat sprake is van een 'stedelijk ontwikkelingsproject' is mogelijk een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk.

Uit jurisprudentie volgt dat het antwoord op de vraag of sprake is van een 'stedelijk ontwikkelingsproject' afhankelijk is van de concrete omstandigheden van het geval, waarbij onder meer aan de hand van aspecten als aard en de omvang van de voorziene ontwikkeling moet worden beoordeeld of sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject. Niet relevant is of per saldo aanzienlijke negatieve gevolgen voor het milieu kunnen ontstaan.

De in het voorliggende bestemmingsplan besloten ontwikkeling voorziet in de wijziging van de bestemming van een bedrijfswoning naar een reguliere woning. Het gaat om een kleinschalige ontwikkeling waarbij het aantal verkeersbewegingen niet toeneemt. Verder is, voor zover in dit kader relevant, sprake van een functie die niet leidt tot een aantasting van het woon- en leefklimaat ter plaatse van omliggende woningen of een beperking voor andere functies in de directe omgeving. Gelet op het vorenstaande en de aard en omvang van de voorgenomen ontwikkeling, wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in het Besluit m.e.r.. Tevens blijkt uit dit hoofdstuk dat dit bestemmingsplan geen belangrijk nadelige milieugevolgen heeft, die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Conclusie

Dit bestemmingsplan is niet m.e.r.-plichtig. Tevens zijn geen nadelige milieugevolgen te verwachten als gevolg van de vaststelling van dit bestemmingsplan.

4.2 Cultuurhistorie en archeologie

4.2.1 Algemeen

In elk bestemmingsplan moet een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden wordt omgegaan. Denk aan aanwezige monumenten, historische gebieden, kenmerkende (straat)beelden en landschapselementen. Bij het maken van plannen kan ook (weer) rekening worden gehouden met al deze elementen die er vroeger wel waren maar nu niet meer. Een bijzonder onderdeel van cultuurhistorie is archeologie.

4.2.2 Cultuurhistorie

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten. In de Bro is sinds 1 januari 2012 (artikel 3.1.6, vijfde lid, onderdeel a) opgenomen dat een bestemmingsplan “een beschrijving van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden” dient te bevatten.

4.2.3 Archeologie

Op 16 januari 1992 is in Valletta (Malta) het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (Verdrag van Malta) ondertekend. Het Nederlandse parlement heeft dit verdrag in 1998 goedgekeurd. Het Verdrag van Malta voorziet in bescherming van het Europees archeologisch erfgoed onder meer door de risico's op aantasting van dit erfgoed te beperken. Deze bescherming is in Nederland wettelijk verankerd in de Erfgoedwet. In het kader van een goede ruimtelijke ordening in relatie tot de Erfgoedwet kan vooronderzoek naar mogelijke waarden nodig zijn. Om deze reden zijn alle gronden in Winterswijk geïnventariseerd en beoordeeld op mogelijk aanwezige archeologische relicten. Er worden 4 waarden onderscheiden, iedere categorie kent een eigen verwachting op vondsten, waarbij 1 de hoogste verwachtingswaarde is en 4 de laagste.

4.2.4 Planspecifiek

Cultuurhistorie

Er bevinden zich op basis van de Atlas Leefomgeving in en om het plangebied geen gemeentelijke danwel rijksmonumenten. Tevens zijn er geen andere panden of elementen van cultuurhistorische waarde aanwezig.

Gelet op het vorenstaande wordt geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling niet resulteert in een aantasting van cultuurhistorische waarden.

Archeologie
In het plangebied geldt de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologische verwachting 2' ter bescherming van de mogelijk aanwezige archeologische waarden. Dit betekent dat bij het oprichten van bouwwerken groter dan 100 m² een archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Voorliggend plan ziet naast de wijziging van bedrijfswoning naar reguliere woning enkel in de sloop van twee bijgebouwen. Een deel van de slooplocatie wordt benut voor de bouw van een nieuwe uitbouw. Daarmee zijn de gronden die bebouwd worden reeds geroerd, een archeologische onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

4.2.5 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat de aspecten 'cultuurhistorie' en 'archeologie' geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.3 Flora en fauna

4.3.1 Algemeen

Bij ruimtelijke ingrepen dient rekening te worden gehouden met de natuurwaarden ter plaatse. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming. Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Sinds 1 januari 2017 is het wettelijk kader ten aanzien van gebieds- en soortenbescherming vastgelegd in de Wet natuurbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Soortenbescherming gaat uit van de bescherming van die- en plantensoorten.

4.3.1.1 Gebiedsbescherming
De Wet natuurbescherming richt zich op de bescherming van gebieden. In de Wet natuurbescherming zijn Natura 2000-gebieden (Habitat- en Vogelrichtlijngebieden) beschermd.

Naast de Natura 2000-gebieden is in het kader van de gebiedsbescherming het Natuurnetwerk Nederland van belang. In Gelderland betreft dit het Gelders Natuurnetwerk (GNN). Dit is een samenhangend netwerk van belangrijke natuurgebieden in Nederland. Zij bestaat uit bestaande natuurgebieden, nieuwe natuurgebieden en ecologische verbindingszones die tussen de natuurgebieden liggen. Het natuurnetwerk draagt bij aan het bereiken van de hoofddoelstelling van het Nederlandse natuurbeleid, namelijk: 'Natuur en landschap behouden, versterken en ontwikkelen, als bijdrage aan een leefbaar Nederland en een duurzame samenleving'. Hiertoe zijn de volgende uitgangspunten van belang:

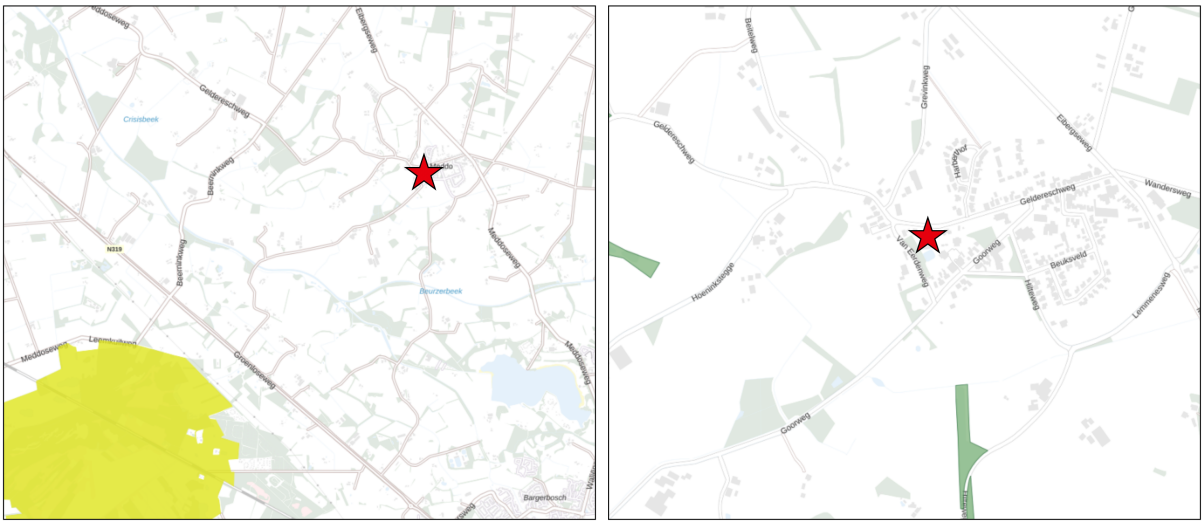
- vergroten: het areaal natuur uitbreiden en zorgen voor grotere aaneengesloten gebieden;
- verbinden: natuurgebieden zoveel mogelijk met elkaar verbinden;
- verbeteren: de omgeving zo beïnvloeden dat in natuurgebieden een zo hoog mogelijke natuurkwaliteit haalbaar is.

4.3.1.2 Soortenbescherming
Voorts is in de Wet natuurbescherming de bescherming van de in het wild voorkomende inheemse planten en dieren geregeld: de soortenbescherming. De wet richt zich vooral op het in stand houden van populaties van soorten die bescherming behoeven. In de wet zijn algemene en specifieke verboden vastgelegd ten aanzien van beschermde dier- en plantensoorten. Onderzocht moet worden in hoeverre ruimtelijke plannen negatieve gevolgen hebben op beschermde dier- en plantensoorten en of er compenserende of mitigerende maatregelen genomen moeten worden.
Daarnaast geldt voor iedereen in Nederland altijd, dus ook voor het voorliggende plan, dat de zorgplicht nageleefd moet worden bij het verrichten van werkzaamheden.

4.3.2 Situatie plangebied

Gebiedsbescherming

In afbeelding 4.2 is de ligging van het plangebied ten opzichte van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied "Korenburgerveen" (linkerafbeelding) en ten opzichte van het GNN (rechterafbeelding) weergegeven. Het plangebied is hierin aangeduid met de rode sterren.



Afbeelding 4.2: Ligging plangebied ten opzichte van Natura 2000 (l) en GNN (r) (Bronnen: Atlas Leefomgeving)

Het plangebied bevindt zich op circa 2,9 kilometer afstand van het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied "Korenburgerveen". In voorliggend geval is er sprake van het verbouwen van een gesplitste bedrijfswoning naar één reguliere woning. In voorliggend geval zal de verkeersgeneratie en het gasgebruik van de gebruiksfase lager liggen dan in de huidige situatie, doordat het aantal wooneenheden wordt teruggedrongen van twee naar één. Wel worden wel twee bijgebouwen gesloopt, en op de slooplocatie een bijgebouw van kleinere omvang teruggebouwd. De extra uitstoot als gevolg van de aanlegfase is echter van tijdelijke aard. Gelet op de aard en beperkte omvang hiervan worden geen significante negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen en ontwikkelingsopgaven van Natura 2000-gebieden verwacht, temeer ook vanwege het feit dat in de gebruiksfase de stikstof uitstoot zal verminderen.

Verder is op de rechterafbeelding in afbeelding 4.2 de ligging van het plangebied ten opzichte van omliggende GNN gebieden te zien. Het dichtstbijzijnde GNN ligt op circa 370 meter. Van enige aantasting van de instandhouingsdoelstellingen van het GNN is dan ook geenszins sprake.

Voorgenomen activiteiten leiden tot niet tot wettelijke consequenties in het kader van gebiedsbescherming.

Soortenbescherming

De voorliggende ontwikkeling voorziet in het verbouwen van een bestaande bedrijfswoning, het slopen van twee bijgebouwen en de bouw van één nieuw bijgebouw. Omdat overtreding van de wet- en regelgeving voor beschermde soorten op voorhand niet uitgesloten kan worden, is door Natuurbank Overijssel en quickscan natuurwaardenonderzoek uitgevoerd. De volledige rapportage is in Bijlage 4 bij deze toelichting gevoegd. Hieronder wordt nader ingegaan op de belangrijkste conclusies en resultaten.

Quickscan natuurwaardenonderzoek

Het plangebied wordt als functioneel leefgebied voor vogels beschouwd. Vogels benutten het plangebied uitsluitend als foerageergebied; er nestelen geen vogels in het plangebied. Het bedrijfsgebouw is weliswaar voor vogels toegankelijk maar vormt geen geschikte nestplaats. Potentiële nestplaatsen voor vogels, zoals bomen, struiken, ruigte en dichte vegetatie ontbreken. Tevens hangen er geen vogelkasten in het plangebied.

Er zijn geen tijdens het veldbezoek geen vleermuizen waargenomen en er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een rust- of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten. De gemetselde buitengevels van het bedrijfsgebouw heeft geen invliegopeningen zoals open stootvoegen of ventilatieopeningen die vleermuizen de kans bieden een verblijfplaats te bezetten.

Het plangebied bestaat volledig uit bebouwing welke voor beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibiesoorten niet toegankelijk is. Het plangebied vormt tevens geen geschikt foerageergebied voor deze soorten.

Door de uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor de foeragerende diersoorten niet af.

4.3.3 Conclusie

De voorliggende ontwikkeling brengt geen negatieve effecten op beschermde gebieden en soorten met zich mee. Het aspect 'flora en fauna' vormt daarmee geen belemmering voor de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkelingen.

4.4 Verkeer

Bij nieuwe ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de parkeerbehoefte en verkeersgeneratie die ontstaat. Voor het berekenen van de parkeerbehoefte en verkeersgeneratie behorende bij voorliggende ontwikkeling wordt aangesloten bij de CROW-publicatie 'Toekomstbestendig parkeren (publicatie 381, december 2018). De bijbehorende verkeersgeneratie wordt tevens aan de hand van deze publicatie berekend.

De kencijfers van het CROW zijn gebaseerd op literatuuronderzoek en praktijkervaringen van gemeenten. De kencijfers zijn landelijk (en juridisch) geaccepteerd en worden gezien als de meest betrouwbare gegevens met betrekking tot het bepalen van de verkeersgeneratie en het benodigde aantal parkeerplaatsen. Overigens wordt opgemerkt dat bij iedere functie, in de CROW-publicatie, een maximum en minimum wordt genoemd. Dit is de bandbreedte. Veelal wordt bij nieuwe ontwikkelingen het gemiddelde gehanteerd.

Planspecifiek

De voorliggende ontwikkeling voorziet in de verbouwing van een bestaande bedrijfswoning. Hiermee neemt het aantal wooneenheden af. Daarmee zullen ook de parkeerbehoefte en de verkeersgeneratie planologisch gezien ook afnemen.

Conclusie

Gezien het vorenstaande wordt geconcludeerd dat er vanuit verkeerskundig oogpunt geen bezwaren zijn tegen de in dit plan besloten ontwikkeling.

4.5 Water

4.5.1 Doel

Ruimte maken voor water in plaats van ruimte onttrekken aan water, dat is de kern van het waterbeleid voor de 21e eeuw. Essentieel is dat het aspect water vanaf de start van de ontwikkeling van een ruimtelijk plan goed aan de orde komt. Elke ruimtelijke ontwikkeling biedt de kans om de wateraspecten integraal mee te nemen, zodat de doelstellingen van het plan optimaal gerealiseerd kunnen worden, zonder dat dit nadelen heeft voor de omgeving, zoals verdroging of wateroverlast.

De Watertoets is één van de instrumenten om dit te bereiken. De watertoets is het middel om de afweging van waterbelangen in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium van de planvorming met elkaar in gesprek brengt. In het gezamenlijk gesprek kan ook onderzocht worden of er kansen zijn om andere maatschappelijke doelen mee te koppelen.

4.5.2 Waterbeheerprogramma

Vanuit het leidend principe 'Water en mens in hun element' draagt het waterschap bij aan ruimtelijke kwaliteit en een duurzame leefomgeving. De zorg voor waterveiligheid, schoon water en voldoende water vraagt structureel aandacht en is continu in beweging. Dat doet het waterschap door het (grond)waterpeil te beheren, rioolwater te zuiveren en te zorgen voor schoon water in beken, sloten en rivieren en te zorgen voor stevige dijken.

Belangrijkste speerpunt voor de periode 2022-2027 is de opgave om het beheergebied van het waterschap veerkrachtiger te maken tegen klimaatverandering. Hiervoor wordt gewerkt naar een andere balans van vasthouden-bergen-afvoeren (voorraadbeheer), rekening houdend met de meest recente inzichten over de snelheid van klimaatverandering.

In het waterbeheerprogramma 2022-2027 zijn de doelen en werkzaamheden weergegeven in vier thema's.

- Klimaatrobuust gebied
- Veilig gebied
- Circulaire Economie en Energietransitie

- Gezonde leefomgeving

De samenhang van de wateropgaven met andere opgaven in het gebied vraagt om nauwe samenwerking met de partners (zoals gemeenten en provincies), inwoners en bedrijven. Om de waterbelangen bij ruimtelijke ontwikkelingen tijdig en goed in beeld te krijgen en mee te kunnen wegen, wordt de (digitale) watertoets gebruikt.

4.5.3 Plan

Het onderhavige plan betreft verbouw van een gesplitste bedrijfswoning aan de Geldereschweg 33 – 35 tot één burgerwoning. Daarmee wordt de bedrijfsbestemming gewijzigd naar een woonbestemming. Met het plan wordt een gedeelte van de bijgebouwen gesloopt. Het verharde oppervlak neemt daardoor af met ca.100 m2

Hieronder zijn de relevante waterthema's geselecteerd en vervolgens beschreven.

Thema	Vraag	Relevant
1. Algemeen	• Maakt het plan deel uit van een groter plan, zoals een masterplan/ stedenbouwkundige visie?	Nee
2. Beheer en onderhoud	• Wordt water aangelegd, gedempt of aangepast?	Nee
	• Ligt in of nabij het plangebied een watergang?	Ja
3. Veiligheid	• Ligt in of nabij het plangebied een waterkering (primaire waterkering, regionale waterkering, overige kering of kade)?	Nee
	• Ligt het plangebied in een overstromingsgevoelig gebied of winterbed van een rivier?	Nee
4. Klimaatadaptatie (wateroverlast)	• Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 500m²?	Nee
	• Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m²?	Nee
	• Bevindt het plan zich in een waterbergingsgebied, laaggelegen gebied of beekdal?	Nee
	• Is er in of rondom het gebied wel eens sprake (geweest) van wateroverlast of blijkt er gevoeligheid voor wateroverlast uit de klimaatatlas (https://www.weetvanwater.nl/klimaatatlas)	Nee
	• Is het plangebied gevoelig voor hittestress? (bekijk hiervoor de klimaatatlas)	Nee
	• Is het verschil tussen de hoogte van de weg en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 30 centimeter?	Nee
5. Waterkwaliteit	• Is in of nabij het plangebied oppervlaktewater aanwezig of gepland?	Ja
	• Bevindt het plan zich in een gebied met speciale functie (zoals KRW, EVZ, N2000, natte landnatuur, zwemwater)?	Nee
6. Afvalwaterketen	• Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?	Nee
	• Ligt in of nabij het plangebied een rioolwaterzuiveringsinstallatie/ rioolgemaal/ persleiding/ gemengde overstort?	Nee
	• Wordt regenwater afgevoerd naar de rioolwaterzuivering?	Nee
	• Vinden er activiteiten plaats op het verharde oppervlak waardoor verontreinigingen kunnen afspoelen en het oppervlaktewater mogelijk vervuild raakt?	Nee
	• Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak?	Nee
7. Grondwater-beheer	• Bevindt het plan zich in een kwelgebied ?	Nee
	• Is afstand tussen GHG en bovenkant vloer kleiner dan 80 cm?	Nee
	• Ligt het plan in beschermingszone of intrekgebied van een (drink)wateronttrekking?	Nee
	• Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond?	Nee
	• Worden drainagevoorzieningen aangelegd binnen een beperkingengebied voor drainage?	Nee
8. Recreatie en beleving	• Wordt recreatief medegebruik van wateren en oevers mogelijk gemaakt?	Nee
	• Ligt in het plangebied een beschermd watererfgoed?	Nee

Klimaatadaptatie (wateroverlast)
Hemelwater mag niet worden geloosd op het (druk)rioleringssysteem. Dakwater en water van verhardingen moeten zo veel mogelijk binnen het perceel worden hergebruikt, geïnfiltreerd of geborgen in een retentievoorziening (b.v. zaksloot of vijver).

Waterkwaliteit
Een eventuele overloop van een berging mag maximaal met landelijke afvoer (1 l/s.ha) via de bestaande aansluiting lozen op de watergang aan de Geldereschweg.

Afvalwaterketen
Huishoudelijk afvalwater moet worden geloosd op het gemeentelijk drukrioleringssysteem (Pa) via de bestaande aansluiting op het rioleringsstelsel in de Geldereschweg. De capaciteit is voldoende voor de afvoer van het afvalwater.

4.6 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van bestemmingsplan dient, op grond van artikel 3.1.6 lid 1, sub f van het Bro, onderzoek plaats te vinden naar de (economische) uitvoerbaarheid van het plan. In principe dient bij vaststelling van een ruimtelijk besluit tevens een exploitatieplan vastgesteld te worden om verhaal van plankosten zeker te stellen. Op basis van 'afdeling 6.4 grondexploitatie', artikel 6.12, lid 2 van de Wro kan de gemeenteraad bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c, 4°, onderscheidenlijk 5°, niet noodzakelijk is;
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d, niet noodzakelijk is.

Planspecifiek

Het voorliggende plan heeft voor de gemeente Winterswijk geen financiële consequenties, aangezien de plannen voor rekening en risico van de initiatiefnemer komen. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk. In geval van planschade is een overeenkomst getekend waardoor eventuele planschadekosten op de initiatiefnemer verhaald kunnen worden. Het plan is daarmee economisch uitvoerbaar.

Hoofdstuk 5 Wijze van bestemmen

5.1 Algemeen

Het gemeentelijke bestemmingsplan is een middel waarmee functies aan gronden worden toegekend. Het gaat dus om het toekennen van gebruiksmogelijkheden. Vanuit de Wet ruimtelijke ordening volgt een belangrijk principe: het gaat om toelatingsplanologie. Het wordt de grondgebruiker (eigenaar, huurder etc.) toegestaan om de functie die het bestemmingsplan geeft uit te oefenen. Dit houdt in dat:

1. de grondgebruiker niet kan worden verplicht om een in het bestemmingsplan aangewezen bestemming ook daadwerkelijk te realiseren, en
2. de grondgebruiker geen andere functie mag uitoefenen in strijd met de gegeven bestemming (het overgangsrecht is hierbij mede van belang).

Een afgeleide van de gebruiksregels in het bestemmingsplan zijn regels voor bebouwing (omgevingsvergunning voor het bouwen) en regels voor het verrichten van 'werken' (omgevingsvergunning ten behoeve van het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden).

Een bestemmingsplan regelt derhalve:

1. het toegestane gebruik van gronden (en de bouwwerken en gebouwen);

en een bestemmingsplan kan daarbij regels geven voor:

2. het bebouwen van de gronden;
3. het verrichten van werken (aanleggen).

Het bestemmingsplan is een belangrijk instrument voor het voeren van ruimtelijk beleid, maar het is zeker niet het enige instrument. Andere ruimtelijke wetten en regels zoals de Woningwet, de Erfgoedwet, de Algemene Plaatselijke Verordening, de Wet milieubeheer en de Bouwverordening zijn ook van toepassing voor het uitoefenen van het ruimtelijke beleid.

Opbouw van de regels

Het bestemmingsplan is conform de daaraan te stellen wettelijke eisen zoals vastgelegd in de Standaard voor Bestemmingsplannen 2012 opgesteld. De regels hebben een vaste opbouw en de hoofdstukken zijn als volgt verdeeld:

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

In dit hoofdstuk worden begrippen verklaard die in de regels worden gebruikt (artikel 1). Dit gebeurt om een eenduidige uitleg en toepassing van de regels te waarborgen. Ook is bepaald de wijze waarop gemeten moet worden bij het toepassen van de regels (artikel 2).

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

In dit tweede hoofdstuk zijn de bepalingen van de bestemmingen opgenomen. Dit gebeurt in alfabetische volgorde. Per bestemming is het toegestane gebruik geregeld en zijn bouwregels en, eventueel, ook bepalingen met betrekking tot het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden opgenomen. Als er dubbelbestemmingen zijn worden die ook in dit hoofdstuk opgenomen. Die komen, ook in alfabetische volgorde, achter de bestemmingsbepalingen.

Ieder artikel kent een vaste opzet. Eerst wordt het toegestane gebruik geformuleerd in de bestemmingsomschrijving. Vervolgens zijn bouwregels opgenomen. Aansluitend volgen afwijkingsbevoegdheden met betrekking tot bouw- en/of gebruiksregels. Ten slotte zijn eventueel bepalingen met betrekking tot het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden en/of wijzigingsbevoegdheden opgenomen.

Belangrijk om te vermelden is dat naast de bestemmingsbepalingen ook in andere artikelen relevante informatie staat die mede gelezen en geïnterpreteerd moet worden. Alleen zo is een volledig beeld te verkrijgen van hetgeen is geregeld.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

In dit hoofdstuk zijn bepalingen opgenomen met een algemeen karakter. Ze gelden dus voor het hele plan. Het zijn achtereenvolgens een antidubbeltelbepaling, algemene bouw-, gebruiks- en aanduidingsregels, algemene

afwijkings- en wijzigingsregels en algemene procedureregels.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

In het laatste hoofdstuk zijn respectievelijk het overgangsrecht en een slotregel opgenomen. Hoewel het hier in wezen ook algemene regels betreft, zijn deze vanwege hun meer bijzondere karakter in een apart hoofdstuk opgenomen.

5.2 Dit bestemmingsplan

De regels in dit bestemmingsplan zijn opgezet aan de hand van hetgeen in de toelichting is beschreven. In deze paragraaf is als bedoeld in artikel 3.1.3. van het Besluit ruimtelijke ordening een beschrijving opgenomen van de bestemmingen die in het bestemmingsplan voorkomen.

Bedrijf

Deze bestemming is opgenomen ter plaatse van de resterende bedrijfsbebouwing. Deze gronden zijn bestemd voor een installatiebedrijf, ter plaatse van de aanduiding ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - installatiebedrijf'. De regels en maatvoeringen zijn conform het bestemmingsplan "Geldereschweg 33 - 35 - 39" overgenomen. Echter zijn de mogelijkheid tot een bedrijfswoning komen te vervallen.

Wonen - Buurtschapskern

De gronden ter plaatse van de bedrijfswoning worden voorzien van de bestemming 'Wonen - Buurtschapskern'. De voor 'Wonen - Buurtschapskern' aangewezen gronden zijn bestemd voor maximaal 1 vrijstaande woning per bouwvlak. Daarnaast zijn deze gronden bestemd voor praktijk- en kantoorruimten voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep.

Binnen de woonbestemming is een voorwaardelijke verplichting opgenomen ten behoeve van het uitvoeren van de landschapsmaatregelen conform het in Bijlage 1 opgenomen inpassingsvoorstel. Op basis van deze voorwaardelijke verplichting is sprake van strijdig gebruik wanneer de gesplitste woning in gebruik wordt genomen zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen zoals die in het inpassingsvoorstel zijn opgenomen. Hierbij geldt dat de uitvoering van landschapsmaatregelen dient plaats te vinden binnen 24 maanden na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan.

Dubbelbestemming Waarde - Archeologische verwachting 2

De voor 'Waarde - Archeologische verwachting 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van te verwachten archeologische waarden in de bodem.

Hoofdstuk 6 Procedure

6.1 Algemeen

Conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ligt het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage. Eenieder kan dan een zienswijze indienen op het plan. Na vaststelling door de gemeenteraad ligt het bestemmingsplan opnieuw 6 weken ter inzage. Gedurende deze termijn is er de mogelijkheid beroep in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de tervisielegging, als er geen beroep is ingesteld. Is er wel beroep ingesteld dan treedt het bestemmingsplan ook in werking, tenzij naast het indienen van een beroepschrift ook om een voorlopige voorziening is gevraagd. De schorsing van de inwerkingtreding eindigt indien de voorlopige voorziening wordt afgewezen. De procedure eindigt met de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6.2 Verslag artikel 3.1.1. Bro overleg

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan geldt dat overleg moet worden gevoerd als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het gaat dan tenminste om de betrokken waterschappen en diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Voor wat kleinere plannen kan, in overleg, afgezien worden van dit overleg. Uit de waterparagraaf in paragraaf 4.5 is gebleken dat er geen aanvullende maatregelen of voorwaarden noodzakelijk zijn.

6.3 Verslag zienswijzen

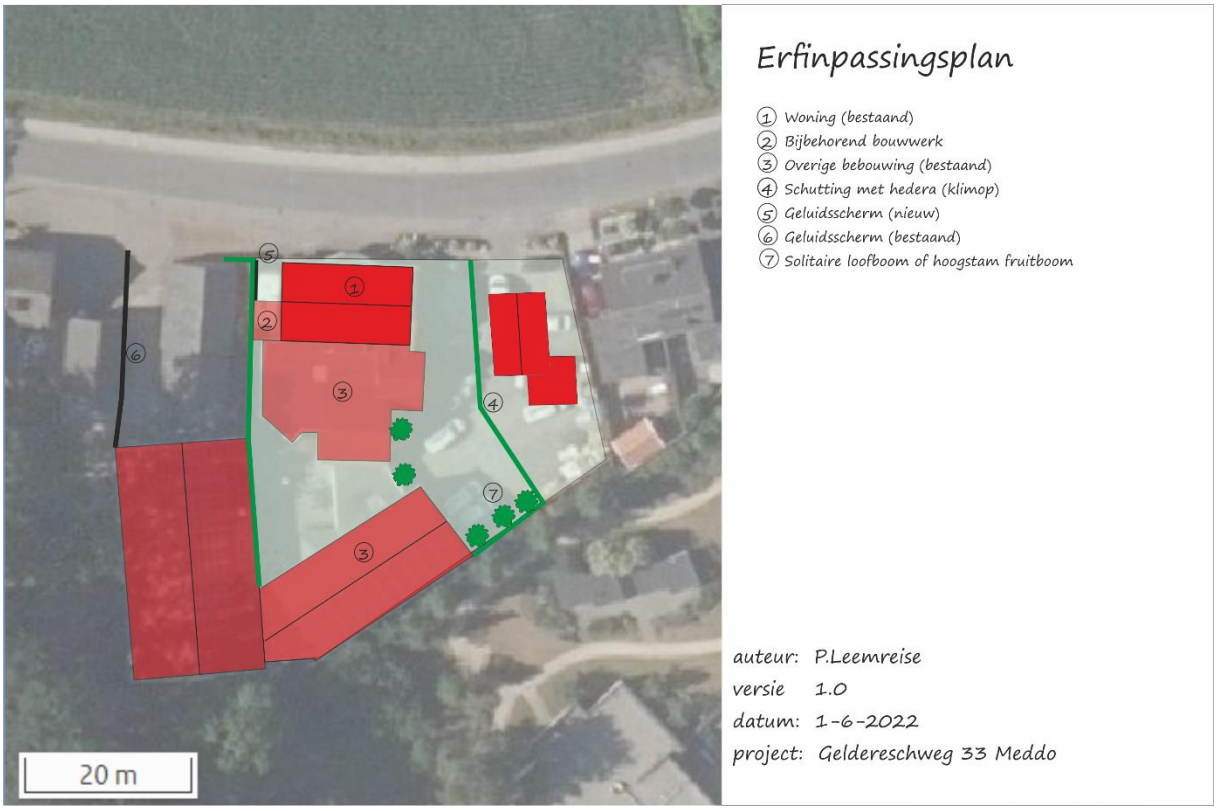
Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een termijn van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn in die tijd geen zienswijzen ingediend.

Bijlage bij de toelichting

Bijlage 1 Inpassingsplan

Inpassing Geldereschweg 33-35 te Meddo
Versie 1-6-2022

Er is voor een nieuw woonerf en naastgelegen erf aan de Geldereschweg 33-35 een (eenvoudig) erfinpassingsplan opgesteld. In onderstaande afbeelding wordt dit plan weergegeven.



Erfinpassingsplan

In onderstaande alinea wordt kort ingegaan op de voorgestelde maatregelen.

Schutting met hedera
Dit is een houten schutting welke begroeid wordt met hedera.

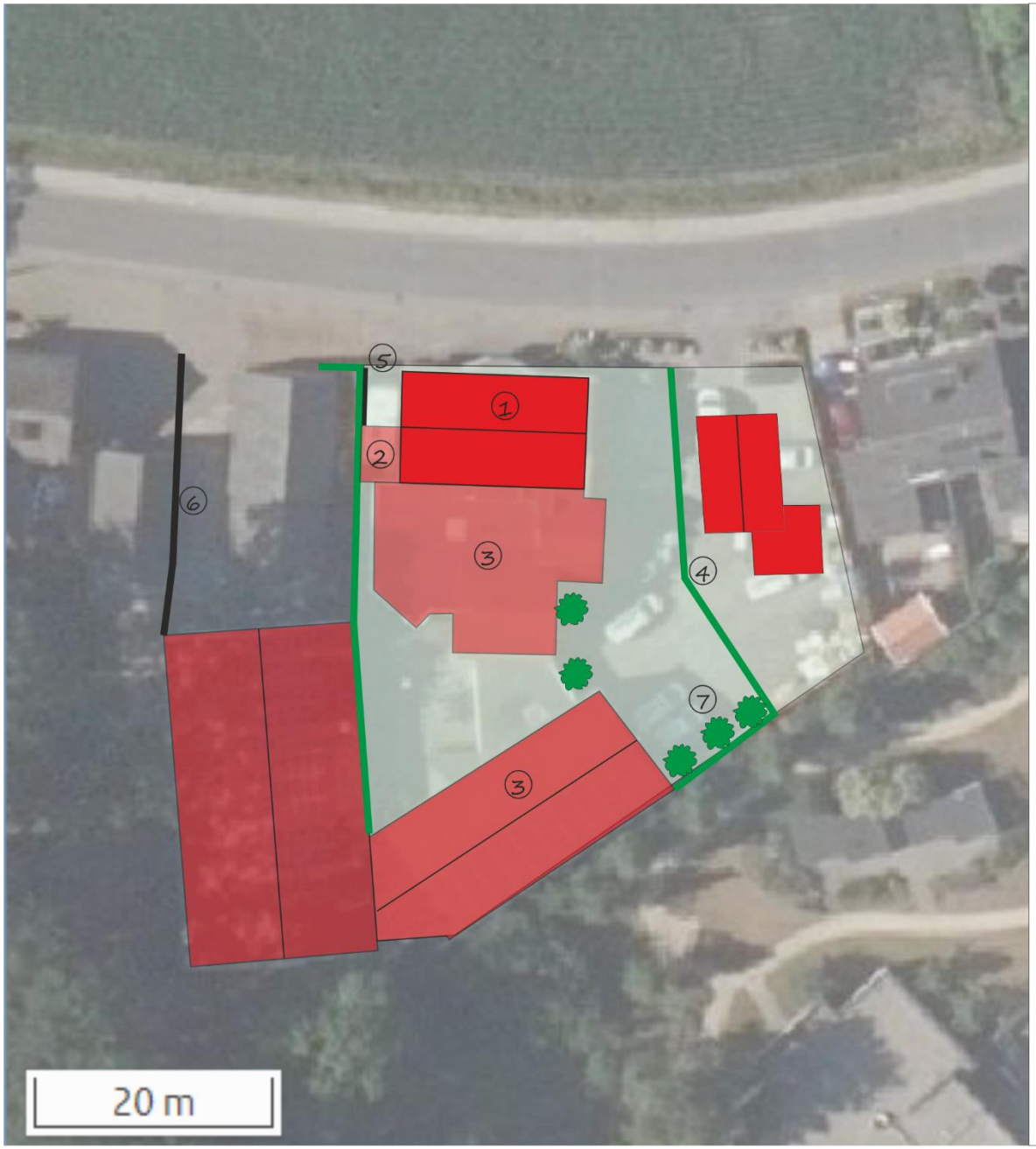
Geluidsscherm
Dit zijn een soort akoestische panelen (om de geluidsuitstraling naar de woningen te beperken) met een kokosvezel erop. Hier tegenaan wordt Hedera aangeplant. Dat ziet er dan uit als volgt



Schutting met hedera

Solitaire boom

Er worden solitaire bomen geplant. De keuze bestaat uit hoogstam fruitbomen, bij voorkeur een oud Hollands ras, of een solitaire loofboom. Als solitaire loofboom kan een keuze worden gemaakt uit paardenkastanje, zomer-, winter- of Hollandse linde, iep, veldesdoorn of zomereik. Als solitaire boom wordt een boom geplant met een omtrek van 14-16 cm op 1,5 m hoogte boven wortelvoet. De bomen worden in een ruim plantgat geplant en voorzien van 2 boompalen en boomband.



Erfinpassingsplan

1. Woning (bestaand)
2. Bijbehorend bouwwerk
3. Overige bebouwing (bestaand)
4. Schutting met hedera (klimop)
5. Geluidsscherm (nieuw)
6. Geluidsscherm (bestaand)
7. Solitaire loofboom of hoogstam fruitboom

auteur: P.Leemreise
versie 1.0
datum: 1-6-2022
project: Geldereschweg 33 Meddo

Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek

Verkennend bodemonderzoek

Geldereschweg 33-35 te Winterswijk Meddo











Samen werken aan duurzaamheid

Milieutechniek Rouwmaat
Groenlo bv
Postbus 74 Den Sliem 93
7140 AB Groenlo 7141 JG Groenlo
TEL. 0544-474040 FAX. 0544-474049

TITELBLAD

Projectnaam	Geldereschweg 33-35 te Winterswijk Meddo
Projectnummer	MT-220347
Opdrachtgever	Installatiebedrijf Pierik
Adres	Geldereschweg 35
Postcode en plaats	7104 te Winterswijk-Meddo
Versienummer	1
Wijziging versie	-
Status	Definitief
Datum	31 oktober 2022
Vestiging	Groenlo
Opsteller	Dhr. A.W. Ursinus
Paraaf	
Autorisatie	Dhr. J. Nijenhuis
Paraaf	

Milieutechniek Rouwmaat
Groenlo bv
Postbus 74 Den Sliem 93
7140 AB Groenlo 7141 JG Groenlo
TEL. 0544-474040 FAX. 0544-474049

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING ... 3
1.1 Achtergrond ... 3
1.2 Kwaliteit ... 3
1.3 Betrouwbaarheid ... 3
1.4 Onafhankelijkheid ... 3
1.5 Leeswijzer ... 3
2. VOORONDERZOEK ... 4
2.1 Geraadpleegde bronnen ... 4
2.2 Omschrijving onderzoekslocatie ... 4
2.3 Historie ... 5
2.4 Asbest ... 5
2.5 Voorgaande onderzoeken ... 6
2.6 Geohydrologie ... 6
2.7 Locatie inspectie ... 6
2.8 Conclusie vooronderzoek ... 6
3. HYPOTHESE EN ONDERZOEKSOPZET ... 7
3.1 Hypothese ... 7
3.2 Onderzoeksopzet ... 7
4. RESULTATEN ... 8
4.1 Uitvoering veldwerk ... 8
4.2 Samenstelling (meng)monsters en chemische analyses ... 8
4.3 Interpretatie analyseresultaten ... 9
5. CONCLUSIE ... 10
5.1 Algemeen ... 10
5.2 Conclusie ... 10
5.3 Advies/Aanbevelingen ... 10

BIJLAGEN

BIJLAGE 1 Topografische kaart
BIJLAGE 2 Kadastrale kaart met gegevens
BIJLAGE 3 Situatietekening met monsternamepunten
BIJLAGE 4 Boorbeschrijvingen
BIJLAGE 5 Analysecertificaten grond
BIJLAGE 6 Analysecertificaten grondwater
BIJLAGE 7 Toetsingstabellen
BIJLAGE 8 Projectfoto's
BIJLAGE 9 Informatie vooronderzoek
BIJLAGE 10 Onafhankelijkheidsverklaring
BIJLAGE 11 Toegepaste normen

1. INLEIDING

1.1 Achtergrond

In opdracht van Installatiebedrijf Pierik heeft Milieutechniek Rouwmaat Groenlo B.V. een verkennend bodemonderzoek verricht aan de Geldereschweg 33-35 te Winterswijk Meddo (gemeente Winterswijk).

Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van omzetting functie (bestemmingsplanwijziging). Het onderzoek heeft tot doel vaststellen of er een grond- of grondwaterverontreiniging aanwezig is, die mogelijk een belemmering kan vormen.

1.2 Kwaliteit

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door Milieutechniek Rouwmaat Groenlo BV conform de beoordelingsrichtlijn BRL-SIKB 2000. Milieutechniek Rouwmaat Groenlo BV is gecertificeerd en erkend voor het uitvoeren van milieuhygiënisch bodemonderzoek conform deze beoordelingsrichtlijn. Het toepassingsgebied van dit certificaat betreft de BRL-SIKB protocollen 2001 (plaatsen handboringen en peilbuizen, nemen grondmonsters) en 2002 (nemen van grondwatermonsters). De grond- en grondwatermonsters zijn (voor)behandeld door middel van de AS3000-methode in het door de Raad voor Accreditatie erkende laboratorium Eurofins Analytico te Barneveld.

1.3 Betrouwbaarheid

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de Nederlandse Norm NEN 5740 (*NEN 5740:2009+A1:2016 nl 'Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond'*). Het vooronderzoek, dat parallel loopt aan deze norm, is uitgevoerd conform de Nederlandse Norm NEN 5725 (*NEN 5725:2017 nl 'Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek'*). Ondanks de zorgvuldigheid waarmee het onderzoek is uitgevoerd, is het altijd mogelijk dat eventueel lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt. Dit komt door de steekproefsgewijze bemonstering van grond (of puin) middels veelal via handboringen aangevuld met labonderzoek van bemonsterd materiaal dat met milieuhygiënisch onderzoek gepaard gaat.

1.4 Onafhankelijkheid

Tussen Milieutechniek Rouwmaat Groenlo BV en de opdrachtgever is geen sprake van een relatie, die de onafhankelijkheid en de integriteit zouden beïnvloeden en/of haar werkzaamheden zou kunnen belemmeren. De onafhankelijkheidsverklaring van het uitgevoerde veldwerk is opgenomen in bijlage 10. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door de erkende medewerker, de heer N. ten Brinke.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is de voorinformatie beschreven. Aan de hand van deze gegevens is in hoofdstuk 3 de hypothese gedefinieerd en is de onderzoeksopzet vastgesteld. Hoofdstuk 4 behandelt de resultaten van het onderzoek. Ten slotte zijn in hoofdstuk 5 de conclusies en aanbevelingen gedefinieerd.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Geraadpleegde bronnen

Voor aanvang van het bodemonderzoek zijn de (historische) gegevens, die relevant zijn voor het onderzoek, verzameld. In bijlage 9 is de informatie van het vooronderzoek opgenomen.

Bij het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:
- informatie van de opdrachtgever (Installatiebedrijf Pierik)
- informatie van de gemeente Winterswijk
- informatie van de website topotijdreis.nl
- informatie van de website bodemloket.nl
- locatie inspectie
- informatie van voorgaand onderzoek

2.2 Omschrijving onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Geldereschweg 33-35 te Winterswijk Meddo (gemeente Winterswijk). De locatie is kadastraal bekend als gemeente Winterswijk, sectie A, nummers 9798, 9800, 9801, 9802(ged), 9804, 9805(ged). De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 900 m^2. In bijlage 1 is de topografische kaart weergegeven. Bijlage 2 bevat de kadastrale kaart met kadastrale gegevens.

De onderzoekslocatie is gelegen in het centrum van Winterswijk Meddo. Op de onderzoekslocatie was installatiebedrijf Pierik gevestigd. In het verleden maakte deze locatie echter deel uit van een groter bedrijf dat gevestigd was op Geldereschweg 33-39.

.



Figuur 1: Overzichtsfoto

2.3 Historie

Informatie van de gemeente/omgevingsdienst

Op de locatie is een benzine-service-station aanwezig geweest. De tanks zijn verwijderd, de bodem is middels voorgaande onderzoeken in afdoende mate onderzocht op het voorkomen van verontreinigingen veroorzaakt door de aanwezigheid van het benzine-service-station en bijkomende activiteiten.

Informatie van de website topotijdreis.nl

Uit historisch kaartmateriaal is gebleken dat (de omgeving van) de locaties al geruime tijd bebouwd zijn.



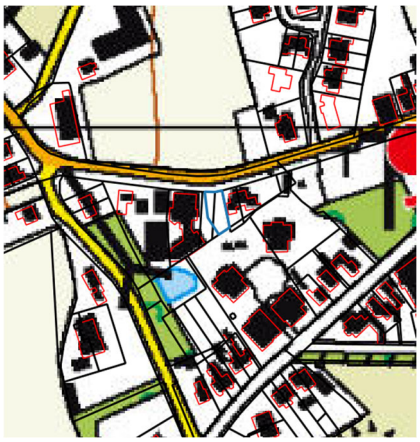
Figuur 2: Historische kaart 1930



Figuur 3: Historische kaart 1980



Figuur 4: Historische kaart 1995



Figuur 4: Historische kaart 2015

Informatie van de website bodemloket.nl

Uit informatie van het bodemloket blijkt dat er historische activiteiten van het perceel bekend zijn.
Op nummer 33-35 is een benzineservice station in werking geweest.

Informatie van de website omgevingsrapportage.nl

Uit informatie van het bodemloket blijkt dat er meerdere historische activiteiten van het perceel bekend zijn.
De omgevingsrapportage is als bijlage 9 opgenomen.

2.4 Asbest

Bij het vooronderzoek zijn geen gegevens naar voren gekomen die kunnen duiden op de aanwezigheid van asbest op of in de bodem van de onderzoekslocatie.

2.5 Voorgaande onderzoeken

In de nabije omgeving van de onderzoekslocatie zijn meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd:

1) Indikatief bodemonderzoek Geldereschweg 39 te Meddo, kenmerk M93, 116, door Ingenieursbureau M.U.C., d.d. 6 juli 1993
2) Verkennend bodemonderzoek Geldereschweg 35 Winterswijk, kenmerk G85000 9605, door Rouwmaat Groep, d.d. 27 augustus 1999
3) Verkennend bodemonderzoek Geldereschweg 39 Winterswijk, kenmerk 2014.231, door Van der Poel Milieu Advies, d.d. augustus 2014
4) Aanvullende bemonstering peilbuis Geldereschweg Meddo, kenmerk 2014ao.231, door Van der Poel Milieu Advies, d.d. 23 juli 2015
5) Verkennend bodemonderzoek 2 percelen naast Geldereschweg 33-35 Winterswijk, kenmerk MT-220178, door Milieutechniek Rouwmaat Groenlo, d.d. 10 oktober 2020

Ad 1.
Dit betrof een onderzoek naar de bodemgesteldheid ter plaatse van het benzineservice station. Er is enkel geanalyseerd op minerale olie (grond en grondwater) en vluchtige aromaten (grondwater). Deze zijn niet in verhoogde waarden aangetroffen.

Ad 2.
Dit betrof een bodemonderzoek tbv nieuwbouw aan de achterzijde van het perceel 33-35. Er zijn ten hoogste licht verhoogde gehalten aangetroffen.

Ad 3.
Onderzoek tbv ontmanteling van het benzine station. Er is enkel geanalyseerd op minerale olie (grond en grondwater) en vluchtige aromaten (grondwater). Deze zijn niet in verhoogde waarden aangetroffen.

Ad 4.
Aanvullende bemonstering van het grondwater na verwijdering van het benzine station. Er is enkel geanalyseerd op minerale olie vluchtige aromaten. Deze zijn niet in verhoogde waarden aangetroffen

Ad 5.
Verkennend onderzoek aan de oost- en westzijde van de onderhavige onderzoekslocatie. Er zijn diverse metalen in licht tot matig (lood) verhoogde waarden aangetroffen.

2.6 Geohydrologie

Op basis van de geologische overzichtskaarten en grondwaterkaart van Nederland kan het volgende beeld van de bodemopbouw worden geschetst.

Het maaiveld bevindt zich volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland op een hoogte van circa 30,5 m +NAP. De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt ± 29,0 m+NAP, waardoor het grondwater zich op ± 1,5 m-mv zou bevinden. Uit de grondwaterkaarten van TNO blijkt dat de regionale grondwaterstromingsrichting zuidwestelijk is gericht. Het grondwater is voor zover bekend niet onderhevig aan invloeden van buitenaf.

2.7 Locatie inspectie

Bij de locatie inspectie zijn geen bijzonderheden waargenomen. De onderzoekslocatie werd aangetroffen zoals op basis van het vooronderzoek kon worden verwacht. Het terrein is deels verhard met klinkers. Het terrein is niet opgehoogd.

2.8 Conclusie vooronderzoek

De onderzoekslocatie is op basis van het vooronderzoek verdacht op het voorkomen van bodemverontreinigingen, dan met name de aanwezigheid van zware metalen.
De onderzoekslocatie is onverdacht op het voorkomen van asbest in de bodem.

3. HYPOTHESE EN ONDERZOEKSOPZET

3.1 Hypothese

De gehele onderzoekslocatie kan op basis van het vooronderzoek als heterogeen verdacht worden beschouwd en hiervoor wordt de 'Onderzoeksstrategie voor een heterogeen verdachte locatie (VED-HE)' gehanteerd.

3.2 Onderzoeksopzet

In de onderstaande tabel is de onderzoeksopzet weergegeven.

Aantal boringen (excl. peilbuizen)	Aantal peilbuizen	Analyses grond	Analyses water
5x tot ± 0,5 m-mv 1x tot ± 2,0 m-mv	1	3x Standaardpakket grond (meest verdachte bodemlagen)	1x Standaardpakket grondwater

Standaardpakket grond:

- Lutum en organische stof (bovengrond en optioneel in de ondergrond)
- Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn)
- Polychloorbifenylen (PCB's (som 7))
- Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK VROM (10))
- Minerale olie (C10-40)

Standaardpakket grondwater:

- Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn)
- Vluchtige aromaten (benzeen, tolueen, ethylbenzeen, xylenen, styreen, naftaleen)
- Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (vinylchloride, chloorethenen, chloormethaan, chloroform, chloorethanen, chloorpropanen en bromoform)
- Minerale olie (C10-40)

In bijlage 3 is de locatie tekening met monsternamepunten weergegeven.

4. RESULTATEN

4.1 Uitvoering veldwerk

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 10 oktober 2022 en op 21 oktober 2022 is het grondwater in de peilbuis bemonsterd. Op de tekening in bijlage 3 staan de diverse boringen weergegeven.

Het opgeboorde materiaal is beoordeeld op korrelgrootte (=textuur), kleur, geur, oliewaterreactie en andere bijzonderheden.

De bovengrond bestaat overwegend uit donkerbruin, licht puinhoudend, matig fijn zand. Daaronder bestaat de ondergrond overwegend uit lichtbruin/lichtgrijs, matig fijn zand. Vanaf circa 1,5 m-mv overgaand in grindhoudend grof zand.

In de onderstaande tabel staan de meetresultaten van het grondwater weergegeven:

Peilbuis	Filterstelling (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	Zuurgraad (pH)	Geleidbaarheid EGV (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
01	1,50 - 2,50	1,36	6,0	640	6,83

Geen van de gemeten waarden wijkt duidelijk af van de waarde, welke gezien de natuurlijke omstandigheden verwacht kan worden.

4.2 Samenstelling (meng)monsters en chemische analyses

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen zijn (meng)monsters samengesteld van de grond. In onderstaande tabel staan de mengmonsters weergegeven:

Grond(meng)monster(s)	Traject (m -mv)	Samenstelling	Analysepakket
MM1	0,00 - 0,50	01 (0,00 - 0,50), 02 (0,00 - 0,50), 07 (0,00 - 0,50)	Standaardpakket grond
MM2	0,00 - 0,50	03 (0,00 - 0,50), 04 (0,00 - 0,50), 05 (0,00 - 0,50)	Standaardpakket grond
MM3	0,50 - 1,50	01 (0,50 - 1,00), 01 (1,00 - 1,50), 02 (1,00 - 1,40)	Standaardpakket grond

Motivatie:
MM1 samengesteld uit de individuele grondmonsters van de puinhoudende bovengrond aan de westzijde.
MM2 samengesteld uit de individuele grondmonsters van de puinhoudende bovengrond aan de oostzijde.
MM3 is samengesteld uit de individuele grondmonsters van de ondergrond.

In de onderstaande tabel staan de grondwatermonsters weergegeven:

Grondwatermonster(s)	Filterdiepte (m -mv)	Analysepakket
Pb01	1,50 - 2,50	Standaardpakket grondwater

4.3 Interpretatie analyseresultaten

In bijlage 5 zijn de analyserapporten van de grond opgenomen en in bijlage 6 van het grondwater. De toetsingstabellen zijn weergegeven in bijlage 7. De gemeten gehalten zijn met behulp van het organisch stof- en lutumgehalte, omgerekend naar gehalten in een standaardbodem en vervolgens getoetst.

In de onderstaande tabel worden de concentraties aangegeven die de geldende toetsingskaders overschrijden, daarnaast is een indicatie van de te verwachten bodemkwaliteitsklasse volgens het Besluit Bodemkwaliteit weergegeven.

Grond (meng)monster(s)	Traject (m-mv)	Gehalte > AW/S	Gehalte > T	Gehalte > I	Indicatie BBK
MM1	0,00 - 0,50	Lood, zink, PCB(7)	-	-	Industrie
MM2	0,00 - 0,50	-	-	-	AW
MM3	0,50 - 1,50	-	-	-	AW
Grondwatermonster(s)					
Pb01	1,50 - 2,50	Barium, nikkel	-	-	N.v.t.

Betekenis van de tekens en afkortingen WBB:	Betekenis van de afkortingen BBK:
S = streefwaarde	AW= toepasbaar voldoet aan Achtergrondwaarde
AW = achtergrondwaarde (licht verontreinigd)	Wonen= toepasbaar (functieklasse Wonen)
T = tussenwaarde (matig verontreinigd)	Industrie= toepasbaar (functieklasse industrie)
I = interventiewaarde (sterk verontreinigd)	NT= niet toepasbaar
- = onder achtergrondwaarde of detectiegrens	

Toelichting:
In het grond(meng)monster MM1 zijn licht verhoogde gehalten aan lood, zink en PCB(7) geconstateerd.
De aangetroffen gehalten zijn niet eenduidig te verklaren, de concentraties zijn echter van dien aard dat deze geen nadere aandacht behoeven.
De bodemkwaliteit van monster MM1 voldoet aan bodemkwaliteitsklasse Industrie.

In de grond(meng)monsters MM2 en MM3 zijn geen gehalten boven de achtergrondwaarden van de onderzochte parameters aangetroffen.

In het grondwatermonster afkomstig uit peilbuis 01 zijn licht verhoogde gehalten aan barium en nikkel aangetroffen.

De licht verhoogde gehalten barium en nikkel aangetroffen in het grondwatermonster zijn niet eenduidig te verklaren. De gehalten zijn echter van dien aard dat deze geen verdere aandacht behoeven.

De bodemkwaliteit aan de westzijde van het perceel voldoet niet aan bodemkwaliteitsklasse Wonen, bij eventuele herinrichting/ gebruikswijziging dient hier rekening mee te worden gehouden.

5. CONCLUSIE

5.1 Algemeen

In opdracht van Installatiebedrijf Pierik heeft Milieutechniek Rouwmaat Groenlo B.V. een verkennend bodemonderzoek verricht aan de Geldereschweg 33-35 te Winterswijk Meddo (gemeente Winterswijk).

Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van omzetting functie (bestemmingsplanwijziging). Het onderzoek heeft tot doel vaststellen of er een grond- of grondwaterverontreiniging aanwezig is, die mogelijk een belemmering kan vormen.

5.2 Conclusie

Uit het uitgevoerde bodemonderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

- De bovengrond bestaat overwegend uit donkerbruin, licht puinhoudend, matig fijn zand. Daaronder bestaat de ondergrond overwegend uit lichtbruin/lichtgrijs, matig fijn zand;
- In het grond(meng)monster MM1 zijn licht verhoogde gehalten aan lood, zink en PCB(7) geconstateerd;
- In de grond(meng)monsters MM2 en MM3 zijn geen gehalten boven de achtergrondwaarden van de onderzochte parameters aangetroffen;
- In het grondwatermonster afkomstig uit peilbuis 01 zijn licht verhoogde gehalten aan barium en nikkel aangetroffen.

De onderzoekshypothese “De gehele onderzoekslocatie kan op basis van het vooronderzoek als heterogeen verdacht worden beschouwd” wordt formeel aangenomen.

De aangetroffen licht verhoogde gehalten aan lood, zink en PCB(7) in grondmonster MM1 zijn niet eenduidig te verklaren, de concentraties zijn echter van dien aard dat deze geen nadere aandacht behoeven.
De licht verhoogde gehalten barium en nikkel aangetroffen in het grondwatermonster zijn niet eenduidig te verklaren. De gehalten zijn echter van dien aard dat deze geen verdere aandacht behoeven.

5.3 Advies/Aanbevelingen

De bodemkwaliteit aan de westzijde van het perceel voldoet niet aan bodemkwaliteitsklasse Wonen, bij eventuele herinrichting/ gebruikswijziging dient hier rekening mee te worden gehouden.

Opmerking
Eventueel vrijkomende grond kan niet zondermeer in het grondverkeer worden opgenomen. Mocht de grond naar elders worden getransporteerd, dient te worden nagegaan in hoeverre de kwaliteit van de af te voeren grond overeenstemt met de verwerkingsmogelijkheden die voor de betreffende stort- c.q. hergebruikslocatie gelden. Deze zijn geformuleerd in het Besluit bodemkwaliteit. Aanbevolen wordt dan ook de eindverwerkingslocatie in overleg met het bevoegd gezag vast te stellen. Mocht grondwater onttrokken worden t.b.v. bemaling, dient bekeken te worden in hoeverre de grondwaterkwaliteit de lozingsnormen overschrijdt.

BIJLAGE 1

TOPOGRAFISCHE KAART



Topografische kaart	A4
Bodemonderzoek Geldereschweg 33-35 Winterswijk Meddo	SCHAAL:1:25.000
PROJECTNUMMER: 220347	GETEKEND: NTB
ROUWMAAT groep	DATUM: 14-10-2022
	BIJLAGE: 1

BIJLAGE 2

KADASTRALE KAART



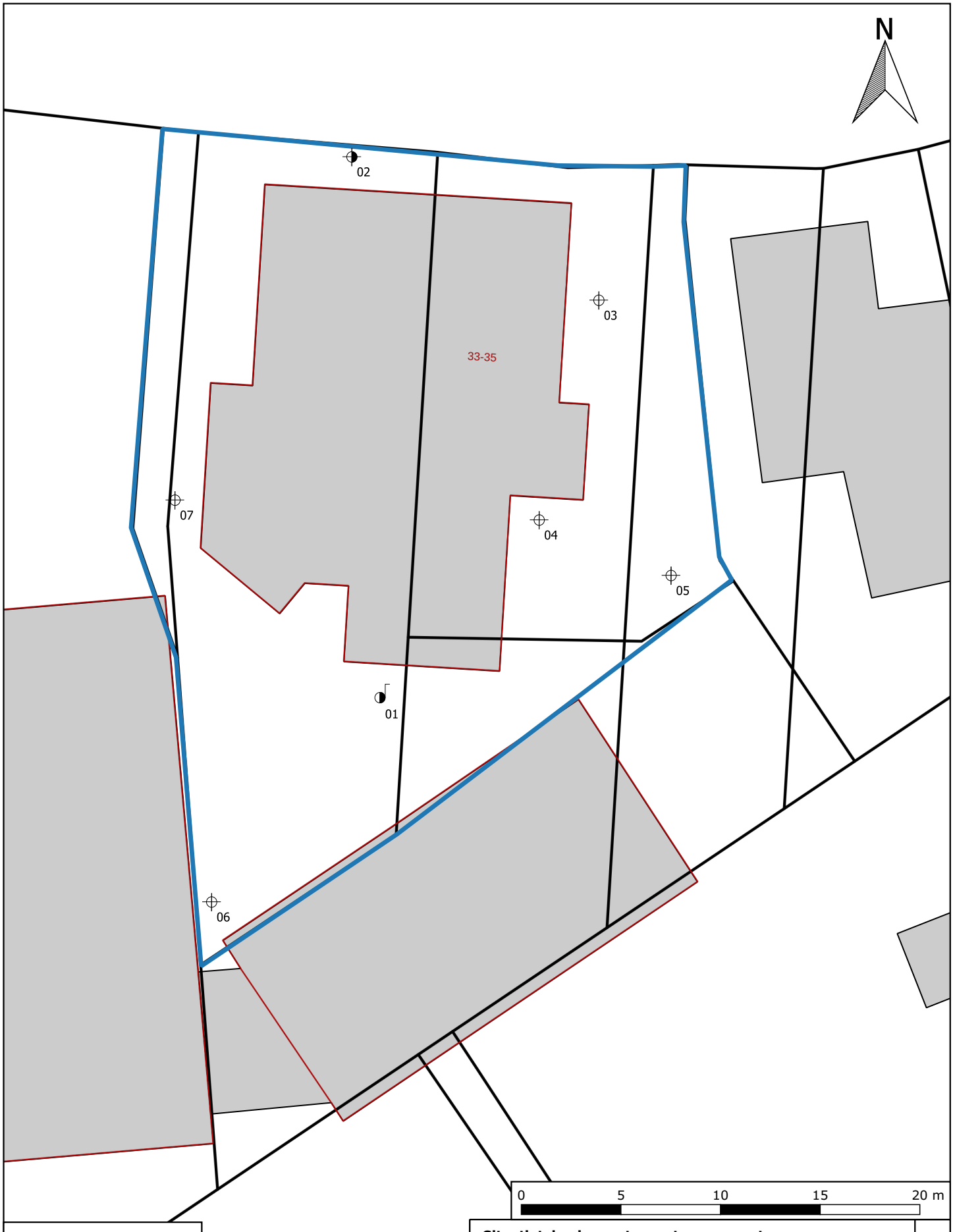
Kadastraal object	
Kadastrale gemeente:	Winterswijk
Sectie:	A
Perceel:	9798, 9800, 9801, 9802, 9804, 9805

Kadastrale kaart — A4

Bodemonderzoek Geldereschweg 33-35 Winterswijk Meddo	SCHAAL:1:1.000
PROJECTNUMMER: 220347	GETEKEND: NTB
ROUWMAAT groep	DATUM: 14-10-2022
	BIJLAGE: 2

BIJLAGE 3

SITUATIETEKENING MET MONSTERNAMEPUNTEN



Legenda

- Bebouwing
- Locatiegrens
- Boring tot 0,5 m -mv
- Boring tot 2,0 m -mv
- Peilbuis

Situatietekening met monsternamepunten	A4
Bodemonderzoek Geldereschweg 33-35 Winterswijk Meddo	SCHAAL:1:250
PROJECTNUMMER: 220347	GETEKEND: NTB
ROUWMAAT groep	DATUM:14-10-2022
	BIJLAGE: 3

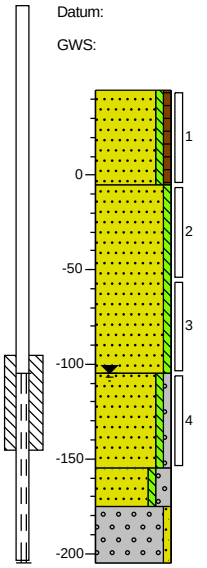
BIJLAGE 4

BOORBESCHRIJVINGEN

Boring: 01

Datum: 11-10-2022

GWS: 150



45 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak puinhoudend, Edelmanboor

-5
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, lichtbruin, Edelmanboor

-105
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, lichtgrijs, Edelmanboor

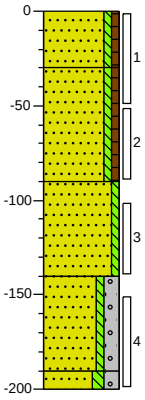
-155
Zand, matig fijn, zwak siltig, sterk grindig, lichtgrijs, Edelmanboor

-175
Grind, zeer grof, zwak zandig, Mantelboor

-205

Boring: 02

Datum: 11-10-2022



0 tegel
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak puinhoudend, neutraalbruin, Edelmanboor

-30
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak roesthoudend, neutraal oranjebruin, Edelmanboor

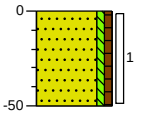
-90
Zand, matig fijn, zwak siltig, licht beigegrijs, Edelmanboor

-140
Zand, matig fijn, zwak siltig, sterk grindig, licht grijsbruin, Edelmanboor

-190
-200 Zand, matig fijn, matig siltig, sterk grindig, licht oranjebruin, Edelmanboor

Boring: 03

Datum: 11-10-2022

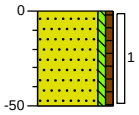


0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak puinhoudend, donkerbruin, Edelmanboor

-50

Boring: 04

Datum: 11-10-2022



0 klinker
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak puinhoudend, donker geelbruin, Edelmanboor

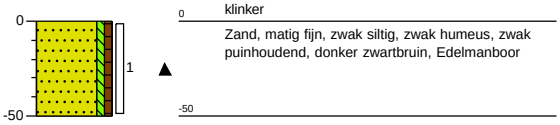
-50

Projectcode: 220347
Projectnaam: Geldereschweg 33-35 Winterswijk-Meddo

Boormeester: Nico ten Brinke

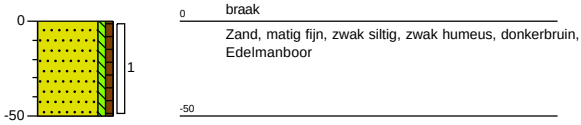
Boring: 05

Datum: 11-10-2022



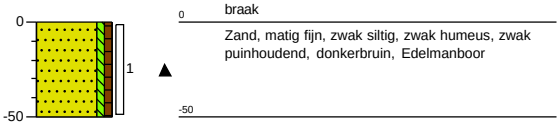
Boring: 06

Datum: 11-10-2022



Boring: 07

Datum: 11-10-2022



Projectcode: 220347
Projectnaam: Geldereschweg 33-35 Winterswijk-Meddo

Boormeester: Nico ten Brinke

BIJLAGE 5

ANALYSECERTIFICATEN GROND

Rouwmaat Milieutechniek
T.a.v. André Ursinus
Postbus 74
7140 AB GROENLO
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 25-Oct-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022160823/1
Uw project/verslagnummer	220347
Uw projectnaam	Geldereschweg 33-35 Winterswijk-Meddo
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	13-Oct-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	220347	Certificaatnummer/Versie	2022160823/1
Uw projectnaam	Geldereschweg 33-35 Winterswijk-Meddo	Startdatum analyse	13-Oct-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	25-Oct-2022
Uw monsternemer		Rapportagedatum	25-Oct-2022/13:45
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1	2	3
	Voorbehandeling				
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses				
S	Droge stof	% (m/m)	89.3	88.4	90.0
S	Organische stof	% (m/m) ds	2.5	2.5	<0.7
	Gloeirest	% (m/m) ds	97	97	99
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.4	2.9	<2.0
	Metalen				
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	28	<20	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.22	<0.20	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	9.3	6.4	<5.0
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.074	<0.050	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	6.5	<4.0	<4.0
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	36	23	<10
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	110	48	<20
	Minerale olie				
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	11	<11	<11
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	7.2	8.7	<5.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35
	Polychloorbifenylen, PCB				
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM1 (0-50)	Grond (AS3000)	13154695
2	MM2 (0-50)	Grond (AS3000)	13154696
3	MM3 (50-150)	Grond (AS3000)	13154697

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	220347	Certificaatnummer/Versie	2022160823/1
Uw projectnaam	Geldereschweg 33-35 Winterswijk-Meddo	Startdatum analyse	13-Oct-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	25-Oct-2022
Uw monsternemer		Rapportagedatum	25-Oct-2022/13:45
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	2	3
S	PCB 138	mg/kg ds	0.0010 [2)]	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	0.0010 [3)]	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	0.0011	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0059	0.0049 [1)]	0.0049 [1)]
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	0.11	<0.050	<0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.22	0.10	<0.050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.14	0.068	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	0.18	0.086	<0.050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.077	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.13	0.081	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.095	0.065	<0.050
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.11	0.075	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1.1	0.62	0.35 [1)]

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM1 (0-50)	Grond (AS3000)	13154695
2	MM2 (0-50)	Grond (AS3000)	13154696
3	MM3 (50-150)	Grond (AS3000)	13154697

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022160823/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13154695	MM1 (0-50)				
0539569419	01	0	50	11-Oct-2022	1
0539569433	02	0	50	11-Oct-2022	1
0539569434	07	0	50	11-Oct-2022	1
13154696	MM2 (0-50)				
0539569422	03	0	50	11-Oct-2022	1
0539569432	04	0	50	11-Oct-2022	1
0539569435	05	0	50	11-Oct-2022	1
13154697	MM3 (50-150)				
0539569429	01	50	100	11-Oct-2022	2
0539569421	01	100	150	11-Oct-2022	3
0539569430	02	100	140	11-Oct-2022	3

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022160823/1

Opmerking 1)
De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Opmerking 2)
PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Opmerking 3)
PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022160823/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

BIJLAGE 6

ANALYSECERTIFICATEN GRONDWATER

Rouwmaat Milieutechniek
T.a.v. André Ursinus
Postbus 74
7140 AB GROENLO
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 27-Oct-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022165964/1
Uw project/verslagnummer	220347
Uw projectnaam	Geldereschweg 33-35 Winterswijk-Meddo
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	21-Oct-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	220347	Certificaatnummer/Versie	2022165964/1
Uw projectnaam	Geldereschweg 33-35 Winterswijk-Meddo	Startdatum analyse	21-Oct-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	27-Oct-2022
Uw monsternemer	Owen Vredeveldt	Rapportagedatum	27-Oct-2022/09:37
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1	
	Metalen			
S	Barium (Ba)	µg/l	120	
S	Cadmium (Cd)	µg/l	<0.20	
S	Kobalt (Co)	µg/l	9.6	
S	Koper (Cu)	µg/l	5.3	
S	Kwik (Hg)	µg/l	<0.050	
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	4.5	
S	Nikkel (Ni)	µg/l	34	
S	Lood (Pb)	µg/l	<2.0	
S	Zink (Zn)	µg/l	53	
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
S	Benzeen	µg/l	<0.20	
S	Tolueen	µg/l	<0.20	
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0.20	
S	o-Xyleen	µg/l	<0.10	
S	m,p-Xyleen	µg/l	<0.20	
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	1)
	BTEX (som)	µg/l	<0.90	
S	Naftaleen	µg/l	<0.020	
S	Styreen	µg/l	<0.20	
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
S	Dichloormethaan	µg/l	<0.20	
S	Trichloormethaan	µg/l	<0.20	
S	Tetrachloormethaan	µg/l	<0.10	
S	Trichlooretheen	µg/l	<0.20	
S	Tetrachlooretheen	µg/l	<0.10	
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	
S	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	01-1-1 (195-295)	Water (AS3000)	13175986

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: BS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	220347	Certificaatnummer/Versie	2022165964/1
Uw projectnaam	Geldereschweg 33-35 Winterswijk-Meddo	Startdatum analyse	21-Oct-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	27-Oct-2022
Uw monsternemer	Owen Vredeveldt	Rapportagedatum	27-Oct-2022/09:37
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	
S	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	
	CKW (som)	µg/L	<1.6	
S	Tribroommethaan	µg/L	<0.20	
S	Vinylchloride	µg/L	<0.10	
S	1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	
S	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14	1)
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	
S	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	
	Minerale olie			
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	01-1-1 (195-295)	Water (AS3000)	13175986

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022165964/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13175986	01-1-1 (195-295)				
0680650416	01	195	295	21-Oct-2022	1
0680650425	01	195	295	21-Oct-2022	2
0801039333	01	195	295	21-Oct-2022	3

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022165964/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022165964/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

BIJLAGE 7

TOETSINGSTABELLEN

Toelichting toetsingskader

De analyseresultaten zijn beoordeeld aan de hand van het toetsingskader van het Regeling Bodemkwaliteit en de circulaire Bodemsanering 2006.

Grond
Voor de beoordeling van grond worden achtergrond- en interventiewaarden onderscheiden. Deze hebben de volgende betekenis:

Achtergrondwaarden (AW)
In het Regeling Bodemkwaliteit wordt de term “Achtergrondwaarden” gebruikt. De achtergrondwaarden zijn gebaseerd op het onderzoek “Achtergrondwaarden 2000” (AW2000). Hierin zijn gehalten vastgesteld van een groot aantal stoffen in bodem van natuur en landbouwgronden in Nederland.

Criterium voor nader onderzoek (1/2(AW+I))
Het vaststellen in hoeverre sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (vaststellen saneringsnoodzaak) wordt bepaald middels de uitvoering van een nader onderzoek. Dit nader onderzoek dient plaats te vinden indien het *criterium voor nader onderzoek* (1/2(AW+I); gemiddelde van de som van achtergrond- en interventiewaarde) wordt overschreden.

Interventiewaarden (I)
De interventiewaarden geven het concentratieniveau voor verontreinigde stoffen aan waarboven sprake is van ernstige bodemverontreiniging. In bijzondere situaties kan ook bij concentraties beneden de interventiewaarden sprake zijn van en geval van ernstige verontreiniging. De interventiewaarden zijn gebaseerd op de risico’s voor de volksgezondheid en het ecosysteem.

Grondwater
Voor de beoordeling van grondwater worden streef- en interventiewaarden onderscheiden. Deze hebben de volgende betekenis:

Streefwaarden (S)
De streefwaarden geven het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau voor de bodem aan. De streefwaarden hebben betrekking op de in de natuur voorkomende achtergrondconcentraties, of detectiegrenzen bij stoffen die niet in natuurlijke milieus voorkomen.

Criterium voor nader onderzoek (1/2(S+I))
Het vaststellen in hoeverre sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (vaststellen saneringsnoodzaak) wordt bepaald middels de uitvoering van een nader onderzoek. Dit nader onderzoek dient plaats te vinden indien het *criterium voor nader onderzoek* (1/2(S+I); gemiddelde van de som van streef- en interventiewaarde) wordt overschreden.

Interventiewaarden (I)
De interventiewaarden geven het concentratieniveau voor verontreinigde stoffen aan waarboven sprake is van ernstige bodemverontreiniging. In bijzondere situaties kan ook bij concentraties beneden de interventiewaarden sprake zijn van en geval van ernstige verontreiniging. De interventiewaarden zijn gebaseerd op de risico’s voor de volksgezondheid en het ecosysteem.

Tabel: Toetsingswaarden voor grond (as3000) (I&M-toetsingskader). Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven

Toetsingswaarden[1)]	AW	1/2(AW+I)	I	RBK eis
METALEN				
barium			920	20
cadmium	0.60	6.8	13	0.20
kobalt	15	102	190	3.0
koper	40	115	190	5.0
kwik	0.15	18	36	0.050
lood	50	290	530	10
molybdeen	1.5	96	190	1.5
nikkel	35	68	100	4.0
zink	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	190	2595	5000	35

[1)] *AW* *achtergrondwaarde*
1/2(AW+I) *gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
I *interventiewaarde*
RBK *Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het standaard bodem type 10% humus en 25% lutum.

Tabel: Toetsingswaarden voor grondwater (as3000)

Toetsingswaarden[1)]	S	1/2(S+I)	I	RBK
METALEN				
barium	50	338	625	20
cadmium	0.40	3.2	6.0	0.20
kobalt	20	60	100	2.0
koper	15	45	75	2.0
kwik	0.050	0.18	0.30	0.050
lood	15	45	75	2.0
molybdeen	5.0	152	300	2.0
nikkel	15	45	75	3.0
zink	65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	0.20	15	30	0.20
tolueen	7.0	504	1000	0.20
ethylbenzeen	4.0	77	150	0.20
xylenen (0.7 factor)	0.20	35	70	0.21
styreen	6.0	153	300	0.20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	0.01	35	70	0.020
polycyclische aromatische koolwaterstoffen			1	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	7.0	454	900	0.20
1,2-dichloorethaan	7.0	204	400	0.20
1,1-dichlooretheen	0.01	5.0	10	0.10
dichloormethaan	0.01	500	1000	0.20
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	0.01	10	20	0.14
1,1-dichloorpropaan	0.80	40	80	0.20
1,2-dichloorpropaan	0.80	40	80	0.20
1,3-dichloorpropaan	0.80	40	80	0.20
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.80	40	80	0.42
tetrachlooretheen	0.01	20	40	0.10
tetrachloormethaan	0.01	5.0	10	0.10
1,1,1-trichloorethaan	0.01	150	300	0.10
1,1,2-trichloorethaan	0.01	65	130	0.10
trichlooretheen	24	262	500	0.20
chloroform	6.0	203	400	0.20
vinylchloride	0.01	2.5	5.0	0.20
tribroommethaan			630	0.20
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	50	325	600	50

[1)] *S* *streefwaarde*
1/2(S+I) *gemiddelde van streef- en interventiewaarde*
I *interventiewaarde*
RBK *Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

Uw Project	**Geldereschweg 33-35 Winterswijk-Meddo (220347)**
Certificaat	**2022160823**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**BoToVa Default**
Toetsingsdatum	**25 October 2022 14:02**

Analyse	Eenheid	MM1 (0-50)				RG	>AW	T	I
		G.W.	**G.S.S.D**	**Index**	**Oordeel**				
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		2.4							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.5							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	89.3	89.3		@				
Organische stof	% (m/m) ds	2.5	2.5						
Gloeirest	% (m/m) ds	97							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.4	2.4						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	28	103		@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.22	0.368		-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.07		-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	9.3	18.7		-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.074	0.105		-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	6.5	18.3		-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	36	55.7	0.01	> AW	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	110	253	0.19	> AW	20	140	430	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	8.4		@				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	14		@				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	14		@				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	11	44		@				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	7.2	28.8		@				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<6.0	16.8		@				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	98		-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0028						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0028						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0028						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0028						
PCB 138	mg/kg DS	0.0010	0.004						
PCB 153	mg/kg DS	0.0010	0.004						
PCB 180	mg/kg DS	0.0011	0.0044						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0059	0.0236		> AW	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg DS	0.11	0.11						
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg DS	0.22	0.22						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	0.14	0.14						
Chryseen	mg/kg DS	0.18	0.18						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	0.077	0.077						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0.13	0.13						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	0.095	0.095						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	0.11	0.11						
PAK 10 VROM factor 0.7	mg/kg DS	1.1	1.13		-	0.35	1.5	20.8	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
13154695	MM1 (0-50)	11-10-2022	Overschrijding Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
> AW	> Achtergrondwaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

Uw Project	**Geldereschweg 33-35 Winterswijk-Meddo (220347)**
Certificaat	**2022160823**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**BoToVa Default**
Toetsingsdatum	**25 October 2022 14:02**

Analyse	Eenheid	MM2 (0-50)				RG	>AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		2.9							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.5							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	88.4	88.4		@				
Organische stof	% (m/m) ds	2.5	2.5						
Gloeirest	% (m/m) ds	97							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.9	2.9						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	48.8		@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.232		-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	6.72		-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	6.4	12.6		-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0494		-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	7.6		-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	23	35.3		-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	48	108		-	20	140	430	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	8.4		@				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	14		@				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	14		@				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<11	30.8		@				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	8.7	34.8		@				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<6.0	16.8		@				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	98		-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0028						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0028						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0028						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0028						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0028						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0028						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0028						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0196		-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg DS	0.10	0.1						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	0.068	0.068						
Chryseen	mg/kg DS	0.086	0.086						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0.081	0.081						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	0.065	0.065						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	0.075	0.075						
PAK 10 VROM factor 0.7	mg/kg DS	0.62	0.615		-	0.35	1.5	20.8	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
13154696	MM2 (0-50)	11-10-2022	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

Uw Project	**Geldereschweg 33-35 Winterswijk-Meddo (220347)**
Certificaat	**2022160823**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**BoToVa Default**
Toetsingsdatum	**25 October 2022 14:02**

Analyse	Eenheid	MM3 (50-150)				RG	>AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		<2.0							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		<0.7							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	90.0	90		@				
Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	0.49						
Gloeirest	% (m/m) ds	99							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	1.4						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	54.2		@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.241		-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.38		-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	<5.0	7.24		-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0503		-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	8.17		-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	11		-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	33.2		-	20	140	430	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10.5		@				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	17.5		@				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	17.5		@				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<11	38.5		@				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	<5.0	17.5		@				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<6.0	21		@				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122		-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245		-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
PAK 10 VROM factor 0.7	mg/kg DS	0.35	0.35		-	0.35	1.5	20.8	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
13154697	MM3 (50-150)	11-10-2022	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

Uw Project	**Geldereschweg 33-35 Winterswijk-Meddo (220347)**
Certificaat	**2022160823**
Toetsing	**BoToVa T1 kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem**
Versie	**BCAST 20.0.0**
Toetsingsdatum	**25 October 2022 14:04**

Analyse	Eenheid	MM1 (0-50)			RG Eis	AW	WO	IND	IW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		2.4							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.5							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	89.3	89.3	@					
Organische stof	% (m/m) ds	2.5	2.5						
Gloeirest	% (m/m) ds	97							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.4	2.4						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	28	103	@	20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.22	0.368	-	0.2	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.07	-	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	9.3	18.7	-	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.074	0.105	-	0.05	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	6.5	18.3	-	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	36	55.7	Wo	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	110	253	Ind	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	8.4	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	14	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	14	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	11	44	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	7.2	28.8	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<6.0	16.8	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	98	-	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0028						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0028						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0028						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0028						
PCB 138	mg/kg DS	0.0010	0.004						
PCB 153	mg/kg DS	0.0010	0.004						
PCB 180	mg/kg DS	0.0011	0.0044						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0059	0.0236	Wo	0.007	0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg DS	0.11	0.11						
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg DS	0.22	0.22						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	0.14	0.14						
Chryseen	mg/kg DS	0.18	0.18						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	0.077	0.077						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0.13	0.13						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	0.095	0.095						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	0.11	0.11						
PAK 10 VROM factor 0.7	mg/kg DS	1.1	1.13	-	0.5	1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
13154695	MM1 (0-50)	11-10-2022	Klasse industrie

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
Niet Toepasbaar	NietToepasbaar
AW	Achtergrondwaarde
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
IW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
Wo	Oordeel Wonen
Ind	Oordeel Industrie

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Geldereschweg 33-35 Winterswijk-Meddo (220347)**
Certificaat	**2022160823**
Toetsing	**BoToVa T1 kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem**
Versie	**BCAST 20.0.0**
Toetsingsdatum	**25 October 2022 14:04**

Analyse	Eenheid	MM2 (0-50)			RG Eis	AW	WO	IND	IW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		2.9							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.5							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	88.4	88.4	@					
Organische stof	% (m/m) ds	2.5	2.5						
Gloeirest	% (m/m) ds	97							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.9	2.9						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	48.8	@	20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.232	-	0.2	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	6.72	-	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	6.4	12.6	-	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0494	-	0.05	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	7.6	-	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	23	35.3	-	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	48	108	-	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	8.4	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	14	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	14	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<11	30.8	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	8.7	34.8	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<6.0	16.8	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	98	-	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0028						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0028						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0028						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0028						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0028						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0028						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0028						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0196	-	0.007	0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg DS	0.10	0.1						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	0.068	0.068						
Chryseen	mg/kg DS	0.086	0.086						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0.081	0.081						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	0.065	0.065						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	0.075	0.075						
PAK 10 VROM factor 0.7	mg/kg DS	0.62	0.615	-	0.5	1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
13154696	MM2 (0-50)	11-10-2022	Altijd toepasbaar

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
Niet Toepasbaar	NietToepasbaar
AW	Achtergrondwaarde
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
IW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Geldereschweg 33-35 Winterswijk-Meddo (220347)**
Certificaat	**2022160823**
Toetsing	**BoToVa T1 kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem**
Versie	**BCAST 20.0.0**
Toetsingsdatum	**25 October 2022 14:04**

Analyse	Eenheid	MM3 (50-150)			RG Eis	AW	WO	IND	IW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		<2.0							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		<0.7							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	90.0	90	@					
Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	0.49						
Gloeirest	% (m/m) ds	99							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	1.4						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	54.2	@	20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.241	-	0.2	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.38	-	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	<5.0	7.24	-	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0503	-	0.05	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	8.17	-	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	11	-	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	33.2	-	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10.5	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<11	38.5	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<6.0	21	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	-	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245	-	0.007	0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
PAK 10 VROM factor 0.7	mg/kg DS	0.35	0.35	-	0.5	1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
13154697	MM3 (50-150)	11-10-2022	Altijd toepasbaar

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
Niet Toepasbaar	NietToepasbaar
AW	Achtergrondwaarde
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
IW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Geldereschweg 33-35 Winterswijk-Meddo (220347)**
Certificaat	**2022165964**
Toetsing	**BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)**
Versie	**BoToVa Default**
Toetsingsdatum	**27 October 2022 10:56**
Is Diep grondwater	**Nee**

Analyse	Eenheid	01-1-1 (195-295)				RG	S	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Metalen									
Barium (Ba)	µg/l	120	120	0.12	> SW	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	0.4	3.2	6
Kobalt (Co)	µg/l	9.6	9.6		-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/l	5.3	5.3		-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/l	<0.050	0.035		-	0.05	0.05	0.175	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/l	4.5	4.5		-	2	5	152	300
Nikkel (Ni)	µg/l	34	34	0.32	> SW	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/l	<2.0	1.4		-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/l	53	53		-	10	65	432	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen									
Benzeen	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	0.2	15.1	30
Tolueen	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	7	503	1000
Ethylbenzeen	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	4	77	150
o-Xyleen	µg/l	<0.10	0.07						
m,p-Xyleen	µg/l	<0.20	0.14						
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21		-	0.2	0.2	35.1	70
BTEX (som)	µg/l	<0.90							
Naftaleen	µg/l	<0.020	0.014		-	0.02	0.01	35	70
Styreen	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen									
Dichloormethaan	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	0.01	500	1000
Trichloormethaan	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/l	<0.10	0.07	0.01	-	0.1	0.01	5	10
Trichlooretheen	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/l	<0.10	0.07		-	0.1	0.01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	0.07		-	0.1	0.01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	0.07		-	0.1	0.01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	0.07						
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	0.07						
CKW (som)	µg/l	<1.6							
Tribroommethaan	µg/l	<0.20	0.14		@				630
Vinylchloride	µg/l	<0.10	0.07	0.01	-	0.2	0.01	2.5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	0.07	0.01	-	0.1	0.01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14	0.14	0.01	-	0.2	0.01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0.20	0.14						
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0.20	0.14						
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0.20	0.14						
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	0.42		-	0.6	0.8	40.4	80
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	µg/l	<10	7		@				
Minerale olie (C12-C16)	µg/l	<10	7		@				
Minerale olie (C16-C21)	µg/l	<10	7		@				
Minerale olie (C21-C30)	µg/l	<15	10.5		@				
Minerale olie (C30-C35)	µg/l	<10	7		@				
Minerale olie (C35-C40)	µg/l	<10	7		@				
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	<50	35		-	50	50	325	600
Extra parameters									
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l		0.77		@				

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
13175986	01-1-1 (195-295)	21-10-2022	Overschrijding Streefwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
S	> streefwaarde/aw2000
T	> Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
-	<= Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
> SW	> Streefwaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BIJLAGE 8

PROJECTFOTO'S



Overzichtsfoto



Overzichtsfoto



Overzichtsfoto



Overzichtsfoto



Overzichtsfoto



Overzichtsfoto



Overzichtsfoto

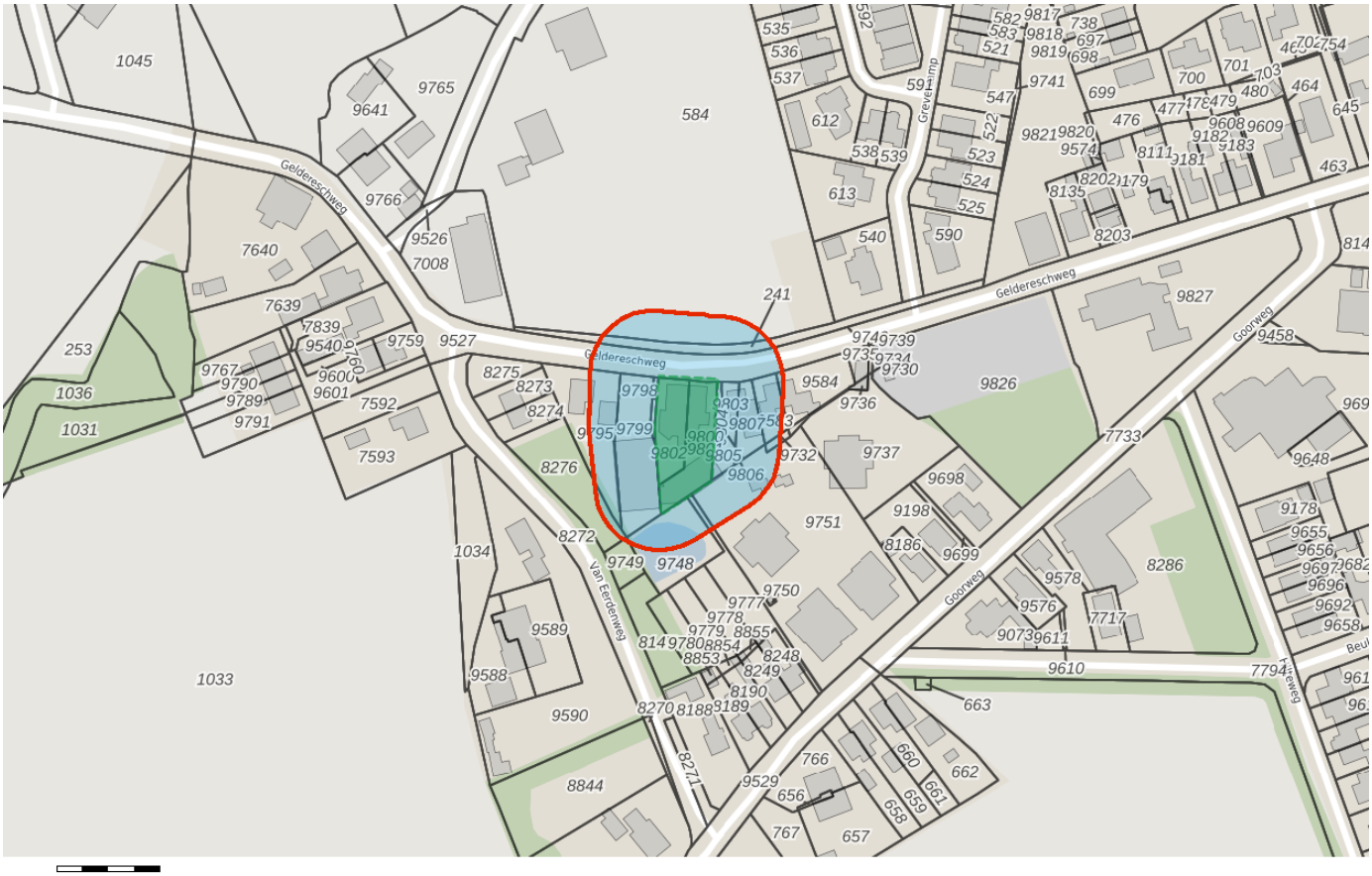
BIJLAGE 9

INFORMATIE VOORONDERZOEK

provincie Gelderland

Geldereschweg 33-35 Winterswijk Meddo

Omgevingsrapportage


Geldereschweg
Goorweg
Van Eerderweg
Greverkamp
1045
9765
9641
584
9766
9526
7008
7640
7639
7839
9540
9760
9759
9527
253
1036
1031
9767
9790
9789
9791
9600
9601
7592
7593
8275
8273
8274
8276
9798
9799
9795
9803
9804
9807
9800
9802
9801
9805
9806
9584
9736
9732
9737
9730
9739
9740
9735
9734
9826
9827
9458
7733
9648
9178
9655
9656
9697
9696
9692
9658
8286
9578
9576
7717
9611
9610
7794
663
660
662
661
659
658
657
766
656
9529
767
8844
827
1033
9590
9588
9589
8270
8188
9189
8190
8249
8248
8853
9780
814
8854
8855
9779
9778
9777
9750
9748
9749
1034
8272
9751
9198
8186
9699
9698
9741
9819
9818
9817
738
697
698
699
700
701
703
464
645
754
582
583
521
591
547
612
522
523
524
525
538
539
613
540
590
535
536
537
592
8203
8202
8135
179
8111
9181
9182
9183
9574
9821
9820
9608
9609
476
477
478
479
480
463
814
241
9584
9584
9736
9803
9807
9732
9737
9698
9751
9198
8186
9699
9578
9576
7717
9611
9610
7794
663
660
662
661
659
658
657
766
656
9529
767
8844
827
1033
9590
9588
9589
8270
8188
9189
8190
8249
8248
8853
9780
814
8854
8855
9779
9778
9777
9750
9748
9749
1034
8272

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Geldereschweg 33-35
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

De provincie Gelderland en de twee grote Gelderse gemeenten Arnhem en Nijmegen zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (. Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS) van de provincie.

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de provincie Gelderland. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied. De twee grote gemeenten hebben hun eigen BIS. Gegevens van die gemeenten worden niet in deze rapportage weergegeven.

Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

De provincie zal aansturen op sanering van alle historische verontreinigingen (ontstaan voor 1987) die risico's veroorzaken (dit zijn de spoedlocaties die tot de werkvoorraad van de provincie behoren). In het rapport wordt per locatie aangegeven (Vervolg Wbb-traject) of een locatie nog tot de werkvoorraad behoort en welke vervolg in dat kader wordt verwacht.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied, per locatie gegroepeerd
   De in het bodeminformatiesysteem van de provincie Gelderland aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden.
3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de provincie Gelderland via https://www.gelderland.nl/Contact door het invullen van een vragenformulier. Dit wordt automatisch toegezonden aan het PROVINCIELOKET

of te bellen naar 026 – 359 99 99.

Locatie: Geldereschweg 33-35

Locatie

Adres	Geldereschweg 33 7104AM Meddo
Locatiecode	AA029401095
Locatienaam	Geldereschweg 33-35
Plaats	Winterswijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE029401195

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	**Beoordeling**	Potentieel Ernstig en Urgent
Status rapporten	Historisch onderzoek	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
01-11-1990	Orienterend bodemonderzoek	Geldereschweg 33-35	wlo		
27-08-1999	Verkennend onderzoek NVN 5740	Geldereschweg 33-35	Rouwmaat BV		
16-05-2000	Historisch onderzoek	HO: Geldereschweg 33 39	ReGister Historisch Onderzoeksbureau		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
benzine-service-station	1939	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
elektrotechnisch installatiebedrijf	1896	1935	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf	1896	1935	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
metaalconstructiebedrijf	1981	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
petroleum- of kerosinetank (bovengronds)	1981	9999	Nee		Onbekend		Onbekend
rijwielreparatiebedrijf	1981	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
smederij	1896	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

VISMA | roxit

De bodeminformatie die u in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten of provincie in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De provincie Gelderland is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is. Deze rapportage bevat geen gegevens van de twee grote gemeenten in de provincie Gelderland die zelf bevoegd gezag Wet bodembescherming zijn (Arnhem en Nijmegen). Als u fouten of onvolkomenheden in de rapportage aantreft kunt u ons helpen door dit te melden via https://www.gelderland.nl/Contact door het invullen van een vragenformulier. Dit wordt automatisch toegezonden aan het PROVINCIELOKET of te bellen naar 026 – 359 99 99.

VISMA | roxit

Toelichting

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Bij ernstige verontreinigingen wordt vervolgens beoordeeld of bij het huidige gebruik er mogelijke risico's aanwezig zijn. Op basis van de beschikbare gegevens wordt de verontreinigingssituatie zo goed mogelijk ingeschat en vermeld onder het veld 'beoordeling'. Pas als de verontreiniging voldoende is onderzocht wordt de conclusie vastgelegd in een formeel besluit. Dit is onder het veld 'Beschikking' aangegeven.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan voor een beperkt deel van het terrein gelden (deelsanering) of in verschillende fasen worden uitgevoerd. Als het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Indien wordt ingestemd met het eindresultaat van de sanering (vastgelegd in een evaluatierapport) wordt ook de einddatum van de sanering ingevuld.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb.

(Mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van bekende historische (bedrijfs)activiteiten die op de locatie aanwezig zijn geweest en mogelijk bodemverontreiniging veroorzaakt hebben. Deze potentiële verontreinigingsbronnen vormen het zogenaamde. Historisch Bodem Bestand (HBB).

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie Gelderland genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

Indien sprake is van een deelsanering of verschillende fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen/gebruiksbeperkingen

Als na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zijn maatregelen genomen om blootstelling aan of verspreiding van deze (rest)verontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in standhouden van deze maatregelen.

VISMA | roxit

BIJLAGE 10

ONAFHANKELIJKHEIDSVERKLARING

VELDWERKFORMULIER (deze zijde in te vullen door veldwerker)

ONDERTEKENING			
projectnummer	MT-220347		
projectnaam	Gelderschweg 33-35 Groenlo		
bij het onderzoek zijn de volgende protocollen gevolgd:		**naam veldwerker:**	**datum uitvoering:**
☒	plaatsen van handboringen en peilbuizen (protocol 2001)	N. ten Brinke	11 oktober 2022
☒	nemen van grondwatermonsters (protocol 2002)	N. ten Brinke	21 oktober 2022
☐	locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem (protocol 2018)		
onafhankelijkheidsverklaring:		**grond** paraaf gecertificeerde boormeester	**grondwater** paraaf gecertificeerde boormeester
Ik verklaar dat het veldwerk ten behoeve van bovengenoemd project onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van AS SIKB 2000 en de daarin genoemde NEN-normen.			

BIJLAGE 11

TOEGEPASTE NORMEN

NEN 5104	Geotechniek	Classificatie van onverharde grondmonsters
NEN 5707	Asbest	Bodem- Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem
NEN 5709	Bodem	Monstervoorbehandeling voor de bepaling van organische en anorganische parameters in grond
NEN 5725	Bodem	Richtlijn voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, orienterend en nader onderzoek
NEN 5740	Bodem	Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek
NPR 5741	Bodem	Boorsystemen en monsternemingstoestellen voor grond, sediment en grondwater, die worden toegepast bij bodemverontreinigingsonderzoek
NPR 6616	Water en slib	Routinebepaling van de pH
NEN 5742	Bodem	Monsterneming van grond en sediment t.b.v. de bepaling van metalen, anorganische verbindingen, matig vluchtige organische verbindingen en fysisch/chemische bodemkenmerken.
NEN 5743	Bodem	Monsterneming van grond en sediment t.b.v. de bepaling van vluchtige verbindingen.
NEN 5744	Bodem	Monsterneming van grondwater t.b.v. de bepaling van metalen, anorganische verbindingen, matig vluchtige organische verbindingen en fysisch/chemische eigenschappen.
NEN 5745	Bodem	Monsterneming van grondwater t.b.v. de bepaling van vluchtige verbindingen.
NEN 5120	Geotechniek	Bepaling van stijghoogten van grondwater door middel van peilbuizen .
NEN 5751	Bodem	Voorbereiding van het monster voor fysisch-chemische analyses
NEN 5733	Bodem	Bepaling van de korrelgrootte m.b.v. zeef en pipet
NEN 5766	Bodem	Plaatsing van peilbuizen ten behoeve van milieukundig bodemonderzoek
NEN 5861	Milieu	Procedures voor monsteroverdracht
NEN-EN-ISO 5667-3	Water	Bemonstering - Deel 3: Richtlijnen voor de conservering en behandeling van watermonsters
NEN 5897	Asbest	Monsterneming en analyse van asbest in onbewerkt bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat
NEN-ISO 7888	Water	Bepaling van het elektrisch geleidingsvermogen
SIKB protocol 2001	Milieu	Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen
SIKB protocol 2002	Water	Het nemen van grondwatermonsters
SIKB protocol 2018	Asbest	Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem

Bijlage 3 Akoestisch onderzoek industrielawaai

milieuadvies Sain

Laarseweg 24-1, 8171 PR Vaassen
(T) 0578 - 76 90 60 • KvK 082 04 400
www.sainadvies.nl • info@sainadvies.nl

Notitie

Project:	Geldereschweg 33-35-39, Winterswijk (2022)
Betreft:	A.O. afsplitsing bedrijfswoning
Kenmerk:	2020-3032-2-b3839/676
Datum:	18 februari 2022

Inleiding

Aan de Geldereschweg 33-35 in Winterswijk is een installatiebedrijf gevestigd. Een dubbele bedrijfswoning maakt onderdeel uit van de inrichting. Het voornemen is om deze dubbele bedrijfswoning af te splitsen en om te vormen naar één reguliere woonbestemming. In verband met de ruimtelijke procedure is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting ten gevolge van het installatiebedrijf op de nieuwe woonbestemming.

In 2020 hebben wij akoestisch onderzoek[1] uitgevoerd naar de geluidsbelasting van het installatiebedrijf op de reeds aanwezige woningen in de omgeving van de inrichting. Daarbij is ook de geluidsbelasting op een nieuw op te richten woning tussen huisnummer 27-29 en 33-35 onderzocht. Het onderzoek uit 2020 vormt de basis van het nu uitgevoerde onderzoek.

Het doel van het onderzoek is om aan te tonen, dat ter plaatse van de nieuwe woonbestemming sprake is van een goed woon- en leefklimaat (voor het aspect geluid).

Toetsingskader

De gemeente Winterswijk heeft geluidbeleid vastgesteld[2]. Door het vaststellen van geluidbeleid heeft de gemeente een gerichte afweging gemaakt van de aanvaardbare geluidsniveaus binnen de gemeente. Daarom kan voor de bestemmingsplanprocedure aangesloten worden bij het toetsingskader dat volgt uit het beleid. Het beleid sluit getalsmatig aan bij de normstelling uit het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Maximale geluidsniveaus veroorzaakt door laden en lossen worden In het Activiteitenbesluit in de dagperiode van toetsing uitgesloten. Volgens het beleid is deze uitzondering niet van toepassing op vergunningverlening op basis van de Handreiking en bij de toetsing van ruimtelijke plannen. Dit is niet geheel correct. De Handreiking geeft de mogelijkheid om gemotiveerd wel de maximale geluidsniveaus ten gevolge van laden en lossen in de dagperiode uit te zonderen. Ook de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' biedt deze mogelijkheid.

Uitgangspunten en rekenmodel

De bedrijfsactiviteiten zoals deze in 2020 zijn bepaald wijzigen niet. Wel zullen de activiteiten aan de oostzijde van het perceel vervallen. Aangenomen is dat deze activiteiten verplaatst worden naar de westzijde. Dit houdt in dat aan de westzijde nu rekening gehouden wordt met 12 rijbewegingen van bestelwagens in de dagperiode. In 2020 waren dit er 10. Deze wijziging is in de rekenmodellen doorgevoerd. Verder zijn de gebouwen ter plaatse van de nieuwe woonbestemming in het rekenmodel in overeenstemming gebracht met de voorgenomen toekomstige situatie. Op de nieuwe woonbestemming zijn verder toetspunten gemodelleerd. De gegevens van het (gewijzigde) rekenmodel zijn in bijlage 1

1 Akoestisch onderzoek met kenmerk 2020-3032 van 7 mei 2020

2 Evaluatie en herziening geluidbeleid gemeente Winterswijk 2016

opgenomen.

Berekeningsresultaten

In tabel 1 zijn de berekeningsresultaten van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en het maximale geluidsniveau opgenomen voor de representatieve bedrijfssituatie.

Tabel 1: Berekeningsresultaten in dB(A)

Toets-punt	Omschrijving	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$			Maximaal geluidsniveau L_{Amax}		
		Dag (7.00-19.00)	Avond (19.00-23.00)	Nacht (23.00-7.00)	Dag (7.00-19.00)	Avond (19.00-23.00)	Nacht (23.00-7.00)
	Normstelling	*50*	*45*	*40*	*70*	*65*	*60*
W1/2	westgevel	40	<20	32	79 (67)[2]	<40	70
N1/2	noordgevel	34	<20	24	74 (63)[2]	<40	63
O1/2	oostgevel	26	<20	<20	58 (48)[2]	<40	49
Z1/2	zuidgevel	--[1]	27	28	--[1]	<40	64

[1] Ter plaatse van de begane grond zijn alleen bijgebouwen voorzien.

[2] Tussen haakjes: berekeningsresultaat excl. laad- en losactiviteiten

Beoordeling Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$

De geluidsbelasting voldoet in alle perioden aan de normstelling. Daarom kan geconcludeerd worden dat de inrichting niet in haar bedrijfsvoering beperkt wordt en dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Beoordeling maximaal geluidsniveau L_{Amax}

Bij de toetsing van de geluidsbelasting aan het Activiteitenbesluit, worden maximale geluidniveaus ten gevolge van laad- en losactiviteiten in de dagperiode uitgezonderd. Rekening houdend met deze uitzondering, voldoet de geluidsbelasting in de dag- en avondperiode aan de normstelling uit het Activiteitenbesluit.

Bij de toetsing in het kader van een goede ruimtelijke ordening, dienen laad- en losactiviteiten in de dagperiode wél beschouwd te worden. De normstelling wordt dan in de dagperiode wél overschreden. De overschrijding op de westgevel kan voorkomen worden door ofwel de westgevel ter plaatse van de begane grond doof uit te voeren[1], ofwel het oprichten van een scherm op de erfgrens.

Ook in de nachtperiode wordt de normstelling overschreden. Dit komt door de incidentele aankomst/vertrek van een personen- en/of bestelwagen. Gezien de optredende geluidsbelasting wordt geadviseerd om de westgevel ter plaatse van de verdieping akoestisch doof uit te voeren. De geluids-belasting op de westgevel hoeft dan niet meer getoetst te worden. De overschrijding op de andere gevels bedraagt maximaal 4 dB. Dat is niet anders dan op de andere woningen (zie de resultaten uit het onderzoek uit 2020).

1 Dit betekent dat er alleen vaste ramen zonder ventilatievoorzieningen in de gevel aanwezig mogen zijn.

Rekening houdend met maatregelen aan de westgevel, bedraagt de overschrijding van de normstelling maximaal 4 dB. De 'Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening' en de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' beschrijven dat maximale geluidsniveaus ten gevolge van laad- en losactiviteiten in de dagperiode kunnen worden uitgezonderd van beoordeling. Voor de nachtperiode kan gemotiveerd een grenswaarde van 65 dB(A) worden gehanteerd, mits het geluidsniveau in de woning voldoet aan 45 dB(A). Argumenten die in de onderhavige situatie gebruikt kunnen worden voor deze motivatie zijn:

- De rijbewegingen van vrachtwagens en bestelwagens zijn bij elk bedrijf te verwachten. In de onderhavige situatie gaat het om maximaal 1 vrachtwagen per dag en incidenteel om een personen- of bestelwagen in de nachtperiode. Gezien de frequentie zal de invloed op het woon- en leefklimaat zeer beperkt zijn.
- Gezien de bouwaard van de woning zal het binnenniveau in de woning zodanig laag zijn dat niet voor slaapverstoring hoeft te worden gevreesd. (Overigens vinden de nachtelijke bewegingen aan de rand van de dagperiode plaats.)
- Door Peutz is onderzoek gedaan naar de grenswaarden voor piekgeluiden in verband met de in ontwikkeling zijnde Omgevingswet[1]. In dat onderzoek wordt voorgesteld om L_{Amax}-niveaus ten gevolge van transportactiviteiten in de dagperiode niet te limiteren en L_{Amax}-niveaus in de avond- en nachtperiode ten gevolge van deze activiteiten te limiteren tot 70 dB(A). Aan deze normen wordt ruimschoots voldaan.

Gezien het bovenstaande kan gesteld worden dat, ondanks de overschrijding van de normstelling, er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Conclusies

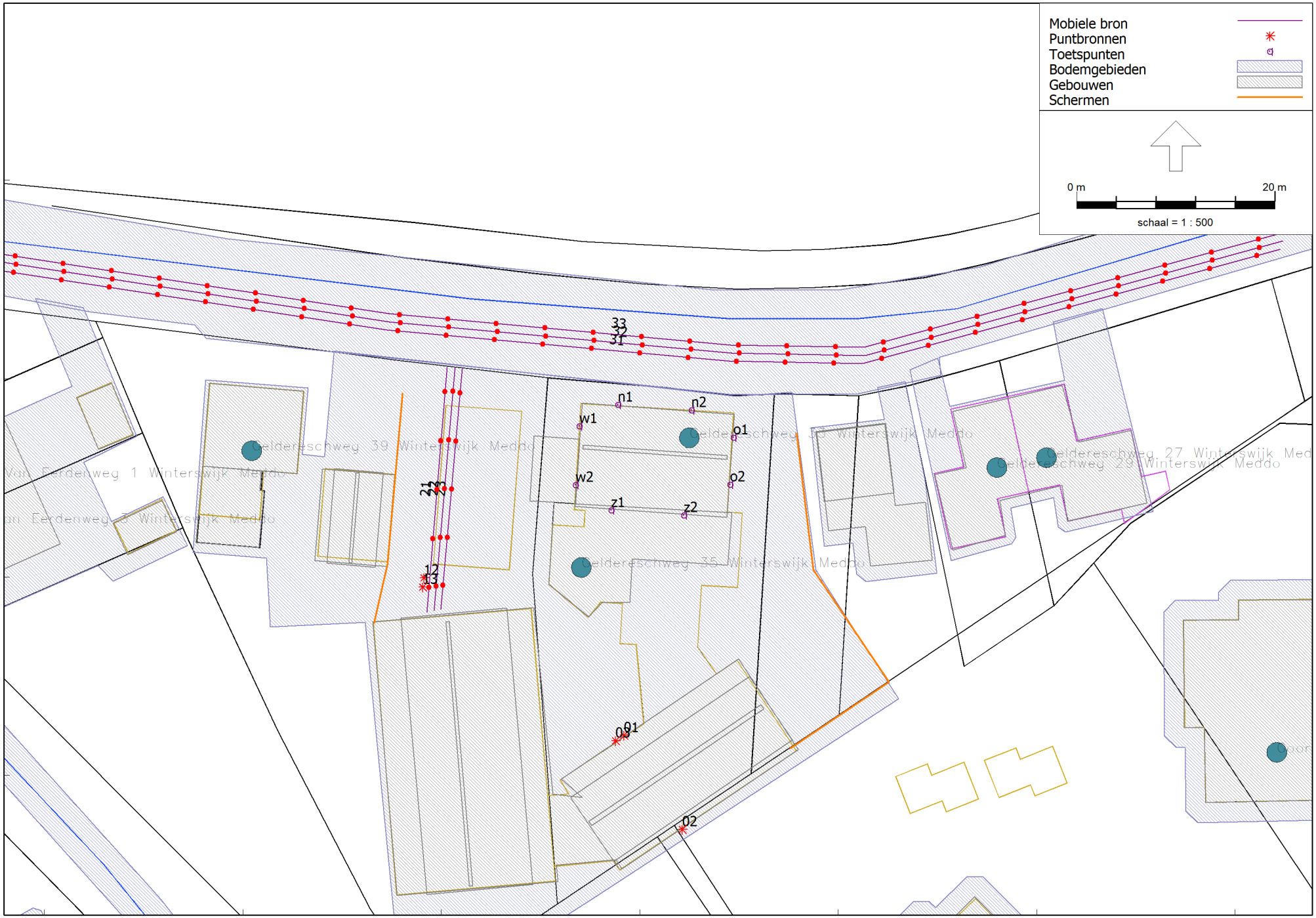
- De geluidsbelasting ten gevolge van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ voldoet aan de normstelling.
- De maatgevende maximale geluidsniveaus worden veroorzaakt door de rijbewegingen van een vrachtwagen en de incidentele rijbeweging van een personen- of bestelwagen in de nachtperiode. Ondanks dat de normstelling overschreden wordt, kan op basis van bovenstaande argumenten geconcludeerd worden, dat de nieuwe woning inpasbaar is. Hierbij geldt wel de voorwaarde dat de westgevel akoestisch doof wordt uitgevoerd. Indien een scherm wordt opgericht op de erfgrens, is alleen een dove gevel ter plaatse van de verdieping nodig.
- Gezien de berekeningsresultaten kan geconcludeerd worden dat het bedrijf niet onevenredig in zijn bedrijfsvoering wordt beperkt en dat ter plaatse van nieuwe woonbestemming sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Bijlage(n): 1. Gegevens rekenmodel
2. Berekeningsresultaten

1 Rapportnummer RC 913-1 -RA-002 d.d. 17 mei 2016 (Te downloaden op https://zoek.officielebekendmakingen.nl/kst-33118-93.html)

Bijlage 1

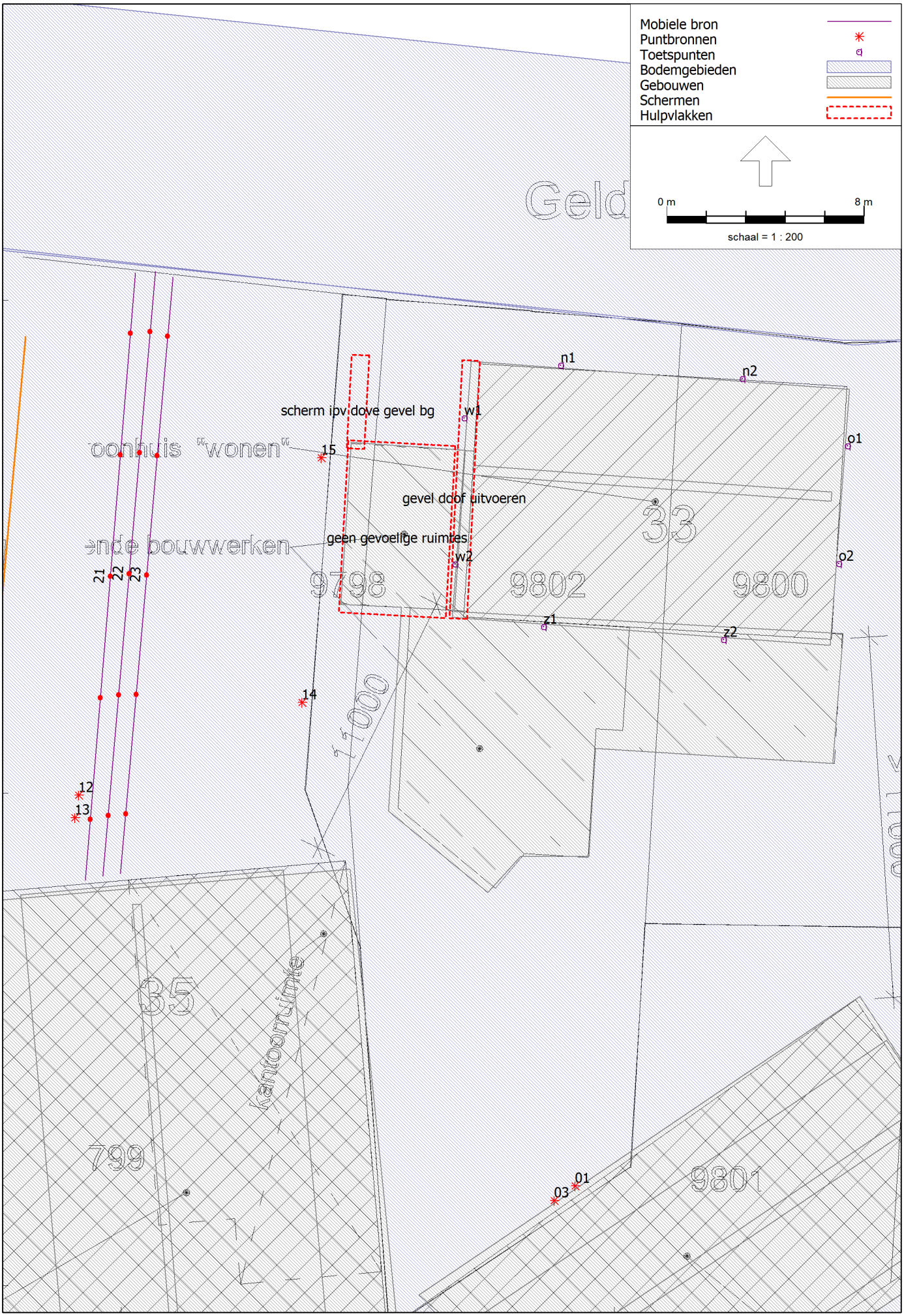
Gegevens rekenmodel



Overzicht rekenmodel

Sain milieuadvies

Industrielawaai - IL, [versie 02-2022 - Kopie van LAr,LT] , Geomilieu V5.21


Mobiele bron
Puntbronnen
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
Schermen
Hulpvlakken
0 m
8 m
schaal = 1 : 200
scherm ipv dove gevel bg
w1
15
gevel doof uitvoeren
geen gevoelige ruimtes
w2
n1
n2
o1
o2
z1
z2
14
12
13
21
22
23
01
03
9798
9802
9800
9801
799
33
35
kantoorruimte
woonhuis "wonen"
ende bouwwerken

Model: Kopie van LAr,LT
versie 02-2022 - Winterswijk-Meddo
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel	X	Y
w1	bedrijfswoning, west	--	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja	245273,93	447955,22
w2	bedrijfswoning, west (vd)	--	0,00	Relatief	--	5,00	--	--	--	--	Ja	245273,54	447949,29
n1	bedrijfswoning, noord	--	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja	245277,83	447957,35
n2	bedrijfswoning, noord	--	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja	245285,20	447956,81
o1	bedrijfswoning, oost	--	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja	245289,47	447954,07
o2	bedrijfswoning, oost	--	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja	245289,12	447949,30
z1	bedrijfswoning, zuid (vd)	--	0,00	Relatief	--	5,00	--	--	--	--	Ja	245277,14	447946,75
z2	bedrijfswoning, zuid (vd)	--	0,00	Relatief	--	5,00	--	--	--	--	Ja	245284,44	447946,21

Model: Kopie van LAr,LT
versie 02-2022 - Winterswijk-Meddo
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf	X-1	Y-1
01	Van Eerdenweg 6	0,00	245218,84	447906,64
02	Van Eerdenweg 1 - 3	0,00	245223,91	447967,12
03	Van Eerdenweg 4	0,00	245177,66	447949,49
04	Geldereschweg 43 - 45	0,00	245167,21	447977,32
05	Greverkamp 1	0,00	245351,15	448012,11
06	Geldereschweg 27 - 29	0,00	245322,81	447959,83
07	nieuwbouw woning	0,00	245304,66	447955,88
08	erfverharding	0,00	245249,21	447962,78
09	grevinkweg 2	0,00	245217,97	448047,11
16	Van Eerdenweg 9	0,00	245219,94	447873,40
01	Geldereschweg	0,00	245038,35	448065,08
03	Goorweg	0,00	245285,56	447781,73
36	reflecterend	0,00	245338,89	447810,36
37	reflecterend	0,00	245349,58	447828,47
38	reflecterend	0,00	245362,90	447839,03
39	reflecterend	0,00	245395,22	447874,96
40	reflecterend	0,00	245401,10	447875,71
41	reflecterend	0,00	245409,07	447887,53
42	reflecterend	0,00	245417,64	447898,27
43	reflecterend	0,00	245452,76	447926,13
44	reflecterend	0,00	245497,33	447960,15
45	reflecterend	0,00	245514,58	447964,69
46	reflecterend	0,00	245534,48	447995,27
47	reflecterend	0,00	245550,90	448016,77
48	reflecterend	0,00	245513,67	448053,76
49	reflecterend	0,00	245498,44	448043,65
50	reflecterend	0,00	245481,24	448038,74
51	reflecterend	0,00	245468,18	448035,08
52	reflecterend	0,00	245447,58	448026,93
53	reflecterend	0,00	245434,24	448027,28
54	reflecterend	0,00	245421,10	448025,42
55	reflecterend	0,00	245383,29	448020,05
56	(half)verharding	0,00	245204,21	448022,06
57	Geldereschweg	0,00	245188,69	447984,99
58	Van Eerdenweg	0,00	245194,04	447975,12
59	Goorweg 12a	0,00	245349,11	447939,74
60	Goorweg 12b	0,00	245312,95	447909,80

Model: Kopie van LAr,LT
versie 02-2022 - Winterswijk-Meddo
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k	X-1	Y-1
05	berging	2,80	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245255,30	447950,27
06	berging	4,45	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245249,23	447950,91
07	berging	5,30	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245251,42	447950,49
08	bedrijfswoningen nr 33/35	3,20	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245269,33	447954,23
09	bedrijfswoningen nr 33/35	7,40	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245289,54	447956,39
10	bedrijfswoningen nr 33/35	9,55	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245274,30	447953,29
11	bedrijfshal	3,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245253,09	447935,48
12	bedrijfshal	4,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245269,23	447909,00
13	bedrijfshal	5,10	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245260,45	447935,47
14	bedrijfshal	5,25	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245291,04	447929,97
15	bedrijfshal	6,10	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245274,87	447915,37
16	nieuwe woning	3,20	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245297,85	447954,58
17	nieuwbouw woning	6,40	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245305,64	447948,45
21	Van Eerdenweg 6	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245222,55	447880,70
22	Van Eerdenweg 1 - 3	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245208,92	447952,58
23	Van Eerdenweg 4	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245173,81	447935,97
24	Geldereschweg 43 - 45	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245154,42	447970,94
25	Greverkamp 1	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245342,96	448004,91
26	Geldereschweg 27 - 29	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245311,53	447956,70
27	Grevinkweg 2	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245208,76	448042,35
34	Van Eerdenweg 8/10	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245206,62	447867,60
35	reflecterend	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245195,98	447988,96
36	reflecterend	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245326,93	447804,84
37	reflecterend	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245340,24	447819,43
38	reflecterend	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245352,63	447831,51
39	reflecterend	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245389,50	447868,45
40	reflecterend	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245401,41	447874,67
41	reflecterend	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245404,67	447881,99
42	reflecterend	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245411,46	447891,41
43	reflecterend	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245423,95	447902,79
44	reflecterend	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245485,75	447950,10
45	reflecterend	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245514,86	447963,64
46	reflecterend	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245533,59	447978,12
47	reflecterend	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245550,51	448005,11
48	reflecterend	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245508,85	448037,49
49	reflecterend	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245488,00	448030,82
50	reflecterend	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245477,30	448027,65
51	reflecterend	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245462,96	448023,59
52	reflecterend	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245442,33	448016,72
53	reflecterend	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245429,71	448012,48
54	reflecterend	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245414,48	448003,52
55	reflecterend	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245378,88	448000,27
56	Van Eerdenweg 1 - 3, garage	2,20	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245226,76	447959,52
57	Van Eerdenweg 1 - 3, garage	2,20	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245226,92	447945,38
58	Goorweg 12a	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245334,80	447935,63
59	reflecterend	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245160,45	447991,47
60	reflecterend	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245154,47	448002,11
61	reflecterend	2,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245156,15	447993,68
62	Geldereschweg 39	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245236,60	447959,50
63	Geldereschweg 39	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245235,93	447951,19

Model: Kopie van LAr,LT
versie 02-2022 - Winterswijk-Meddo
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k	X-1	Y-1
64	Goorweg 12b	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245300,14	447894,36

Model: Kopie van LAr,LT
versie 02-2022 - Winterswijk-Meddo
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Cp	Lengte	X-1	Y-1
01	afscherming	2,00	0,00	Relatief	0 dB	23,39	245256,11	447958,51
02	afscherming	2,00	0,00	Relatief	0 dB	39,47	245295,81	447954,49

Model: Kopie van LAr,LT
versie 02-2022 - Winterswijk-Meddo
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Refl.L 31	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k	Refl.R 31	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k
01	afscherming	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
02	afscherming	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Kopie van LAr,LT
versie 02-2022 - Winterswijk-Meddo
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Aant.puntbr	Lengte
21	vrachtwagen	rbs	1,00	0,00	Relatief	2	--	--	37,83	--	--	5	5,00	5	24,73
22	bestelwagen	rbs	0,75	0,00	Relatief	12	--	2	30,06	--	36,08	5	5,00	5	24,63
23	personenwagen	rbs	0,75	0,00	Relatief	12	--	2	30,12	--	36,14	5	5,00	5	24,31
31	vrachtwagen ih	ih	1,00	0,00	Relatief	1	--	--	46,90	--	--	20	5,00	28	137,15
32	bestelwagen ih	ih	0,75	0,00	Relatief	6	--	1	39,12	--	45,14	20	5,00	28	137,15
33	personenwagen ih	ih	0,75	0,00	Relatief	6	--	1	39,12	--	45,14	20	5,00	28	137,15

Model: Kopie van LAr,LT
versie 02-2022 - Winterswijk-Meddo
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	X-1	Y-1
21	vrachtwagen	66,74	78,00	84,79	89,81	94,01	97,07	95,61	89,76	81,48	101,36	245260,57	447961,11
22	bestelwagen	0,00	67,00	74,00	79,00	85,00	87,00	86,00	80,00	70,00	91,57	245261,39	447961,17
23	personenwagen	0,00	62,00	69,00	74,00	80,00	82,00	81,00	75,00	65,00	86,57	245262,10	447960,95
31	vrachtwagen ih	0,00	84,00	88,00	93,00	98,00	102,00	100,00	93,00	83,00	105,71	245209,62	447971,81
32	bestelwagen ih	0,00	77,00	79,00	83,00	88,00	94,00	93,00	85,00	77,00	97,66	245209,89	447972,63
33	personenwagen ih	0,00	72,00	74,00	78,00	83,00	89,00	88,00	80,00	72,00	92,66	245209,80	447973,45

Model: Kopie van LAr,LT
versie 02-2022 - Winterswijk-Meddo
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces
01	uitstraling zijgevel	rbs	2,00	0,00	Relatief	Uitstralende gevel	0,00	360,00	8,002	1,000	--	1,76	6,02	--	Ja	Nee	Nee
02	uitstraling zijgevel	rbs	2,00	0,00	Relatief	Uitstralende gevel	0,00	360,00	8,002	1,000	--	1,76	6,02	--	Ja	Nee	Nee
03	uitstraling raam	rbs	2,50	0,00	Relatief	Uitstralende gevel	0,00	360,00	8,002	1,000	--	1,76	6,02	--	Ja	Nee	Nee
12	handpompwagen	rbs	0,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,250	--	--	16,81	--	--	Nee	Nee	Nee
13	container legen (vuilniswagen)	rbs	1,70	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,030	--	--	26,02	--	--	Nee	Nee	Nee

Model: Kopie van LAr,LT
versie 02-2022 - Winterswijk-Meddo
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	X	Y
01	uitstraling zijgevel	30,00	35,50	41,80	41,30	47,10	52,40	58,80	60,50	55,50	63,97	245278,42	447924,05
02	uitstraling zijgevel	30,00	35,50	41,80	41,30	47,10	52,40	58,80	60,50	55,50	63,97	245284,29	447914,57
03	uitstraling raam	24,50	29,90	36,30	40,70	42,60	40,80	42,30	48,00	43,00	51,69	245277,57	447923,47
12	handpompwagen	50,90	55,10	72,80	79,70	82,70	84,70	84,20	80,00	69,80	89,85	245258,27	447939,92
13	container legen (vuilniswagen)	57,00	71,60	84,00	88,00	90,70	95,50	94,90	87,60	77,40	99,70	245258,12	447939,00

Model: Kopie van LAmax
versie 02-2022 - Winterswijk-Meddo
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Aant.puntbr	Lengte
21	vrachtwagen	--	1,00	0,00	Relatief	2	--	--	37,83	--	--	5	5,00	5	24,73
22	bestelwagen	--	0,75	0,00	Relatief	12	--	2	30,06	--	36,08	5	5,00	5	24,63
23	personenwagen	--	0,75	0,00	Relatief	12	--	2	30,12	--	36,14	5	5,00	5	24,31

Model: Kopie van LAmax
versie 02-2022 - Winterswijk-Meddo
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	X-1	Y-1
21	vrachtwagen	73,74	85,00	91,79	96,81	101,01	104,07	102,61	96,76	88,48	108,36	245260,57	447961,11
22	bestelwagen	5,00	72,00	79,00	84,00	90,00	92,00	91,00	85,00	75,00	96,57	245261,39	447961,17
23	personenwagen	5,00	67,00	74,00	79,00	85,00	87,00	86,00	80,00	70,00	91,57	245262,10	447960,95

Model: Kopie van LAmax
versie 02-2022 - Winterswijk-Meddo
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces
01	uitstraling zijgevel	--	2,00	0,00	Relatief	Uitstralende gevel	0,00	360,00	8,002	1,000	--	1,76	6,02	--	Ja	Nee	Nee
02	uitstraling zijgevel	--	2,00	0,00	Relatief	Uitstralende gevel	0,00	360,00	8,002	1,000	--	1,76	6,02	--	Ja	Nee	Nee
03	uitstraling raam	--	2,50	0,00	Relatief	Uitstralende gevel	0,00	360,00	8,002	1,000	--	1,76	6,02	--	Ja	Nee	Nee
12	handpompwagen	--	0,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,250	--	--	16,81	--	--	Nee	Nee	Nee
14	portier dichtslaan	--	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	12,000	--	8,000	0,00	--	0,00	Nee	Nee	Nee
15	portier dichtslaan	--	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	12,000	--	8,000	0,00	--	0,00	Nee	Nee	Nee
13	container legen (vuilniswagen)	--	1,70	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,030	--	--	26,02	--	--	Nee	Nee	Nee

Model: Kopie van LAmax
versie 02-2022 - Winterswijk-Meddo
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	X	Y
01	uitstraling zijgevel	35,00	40,50	46,80	46,30	52,10	57,40	63,80	65,50	60,50	68,97	245278,42	447924,05
02	uitstraling zijgevel	35,00	40,50	46,80	46,30	52,10	57,40	63,80	65,50	60,50	68,97	245284,29	447914,57
03	uitstraling raam	29,50	34,90	41,30	45,70	47,60	45,80	47,30	53,00	48,00	56,69	245277,57	447923,47
12	handpompwagen	62,90	67,10	84,80	91,70	94,70	96,70	96,20	92,00	81,80	101,85	245258,27	447939,92
14	portier dichtslaan	68,40	81,40	90,00	93,30	93,40	93,80	89,10	84,00	73,40	99,52	245267,33	447943,68
15	portier dichtslaan	68,40	81,40	90,00	93,30	93,40	93,80	89,10	84,00	73,40	99,52	245268,11	447953,61
13	container legen (vuilniswagen)	62,00	76,60	89,00	93,00	95,70	100,50	99,90	92,60	82,40	104,70	245258,12	447939,00

Bijlage 2

Berekeningsresultaten

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAr,LT
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: rbs
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
n1_A	bedrijfswoning, noord	245277,83	447957,35	1,50	34	2	24	34	69
n1_B	bedrijfswoning, noord	245277,83	447957,35	5,00	34	3	24	34	69
n2_A	bedrijfswoning, noord	245285,20	447956,81	1,50	30	6	20	30	65
n2_B	bedrijfswoning, noord	245285,20	447956,81	5,00	30	4	20	30	65
o1_A	bedrijfswoning, oost	245289,47	447954,07	1,50	26	16	9	26	57
o1_B	bedrijfswoning, oost	245289,47	447954,07	5,00	27	13	10	27	57
o2_A	bedrijfswoning, oost	245289,12	447949,30	1,50	26	14	10	26	57
o2_B	bedrijfswoning, oost	245289,12	447949,30	5,00	29	16	13	29	59
w1_A	bedrijfswoning, west	245273,93	447955,22	1,50	40	3	30	40	75
w1_B	bedrijfswoning, west	245273,93	447955,22	5,00	45	6	32	45	78
w2_B	bedrijfswoning, west (vd)	245273,54	447949,29	5,00	47	13	32	47	78
z1_B	bedrijfswoning, zuid (vd)	245277,14	447946,75	5,00	45	27	28	45	74
z2_B	bedrijfswoning, zuid (vd)	245284,44	447946,21	5,00	40	26	22	40	69

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: n1_A - bedrijfswoning, noord
Groep: rbs
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
n1_A	bedrijfswoning, noord	245277,83	447957,35	1,50	34	2	24	34	69
21	vrachtwagen	245260,57	447961,11	1,00	30	--	--	30	68
22	bestelwagen	245261,39	447961,17	0,75	29	--	23	33	59
23	personenwagen	245262,10	447960,95	0,75	24	--	18	28	54
13	container legen (vuilniswagen)	245258,12	447939,00	1,70	22	--	--	22	48
12	handpompwagen	245258,27	447939,92	0,50	21	--	--	21	39
01	uitstraling zijgevel	245278,42	447924,05	2,00	6	2	--	7	8
02	uitstraling zijgevel	245284,29	447914,57	2,00	-3	-7	--	-2	0
03	uitstraling raam	245277,57	447923,47	2,50	-4	-9	--	-4	-3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten LAr,LT Sain milieuadvies

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: n1_B - bedrijfswoning, noord
Groep: rbs
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
n1_B	bedrijfswoning, noord	245277,83	447957,35	5,00	34	3	24	34	69
21	vrachtwagen	245260,57	447961,11	1,00	30	--	--	30	68
22	bestelwagen	245261,39	447961,17	0,75	28	--	22	32	59
23	personenwagen	245262,10	447960,95	0,75	24	--	18	28	54
13	container legen (vuilniswagen)	245258,12	447939,00	1,70	22	--	--	22	48
12	handpompwagen	245258,27	447939,92	0,50	22	--	--	22	39
01	uitstraling zijgevel	245278,42	447924,05	2,00	6	2	--	7	8
02	uitstraling zijgevel	245284,29	447914,57	2,00	-2	-6	--	-1	0
03	uitstraling raam	245277,57	447923,47	2,50	-6	-10	--	-5	-4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.21 16-2-2022 13:03:05

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: n2_A - bedrijfswoning, noord
Groep: rbs
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
n2_A	bedrijfswoning, noord	245285,20	447956,81	1,50	30	6	20	30	65
21	vrachtwagen	245260,57	447961,11	1,00	27	--	--	27	65
22	bestelwagen	245261,39	447961,17	0,75	25	--	19	29	55
23	personenwagen	245262,10	447960,95	0,75	20	--	14	24	50
13	container legen (vuilniswagen)	245258,12	447939,00	1,70	19	--	--	19	45
12	handpompwagen	245258,27	447939,92	0,50	17	--	--	17	35
01	uitstraling zijgevel	245278,42	447924,05	2,00	10	5	--	10	11
03	uitstraling raam	245277,57	447923,47	2,50	-1	-6	--	-1	0
02	uitstraling zijgevel	245284,29	447914,57	2,00	-4	-8	--	-3	-2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: n2_B - bedrijfswoning, noord
Groep: rbs
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
n2_B	bedrijfswoning, noord	245285,20	447956,81	5,00	30	4	20	30	65
21	vrachtwagen	245260,57	447961,11	1,00	27	--	--	27	65
22	bestelwagen	245261,39	447961,17	0,75	25	--	19	29	55
23	personenwagen	245262,10	447960,95	0,75	20	--	14	24	50
12	handpompwagen	245258,27	447939,92	0,50	19	--	--	19	35
13	container legen (vuilniswagen)	245258,12	447939,00	1,70	19	--	--	19	45
01	uitstraling zijgevel	245278,42	447924,05	2,00	7	3	--	8	9
02	uitstraling zijgevel	245284,29	447914,57	2,00	-3	-7	--	-2	-1
03	uitstraling raam	245277,57	447923,47	2,50	-4	-8	--	-3	-2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: o1_A - bedrijfswoning, oost
Groep: rbs
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
o1_A	bedrijfswoning, oost	245289,47	447954,07	1,50	26	16	9	26	57
13	container legen (vuilniswagen)	245258,12	447939,00	1,70	20	--	--	20	47
12	handpompwagen	245258,27	447939,92	0,50	19	--	--	19	38
01	uitstraling zijgevel	245278,42	447924,05	2,00	19	14	--	19	21
21	vrachtwagen	245260,57	447961,11	1,00	17	--	--	17	56
02	uitstraling zijgevel	245284,29	447914,57	2,00	16	11	--	16	18
22	bestelwagen	245261,39	447961,17	0,75	14	--	8	18	45
23	personenwagen	245262,10	447960,95	0,75	9	--	3	13	40
03	uitstraling raam	245277,57	447923,47	2,50	2	-2	--	3	4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten LAr,LT Sain milieuadvies

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: o1_B - bedrijfswoning, oost
Groep: rbs
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
o1_B	bedrijfswoning, oost	245289,47	447954,07	5,00	27	13	10	27	57
13	container legen (vuilniswagen)	245258,12	447939,00	1,70	22	--	--	22	48
12	handpompwagen	245258,27	447939,92	0,50	21	--	--	21	38
21	vrachtwagen	245260,57	447961,11	1,00	18	--	--	18	56
02	uitstraling zijgevel	245284,29	447914,57	2,00	16	12	--	17	18
22	bestelwagen	245261,39	447961,17	0,75	15	--	9	19	45
23	personenwagen	245262,10	447960,95	0,75	10	--	4	14	40
01	uitstraling zijgevel	245278,42	447924,05	2,00	10	6	--	11	12
03	uitstraling raam	245277,57	447923,47	2,50	-1	-5	--	0	1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.21 16-2-2022 13:03:05

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: o2_A - bedrijfswoning, oost
Groep: rbs
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
o2_A	bedrijfswoning, oost	245289,12	447949,30	1,50	26	14	10	26	57
13	container legen (vuilniswagen)	245258,12	447939,00	1,70	21	--	--	21	47
12	handpompwagen	245258,27	447939,92	0,50	19	--	--	19	37
21	vrachtwagen	245260,57	447961,11	1,00	17	--	--	17	56
02	uitstraling zijgevel	245284,29	447914,57	2,00	17	12	--	17	18
22	bestelwagen	245261,39	447961,17	0,75	15	--	9	19	46
01	uitstraling zijgevel	245278,42	447924,05	2,00	14	9	--	14	15
23	personenwagen	245262,10	447960,95	0,75	10	--	4	14	41
03	uitstraling raam	245277,57	447923,47	2,50	4	-1	--	4	5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten LAr,LT Sain milieuadvies

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: o2_B - bedrijfswoning, oost
Groep: rbs
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
o2_B	bedrijfswoning, oost	245289,12	447949,30	5,00	29	16	13	29	59
13	container legen (vuilniswagen)	245258,12	447939,00	1,70	25	--	--	25	51
12	handpompwagen	245258,27	447939,92	0,50	23	--	--	23	40
21	vrachtwagen	245260,57	447961,11	1,00	20	--	--	20	58
02	uitstraling zijgevel	245284,29	447914,57	2,00	18	14	--	19	20
22	bestelwagen	245261,39	447961,17	0,75	18	--	12	22	48
01	uitstraling zijgevel	245278,42	447924,05	2,00	16	12	--	17	18
23	personenwagen	245262,10	447960,95	0,75	12	--	6	16	43
03	uitstraling raam	245277,57	447923,47	2,50	6	1	--	6	7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.21 16-2-2022 13:03:05

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: w1_A - bedrijfswoning, west
Groep: rbs
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
w1_A	bedrijfswoning, west	245273,93	447955,22	1,50	40	3	30	40	75
21	vrachtwagen	245260,57	447961,11	1,00	36	--	--	36	74
22	bestelwagen	245261,39	447961,17	0,75	35	--	29	39	65
23	personenwagen	245262,10	447960,95	0,75	30	--	24	34	60
13	container legen (vuilniswagen)	245258,12	447939,00	1,70	25	--	--	25	51
12	handpompwagen	245258,27	447939,92	0,50	24	--	--	24	41
01	uitstraling zijgevel	245278,42	447924,05	2,00	6	2	--	7	8
02	uitstraling zijgevel	245284,29	447914,57	2,00	-3	-7	--	-2	0
03	uitstraling raam	245277,57	447923,47	2,50	-4	-8	--	-3	-2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten LAr,LT Sain milieuadvies

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: w1_B - bedrijfswoning, west
Groep: rbs
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
w1_B	bedrijfswoning, west	245273,93	447955,22	5,00	45	6	32	45	78
13	container legen (vuilniswagen)	245258,12	447939,00	1,70	41	--	--	41	67
12	handpompwagen	245258,27	447939,92	0,50	40	--	--	40	56
21	vrachtwagen	245260,57	447961,11	1,00	39	--	--	39	77
22	bestelwagen	245261,39	447961,17	0,75	37	--	31	41	67
23	personenwagen	245262,10	447960,95	0,75	32	--	26	36	62
01	uitstraling zijgevel	245278,42	447924,05	2,00	10	5	--	10	11
02	uitstraling zijgevel	245284,29	447914,57	2,00	1	-3	--	2	3
03	uitstraling raam	245277,57	447923,47	2,50	1	-4	--	1	2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.21 16-2-2022 13:03:05

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: w2_B - bedrijfswoning, west (vd)
Groep: rbs
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
w2_B	bedrijfswoning, west (vd)	245273,54	447949,29	5,00	47	13	32	47	78
13	container legen (vuilniswagen)	245258,12	447939,00	1,70	42	--	--	42	68
12	handpompwagen	245258,27	447939,92	0,50	42	--	--	42	58
21	vrachtwagen	245260,57	447961,11	1,00	39	--	--	39	77
22	bestelwagen	245261,39	447961,17	0,75	37	--	31	41	67
23	personenwagen	245262,10	447960,95	0,75	32	--	26	36	62
01	uitstraling zijgevel	245278,42	447924,05	2,00	15	11	--	16	17
03	uitstraling raam	245277,57	447923,47	2,50	13	8	--	13	14
02	uitstraling zijgevel	245284,29	447914,57	2,00	3	-1	--	4	5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten LAr,LT Sain milieuadvies

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: z1_B - bedrijfswoning, zuid (vd)
Groep: rbs
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
z1_B	bedrijfswoning, zuid (vd)	245277,14	447946,75	5,00	45	27	28	45	74
13	container legen (vuilniswagen)	245258,12	447939,00	1,70	41	--	--	41	67
12	handpompwagen	245258,27	447939,92	0,50	40	--	--	40	57
21	vrachtwagen	245260,57	447961,11	1,00	35	--	--	35	73
22	bestelwagen	245261,39	447961,17	0,75	33	--	27	37	63
01	uitstraling zijgevel	245278,42	447924,05	2,00	31	27	--	32	33
23	personenwagen	245262,10	447960,95	0,75	28	--	22	32	58
03	uitstraling raam	245277,57	447923,47	2,50	17	13	--	18	19
02	uitstraling zijgevel	245284,29	447914,57	2,00	14	10	--	15	16

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.21 16-2-2022 13:03:05

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: z2_B - bedrijfswoning, zuid (vd)
Groep: rbs
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
z2_B	bedrijfswoning, zuid (vd)	245284,44	447946,21	5,00	40	26	22	40	69
13	container legen (vuilniswagen)	245258,12	447939,00	1,70	37	--	--	37	63
12	handpompwagen	245258,27	447939,92	0,50	35	--	--	35	52
01	uitstraling zijgevel	245278,42	447924,05	2,00	30	26	--	31	32
21	vrachtwagen	245260,57	447961,11	1,00	30	--	--	30	68
22	bestelwagen	245261,39	447961,17	0,75	27	--	21	31	57
23	personenwagen	245262,10	447960,95	0,75	22	--	16	26	52
02	uitstraling zijgevel	245284,29	447914,57	2,00	19	14	--	19	20
03	uitstraling raam	245277,57	447923,47	2,50	18	14	--	19	20

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAmax
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
n1_A	bedrijfswoning, noord	245277,83	447957,35	1,50	74	13	63
n1_B	bedrijfswoning, noord	245277,83	447957,35	5,00	74	13	63
n2_A	bedrijfswoning, noord	245285,20	447956,81	1,50	71	16	60
n2_B	bedrijfswoning, noord	245285,20	447956,81	5,00	71	14	60
o1_A	bedrijfswoning, oost	245289,47	447954,07	1,50	58	26	47
o1_B	bedrijfswoning, oost	245289,47	447954,07	5,00	61	23	47
o2_A	bedrijfswoning, oost	245289,12	447949,30	1,50	56	23	48
o2_B	bedrijfswoning, oost	245289,12	447949,30	5,00	62	25	49
w1_A	bedrijfswoning, west	245273,93	447955,22	1,50	79	13	67
w1_B	bedrijfswoning, west	245273,93	447955,22	5,00	78	16	66
w2_B	bedrijfswoning, west (vd)	245273,54	447949,29	5,00	78	22	70
z1_B	bedrijfswoning, zuid (vd)	245277,14	447946,75	5,00	76	38	64
z2_B	bedrijfswoning, zuid (vd)	245284,44	447946,21	5,00	72	37	60

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: n1_A - bedrijfswoning, noord
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
n1_A	bedrijfswoning, noord	245277,83	447957,35	1,50	74	13	63
21	vrachtwagen	245260,57	447961,11	1,00	74	--	--
22	bestelwagen	245261,39	447961,17	0,75	63	--	63
23	personenwagen	245262,10	447960,95	0,75	58	--	58
15	portier dichtslaan	245268,11	447953,61	1,00	56	--	56
13	container legen (vuilniswagen)	245258,12	447939,00	1,70	53	--	--
14	portier dichtslaan	245267,33	447943,68	1,00	51	--	51
12	handpompwagen	245258,27	447939,92	0,50	49	--	--
01	uitstraling zijgevel	245278,42	447924,05	2,00	13	13	--
02	uitstraling zijgevel	245284,29	447914,57	2,00	4	4	--
03	uitstraling raam	245277,57	447923,47	2,50	2	2	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	74	13	63

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten LAmax Sain milieuadvies

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: n1_B - bedrijfswoning, noord
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
n1_B	bedrijfswoning, noord	245277,83	447957,35	5,00	74	13	63
21	vrachtwagen	245260,57	447961,11	1,00	74	--	--
22	bestelwagen	245261,39	447961,17	0,75	63	--	63
23	personenwagen	245262,10	447960,95	0,75	58	--	58
15	portier dichtslaan	245268,11	447953,61	1,00	54	--	54
13	container legen (vuilniswagen)	245258,12	447939,00	1,70	53	--	--
12	handpompwagen	245258,27	447939,92	0,50	51	--	--
14	portier dichtslaan	245267,33	447943,68	1,00	50	--	50
01	uitstraling zijgevel	245278,42	447924,05	2,00	13	13	--
02	uitstraling zijgevel	245284,29	447914,57	2,00	5	5	--
03	uitstraling raam	245277,57	447923,47	2,50	1	1	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	74	13	63

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.21 16-2-2022 13:03:26

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: n2_A - bedrijfswoning, noord
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
n2_A	bedrijfswoning, noord	245285,20	447956,81	1,50	71	16	60
21	vrachtwagen	245260,57	447961,11	1,00	71	--	--
22	bestelwagen	245261,39	447961,17	0,75	60	--	60
23	personenwagen	245262,10	447960,95	0,75	55	--	55
13	container legen (vuilniswagen)	245258,12	447939,00	1,70	50	--	--
15	portier dichtslaan	245268,11	447953,61	1,00	48	--	48
14	portier dichtslaan	245267,33	447943,68	1,00	46	--	46
12	handpompwagen	245258,27	447939,92	0,50	46	--	--
01	uitstraling zijgevel	245278,42	447924,05	2,00	16	16	--
03	uitstraling raam	245277,57	447923,47	2,50	5	5	--
02	uitstraling zijgevel	245284,29	447914,57	2,00	3	3	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	71	16	60

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: n2_B - bedrijfswoning, noord
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
n2_B	bedrijfswoning, noord	245285,20	447956,81	5,00	71	14	60
21	vrachtwagen	245260,57	447961,11	1,00	71	--	--
22	bestelwagen	245261,39	447961,17	0,75	60	--	60
23	personenwagen	245262,10	447960,95	0,75	55	--	55
13	container legen (vuilniswagen)	245258,12	447939,00	1,70	50	--	--
15	portier dichtslaan	245268,11	447953,61	1,00	49	--	49
12	handpompwagen	245258,27	447939,92	0,50	47	--	--
14	portier dichtslaan	245267,33	447943,68	1,00	46	--	46
01	uitstraling zijgevel	245278,42	447924,05	2,00	14	14	--
02	uitstraling zijgevel	245284,29	447914,57	2,00	4	4	--
03	uitstraling raam	245277,57	447923,47	2,50	3	3	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	71	14	60

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: o1_A - bedrijfswoning, oost
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
o1_A	bedrijfswoning, oost	245289,47	447954,07	1,50	58	26	47
21	vrachtwagen	245260,57	447961,11	1,00	58	--	--
13	container legen (vuilniswagen)	245258,12	447939,00	1,70	51	--	--
12	handpompwagen	245258,27	447939,92	0,50	48	--	--
14	portier dichtslaan	245267,33	447943,68	1,00	47	--	47
22	bestelwagen	245261,39	447961,17	0,75	45	--	45
15	portier dichtslaan	245268,11	447953,61	1,00	40	--	40
23	personenwagen	245262,10	447960,95	0,75	40	--	40
01	uitstraling zijgevel	245278,42	447924,05	2,00	26	26	--
02	uitstraling zijgevel	245284,29	447914,57	2,00	22	22	--
03	uitstraling raam	245277,57	447923,47	2,50	9	9	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	58	26	47

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten LAmax Sain milieuadvies

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: o1_B - bedrijfswoning, oost
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
o1_B	bedrijfswoning, oost	245289,47	447954,07	5,00	61	23	47
21	vrachtwagen	245260,57	447961,11	1,00	61	--	--
13	container legen (vuilniswagen)	245258,12	447939,00	1,70	53	--	--
12	handpompwagen	245258,27	447939,92	0,50	50	--	--
14	portier dichtslaan	245267,33	447943,68	1,00	47	--	47
22	bestelwagen	245261,39	447961,17	0,75	47	--	47
23	personenwagen	245262,10	447960,95	0,75	41	--	41
15	portier dichtslaan	245268,11	447953,61	1,00	41	--	41
02	uitstraling zijgevel	245284,29	447914,57	2,00	23	23	--
01	uitstraling zijgevel	245278,42	447924,05	2,00	17	17	--
03	uitstraling raam	245277,57	447923,47	2,50	6	6	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	61	23	47

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.21 16-2-2022 13:03:26

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: o2_A - bedrijfswoning, oost
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
o2_A	bedrijfswoning, oost	245289,12	447949,30	1,50	56	23	48
21	vrachtwagen	245260,57	447961,11	1,00	56	--	--
13	container legen (vuilniswagen)	245258,12	447939,00	1,70	52	--	--
14	portier dichtslaan	245267,33	447943,68	1,00	48	--	48
12	handpompwagen	245258,27	447939,92	0,50	48	--	--
22	bestelwagen	245261,39	447961,17	0,75	45	--	45
15	portier dichtslaan	245268,11	447953,61	1,00	42	--	42
23	personenwagen	245262,10	447960,95	0,75	40	--	40
02	uitstraling zijgevel	245284,29	447914,57	2,00	23	23	--
01	uitstraling zijgevel	245278,42	447924,05	2,00	20	20	--
03	uitstraling raam	245277,57	447923,47	2,50	10	10	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	56	23	48

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten LAmax Sain milieuadvies

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: o2_B - bedrijfswoning, oost
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
o2_B	bedrijfswoning, oost	245289,12	447949,30	5,00	62	25	49
21	vrachtwagen	245260,57	447961,11	1,00	62	--	--
13	container legen (vuilniswagen)	245258,12	447939,00	1,70	56	--	--
12	handpompwagen	245258,27	447939,92	0,50	52	--	--
22	bestelwagen	245261,39	447961,17	0,75	49	--	49
14	portier dichtslaan	245267,33	447943,68	1,00	47	--	47
23	personenwagen	245262,10	447960,95	0,75	44	--	44
15	portier dichtslaan	245268,11	447953,61	1,00	43	--	43
02	uitstraling zijgevel	245284,29	447914,57	2,00	25	25	--
01	uitstraling zijgevel	245278,42	447924,05	2,00	23	23	--
03	uitstraling raam	245277,57	447923,47	2,50	12	12	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	62	25	49

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.21 16-2-2022 13:03:26

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: w1_A - bedrijfswoning, west
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
w1_A	bedrijfswoning, west	245273,93	447955,22	1,50	79	13	67
21	vrachtwagen	245260,57	447961,11	1,00	79	--	--
22	bestelwagen	245261,39	447961,17	0,75	67	--	67
15	portier dichtslaan	245268,11	447953,61	1,00	63	--	63
23	personenwagen	245262,10	447960,95	0,75	63	--	63
14	portier dichtslaan	245267,33	447943,68	1,00	56	--	56
13	container legen (vuilniswagen)	245258,12	447939,00	1,70	56	--	--
12	handpompwagen	245258,27	447939,92	0,50	52	--	--
01	uitstraling zijgevel	245278,42	447924,05	2,00	13	13	--
02	uitstraling zijgevel	245284,29	447914,57	2,00	4	4	--
03	uitstraling raam	245277,57	447923,47	2,50	3	3	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	79	13	67

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten LAmax Sain milieuadvies

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: w1_B - bedrijfswoning, west
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
w1_B	bedrijfswoning, west	245273,93	447955,22	5,00	78	16	66
21	vrachtwagen	245260,57	447961,11	1,00	78	--	--
13	container legen (vuilniswagen)	245258,12	447939,00	1,70	72	--	--
12	handpompwagen	245258,27	447939,92	0,50	68	--	--
22	bestelwagen	245261,39	447961,17	0,75	66	--	66
14	portier dichtslaan	245267,33	447943,68	1,00	64	--	64
15	portier dichtslaan	245268,11	447953,61	1,00	63	--	63
23	personenwagen	245262,10	447960,95	0,75	61	--	61
01	uitstraling zijgevel	245278,42	447924,05	2,00	16	16	--
02	uitstraling zijgevel	245284,29	447914,57	2,00	8	8	--
03	uitstraling raam	245277,57	447923,47	2,50	7	7	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	78	16	66

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.21 16-2-2022 13:03:26

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: w2_B - bedrijfswoning, west (vd)
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
w2_B	bedrijfswoning, west (vd)	245273,54	447949,29	5,00	78	22	70
21	vrachtwagen	245260,57	447961,11	1,00	78	--	--
13	container legen (vuilniswagen)	245258,12	447939,00	1,70	73	--	--
12	handpompwagen	245258,27	447939,92	0,50	70	--	--
14	portier dichtslaan	245267,33	447943,68	1,00	70	--	70
22	bestelwagen	245261,39	447961,17	0,75	66	--	66
15	portier dichtslaan	245268,11	447953,61	1,00	62	--	62
23	personenwagen	245262,10	447960,95	0,75	61	--	61
01	uitstraling zijgevel	245278,42	447924,05	2,00	22	22	--
03	uitstraling raam	245277,57	447923,47	2,50	19	19	--
02	uitstraling zijgevel	245284,29	447914,57	2,00	10	10	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	78	22	70

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: z1_B - bedrijfswoning, zuid (vd)
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
z1_B	bedrijfswoning, zuid (vd)	245277,14	447946,75	5,00	76	38	64
21	vrachtwagen	245260,57	447961,11	1,00	76	--	--
13	container legen (vuilniswagen)	245258,12	447939,00	1,70	72	--	--
12	handpompwagen	245258,27	447939,92	0,50	69	--	--
14	portier dichtslaan	245267,33	447943,68	1,00	64	--	64
22	bestelwagen	245261,39	447961,17	0,75	64	--	64
23	personenwagen	245262,10	447960,95	0,75	60	--	60
15	portier dichtslaan	245268,11	447953,61	1,00	52	--	52
01	uitstraling zijgevel	245278,42	447924,05	2,00	38	38	--
03	uitstraling raam	245277,57	447923,47	2,50	24	24	--
02	uitstraling zijgevel	245284,29	447914,57	2,00	21	21	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	76	38	64

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: z2_B - bedrijfswoning, zuid (vd)
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
z2_B	bedrijfswoning, zuid (vd)	245284,44	447946,21	5,00	72	37	60
21	vrachtwagen	245260,57	447961,11	1,00	72	--	--
13	container legen (vuilniswagen)	245258,12	447939,00	1,70	68	--	--
12	handpompwagen	245258,27	447939,92	0,50	64	--	--
14	portier dichtslaan	245267,33	447943,68	1,00	60	--	60
22	bestelwagen	245261,39	447961,17	0,75	60	--	60
23	personenwagen	245262,10	447960,95	0,75	54	--	54
15	portier dichtslaan	245268,11	447953,61	1,00	48	--	48
01	uitstraling zijgevel	245278,42	447924,05	2,00	37	37	--
02	uitstraling zijgevel	245284,29	447914,57	2,00	25	25	--
03	uitstraling raam	245277,57	447923,47	2,50	25	25	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	72	37	60

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: n1_A - bedrijfswoning, noord
Groep: ih
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
n1_A	bedrijfswoning, noord	245277,83	447957,35	1,50	43	--	34	44	88
31	vrachtwagen ih	245209,62	447971,81	1,00	40	--	--	40	87
32	bestelwagen ih	245209,89	447972,63	0,75	39	--	33	43	78
33	personenwagen ih	245209,80	447973,45	0,75	34	--	28	38	73

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten indirecte hinder Sain milieuadvies

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: n1_B - bedrijfswoning, noord
Groep: ih
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
n1_B	bedrijfswoning, noord	245277,83	447957,35	5,00	42	--	34	44	87
31	vrachtwagen ih	245209,62	447971,81	1,00	39	--	--	39	86
32	bestelwagen ih	245209,89	447972,63	0,75	38	--	32	42	78
33	personenwagen ih	245209,80	447973,45	0,75	33	--	27	37	72

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.21 16-2-2022 13:03:44

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: n2_A - bedrijfswoning, noord
Groep: ih
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
n2_A	bedrijfswoning, noord	245285,20	447956,81	1,50	43	--	34	44	88
31	vrachtwagen ih	245209,62	447971,81	1,00	40	--	--	40	87
32	bestelwagen ih	245209,89	447972,63	0,75	39	--	33	43	79
33	personenwagen ih	245209,80	447973,45	0,75	34	--	28	38	73

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten indirecte hinder Sain milieuadvies

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: n2_B - bedrijfswoning, noord
Groep: ih
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
n2_B	bedrijfswoning, noord	245285,20	447956,81	5,00	43	--	34	44	87
31	vrachtwagen ih	245209,62	447971,81	1,00	39	--	--	39	86
32	bestelwagen ih	245209,89	447972,63	0,75	39	--	33	43	78
33	personenwagen ih	245209,80	447973,45	0,75	33	--	27	37	72

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

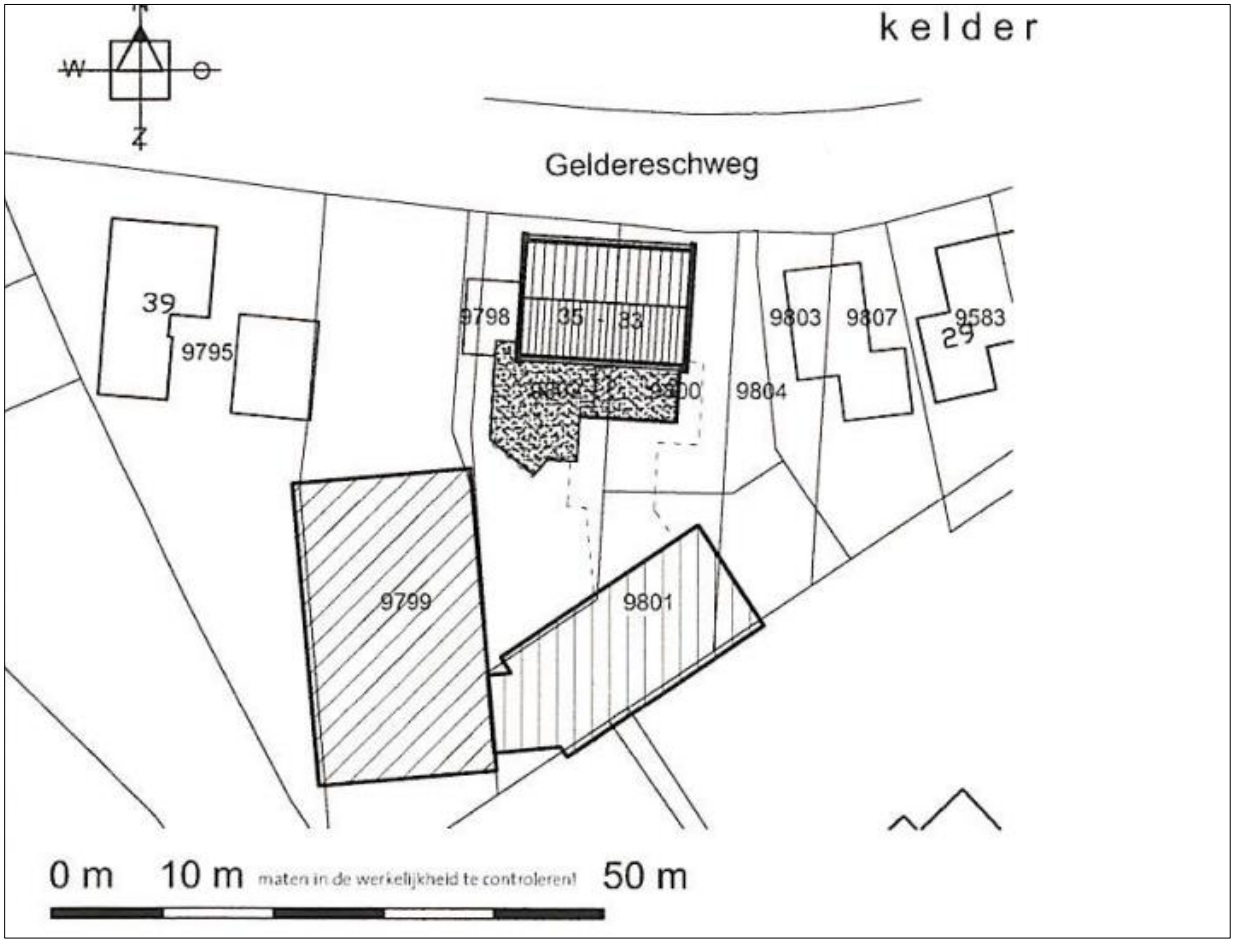
Geomilieu V5.21 16-2-2022 13:03:44

Bijlage 4 Quickscan flora en fauna

Inleiding

Aanleiding en doel

Het voornemen bestaat bestemming van de huidige bedrijfswoning Geldereschweg 33-35 te Meddo, te wijzigen van ''Bedrijf'' naar ''Wonen''. Om het gebouw bewoonbaar te maken worden interne werkzaamheden uitgevoerd in het hoofdgebouw. Twee bijgebouwen aan de achterzijde van het pand worden gesloopt. Een deel van de slooplocatie wordt benut voor de bouw van een nieuwe uitbouw. Op onderstaande plattegrond wordt het wenselijk eindbeeld weergegeven.



Weergave van het wenselijk eindbeeld. Op de tekening wordt de contour van de te slopen bebouwing aangegeven met een stippellijn.

Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven. In voorliggende briefnotitie wordt beschreven of uitvoering van de voorgenomen activiteiten zal leiden tot wettelijke consequenties in het kader van de soortbescherming (Wet natuurbescherming), Gelders natuurnetwerk en Natura 2000.

In voorliggend briefrapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Ligging en beschrijving plangebied

Het plangebied ligt in het westelijke deel van de woonkern Meddo en wordt omgeven door stedelijk gebied. De bebouwing bestaat uit een voormalig kantoorgebouw, met twee geschakelde bijgebouwen en een uitbouw. Met uitzondering van de uitbouw, beschikken de gebouwen over een zadeldak. De dakbedekking van het middelste dak was reeds verwijderd ten tijden van het bezoek. De overige daken zijn gedekt met dakpannen. De uitbouw is gedekt met bitumen dakleer. Met uitzondering van het kleine bijgebouw, worden de gebouwen gebruikt en verkeren ze in goede staat van onderhoud. Op onderstaande luchtfoto wordt de begrenzing van het plangebied weergegeven. Voor een verbeelding van de huidige situatie wordt verwezen naar de fotobijlage.



Ligging van het onderzoeksgebied; deze wordt met de gele lijn aangeduid. De beide te slopen bijgebouwen worden met de gele en rode ster aangeduid. Van het gebouw, aangeduid met de gele ster is het dak reeds verwijderd.

Methode

Het onderzoeksgebied is op 31 augustus 2022 onderzocht door Ing. P. Leemreise. Hij is een ervaren veldbioloog met ervaring op het gebied van vogelstudie en onderzoek naar vleermuizen. Hij heeft het te slopen bedrijfsgebouw en omliggende omgeving onderzocht op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde dieren en vaste rust- en voortplantingsplaatsen van beschermde dieren. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, ontbreken geschikte standplaatsvereisten voor beschermde planten. De onderzoeker heeft tijdens het onderzoek gebruik gemaakt van een verrekijker (Zeiss

10x40B). Tevens is de Nationale Databank flora- en fauna geraadpleegd. In de NDFF is gekeken naar bruikbare waarnemingen van beschermde dieren in het plangebied.

Onderzoeksgebied

Om de effecten van een voorgenomen activiteiten goed in beeld te kunnen brengen, is het soms van belang ook buiten het plangebied te kijken. In voorliggend geval grenst het plangebied aan bebouwing en erfverharding. De aangrenzende bebouwing beschikt over gemetselde buitengevels met luchtspouw en over een dakpannen gedekt zadeldak. Er zijn in het plangebied en directe omgeving geen huismussen en gierzwaluwen waargenomen. Onder de eerste rij dakpannen, van de aangrenzende bebouwing, zijn geen oude nesten van huismussen aangetroffen. Tevens wordt het dakvlak van de aangrenzende bebouwing niet als potentiële nestplaats voor gierzwaluwen beschouwd. De dakpannen en gevelpannen sluiten allemaal nauw aan op elkaar zonder kieren of openingen en kapotte dakpannen ontbreken. De aangrenzende bebouwing is voor vogels niet toegankelijk. De aangrenzende bebouwing beschikt weliswaar over gemetselde buitengevels met luchtspouw maar er zijn geen invliegopeningen zoals open stootvoegen en ventilatieopeningen aangetroffen die vleermuizen de kans bieden een verblijfplaats te bezetten. Tevens bestaat een gedeelte van de buitengevels van de aangrenzende bebouwing uit kozijnen met glas. Ook sluiten de boeiboorden en de betimmering van het dak overstek naadloos aan op de buitengevels. Verder zijn geen potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen waargenomen, zoals een holle ruimte achter een boeiboord, windveer, loodslab, vensterluik, zonnewering of gevelbetimmering aangetroffen. Het is niet aannemelijk dat beschermde waarden buiten het plangebied negatief beïnvloed worden door uitvoering van de voorgenomen activiteiten. Er is geen aanleiding te veronderstellen dat beschermde soorten en/of -waarden buiten het plangebied op een dusdanige wijze aangetast worden, dat dit leidt tot wettelijke consequenties. De invloedsfeer is lokaal.

Toetsingskaders

Algemeen

In dit Hoofdstuk worden de diverse toetsingskaders toegelicht waaraan het initiatief getoetst wordt.

Wet natuurbescherming; Natura 2000

Het gebiedsbeschermingsdeel van de Wet natuurbescherming heeft als doel het beschermen van Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijngebieden) in Nederland. Projecten die significante gevolgen voor deze gebieden kunnen hebben, zijn in beginsel - zonder vergunning - niet toegestaan. Ook het vaststellen van plannen zoals een bestemmingsplan of een inpassingsplan is niet toegestaan, indien het betreffende plan significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden. Naast directe effecten (bijv. ruimtebeslag), dient ook gekeken te worden naar indirecte effecten als gevolg van externe werking (bijv. door geluid, licht en stikstofdepositie). De eerste stap in de toetsing is vaak een voortoets. Als significante gevolgen in de voortoets niet op voorhand met zekerheid kunnen worden uitgesloten, dan is een passende beoordeling noodzakelijk. In dat geval is voor een project een vergunning noodzakelijk op grond van artikel 2.7 Wet natuurbescherming.

Wet natuurbescherming; Soortenbescherming

In de Wet natuurbescherming is de soortenbescherming in Nederland geregeld. In de wet zijn lijsten opgenomen met beschermde soorten. In de Wet natuurbescherming worden drie verschillende beschermingsregimes gehanteerd waaraan verschillende verbodsbepalingen zijn gekoppeld:

Soorten Vogelrichtlijn (artikel 3.1 e.v.):

- lid 1) Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen;
- lid 3) Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben;
- lid 4) Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen;
- lid 5) Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Soorten Habitatrichtlijn (artikel 3.5 e.v.);

- lid 1) Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren;
- lid 3) Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen;
- lid 4) Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen;
- lid 5) Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Andere Soorten (artikel 3.10 e.v.)

lid 1) Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:

- onderdeel a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
- onderdeel b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
- onderdeel c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ten aanzien van de andere beschermde soorten geldt dat het bevoegd gezag (provincies c.q. ministerie van LNV) de vrijheid hebben om soorten binnen deze categorie vrij te stellen van de verbodsbepalingen uit ontheffingsplicht artikel 3.10 uit de Wet natuurbescherming. Voor beschermde soorten die niet zijn vrijgesteld dient bij overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wn een ontheffing te worden aangevraagd. Voor vogels geldt in afwijking hierop dat voor verstoring geen ontheffing nodig is, indien de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. Het is ook mogelijk om voor beide categorie soorten te werken volgens een goedgekeurde gedragscode die is afgestemd op de Wet natuurbescherming. Er is dan geen ontheffing nodig.

Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal, en gemeentelijk niveau vastgesteld, waarin onder andere de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland

(NNN)/Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is verankerd. De EHS werd officieel geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan en is daarna opgenomen in de Nota Ruimte, welke inmiddels vervangen is door de Nationale omgevingsvisie (NOVI). Kaderstellende regels ten aanzien van o.a. NNN/EHS zijn opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Bij geplande ingrepen die binnen het NNN/EHS vallen moet het belang van de natuurbescherming worden afgewogen tegen andere belangen, indien de voorgenomen ingreep negatief uitwerkt op de aanwezige natuurwaarden. De kern van de afweging vormt het 'nee, tenzij'-principe. Dit wil zeggen dat schadelijke ingrepen niet zijn toegestaan, tenzij er andere belangen zijn die de ingreep rechtvaardigen. In dat geval zijn compenserende maatregelen voorgeschreven.

Concrete beleidsregels ten aanzien van de NNN in Gelderland zijn opgenomen in de vigerende provinciale ruimtelijke verordening van de provincie Gelderland

Resultaten

Bronnenonderzoek

Uit de NDFF is gebleken dat het plangebied, en de directe omgeving (zie kaart onder) tot functioneel leefgebied van verschillende (beschermde) planten en dieren behoort, waaronder vleermuizen, grondgebonden zoogdieren, vogels, amfibieën, vissen, planten en ongewervelden.



Waarnemingen van planten en dieren in het plangebied en omgeving.

Uit de gegevens van de NDFF, komen geen vaste rust- en voortplantingsplaatsen van beschermde dieren naar voren in het plangebied.

Gebiedsbescherming

Ligging t.o.v. Gelders Natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van het Gelders Natuurnetwerk en de Groene Ontwikkelingszone. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Gelders Natuurnetwerk en de Groene Ontwikkelingszone in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Gelders Natuurnetwerk (GNN) in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met rode marker aangeduid. Gronden die tot het Gelders Natuurnetwerk (GNN) behoren worden aangeduid met de donkergroene kleur. Gronden die tot de Groene Ontwikkelingszone (GO) behoren, worden met de lichtgroene kleur aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Beschermingsregime

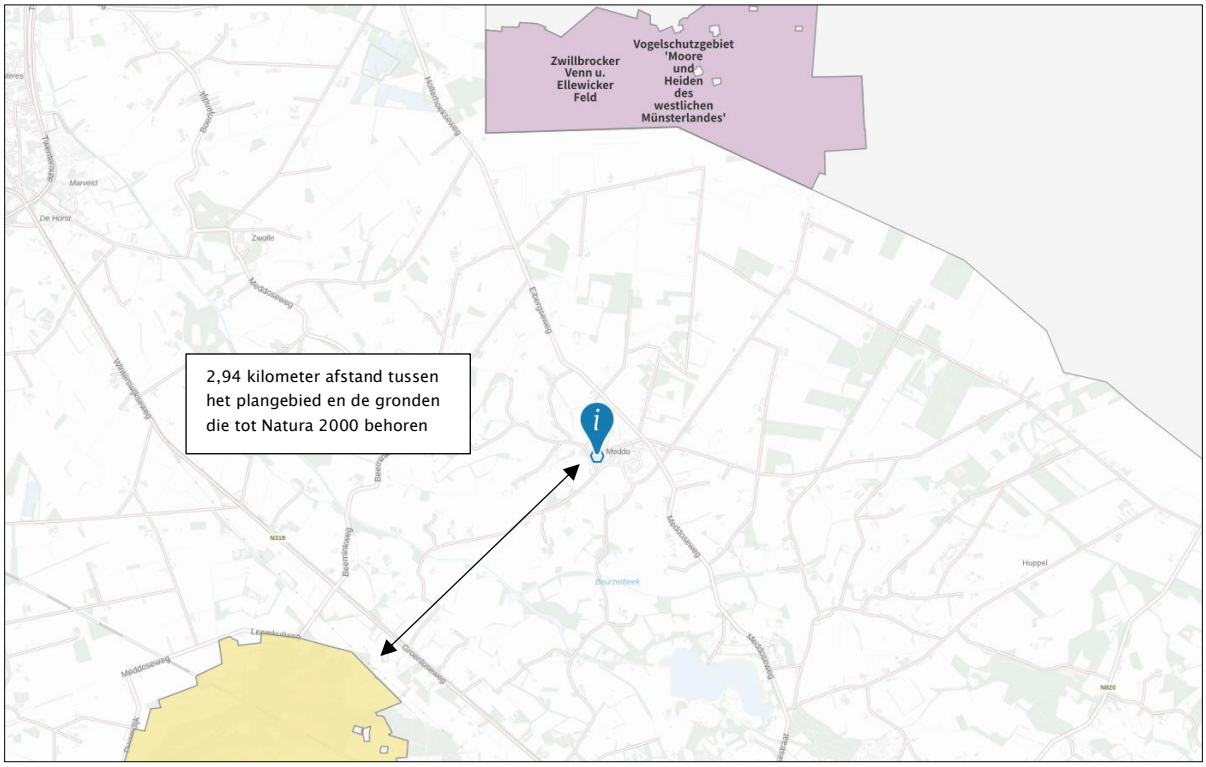
De bescherming van het Gelders Natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone kent geen externe werking.

Toetsing aan beleid

Er vinden geen activiteiten plaats op gronden die tot het Gelders Natuurnetwerk behoren. Omdat de bescherming van het Gelders Natuurnetwerk geen externe werking kent, hoeft voorgenomen plan niet getoetst te worden aan regels voor de bescherming van het Gelders Natuurnetwerk, zoals opgenomen in de Omgevingsverordening Gelderland.

Ligging van het plangebied t.o.v. Natura-2000

Het plangebied ligt op minimaal 2,94 kilometer afstand van Natura 2000-gebied. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied, is Korenburgerveen. Het plangebied ligt op minimaal 3,08 kilometer afstand van Duits Natura 2000-gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van de Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de blauwe marker aangeduid. Gronden die tot Natura 2000 behoren worden met de okergele en paarse kleur aangeduid (bron: calculator.aerius.nl).

Effectbeoordeling

Beoordeling uitvoering fysieke activiteiten

Het plangebied is niet zichtbaar vanuit Natura 2000-gebied. Negatieve effecten, zoals geluid, licht en optische verstoring zijn daarom niet aan de orde. Ook zijn in het Natura 2000-gebied geen negatieve effecten, zoals trillingen waarneembaar. Met uitzondering van het aspect stikstof, kunnen negatieve effecten op Natura 2000-gebied uitgesloten worden.

Beoordeling stikstof

Er wordt een bedrijfsgebouw gesloopt, maar verder worden nauwelijks bouwwerkzaamheden uitgevoerd in het plangebied. Als gevolg van de werkzaamheden neemt het aantal verkeersbewegingen van en naar het plangebied tijdens de ontwikkelfase toe. De emissie van stikstof (NOx/NH3) tijdens de gebruiksfase is vermoedelijk lager dan de referentiesituatie.

Om vast te kunnen stellen of sprake is van toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening m.b.v. het programma Aerius Calculator uitgevoerd te worden. Dit dient voor zowel de ontwikkel- als gebruiksfase uitgevoerd te worden.

Soortbescherming

Het plangebied wordt als functioneel leefgebied voor vogels beschouwd. Vogels benutten het plangebied uitsluitend als foerageergebied; er nestelen geen vogels in het plangebied. Het bedrijfsgebouw is weliswaar voor vogels toegankelijk maar vormt geen geschikte nestplaats. Potentiële nestplaatsen voor vogels, zoals bomen, struiken, ruigte en dichte vegetatie ontbreken in het plangebied. Tevens hangen er geen vogelkasten in het plangebied.

Er zijn tijdens het veldbezoek geen vleermuizen waargenomen en er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een rust- of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten. Het bedrijfsgebouw beschikt weliswaar over gemetselde buitengevels met luchtspouw maar er zijn geen invliegopeningen zoals open stootvoegen en ventilatieopeningen aangetroffen die vleermuizen de kans bieden een verblijfplaats te bezetten. Verder zijn geen potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen waargenomen, zoals een holle ruimte achter een boeiboord, windveer, loodslab, vensterluik, zonnewering of gevelbetimmering aangetroffen.

Het plangebied bestaat volledig uit bebouwing welke voor beschermde grondgebonden zoogdier- en amfibiesoorten niet toegankelijk is. Het plangebied vormt tevens geen geschikt foerageergebied voor deze soorten.

Conclusie

Het plangebied behoort niet tot het Gelders natuurnetwerk, Groene ontwikkelingszone of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone, hoeft het initiatief niet getoetst te worden aan de provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone (geen externe werking). Er wordt een bedrijfsgebouw gesloopt en er worden geen bouwwerkzaamheden uitgevoerd in het plangebied. Als gevolg van deze transformatie neemt het aantal verkeersbewegingen van en naar het plangebied af. De emissie van stikstof tijdens de gebruiksfase is lager dan de huidige en leidt daarom niet tot een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebied. Nader onderzoek, zoals het opstellen van een stikstofberekening, wordt niet noodzakelijk geacht. Overige negatieve effecten op Natura 2000-gebied kunnen ook worden uitgesloten.

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Beschermde vogel- en vleermuissoorten benutten het plangebied uitsluitend als foerageergebied. Het plangebied vormt geen geschikt functioneel leefgebied voor amfibieën en grondgebonden zoogdieren.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor de foeragerende diersoorten niet af.

Resultaten van toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden samengevat:

- Geen;

Met vriendelijke groet,

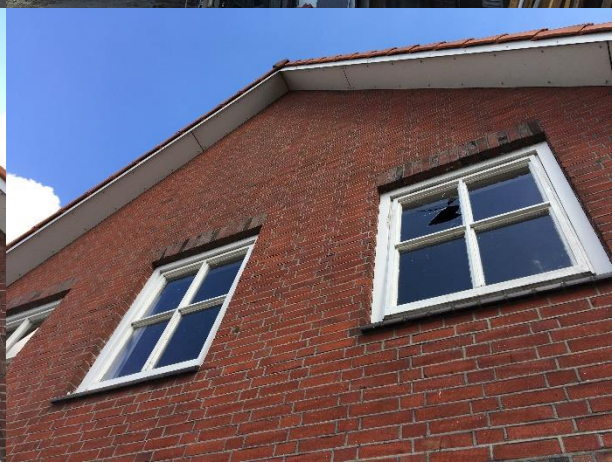
Ing. P. Leemreise & H. van Gijn

Foto 31 augustus 2022






ABC Bouwregie BV

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

het plan

het bestemmingsplan Geldereschweg 33 - 35 van de gemeente Winterswijk;

bestemmingsplan

de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0294.BP2302BGGLDSWG3335-VA01 met bijbehorende regels en bijlagen;

verbeelding

de analoge en digitale voorstelling van de in het bestemmingsplan opgenomen digitale ruimtelijke informatie;

aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

aan huis verbonden beroep

een dienstverlenend beroep op zakelijk, maatschappelijk, juridisch, medisch, ontwerptechnisch of kunstzinnig gebied, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend door de gebruik(st)er, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

afwijking van de bouwregels en/of van de gebruiksregels

een afwijking als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder c van de Wet ruimtelijke ordening;

archeologisch deskundige

de regionaal (beleids)archeoloog of een andere door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg;

archeologische verwachting

een toegekende hoge, middelmatige of lage archeologische verwachting in verband met de kennis en wetenschap van de in dat gebied te verwachten overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten uit het verleden;

archeologische waarde

een toegekende archeologische waarde in verband met de kennis en studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten uit het verleden;

archeologisch onderzoek

onderzoek (bureauonderzoek en/of booronderzoek en/of geofysisch onderzoek en/of archeologische opgraving en/of archeologische begeleiding) verricht door een dienst, bedrijf of instelling met een certificaat verleend door een certificerende instelling met een accreditatie van de Raad voor accreditatie ex artikel 5.1 Erfgoedwet en werkend volgens de vigerende Kwaliteitsnormen voor de Nederlandse Archeologie en conform gemeentelijk beleid;

bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

bebouwingspercentage

een in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van het bouwvlak aangeeft, dat maximaal mag worden bebouwd, tenzij in de regels anders is bepaald;

bedrijfsgebouw

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

bedrijfsvloeroppervlak

de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor (dienstverlenend) bedrijf of instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

bestaand

a. bij bouwwerken: een bouwwerk dat op het moment van inwerkingtreding van het plan bestaat of wordt gebouwd, dan wel nadien kan worden gebouwd krachtens een onherroepelijke omgevingsvergunning voor het bouwen, waarvoor de aanvraag voor het tijdstip van inwerkingtreding is ingediend, tenzij in de regels anders is bepaald;
b. bij gebruik: het gebruik dat op het moment van inwerkingtreding van het plan bestaat, tenzij in de regels anders is bepaald;

bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

bijgebouw

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw, niet zijnde een verblijfsruimte;

bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats;

bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel;

bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

dove gevel

een bouwkundige constructie waarin:

a. geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB(A) onderscheidenlijk 35 dB(A);
b. een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet

direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte.

eerste bouwlaag

de bouwlaag op de begane grond;

gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

gebruiken

gebruiken, het doen gebruiken, laten gebruiken en in gebruik geven;

hoofdgebouw

een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

houtwallen / houtsingels

houtopstanden die dienen ter afscherming van bebouwing dan wel ter versterking of bescherming van de landschappelijke waarden van het gebied. Hieronder worden niet begrepen houtopstanden die worden geteeld in het kader van de uitoefening van een agrarisch bedrijf;

huishouden

één of meer personen die op hetzelfde adres wonen en een economisch-consumptieve eenheid vormen;

inwoning

twee huishoudens die één woning bewonen met gemeenschappelijk gebruik van een of meerdere voorzieningen of (verblijfs)ruimten van die woning en waarbij de woning één hoofdtoegang behoudt en de voorzieningen c.q. (verblijfs)ruimten onderling vrij toegankelijk zijn;

kantoor

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen, het bankwezen en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen;

landschappelijke waarden

de aan een gebied toegekende waarde in visueel-ruimtelijk en/of cultuurhistorisch en/of ecologisch en/of geomorfologisch opzicht;

nadere eis

een nadere eis als bedoeld in artikel 3.6 eerste lid onder d van de Wet ruimtelijke ordening;

natuurwetenschappelijke waarden

de aan een gebied eigen zijnde ecologische waarden;

nevenactiviteit

een activiteit ondergeschikt aan de hoofdactiviteit in zowel omvang (m^2), omzet (€) als de effecten op het woon- en leefklimaat;

omgevingsvergunning

een vergunning als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

omgevingsvergunning ten behoeve van het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

een vergunning als bedoeld in artikel 3.3 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

laden en lossen

Onmiddellijk nadat het voertuig tot stilstand is gebracht bij voortduring inladen of uitladen van goederen van enige omvang of enig gewicht, gedurende de tijd die daarvoor nodig is.

paardenbak

een omheind terrein waarvan de natuurlijke bovenlaag is vervangen door zand of ander doorlatend materiaal ten

behoeve van het rijden op paarden;

parkeren

Een geparkeerd voertuig is een voertuig dat langer stilstaat dan nodig is voor het in- en uitstappen of voor het laden en lossen.

peil

a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
c. indien in of op het water wordt gebouwd: de hoogte van het terrein ter plaatse van het meest nabij gelegen punt waar het water grenst aan het vaste land;

permanente bewoning

bewoning door een persoon of door groepen van personen van een voor recreatieve bewoning bedoelde ruimte als hoofdverblijf c.q. vaste woon- of verblijfplaats;

prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

recreatiewoning

een gebouw dat naar de aard en inrichting is bedoeld voor recreatieve bewoning;

seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotische/pornografische aard plaatsvinden, waaronder in ieder geval worden verstaan een prostitutiebedrijf, een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

Staat van Bedrijfsactiviteiten

een als bijlage bij deze regels behorende en daarvan onderdeel uitmakende lijst van bedrijven en instellingen;

uitvoeren

uitvoeren, het doen uitvoeren, laten uitvoeren en in uitvoering geven;

verblijfsrecreatie

recreatie waarbij het verblijf, de overnachting(en), een essentieel onderdeel is;

voorgevel

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het geen gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan kennelijk als zodanig diende te worden aangemerkt;

waardevol landschap

een gebied met bijzondere landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten;

wijziging

een wijziging als bedoeld in artikel 3.6 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

wonen

het gehuisvest zijn van één huishouden in een woning;

woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens

tussen de zijdelingse grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is;

de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

de hoogte van een windturbine

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine;

de dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

de oppervlakte van een overkapping

tussen de buitenzijde van de afdekking van de overkapping, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van de overkapping;

de oppervlakte van een bouwvlak ten dienste van intensieve veehouderij

de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en de onbebouwde gronden binnen een bouwvlak voor zover deze uitsluitend of in hoofdzaak ten behoeve van intensieve veehouderij worden benut.

2.2

Voor het meten van de inhoud van woningen worden bijgebouwen niet meegerekend.

2.3

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwonderdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 m bedraagt.

2.4

Bij toepassing van deze regels wordt gemeten tot of vanuit het hart van een lijn op de verbeelding.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1
De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. een installatiebedrijf, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - installatiebedrijf';
b. geluidsschermen;

met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

3.1.2
De hoogte van opslag ten behoeve van de bestemming bedraagt maximaal 4 m.

3.2 Bouwregels

3.2.1
Bedrijfsgebouwen voldoen aan de volgende kenmerken:

a. gebouwen dienen te worden gebouwd binnen het bouwvlak;
b. bebouwde oppervlakte van de nutsvoorzieningen maximaal de bestaande oppervlakte vermeerderd met 20% met het maximum van 500 m^2;
c. de goot- en bouwhoogte bedragen maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' aangegeven goot- en bouwhoogte.

3.2.2
Bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal:

a. bedrijfsinstallaties, geluidwerende voorzieningen, lichtmasten en vlaggenmasten 8 m;
b. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 2 m.

3.3 Afwijken van de gebruiksregels

3.3.1 Ander bedrijf
Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.1 voor het toestaan van een ander bedrijf dan ter plaatse is toegestaan, met inachtneming van tenminste de volgende voorwaarden:

a. het bedrijf is opgenomen in de categorieën 1 of 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten dan wel het betreft een bedrijf dat voor wat betreft de aard en de omvang van de milieuhinder die het veroorzaakt gelijk kan worden gesteld met een bedrijf genoemd in de categorieën 1 of 2;
b. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
c. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

3.3.2 Verhoging opslag
Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.1.2 voor het toestaan van opslag tot een maximale hoogte van 6 m mits hiertoe voldoende landschappelijke voorzieningen worden getroffen.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Voorwaardelijke verplichting - Landschappelijke inpassing
Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend:

a. het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken zoals opgenomen in de lid 3.1 opgenomen bestemmingsomschrijving, zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in Bijlage 1 opgenomen inpassingsvoorstel, teneinde te komen tot een goede landschappelijke

inpassing;

b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen gronden en bouwwerken overeenkomstig het bepaalde in lid 3.1 worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen 24 maanden na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan, uitvoering wordt gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in Bijlage 1 opgenomen inpassingsvoorstel teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.

Artikel 4 Wonen - Buurtschapskern

4.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - Buurtschapskern' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. maximaal 1 vrijstaande woning per bouwvlak;
b. geluidsschermen;
c. praktijk- en kantoorruimten voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, met dien verstande dat maximaal 50 m^2 van de vloeroppervlakte van de woning en de bijgebouwen ten behoeve van deze activiteiten in gebruik mag zijn en dat de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;

een en ander met bijbehorende bijgebouwen, tuinen, erven, (voet)paden en bouwwerken, geen gebouw zijnde.

4.2 bouwregels

4.2.1
De bebouwing voldoet aan de volgende kenmerken:

a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de bouwvlakken worden opgericht;
b. de afstand van de hoofdgebouwen en/of bijgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt bij vrijstaande woningen minimaal 2,5 m, met dien verstande dat aan één zijde van het hoofdgebouw en/of bijgebouw die afstand minder dan 2,5 m mag bedragen, mits dit deel van het hoofdgebouw minimaal 2,5 m achter de voorgevel en met een maximale goothoogte van 3 m wordt gebouwd;
c. de voorgevels van hoofdgebouwen dienen in of tot maximaal 3 m achter de bouwgrens ter plaatse van de aanduiding 'gevellijn' te worden gebouwd;
d. de afstand tussen de voorgevel en achtergevel van hoofdgebouwen (hoofdbouwstrook) bedraagt bij vrijstaande woningen maximaal 15 m, met dien verstande, dat deze afstand ten aanzien van de eerste bouwlaag 20 m mag bedragen;
e. de onder d bedoelde hoofdbouwstrook mag aan de achterzijde worden overschreden door delen van het hoofdgebouw mits:
    1. de goothoogte van dat deel van het hoofdgebouw maximaal 3 m bedraagt;
    2. de oppervlakte van het achter de hoofdbouwstrook gelegen deel van het hoofdgebouw maximaal 50 m2 bedraagt, met dien verstande, dat deze oppervlakte in mindering wordt gebracht op de toegestane oppervlakte aan bijgebouwen;
    3. het bebouwingspercentage van het bouwperceel maximaal 50% bedraagt;
f. de goot- en bouwhoogte bedragen maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' aangegeven goot- en bouwhoogte.
g. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen per hoofdgebouw mag maximaal 150 m^2 bedragen;
h. de afstand van vrijstaande bijgebouwen tot het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt minimaal 2,5 m;
i. de afstand van aangebouwde bijgebouwen tot het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt minimaal 0 m;
j. de goothoogte van bijgebouwen mag maximaal 3 m bedragen;
k. overkappingen dienen minimaal 1 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw en/of het verlengde daarvan te worden gebouwd;
l. de bouwhoogte van overkappingen mag maximaal 3 m bedragen;
m. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag maximaal bedragen:
    1. 1 m voor zover het betreft gronden, gelegen vóór de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde hiervan;
    2. 2 m voor zover het betreft gronden, gelegen achter de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde hiervan.
n. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel', dient de gevel van een gebouw als dove gevel te worden uitgevoerd;

4.2.2
In afwijking van het bepaalde in artikel 4.2.1 mogen bouwgrenzen worden overschreden ten behoeve van de uitbreiding van hoofdgebouwen uitsluitend in de vorm van tot het betreffende hoofdgebouw behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers, serres, entreeportalen, aan- en uitbouwen, veranda's, afdaken en andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen mits:

a. de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,5 m;
b. voor wat betreft veranda's, erkers, serres, aan- en uitbouwen de breedte niet meer bedraagt dan 75% van de breedte van de gevel van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd;
c. voor wat betreft aan- en uitbouwen de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 m, met uitzondering van trappenhuizen, balkons en galerijen;
d. de afstand tot de openbare ruimte minimaal 2 m bedraagt.

4.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4.2 ten behoeve van een uitbreiding van het hoofdgebouw in de vorm van:

a. tot het hoofdgebouw behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers, serres, entreeportalen, veranda's, afdaken en aan- en uitbouwen, mits:
    1. de overschrijding van de bouwgrenzen niet meer dan 1,5 m bedraagt;
    2. voor wat betreft veranda's, erkers en serres de breedte niet meer bedraagt dan 75% van de breedte van de betreffende gevel;
    3. voor wat betreft aan- en uitbouwen de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 m;
    4. de afstand tot de openbare ruimte minimaal 2 m bedraagt;
b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding van de bouwgrenzen niet meer bedraagt dan 1,5 m.

4.4 Afwijking van de gebruiksregels

4.4.1 Bedrijf aan huis
Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 19.1 ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf, mits:

a. de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
b. bedoeld gebruik geen onevenredige hinder voor het woonmilieu oplevert en geen onevenredige afbreuk doet aan het woonkarakter van de buurt. Dit betekent onder meer dat:
    1. geen omgevingsvergunning wordt verleend voor inrichtingen in de zin van de Wet milieubeheer;
    2. het bedrijfsmatige gebruik met het woonkarakter in de omgeving in overeenstemming moet zijn;
c. het niet betreft zodanige verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten. Het bevoegd gezag is bevoegd nadere voorwaarden te stellen ten aanzien van parkeerplaatsen op het bijbehorende bouwperceel;
d. de bedrijfsactiviteiten geen detailhandel betreffen, uitgezonderd detailhandel die een nevenactiviteit betreft van de uitoefening van het bedrijf en daaraan ondergeschikt is;
e. ten hoogste 50 m^2 van de oppervlakte van de woning en de bijgebouwen ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten in gebruik is.

4.5 specifieke gebruiksregels

4.5.1 Voorwaardelijke verplichting - landschappelijke inpassing
Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend:

a. het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken zoals opgenomen in de lid 4.1 opgenomen bestemmingsomschrijving, zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in Bijlage 1 opgenomen inpassingsvoorstel, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing;
b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen gronden en bouwwerken overeenkomstig het bepaalde in lid 4.1 worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen 24 maanden na het onherroepelijk worden van dit

bestemmingsplan, uitvoering wordt gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in Bijlage 1 opgenomen inpassingsvoorstel, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.

4.5.2 Voorwaardelijke verplichting - akoestische maatregel

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend:

a. het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken zoals opgenomen in de lid 4.1 opgenomen bestemmigsomschrijving, zonder de aanleg en instandhouding van een akoestische maatregelen conform het in Bijlage 2 opgenomen akoestisch onderzoek, teneinde te komen tot een goed woon- en leefklimaat (voor het aspect geluid);
b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen gronden en bouwwerken overeenkomstig het bepaalde in lid 4.1 worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen 24 maanden na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan, uitvoering wordt gegeven aan de aanleg en instandhouding van de akoestische maatregelen conform het in Bijlage 2 opgenomen akoestisch onderzoeksrapport, teneinde te komen tot een goed woon- en leefklimaat (voor het aspect geluid).

Artikel 5 Waarde - Archeologische verwachting 2

5.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologische verwachting 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van te verwachten archeologische waarden in de bodem.

5.2 bouwregels

5.2.1 Algemeen

Ten aanzien van het oprichten van bebouwing gelden de volgende regels:

a. bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen ten behoeve van het oprichten van een bouwwerk groter dan 100 m² dient de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft in voldoende mate is vastgesteld;
b. indien uit het in onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht of;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen of;
    3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een archeologisch deskundige en/of;
    4. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan;
c. het overleggen van een rapport is niet nodig indien de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie, hetgeen is getoetst door een archeologisch deskundige, afdoende is vastgesteld, waarbij het bepaalde onder b van overeenkomstige toepassing is.

5.2.2 Advies archeoloog

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een vergunning als bedoeld in artikel 5.2.1 onder a wint zij advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van de vergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja of de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 5.2.1 onder b sub 1 tot en met 4 dienen te worden gesteld.

5.2.3 Uitzondering bouwregels

Het bepaalde in artikel 5.2.1 onder a is niet van toepassing indien:

a. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn of;
b. het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte met maximaal 100 m² wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut, tenzij er sprake is van nieuwe kelders of;
c. gebouwen maximaal 2,5 m uit de bestaande fundering worden vergroot, tenzij er sprake is van nieuwe kelders.

5.3 nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van bouwwerken en de inrichting van gronden, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse behoudens- en beschermenswaardige archeologische monumenten of resten aanwezig zijn. De nadere eisen zijn erop gericht de archeologische waarden in de grond (in situ) te behouden.

5.4 omgevingsvergunning ten behoeve van het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

5.4.1 Vergunningplicht

Onverminderd het in de Monumentenwet 1988 bepaalde is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 5.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het ophogen van de bodem met meer dan 1 m;
b. grondwerkzaamheden over een oppervlakte van meer dan 100 m², waartoe worden gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage en/of oppervlakteverhardingen;
c. het verlagen of afgraven van de bodem (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande funderingen) van gronden waarvoor geen ontgrondingenvergunning is vereist;
d. het verlagen van het waterpeil;
e. het aanbrengen of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
f. het uitvoeren van heiwerken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
g. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
h. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

5.4.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het in artikel 5.4.1 bedoelde verbod geldt niet:

a. voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die niet dieper reiken dan 0,4 m onder het bestaande maaiveld of een kleinere oppervlakte beslaan dan 100 m²;
b. voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen, beplantingen en bestaande tracés van kabels en leidingen;
c. voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik;
d. voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden binnen een afstand van maximaal 2,5 m uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
e. voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het plan een omgevingsvergunning in dit kader is verleend;
f. in geval op grond van de Monumentenwet 1988 een vergunning is vereist, dan wel overige bepalingen van de Monumentenwet 1988 van toepassing zijn;
g. indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

5.4.3 Beoordelingscriteria

Ten aanzien van de in artikel 5.4.1 genoemde vergunning gelden de volgende beoordelingscriteria:

a. de vergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een vergunning dient te overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Indien het rapport daartoe aanleiding geeft, dient op advies van een erkend archeoloog zonodig een opgraving plaats te vinden;
b. het overleggen van een rapport is niet nodig indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

5.4.4 Voorwaarden aan vergunning

a. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.22 tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning onder beperkingen verlenen en kunnen voorschriften worden verbonden aan de omgevingsvergunning, waaronder:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht of;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen of;

3. de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen.

b. Voordat het bevoegd gezag beslist over het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.4.1 wint zij advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van een omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

5.5 wijzigingsbevoegdheid

5.5.1
Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door het geheel of gedeeltelijk verwijderen van de bestemming Waarde - Archeologische verwachting 3, indien op basis van nader archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is.

5.5.2
Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door het geheel of gedeeltelijk omzetten van de bestemming Waarde - Archeologische verwachting 3 in de bestemming Waarde - Archeologie, indien uit nader archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse behoudenswaardige archeologische waarden aanwezig zijn.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 6 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene bouwregels

7.1 bestaande maatvoering

7.1.1
In die gevallen dat de bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud en/of afstand tot enige op de verbeelding aangegeven lijn van bouwwerken, die in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet tot stand zijn gekomen, minder dan wel meer bedraagt dan in de bouwregels in Hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven respectievelijk toegestaan, geldt die goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud en/of afstand in afwijking daarvan als minimaal respectievelijk maximaal toegestaan.

7.1.2
In die gevallen dat een bestaand bebouwingspercentage, dat in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet tot stand is gekomen, meer bedraagt dan in de bouwregels in Hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven, geldt dat bebouwingspercentage in afwijking daarvan als maximaal toegestaan.

7.1.3
Het bepaalde in artikel 7.1.1 met betrekking tot de bestaande oppervlakte is niet van toepassing in geval van sloop van bestaande bijgebouwen en overkappingen.

7.2 ondergronds bouwen

Het bouwen van ondergrondse bouwwerken is uitsluitend toegestaan onder bovengrondse gebouwen**.**

7.3 afstand bijgebouwen tot openbare weg

7.3.1
In afwijking van het bepaalde in de bestemmingsregels van dit plan geldt dat de afstand van bijgebouwen tot de naar de openbare weg gekeerde bestemmingsgrens minimaal 5 meter bedraagt.

7.3.2
Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 7.3.1 voor zover dit:

a. vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is;
b. niet op milieuhygiënische bezwaren stuit.

Artikel 8 Algemene gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met alle bestemmingen wordt in elk geval verstaan:

a. een gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
b. een gebruik van gronden als stallings- en/of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
c. een gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie tenzij dit uitdrukkelijk krachtens de regels is toegestaan.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

9.1

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

a. in het plan genoemde goothoogten, bouwhoogten en afstandseisen, waarbij een overschrijding is toegestaan tot maximaal 10% van de goothoogten, bouwhoogten en afstandseisen;
b. de regels en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, waarbij een overschrijding is toegestaan tot maximaal 2,5 m, en deze noodzakelijk is in verband met de uitmeting van het terrein of uit een oogpunt van doelmatig gebruik van de gronden en/of de bebouwing;
c. de regels en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten wordt vergroot tot maximaal 40 m;
d. de regels en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot maximaal 10 m.

9.2

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 9.1 kan slechts worden verleend, met inachtneming van tenminste de volgende voorwaarden:

a. het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen mogen niet onevenredig worden geschaad;
b. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
c. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

Artikel 10 Algemene wijzigingsregels

10.1 geringe veranderingen in de plaats, ligging en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen

Burgemeester en wethouders hebben de bevoegdheid het plan te wijzigen in de vorm van het aanbrengen van geringe veranderingen in de plaats, ligging en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen, met inachtneming van tenminste de volgende voorwaarden:

a. het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen mogen niet onevenredig worden geschaad;
b. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
c. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

10.2 wijziging van een bestemming in de bestemming Bos of Natuur

Burgemeester en wethouders hebben de bevoegdheid het plan te wijzigen in de vorm van het wijzigen van de ter plaatse geldende bestemming in de bestemming Bos of Natuur, met inachtneming van tenminste de volgende voorwaarden:

a. er dient een inrichtings- en beheersvisie te worden opgesteld waarin de natuurontwikkeling dan wel de bosaanleg is uitgewerkt;
b. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
c. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

10.3 wijziging van een bestemming in de bestemming Groen

Burgemeester en wethouders hebben de bevoegdheid het plan te wijzigen in de vorm van het wijzigen van de ter plaatse geldende bestemming in de bestemming Groen, met inachtneming van tenminste de volgende voorwaarden:

a. zorggedragen dient te worden voor een streekeigen landschappelijke inpassing;
b. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
c. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

10.4 wijziging van een bestemming in de bestemming Water

Burgemeester en wethouders hebben de bevoegdheid het plan te wijzigen in de vorm van het wijzigen van de ter plaatse geldende bestemming in de bestemming Water ten behoeve van waterretentie, met inachtneming van tenminste de volgende voorwaarden:

a. uit onderzoek blijkt dat waterretentie binnen het gebied noodzakelijk is;
b. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
c. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

Artikel 11 Overige regels

11.1 Parkeerregels rest van de kern

11.1.1 Algemene parkeerregels
Het is verboden te bouwen dan wel het gebruik van gronden en/of bouwwerken te wijzigen indien er niet wordt voldaan aan de op grond van dit artikel gestelde eisen ten aanzien van parkeren en stallen van voertuigen.

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van gebouwen wordt slechts verleend indien bij de aanvraag om een omgevingsvergunning wordt aangetoond dat gelet op de omvang of de bestemming van het gebouw in voldoende mate wordt voorzien in ruimte voor het parkeren of stallen van auto's in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.

11.1.2 Beleidsregels
Burgemeester en wethouders passen deze parkeerregels toe met inachtneming van de door hen vastgestelde beleidsregels met betrekking tot het parkeren, voortkomend uit de Nota parkeernormen Winterswijk 2013 en de actualisatie van de Nota parkeernormen, de beleidsregel parkeernormen Winterswijk. De beleidsregel parkeernormen Winterswijk is weergegeven in Bijlage 4.

11.1.3 Specifieke parkeerregels bij bouwplannen
Een bouwplan dient te voorzien in voldoende parkeermogelijkheden op de bij het bouwplan behorende en daartoe bestemde gronden. De toename van de parkeerbehoefte wordt bepaald op de wijze zoals beschreven in de beleidsregels. Indien gedurende de planperiode de beleidsregels wijzigen, dan gelden de gewijzigde regels.

11.1.4 Specifieke parkeerregels bij gebruikswijzigingen
Indien het wijzigen van het gebruik van gronden en/of bouwwerken daartoe aanleiding geeft, moet voor wat betreft de toename in de parkeerbehoefte, in voldoende mate ruimte zijn aangebracht op die gronden of op de bij die bouwwerken behorende en daartoe bestemde gronden. De parkeerbehoefte wordt bepaald op de wijze zoals beschreven in de beleidsregels. Indien gedurende de planperiode de beleidsregels wijzigen, dan gelden de gewijzigde regels.

11.1.5 Specifieke gebruiksregels
Ruimte voor parkeren en stallen van voertuigen, voor zover de aanwezigheid van deze ruimte(n) krachtens deze parkeerregels wordt geëist, dient te allen tijde voor dit doel beschikbaar te blijven. Ander gebruik wordt aangemerkt als strijdig gebruik.

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 overgangsrecht bouwwerken

12.1.1
Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot ,

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

12.1.2
Bij omgevingsvergunning kan eenmalig worden afgeweken van het bepaalde in artikel 12.1.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 12.1.1 met maximaal 10%.

12.1.3
Artikel 12.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

12.2 overgangsrecht gebruik

12.2.1
Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

12.2.2
Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 12.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

12.2.3
Indien het gebruik, bedoeld in artikel 12.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

12.2.4
Artikel 12.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 13 Slotregel

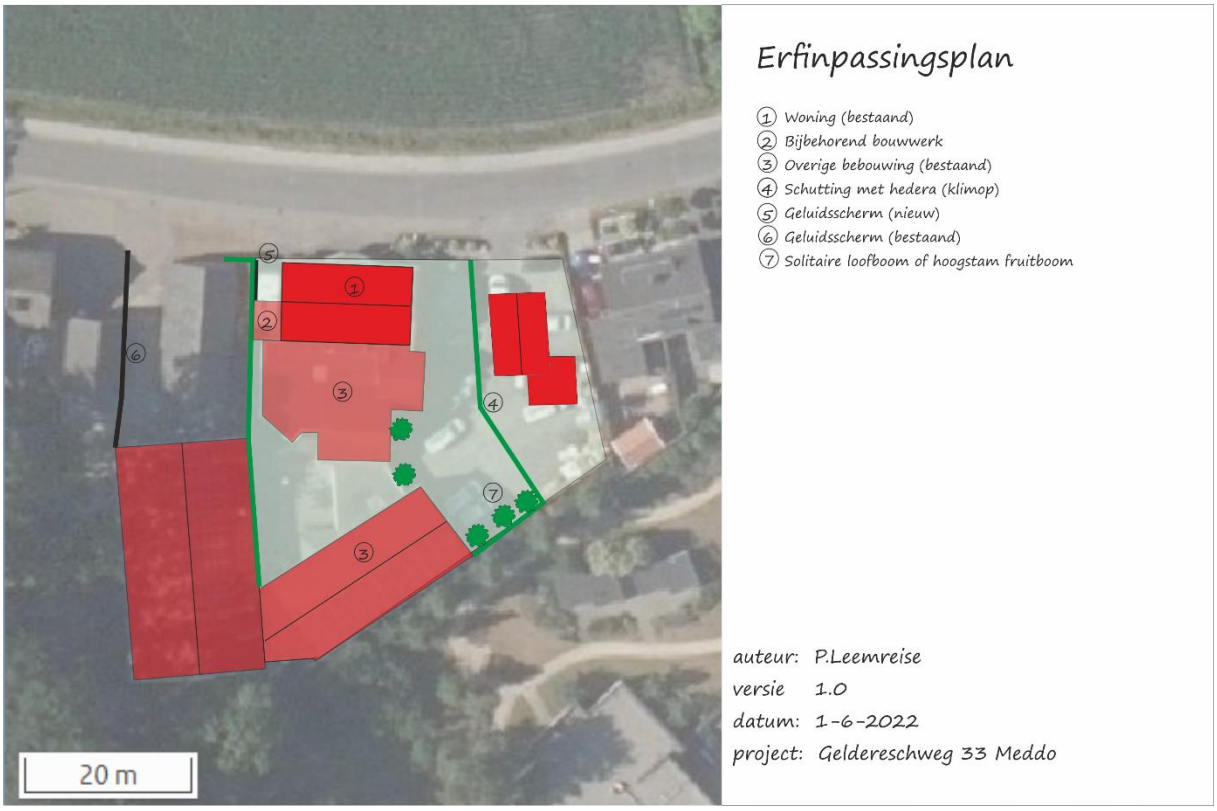
Dit bestemmingsplan kan worden aangehaald als bestemmingsplan Geldereschweg 33 - 35 van de gemeente Winterswijk.

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Inpassingsplan

Inpassing Geldereschweg 33-35 te Meddo
Versie 1-6-2022

Er is voor een nieuw woonerf en naastgelegen erf aan de Geldereschweg 33-35 een (eenvoudig) erfinpassingsplan opgesteld. In onderstaande afbeelding wordt dit plan weergegeven.



Erfinpassingsplan

In onderstaande alinea wordt kort ingegaan op de voorgestelde maatregelen.

Schutting met hedera
Dit is een houten schutting welke begroeid wordt met hedera.

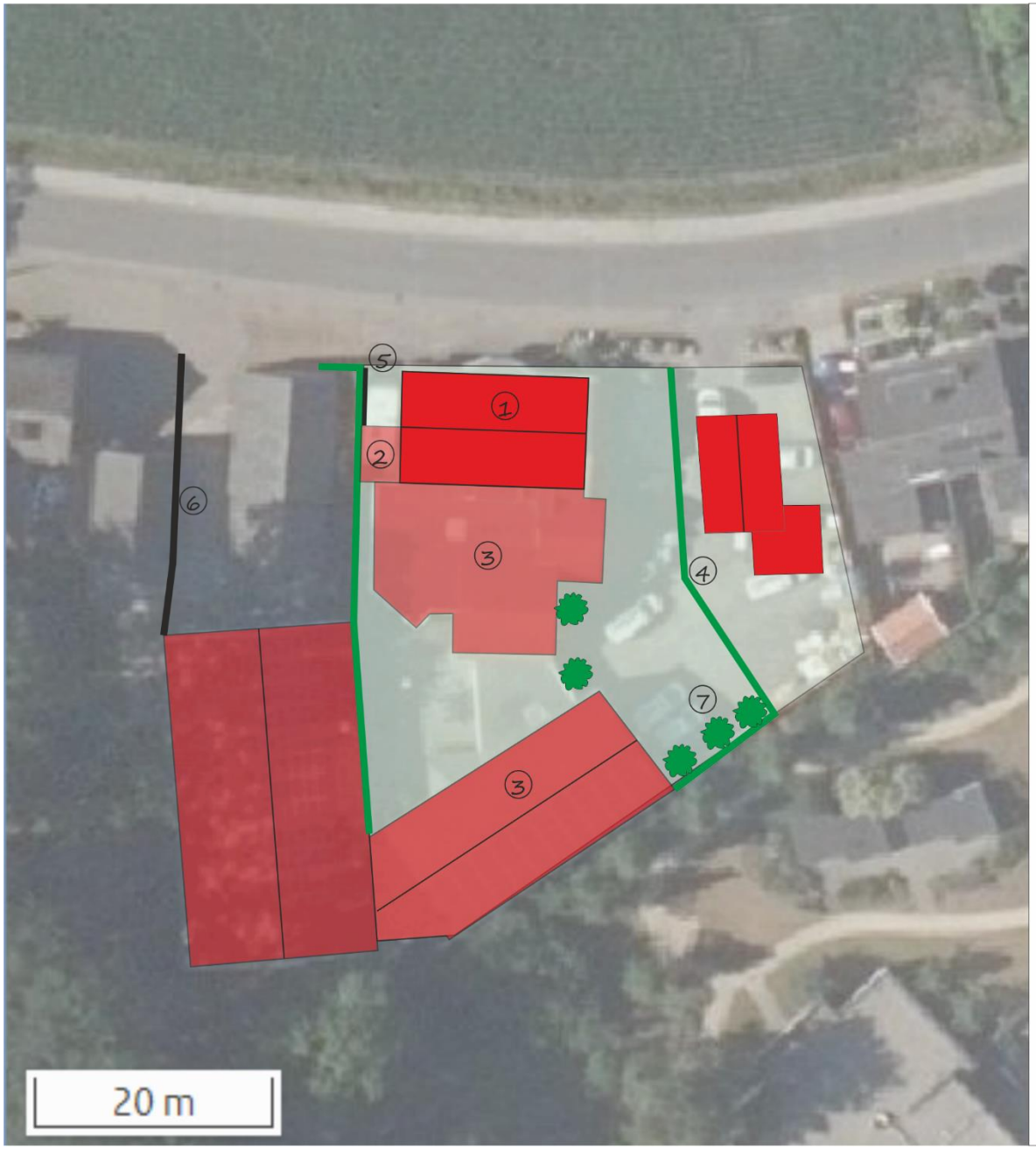
Geluidsscherm
Dit zijn een soort akoestische panelen (om de geluidsuitstraling naar de woningen te beperken) met een kokosvezel erop. Hier tegenaan wordt Hedera aangeplant. Dat ziet er dan uit als volgt



Schutting met hedera

Solitaire boom

Er worden solitaire bomen geplant. De keuze bestaat uit hoogstam fruitbomen, bij voorkeur een oud Hollands ras, of een solitaire loofboom. Als solitaire loofboom kan een keuze worden gemaakt uit paardenkastanje, zomer-, winter- of Hollandse linde, iep, veldesdoorn of zomereik. Als solitaire boom wordt een boom geplant met een omtrek van 14-16 cm op 1,5 m hoogte boven wortelvoet. De bomen worden in een ruim plantgat geplant en voorzien van 2 boompalen en boomband.



Erfinpassingsplan

1. Woning (bestaand)
2. Bijbehorend bouwwerk
3. Overige bebouwing (bestaand)
4. Schutting met hedera (klimop)
5. Geluidsscherm (nieuw)
6. Geluidsscherm (bestaand)
7. Solitaire loofboom of hoogstam fruitboom

auteur: P.Leemreise
versie 1.0
datum: 1-6-2022
project: Geldereschweg 33 Meddo

Bijlage 2 Akoestisch onderzoek

milieuadvies Sain

Laarseweg 24-1, 8171 PR Vaassen
(T) 0578 - 76 90 60 • KvK 082 04 400
www.sainadvies.nl • info@sainadvies.nl

Notitie

Project:	Geldereschweg 33-35-39, Winterswijk (2022)
Betreft:	A.O. afsplitsing bedrijfswoning
Kenmerk:	2020-3032-2-b3839/676
Datum:	18 februari 2022

Inleiding

Aan de Geldereschweg 33-35 in Winterswijk is een installatiebedrijf gevestigd. Een dubbele bedrijfswoning maakt onderdeel uit van de inrichting. Het voornemen is om deze dubbele bedrijfswoning af te splitsen en om te vormen naar één reguliere woonbestemming. In verband met de ruimtelijke procedure is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting ten gevolge van het installatiebedrijf op de nieuwe woonbestemming.

In 2020 hebben wij akoestisch onderzoek[1] uitgevoerd naar de geluidsbelasting van het installatiebedrijf op de reeds aanwezige woningen in de omgeving van de inrichting. Daarbij is ook de geluidsbelasting op een nieuw op te richten woning tussen huisnummer 27-29 en 33-35 onderzocht. Het onderzoek uit 2020 vormt de basis van het nu uitgevoerde onderzoek.

Het doel van het onderzoek is om aan te tonen, dat ter plaatse van de nieuwe woonbestemming sprake is van een goed woon- en leefklimaat (voor het aspect geluid).

Toetsingskader

De gemeente Winterswijk heeft geluidbeleid vastgesteld[2]. Door het vaststellen van geluidbeleid heeft de gemeente een gerichte afweging gemaakt van de aanvaardbare geluidsniveaus binnen de gemeente. Daarom kan voor de bestemmingsplanprocedure aangesloten worden bij het toetsingskader dat volgt uit het beleid. Het beleid sluit getalsmatig aan bij de normstelling uit het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Maximale geluidsniveaus veroorzaakt door laden en lossen worden In het Activiteitenbesluit in de dagperiode van toetsing uitgesloten. Volgens het beleid is deze uitzondering niet van toepassing op vergunningverlening op basis van de Handreiking en bij de toetsing van ruimtelijke plannen. Dit is niet geheel correct. De Handreiking geeft de mogelijkheid om gemotiveerd wel de maximale geluidsniveaus ten gevolge van laden en lossen in de dagperiode uit te zonderen. Ook de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' biedt deze mogelijkheid.

Uitgangspunten en rekenmodel

De bedrijfsactiviteiten zoals deze in 2020 zijn bepaald wijzigen niet. Wel zullen de activiteiten aan de oostzijde van het perceel vervallen. Aangenomen is dat deze activiteiten verplaatst worden naar de westzijde. Dit houdt in dat aan de westzijde nu rekening gehouden wordt met 12 rijbewegingen van bestelwagens in de dagperiode. In 2020 waren dit er 10. Deze wijziging is in de rekenmodellen doorgevoerd. Verder zijn de gebouwen ter plaatse van de nieuwe woonbestemming in het rekenmodel in overeenstemming gebracht met de voorgenomen toekomstige situatie. Op de nieuwe woonbestemming zijn verder toetspunten gemodelleerd. De gegevens van het (gewijzigde) rekenmodel zijn in bijlage 1

1 Akoestisch onderzoek met kenmerk 2020-3032 van 7 mei 2020

2 Evaluatie en herziening geluidbeleid gemeente Winterswijk 2016

opgenomen.

Berekeningsresultaten

In tabel 1 zijn de berekeningsresultaten van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en het maximale geluidsniveau opgenomen voor de representatieve bedrijfssituatie.

Tabel 1: Berekeningsresultaten in dB(A)

Toets-punt	Omschrijving	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$			Maximaal geluidsniveau L_{Amax}		
		Dag (7.00-19.00)	Avond (19.00-23.00)	Nacht (23.00-7.00)	Dag (7.00-19.00)	Avond (19.00-23.00)	Nacht (23.00-7.00)
	Normstelling	*50*	*45*	*40*	*70*	*65*	*60*
W1/2	westgevel	40	<20	32	79 (67)[2]	<40	70
N1/2	noordgevel	34	<20	24	74 (63)[2]	<40	63
O1/2	oostgevel	26	<20	<20	58 (48)[2]	<40	49
Z1/2	zuidgevel	--[1]	27	28	--[1]	<40	64

[1] Ter plaatse van de begane grond zijn alleen bijgebouwen voorzien.

[2] Tussen haakjes: berekeningsresultaat excl. laad- en losactiviteiten

Beoordeling Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$

De geluidsbelasting voldoet in alle perioden aan de normstelling. Daarom kan geconcludeerd worden dat de inrichting niet in haar bedrijfsvoering beperkt wordt en dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Beoordeling maximaal geluidsniveau L_{Amax}

Bij de toetsing van de geluidsbelasting aan het Activiteitenbesluit, worden maximale geluidniveaus ten gevolge van laad- en losactiviteiten in de dagperiode uitgezonderd. Rekening houdend met deze uitzondering, voldoet de geluidsbelasting in de dag- en avondperiode aan de normstelling uit het Activiteitenbesluit.

Bij de toetsing in het kader van een goede ruimtelijke ordening, dienen laad- en losactiviteiten in de dagperiode wél beschouwd te worden. De normstelling wordt dan in de dagperiode wél overschreden. De overschrijding op de westgevel kan voorkomen worden door ofwel de westgevel ter plaatse van de begane grond doof uit te voeren[1], ofwel het oprichten van een scherm op de erfgrens.

Ook in de nachtperiode wordt de normstelling overschreden. Dit komt door de incidentele aankomst/vertrek van een personen- en/of bestelwagen. Gezien de optredende geluidsbelasting wordt geadviseerd om de westgevel ter plaatse van de verdieping akoestisch doof uit te voeren. De geluids-belasting op de westgevel hoeft dan niet meer getoetst te worden. De overschrijding op de andere gevels bedraagt maximaal 4 dB. Dat is niet anders dan op de andere woningen (zie de resultaten uit het onderzoek uit 2020).

1 Dit betekent dat er alleen vaste ramen zonder ventilatievoorzieningen in de gevel aanwezig mogen zijn.

Rekening houdend met maatregelen aan de westgevel, bedraagt de overschrijding van de normstelling maximaal 4 dB. De 'Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening' en de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' beschrijven dat maximale geluidsniveaus ten gevolge van laad- en losactiviteiten in de dagperiode kunnen worden uitgezonderd van beoordeling. Voor de nachtperiode kan gemotiveerd een grenswaarde van 65 dB(A) worden gehanteerd, mits het geluidsniveau in de woning voldoet aan 45 dB(A). Argumenten die in de onderhavige situatie gebruikt kunnen worden voor deze motivatie zijn:

- De rijbewegingen van vrachtwagens en bestelwagens zijn bij elk bedrijf te verwachten. In de onderhavige situatie gaat het om maximaal 1 vrachtwagen per dag en incidenteel om een personen- of bestelwagen in de nachtperiode. Gezien de frequentie zal de invloed op het woon- en leefklimaat zeer beperkt zijn.
- Gezien de bouwaard van de woning zal het binnenniveau in de woning zodanig laag zijn dat niet voor slaapverstoring hoeft te worden gevreesd. (Overigens vinden de nachtelijke bewegingen aan de rand van de dagperiode plaats.)
- Door Peutz is onderzoek gedaan naar de grenswaarden voor piekgeluiden in verband met de in ontwikkeling zijnde Omgevingswet[1]. In dat onderzoek wordt voorgesteld om L_{Amax}-niveaus ten gevolge van transportactiviteiten in de dagperiode niet te limiteren en L_{Amax}-niveaus in de avond- en nachtperiode ten gevolge van deze activiteiten te limiteren tot 70 dB(A). Aan deze normen wordt ruimschoots voldaan.

Gezien het bovenstaande kan gesteld worden dat, ondanks de overschrijding van de normstelling, er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Conclusies

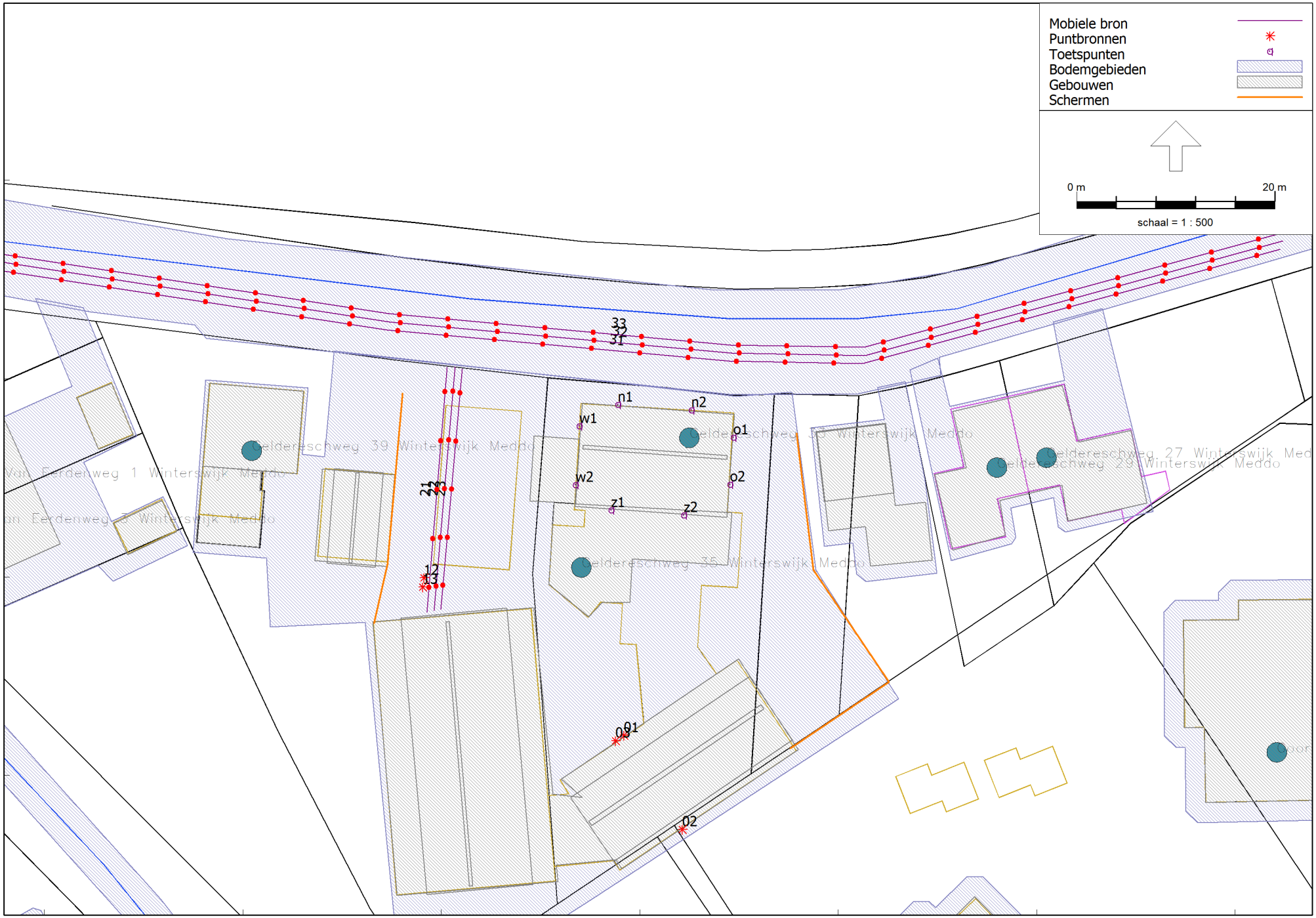
- De geluidsbelasting ten gevolge van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ voldoet aan de normstelling.
- De maatgevende maximale geluidsniveaus worden veroorzaakt door de rijbewegingen van een vrachtwagen en de incidentele rijbeweging van een personen- of bestelwagen in de nachtperiode. Ondanks dat de normstelling overschreden wordt, kan op basis van bovenstaande argumenten geconcludeerd worden, dat de nieuwe woning inpasbaar is. Hierbij geldt wel de voorwaarde dat de westgevel akoestisch doof wordt uitgevoerd. Indien een scherm wordt opgericht op de erfgrens, is alleen een dove gevel ter plaatse van de verdieping nodig.
- Gezien de berekeningsresultaten kan geconcludeerd worden dat het bedrijf niet onevenredig in zijn bedrijfsvoering wordt beperkt en dat ter plaatse van nieuwe woonbestemming sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Bijlage(n): 1. Gegevens rekenmodel
2. Berekeningsresultaten

1 Rapportnummer RC 913-1 -RA-002 d.d. 17 mei 2016 (Te downloaden op https://zoek.officielebekendmakingen.nl/kst-33118-93.html)

Bijlage 1

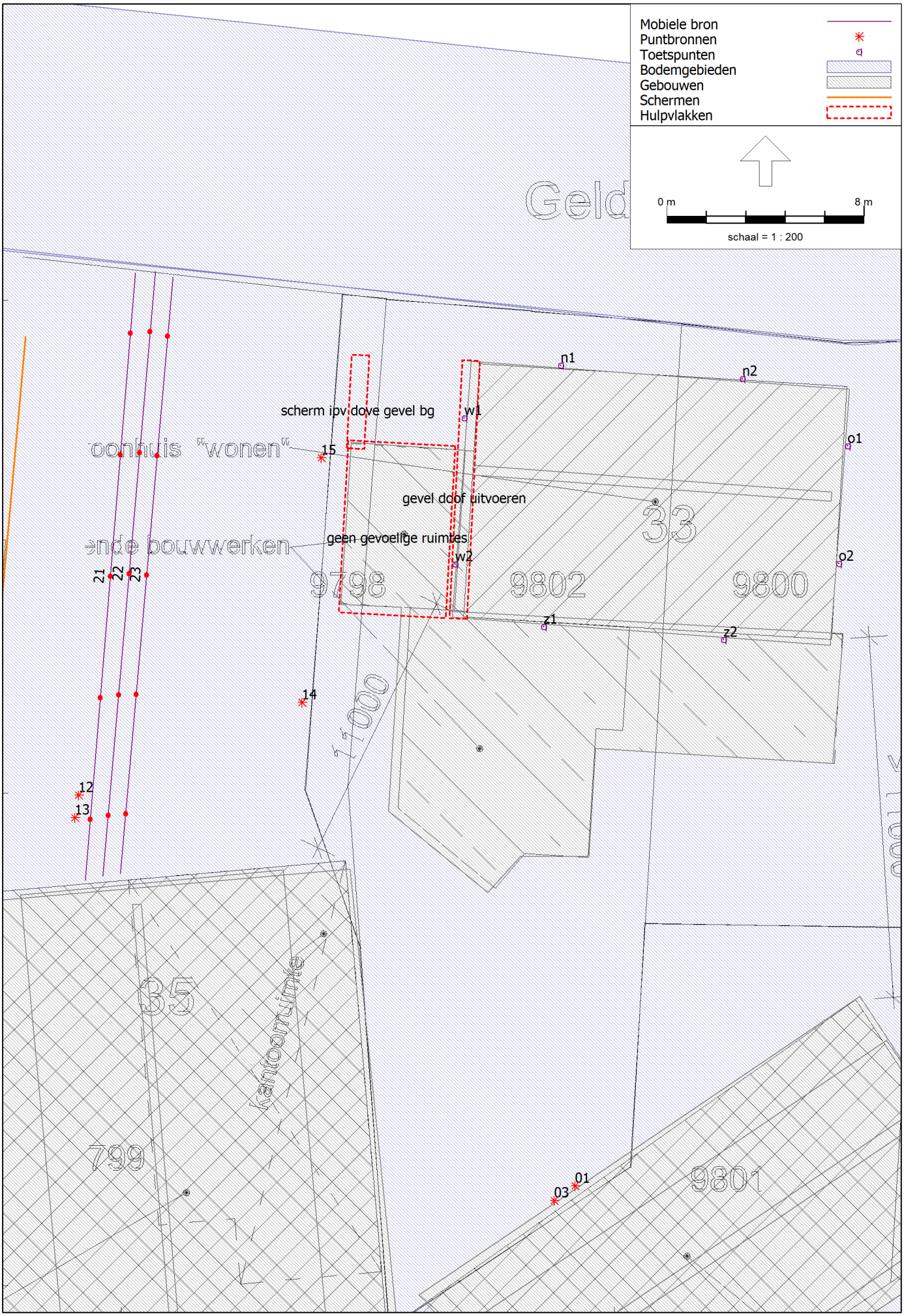
Gegevens rekenmodel



Overzicht rekenmodel

Sain milieuadvies

Industrielawaai - IL, [versie 02-2022 - Kopie van LAr,LT] , Geomilieu V5.21


Mobiele bron
Puntbronnen
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
Schermen
Hulpvlakken
0 m
8 m
schaal = 1 : 200
scherm ipv dove gevel bg
w1
15
gevel doof uitvoeren
geen gevoelige ruimtes
w2
n1
n2
o1
o2
z1
z2
14
12
13
21
22
23
01
03
9798
9802
9800
9801
799
33
35
kantoorruimte
woonhuis "wonen"
ende bouwwerken

Model: Kopie van LAr,LT
versie 02-2022 - Winterswijk-Meddo
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel	X	Y
w1	bedrijfswoning, west	--	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja	245273,93	447955,22
w2	bedrijfswoning, west (vd)	--	0,00	Relatief	--	5,00	--	--	--	--	Ja	245273,54	447949,29
n1	bedrijfswoning, noord	--	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja	245277,83	447957,35
n2	bedrijfswoning, noord	--	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja	245285,20	447956,81
o1	bedrijfswoning, oost	--	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja	245289,47	447954,07
o2	bedrijfswoning, oost	--	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja	245289,12	447949,30
z1	bedrijfswoning, zuid (vd)	--	0,00	Relatief	--	5,00	--	--	--	--	Ja	245277,14	447946,75
z2	bedrijfswoning, zuid (vd)	--	0,00	Relatief	--	5,00	--	--	--	--	Ja	245284,44	447946,21

Model: Kopie van LAr,LT
versie 02-2022 - Winterswijk-Meddo
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf	X-1	Y-1
01	Van Eerdenweg 6	0,00	245218,84	447906,64
02	Van Eerdenweg 1 - 3	0,00	245223,91	447967,12
03	Van Eerdenweg 4	0,00	245177,66	447949,49
04	Geldereschweg 43 - 45	0,00	245167,21	447977,32
05	Greverkamp 1	0,00	245351,15	448012,11
06	Geldereschweg 27 - 29	0,00	245322,81	447959,83
07	nieuwbouw woning	0,00	245304,66	447955,88
08	erfverharding	0,00	245249,21	447962,78
09	grevinkweg 2	0,00	245217,97	448047,11
16	Van Eerdenweg 9	0,00	245219,94	447873,40
01	Geldereschweg	0,00	245038,35	448065,08
03	Goorweg	0,00	245285,56	447781,73
36	reflecterend	0,00	245338,89	447810,36
37	reflecterend	0,00	245349,58	447828,47
38	reflecterend	0,00	245362,90	447839,03
39	reflecterend	0,00	245395,22	447874,96
40	reflecterend	0,00	245401,10	447875,71
41	reflecterend	0,00	245409,07	447887,53
42	reflecterend	0,00	245417,64	447898,27
43	reflecterend	0,00	245452,76	447926,13
44	reflecterend	0,00	245497,33	447960,15
45	reflecterend	0,00	245514,58	447964,69
46	reflecterend	0,00	245534,48	447995,27
47	reflecterend	0,00	245550,90	448016,77
48	reflecterend	0,00	245513,67	448053,76
49	reflecterend	0,00	245498,44	448043,65
50	reflecterend	0,00	245481,24	448038,74
51	reflecterend	0,00	245468,18	448035,08
52	reflecterend	0,00	245447,58	448026,93
53	reflecterend	0,00	245434,24	448027,28
54	reflecterend	0,00	245421,10	448025,42
55	reflecterend	0,00	245383,29	448020,05
56	(half)verharding	0,00	245204,21	448022,06
57	Geldereschweg	0,00	245188,69	447984,99
58	Van Eerdenweg	0,00	245194,04	447975,12
59	Goorweg 12a	0,00	245349,11	447939,74
60	Goorweg 12b	0,00	245312,95	447909,80

Model: Kopie van LAr,LT
versie 02-2022 - Winterswijk-Meddo
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k	X-1	Y-1
05	berging	2,80	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245255,30	447950,27
06	berging	4,45	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245249,23	447950,91
07	berging	5,30	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245251,42	447950,49
08	bedrijfswoningen nr 33/35	3,20	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245269,33	447954,23
09	bedrijfswoningen nr 33/35	7,40	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245289,54	447956,39
10	bedrijfswoningen nr 33/35	9,55	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245274,30	447953,29
11	bedrijfshal	3,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245253,09	447935,48
12	bedrijfshal	4,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245269,23	447909,00
13	bedrijfshal	5,10	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245260,45	447935,47
14	bedrijfshal	5,25	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245291,04	447929,97
15	bedrijfshal	6,10	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245274,87	447915,37
16	nieuwe woning	3,20	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245297,85	447954,58
17	nieuwbouw woning	6,40	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245305,64	447948,45
21	Van Eerdenweg 6	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245222,55	447880,70
22	Van Eerdenweg 1 - 3	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245208,92	447952,58
23	Van Eerdenweg 4	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245173,81	447935,97
24	Geldereschweg 43 - 45	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245154,42	447970,94
25	Greverkamp 1	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245342,96	448004,91
26	Geldereschweg 27 - 29	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245311,53	447956,70
27	Grevinkweg 2	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245208,76	448042,35
34	Van Eerdenweg 8/10	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245206,62	447867,60
35	reflecterend	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245195,98	447988,96
36	reflecterend	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245326,93	447804,84
37	reflecterend	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245340,24	447819,43
38	reflecterend	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245352,63	447831,51
39	reflecterend	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245389,50	447868,45
40	reflecterend	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245401,41	447874,67
41	reflecterend	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245404,67	447881,99
42	reflecterend	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245411,46	447891,41
43	reflecterend	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245423,95	447902,79
44	reflecterend	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245485,75	447950,10
45	reflecterend	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245514,86	447963,64
46	reflecterend	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245533,59	447978,12
47	reflecterend	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245550,51	448005,11
48	reflecterend	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245508,85	448037,49
49	reflecterend	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245488,00	448030,82
50	reflecterend	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245477,30	448027,65
51	reflecterend	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245462,96	448023,59
52	reflecterend	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245442,33	448016,72
53	reflecterend	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245429,71	448012,48
54	reflecterend	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245414,48	448003,52
55	reflecterend	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245378,88	448000,27
56	Van Eerdenweg 1 - 3, garage	2,20	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245226,76	447959,52
57	Van Eerdenweg 1 - 3, garage	2,20	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245226,92	447945,38
58	Goorweg 12a	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245334,80	447935,63
59	reflecterend	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245160,45	447991,47
60	reflecterend	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245154,47	448002,11
61	reflecterend	2,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245156,15	447993,68
62	Geldereschweg 39	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245236,60	447959,50
63	Geldereschweg 39	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245235,93	447951,19

Model: Kopie van LAr,LT
versie 02-2022 - Winterswijk-Meddo
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k	X-1	Y-1
64	Goorweg 12b	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	245300,14	447894,36

Model: Kopie van LAr,LT
versie 02-2022 - Winterswijk-Meddo
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Cp	Lengte	X-1	Y-1
01	afscherming	2,00	0,00	Relatief	0 dB	23,39	245256,11	447958,51
02	afscherming	2,00	0,00	Relatief	0 dB	39,47	245295,81	447954,49

Model: Kopie van LAr,LT
versie 02-2022 - Winterswijk-Meddo
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Refl.L 31	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k	Refl.R 31	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k
01	afscherming	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
02	afscherming	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Kopie van LAr,LT
versie 02-2022 - Winterswijk-Meddo
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Aant.puntbr	Lengte
21	vrachtwagen	rbs	1,00	0,00	Relatief	2	--	--	37,83	--	--	5	5,00	5	24,73
22	bestelwagen	rbs	0,75	0,00	Relatief	12	--	2	30,06	--	36,08	5	5,00	5	24,63
23	personenwagen	rbs	0,75	0,00	Relatief	12	--	2	30,12	--	36,14	5	5,00	5	24,31
31	vrachtwagen ih	ih	1,00	0,00	Relatief	1	--	--	46,90	--	--	20	5,00	28	137,15
32	bestelwagen ih	ih	0,75	0,00	Relatief	6	--	1	39,12	--	45,14	20	5,00	28	137,15
33	personenwagen ih	ih	0,75	0,00	Relatief	6	--	1	39,12	--	45,14	20	5,00	28	137,15

Model: Kopie van LAr,LT
versie 02-2022 - Winterswijk-Meddo
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	X-1	Y-1
21	vrachtwagen	66,74	78,00	84,79	89,81	94,01	97,07	95,61	89,76	81,48	101,36	245260,57	447961,11
22	bestelwagen	0,00	67,00	74,00	79,00	85,00	87,00	86,00	80,00	70,00	91,57	245261,39	447961,17
23	personenwagen	0,00	62,00	69,00	74,00	80,00	82,00	81,00	75,00	65,00	86,57	245262,10	447960,95
31	vrachtwagen ih	0,00	84,00	88,00	93,00	98,00	102,00	100,00	93,00	83,00	105,71	245209,62	447971,81
32	bestelwagen ih	0,00	77,00	79,00	83,00	88,00	94,00	93,00	85,00	77,00	97,66	245209,89	447972,63
33	personenwagen ih	0,00	72,00	74,00	78,00	83,00	89,00	88,00	80,00	72,00	92,66	245209,80	447973,45

Model: Kopie van LAr,LT
versie 02-2022 - Winterswijk-Meddo
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces
01	uitstraling zijgevel	rbs	2,00	0,00	Relatief	Uitstralende gevel	0,00	360,00	8,002	1,000	--	1,76	6,02	--	Ja	Nee	Nee
02	uitstraling zijgevel	rbs	2,00	0,00	Relatief	Uitstralende gevel	0,00	360,00	8,002	1,000	--	1,76	6,02	--	Ja	Nee	Nee
03	uitstraling raam	rbs	2,50	0,00	Relatief	Uitstralende gevel	0,00	360,00	8,002	1,000	--	1,76	6,02	--	Ja	Nee	Nee
12	handpompwagen	rbs	0,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,250	--	--	16,81	--	--	Nee	Nee	Nee
13	container legen (vuilniswagen)	rbs	1,70	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,030	--	--	26,02	--	--	Nee	Nee	Nee

Model: Kopie van LAr,LT
versie 02-2022 - Winterswijk-Meddo
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	X	Y
01	uitstraling zijgevel	30,00	35,50	41,80	41,30	47,10	52,40	58,80	60,50	55,50	63,97	245278,42	447924,05
02	uitstraling zijgevel	30,00	35,50	41,80	41,30	47,10	52,40	58,80	60,50	55,50	63,97	245284,29	447914,57
03	uitstraling raam	24,50	29,90	36,30	40,70	42,60	40,80	42,30	48,00	43,00	51,69	245277,57	447923,47
12	handpompwagen	50,90	55,10	72,80	79,70	82,70	84,70	84,20	80,00	69,80	89,85	245258,27	447939,92
13	container legen (vuilniswagen)	57,00	71,60	84,00	88,00	90,70	95,50	94,90	87,60	77,40	99,70	245258,12	447939,00

Model: Kopie van LAmax
versie 02-2022 - Winterswijk-Meddo
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Aant.puntbr	Lengte
21	vrachtwagen	--	1,00	0,00	Relatief	2	--	--	37,83	--	--	5	5,00	5	24,73
22	bestelwagen	--	0,75	0,00	Relatief	12	--	2	30,06	--	36,08	5	5,00	5	24,63
23	personenwagen	--	0,75	0,00	Relatief	12	--	2	30,12	--	36,14	5	5,00	5	24,31

Model: Kopie van LAmax
versie 02-2022 - Winterswijk-Meddo
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	X-1	Y-1
21	vrachtwagen	73,74	85,00	91,79	96,81	101,01	104,07	102,61	96,76	88,48	108,36	245260,57	447961,11
22	bestelwagen	5,00	72,00	79,00	84,00	90,00	92,00	91,00	85,00	75,00	96,57	245261,39	447961,17
23	personenwagen	5,00	67,00	74,00	79,00	85,00	87,00	86,00	80,00	70,00	91,57	245262,10	447960,95

Model: Kopie van LAmax
versie 02-2022 - Winterswijk-Meddo
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces
01	uitstraling zijgevel	--	2,00	0,00	Relatief	Uitstralende gevel	0,00	360,00	8,002	1,000	--	1,76	6,02	--	Ja	Nee	Nee
02	uitstraling zijgevel	--	2,00	0,00	Relatief	Uitstralende gevel	0,00	360,00	8,002	1,000	--	1,76	6,02	--	Ja	Nee	Nee
03	uitstraling raam	--	2,50	0,00	Relatief	Uitstralende gevel	0,00	360,00	8,002	1,000	--	1,76	6,02	--	Ja	Nee	Nee
12	handpompwagen	--	0,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,250	--	--	16,81	--	--	Nee	Nee	Nee
14	portier dichtslaan	--	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	12,000	--	8,000	0,00	--	0,00	Nee	Nee	Nee
15	portier dichtslaan	--	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	12,000	--	8,000	0,00	--	0,00	Nee	Nee	Nee
13	container legen (vuilniswagen)	--	1,70	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,030	--	--	26,02	--	--	Nee	Nee	Nee

Model: Kopie van LAmax
versie 02-2022 - Winterswijk-Meddo
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	X	Y
01	uitstraling zijgevel	35,00	40,50	46,80	46,30	52,10	57,40	63,80	65,50	60,50	68,97	245278,42	447924,05
02	uitstraling zijgevel	35,00	40,50	46,80	46,30	52,10	57,40	63,80	65,50	60,50	68,97	245284,29	447914,57
03	uitstraling raam	29,50	34,90	41,30	45,70	47,60	45,80	47,30	53,00	48,00	56,69	245277,57	447923,47
12	handpompwagen	62,90	67,10	84,80	91,70	94,70	96,70	96,20	92,00	81,80	101,85	245258,27	447939,92
14	portier dichtslaan	68,40	81,40	90,00	93,30	93,40	93,80	89,10	84,00	73,40	99,52	245267,33	447943,68
15	portier dichtslaan	68,40	81,40	90,00	93,30	93,40	93,80	89,10	84,00	73,40	99,52	245268,11	447953,61
13	container legen (vuilniswagen)	62,00	76,60	89,00	93,00	95,70	100,50	99,90	92,60	82,40	104,70	245258,12	447939,00

Bijlage 2

Berekeningsresultaten

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAr,LT
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: rbs
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
n1_A	bedrijfswoning, noord	245277,83	447957,35	1,50	34	2	24	34	69
n1_B	bedrijfswoning, noord	245277,83	447957,35	5,00	34	3	24	34	69
n2_A	bedrijfswoning, noord	245285,20	447956,81	1,50	30	6	20	30	65
n2_B	bedrijfswoning, noord	245285,20	447956,81	5,00	30	4	20	30	65
o1_A	bedrijfswoning, oost	245289,47	447954,07	1,50	26	16	9	26	57
o1_B	bedrijfswoning, oost	245289,47	447954,07	5,00	27	13	10	27	57
o2_A	bedrijfswoning, oost	245289,12	447949,30	1,50	26	14	10	26	57
o2_B	bedrijfswoning, oost	245289,12	447949,30	5,00	29	16	13	29	59
w1_A	bedrijfswoning, west	245273,93	447955,22	1,50	40	3	30	40	75
w1_B	bedrijfswoning, west	245273,93	447955,22	5,00	45	6	32	45	78
w2_B	bedrijfswoning, west (vd)	245273,54	447949,29	5,00	47	13	32	47	78
z1_B	bedrijfswoning, zuid (vd)	245277,14	447946,75	5,00	45	27	28	45	74
z2_B	bedrijfswoning, zuid (vd)	245284,44	447946,21	5,00	40	26	22	40	69

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: n1_A - bedrijfswoning, noord
Groep: rbs
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
n1_A	bedrijfswoning, noord	245277,83	447957,35	1,50	34	2	24	34	69
21	vrachtwagen	245260,57	447961,11	1,00	30	--	--	30	68
22	bestelwagen	245261,39	447961,17	0,75	29	--	23	33	59
23	personenwagen	245262,10	447960,95	0,75	24	--	18	28	54
13	container legen (vuilniswagen)	245258,12	447939,00	1,70	22	--	--	22	48
12	handpompwagen	245258,27	447939,92	0,50	21	--	--	21	39
01	uitstraling zijgevel	245278,42	447924,05	2,00	6	2	--	7	8
02	uitstraling zijgevel	245284,29	447914,57	2,00	-3	-7	--	-2	0
03	uitstraling raam	245277,57	447923,47	2,50	-4	-9	--	-4	-3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten LAr,LT Sain milieuadvies

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: n1_B - bedrijfswoning, noord
Groep: rbs
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
n1_B	bedrijfswoning, noord	245277,83	447957,35	5,00	34	3	24	34	69
21	vrachtwagen	245260,57	447961,11	1,00	30	--	--	30	68
22	bestelwagen	245261,39	447961,17	0,75	28	--	22	32	59
23	personenwagen	245262,10	447960,95	0,75	24	--	18	28	54
13	container legen (vuilniswagen)	245258,12	447939,00	1,70	22	--	--	22	48
12	handpompwagen	245258,27	447939,92	0,50	22	--	--	22	39
01	uitstraling zijgevel	245278,42	447924,05	2,00	6	2	--	7	8
02	uitstraling zijgevel	245284,29	447914,57	2,00	-2	-6	--	-1	0
03	uitstraling raam	245277,57	447923,47	2,50	-6	-10	--	-5	-4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.21 16-2-2022 13:03:05

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: n2_A - bedrijfswoning, noord
Groep: rbs
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
n2_A	bedrijfswoning, noord	245285,20	447956,81	1,50	30	6	20	30	65
21	vrachtwagen	245260,57	447961,11	1,00	27	--	--	27	65
22	bestelwagen	245261,39	447961,17	0,75	25	--	19	29	55
23	personenwagen	245262,10	447960,95	0,75	20	--	14	24	50
13	container legen (vuilniswagen)	245258,12	447939,00	1,70	19	--	--	19	45
12	handpompwagen	245258,27	447939,92	0,50	17	--	--	17	35
01	uitstraling zijgevel	245278,42	447924,05	2,00	10	5	--	10	11
03	uitstraling raam	245277,57	447923,47	2,50	-1	-6	--	-1	0
02	uitstraling zijgevel	245284,29	447914,57	2,00	-4	-8	--	-3	-2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: n2_B - bedrijfswoning, noord
Groep: rbs
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
n2_B	bedrijfswoning, noord	245285,20	447956,81	5,00	30	4	20	30	65
21	vrachtwagen	245260,57	447961,11	1,00	27	--	--	27	65
22	bestelwagen	245261,39	447961,17	0,75	25	--	19	29	55
23	personenwagen	245262,10	447960,95	0,75	20	--	14	24	50
12	handpompwagen	245258,27	447939,92	0,50	19	--	--	19	35
13	container legen (vuilniswagen)	245258,12	447939,00	1,70	19	--	--	19	45
01	uitstraling zijgevel	245278,42	447924,05	2,00	7	3	--	8	9
02	uitstraling zijgevel	245284,29	447914,57	2,00	-3	-7	--	-2	-1
03	uitstraling raam	245277,57	447923,47	2,50	-4	-8	--	-3	-2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: o1_A - bedrijfswoning, oost
Groep: rbs
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
o1_A	bedrijfswoning, oost	245289,47	447954,07	1,50	26	16	9	26	57
13	container legen (vuilniswagen)	245258,12	447939,00	1,70	20	--	--	20	47
12	handpompwagen	245258,27	447939,92	0,50	19	--	--	19	38
01	uitstraling zijgevel	245278,42	447924,05	2,00	19	14	--	19	21
21	vrachtwagen	245260,57	447961,11	1,00	17	--	--	17	56
02	uitstraling zijgevel	245284,29	447914,57	2,00	16	11	--	16	18
22	bestelwagen	245261,39	447961,17	0,75	14	--	8	18	45
23	personenwagen	245262,10	447960,95	0,75	9	--	3	13	40
03	uitstraling raam	245277,57	447923,47	2,50	2	-2	--	3	4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten LAr,LT Sain milieuadvies

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: o1_B - bedrijfswoning, oost
Groep: rbs
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
o1_B	bedrijfswoning, oost	245289,47	447954,07	5,00	27	13	10	27	57
13	container legen (vuilniswagen)	245258,12	447939,00	1,70	22	--	--	22	48
12	handpompwagen	245258,27	447939,92	0,50	21	--	--	21	38
21	vrachtwagen	245260,57	447961,11	1,00	18	--	--	18	56
02	uitstraling zijgevel	245284,29	447914,57	2,00	16	12	--	17	18
22	bestelwagen	245261,39	447961,17	0,75	15	--	9	19	45
23	personenwagen	245262,10	447960,95	0,75	10	--	4	14	40
01	uitstraling zijgevel	245278,42	447924,05	2,00	10	6	--	11	12
03	uitstraling raam	245277,57	447923,47	2,50	-1	-5	--	0	1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.21 16-2-2022 13:03:05

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: o2_A - bedrijfswoning, oost
Groep: rbs
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
o2_A	bedrijfswoning, oost	245289,12	447949,30	1,50	26	14	10	26	57
13	container legen (vuilniswagen)	245258,12	447939,00	1,70	21	--	--	21	47
12	handpompwagen	245258,27	447939,92	0,50	19	--	--	19	37
21	vrachtwagen	245260,57	447961,11	1,00	17	--	--	17	56
02	uitstraling zijgevel	245284,29	447914,57	2,00	17	12	--	17	18
22	bestelwagen	245261,39	447961,17	0,75	15	--	9	19	46
01	uitstraling zijgevel	245278,42	447924,05	2,00	14	9	--	14	15
23	personenwagen	245262,10	447960,95	0,75	10	--	4	14	41
03	uitstraling raam	245277,57	447923,47	2,50	4	-1	--	4	5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten LAr,LT Sain milieuadvies

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: o2_B - bedrijfswoning, oost
Groep: rbs
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
o2_B	bedrijfswoning, oost	245289,12	447949,30	5,00	29	16	13	29	59
13	container legen (vuilniswagen)	245258,12	447939,00	1,70	25	--	--	25	51
12	handpompwagen	245258,27	447939,92	0,50	23	--	--	23	40
21	vrachtwagen	245260,57	447961,11	1,00	20	--	--	20	58
02	uitstraling zijgevel	245284,29	447914,57	2,00	18	14	--	19	20
22	bestelwagen	245261,39	447961,17	0,75	18	--	12	22	48
01	uitstraling zijgevel	245278,42	447924,05	2,00	16	12	--	17	18
23	personenwagen	245262,10	447960,95	0,75	12	--	6	16	43
03	uitstraling raam	245277,57	447923,47	2,50	6	1	--	6	7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.21 16-2-2022 13:03:05

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: w1_A - bedrijfswoning, west
Groep: rbs
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
w1_A	bedrijfswoning, west	245273,93	447955,22	1,50	40	3	30	40	75
21	vrachtwagen	245260,57	447961,11	1,00	36	--	--	36	74
22	bestelwagen	245261,39	447961,17	0,75	35	--	29	39	65
23	personenwagen	245262,10	447960,95	0,75	30	--	24	34	60
13	container legen (vuilniswagen)	245258,12	447939,00	1,70	25	--	--	25	51
12	handpompwagen	245258,27	447939,92	0,50	24	--	--	24	41
01	uitstraling zijgevel	245278,42	447924,05	2,00	6	2	--	7	8
02	uitstraling zijgevel	245284,29	447914,57	2,00	-3	-7	--	-2	0
03	uitstraling raam	245277,57	447923,47	2,50	-4	-8	--	-3	-2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten LAr,LT Sain milieuadvies

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: w1_B - bedrijfswoning, west
Groep: rbs
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
w1_B	bedrijfswoning, west	245273,93	447955,22	5,00	45	6	32	45	78
13	container legen (vuilniswagen)	245258,12	447939,00	1,70	41	--	--	41	67
12	handpompwagen	245258,27	447939,92	0,50	40	--	--	40	56
21	vrachtwagen	245260,57	447961,11	1,00	39	--	--	39	77
22	bestelwagen	245261,39	447961,17	0,75	37	--	31	41	67
23	personenwagen	245262,10	447960,95	0,75	32	--	26	36	62
01	uitstraling zijgevel	245278,42	447924,05	2,00	10	5	--	10	11
02	uitstraling zijgevel	245284,29	447914,57	2,00	1	-3	--	2	3
03	uitstraling raam	245277,57	447923,47	2,50	1	-4	--	1	2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.21 16-2-2022 13:03:05

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: w2_B - bedrijfswoning, west (vd)
Groep: rbs
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
w2_B	bedrijfswoning, west (vd)	245273,54	447949,29	5,00	47	13	32	47	78
13	container legen (vuilniswagen)	245258,12	447939,00	1,70	42	--	--	42	68
12	handpompwagen	245258,27	447939,92	0,50	42	--	--	42	58
21	vrachtwagen	245260,57	447961,11	1,00	39	--	--	39	77
22	bestelwagen	245261,39	447961,17	0,75	37	--	31	41	67
23	personenwagen	245262,10	447960,95	0,75	32	--	26	36	62
01	uitstraling zijgevel	245278,42	447924,05	2,00	15	11	--	16	17
03	uitstraling raam	245277,57	447923,47	2,50	13	8	--	13	14
02	uitstraling zijgevel	245284,29	447914,57	2,00	3	-1	--	4	5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten LAr,LT Sain milieuadvies

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: z1_B - bedrijfswoning, zuid (vd)
Groep: rbs
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
z1_B	bedrijfswoning, zuid (vd)	245277,14	447946,75	5,00	45	27	28	45	74
13	container legen (vuilniswagen)	245258,12	447939,00	1,70	41	--	--	41	67
12	handpompwagen	245258,27	447939,92	0,50	40	--	--	40	57
21	vrachtwagen	245260,57	447961,11	1,00	35	--	--	35	73
22	bestelwagen	245261,39	447961,17	0,75	33	--	27	37	63
01	uitstraling zijgevel	245278,42	447924,05	2,00	31	27	--	32	33
23	personenwagen	245262,10	447960,95	0,75	28	--	22	32	58
03	uitstraling raam	245277,57	447923,47	2,50	17	13	--	18	19
02	uitstraling zijgevel	245284,29	447914,57	2,00	14	10	--	15	16

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.21 16-2-2022 13:03:05

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: z2_B - bedrijfswoning, zuid (vd)
Groep: rbs
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
z2_B	bedrijfswoning, zuid (vd)	245284,44	447946,21	5,00	40	26	22	40	69
13	container legen (vuilniswagen)	245258,12	447939,00	1,70	37	--	--	37	63
12	handpompwagen	245258,27	447939,92	0,50	35	--	--	35	52
01	uitstraling zijgevel	245278,42	447924,05	2,00	30	26	--	31	32
21	vrachtwagen	245260,57	447961,11	1,00	30	--	--	30	68
22	bestelwagen	245261,39	447961,17	0,75	27	--	21	31	57
23	personenwagen	245262,10	447960,95	0,75	22	--	16	26	52
02	uitstraling zijgevel	245284,29	447914,57	2,00	19	14	--	19	20
03	uitstraling raam	245277,57	447923,47	2,50	18	14	--	19	20

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAmax
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
n1_A	bedrijfswoning, noord	245277,83	447957,35	1,50	74	13	63
n1_B	bedrijfswoning, noord	245277,83	447957,35	5,00	74	13	63
n2_A	bedrijfswoning, noord	245285,20	447956,81	1,50	71	16	60
n2_B	bedrijfswoning, noord	245285,20	447956,81	5,00	71	14	60
o1_A	bedrijfswoning, oost	245289,47	447954,07	1,50	58	26	47
o1_B	bedrijfswoning, oost	245289,47	447954,07	5,00	61	23	47
o2_A	bedrijfswoning, oost	245289,12	447949,30	1,50	56	23	48
o2_B	bedrijfswoning, oost	245289,12	447949,30	5,00	62	25	49
w1_A	bedrijfswoning, west	245273,93	447955,22	1,50	79	13	67
w1_B	bedrijfswoning, west	245273,93	447955,22	5,00	78	16	66
w2_B	bedrijfswoning, west (vd)	245273,54	447949,29	5,00	78	22	70
z1_B	bedrijfswoning, zuid (vd)	245277,14	447946,75	5,00	76	38	64
z2_B	bedrijfswoning, zuid (vd)	245284,44	447946,21	5,00	72	37	60

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: n1_A - bedrijfswoning, noord
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
n1_A	bedrijfswoning, noord	245277,83	447957,35	1,50	74	13	63
21	vrachtwagen	245260,57	447961,11	1,00	74	--	--
22	bestelwagen	245261,39	447961,17	0,75	63	--	63
23	personenwagen	245262,10	447960,95	0,75	58	--	58
15	portier dichtslaan	245268,11	447953,61	1,00	56	--	56
13	container legen (vuilniswagen)	245258,12	447939,00	1,70	53	--	--
14	portier dichtslaan	245267,33	447943,68	1,00	51	--	51
12	handpompwagen	245258,27	447939,92	0,50	49	--	--
01	uitstraling zijgevel	245278,42	447924,05	2,00	13	13	--
02	uitstraling zijgevel	245284,29	447914,57	2,00	4	4	--
03	uitstraling raam	245277,57	447923,47	2,50	2	2	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	74	13	63

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten LAmax Sain milieuadvies

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: n1_B - bedrijfswoning, noord
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
n1_B	bedrijfswoning, noord	245277,83	447957,35	5,00	74	13	63
21	vrachtwagen	245260,57	447961,11	1,00	74	--	--
22	bestelwagen	245261,39	447961,17	0,75	63	--	63
23	personenwagen	245262,10	447960,95	0,75	58	--	58
15	portier dichtslaan	245268,11	447953,61	1,00	54	--	54
13	container legen (vuilniswagen)	245258,12	447939,00	1,70	53	--	--
12	handpompwagen	245258,27	447939,92	0,50	51	--	--
14	portier dichtslaan	245267,33	447943,68	1,00	50	--	50
01	uitstraling zijgevel	245278,42	447924,05	2,00	13	13	--
02	uitstraling zijgevel	245284,29	447914,57	2,00	5	5	--
03	uitstraling raam	245277,57	447923,47	2,50	1	1	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	74	13	63

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.21 16-2-2022 13:03:26

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: n2_A - bedrijfswoning, noord
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
n2_A	bedrijfswoning, noord	245285,20	447956,81	1,50	71	16	60
21	vrachtwagen	245260,57	447961,11	1,00	71	--	--
22	bestelwagen	245261,39	447961,17	0,75	60	--	60
23	personenwagen	245262,10	447960,95	0,75	55	--	55
13	container legen (vuilniswagen)	245258,12	447939,00	1,70	50	--	--
15	portier dichtslaan	245268,11	447953,61	1,00	48	--	48
14	portier dichtslaan	245267,33	447943,68	1,00	46	--	46
12	handpompwagen	245258,27	447939,92	0,50	46	--	--
01	uitstraling zijgevel	245278,42	447924,05	2,00	16	16	--
03	uitstraling raam	245277,57	447923,47	2,50	5	5	--
02	uitstraling zijgevel	245284,29	447914,57	2,00	3	3	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	71	16	60

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: n2_B - bedrijfswoning, noord
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
n2_B	bedrijfswoning, noord	245285,20	447956,81	5,00	71	14	60
21	vrachtwagen	245260,57	447961,11	1,00	71	--	--
22	bestelwagen	245261,39	447961,17	0,75	60	--	60
23	personenwagen	245262,10	447960,95	0,75	55	--	55
13	container legen (vuilniswagen)	245258,12	447939,00	1,70	50	--	--
15	portier dichtslaan	245268,11	447953,61	1,00	49	--	49
12	handpompwagen	245258,27	447939,92	0,50	47	--	--
14	portier dichtslaan	245267,33	447943,68	1,00	46	--	46
01	uitstraling zijgevel	245278,42	447924,05	2,00	14	14	--
02	uitstraling zijgevel	245284,29	447914,57	2,00	4	4	--
03	uitstraling raam	245277,57	447923,47	2,50	3	3	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	71	14	60

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: o1_A - bedrijfswoning, oost
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
o1_A	bedrijfswoning, oost	245289,47	447954,07	1,50	58	26	47
21	vrachtwagen	245260,57	447961,11	1,00	58	--	--
13	container legen (vuilniswagen)	245258,12	447939,00	1,70	51	--	--
12	handpompwagen	245258,27	447939,92	0,50	48	--	--
14	portier dichtslaan	245267,33	447943,68	1,00	47	--	47
22	bestelwagen	245261,39	447961,17	0,75	45	--	45
15	portier dichtslaan	245268,11	447953,61	1,00	40	--	40
23	personenwagen	245262,10	447960,95	0,75	40	--	40
01	uitstraling zijgevel	245278,42	447924,05	2,00	26	26	--
02	uitstraling zijgevel	245284,29	447914,57	2,00	22	22	--
03	uitstraling raam	245277,57	447923,47	2,50	9	9	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	58	26	47

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten LAmax Sain milieuadvies

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: o1_B - bedrijfswoning, oost
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
o1_B	bedrijfswoning, oost	245289,47	447954,07	5,00	61	23	47
21	vrachtwagen	245260,57	447961,11	1,00	61	--	--
13	container legen (vuilniswagen)	245258,12	447939,00	1,70	53	--	--
12	handpompwagen	245258,27	447939,92	0,50	50	--	--
14	portier dichtslaan	245267,33	447943,68	1,00	47	--	47
22	bestelwagen	245261,39	447961,17	0,75	47	--	47
23	personenwagen	245262,10	447960,95	0,75	41	--	41
15	portier dichtslaan	245268,11	447953,61	1,00	41	--	41
02	uitstraling zijgevel	245284,29	447914,57	2,00	23	23	--
01	uitstraling zijgevel	245278,42	447924,05	2,00	17	17	--
03	uitstraling raam	245277,57	447923,47	2,50	6	6	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	61	23	47

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.21 16-2-2022 13:03:26

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: o2_A - bedrijfswoning, oost
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
o2_A	bedrijfswoning, oost	245289,12	447949,30	1,50	56	23	48
21	vrachtwagen	245260,57	447961,11	1,00	56	--	--
13	container legen (vuilniswagen)	245258,12	447939,00	1,70	52	--	--
14	portier dichtslaan	245267,33	447943,68	1,00	48	--	48
12	handpompwagen	245258,27	447939,92	0,50	48	--	--
22	bestelwagen	245261,39	447961,17	0,75	45	--	45
15	portier dichtslaan	245268,11	447953,61	1,00	42	--	42
23	personenwagen	245262,10	447960,95	0,75	40	--	40
02	uitstraling zijgevel	245284,29	447914,57	2,00	23	23	--
01	uitstraling zijgevel	245278,42	447924,05	2,00	20	20	--
03	uitstraling raam	245277,57	447923,47	2,50	10	10	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	56	23	48

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten LAmax Sain milieuadvies

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: o2_B - bedrijfswoning, oost
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
o2_B	bedrijfswoning, oost	245289,12	447949,30	5,00	62	25	49
21	vrachtwagen	245260,57	447961,11	1,00	62	--	--
13	container legen (vuilniswagen)	245258,12	447939,00	1,70	56	--	--
12	handpompwagen	245258,27	447939,92	0,50	52	--	--
22	bestelwagen	245261,39	447961,17	0,75	49	--	49
14	portier dichtslaan	245267,33	447943,68	1,00	47	--	47
23	personenwagen	245262,10	447960,95	0,75	44	--	44
15	portier dichtslaan	245268,11	447953,61	1,00	43	--	43
02	uitstraling zijgevel	245284,29	447914,57	2,00	25	25	--
01	uitstraling zijgevel	245278,42	447924,05	2,00	23	23	--
03	uitstraling raam	245277,57	447923,47	2,50	12	12	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	62	25	49

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.21 16-2-2022 13:03:26

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: w1_A - bedrijfswoning, west
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
w1_A	bedrijfswoning, west	245273,93	447955,22	1,50	79	13	67
21	vrachtwagen	245260,57	447961,11	1,00	79	--	--
22	bestelwagen	245261,39	447961,17	0,75	67	--	67
15	portier dichtslaan	245268,11	447953,61	1,00	63	--	63
23	personenwagen	245262,10	447960,95	0,75	63	--	63
14	portier dichtslaan	245267,33	447943,68	1,00	56	--	56
13	container legen (vuilniswagen)	245258,12	447939,00	1,70	56	--	--
12	handpompwagen	245258,27	447939,92	0,50	52	--	--
01	uitstraling zijgevel	245278,42	447924,05	2,00	13	13	--
02	uitstraling zijgevel	245284,29	447914,57	2,00	4	4	--
03	uitstraling raam	245277,57	447923,47	2,50	3	3	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	79	13	67

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten LAmax Sain milieuadvies

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: w1_B - bedrijfswoning, west
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
w1_B	bedrijfswoning, west	245273,93	447955,22	5,00	78	16	66
21	vrachtwagen	245260,57	447961,11	1,00	78	--	--
13	container legen (vuilniswagen)	245258,12	447939,00	1,70	72	--	--
12	handpompwagen	245258,27	447939,92	0,50	68	--	--
22	bestelwagen	245261,39	447961,17	0,75	66	--	66
14	portier dichtslaan	245267,33	447943,68	1,00	64	--	64
15	portier dichtslaan	245268,11	447953,61	1,00	63	--	63
23	personenwagen	245262,10	447960,95	0,75	61	--	61
01	uitstraling zijgevel	245278,42	447924,05	2,00	16	16	--
02	uitstraling zijgevel	245284,29	447914,57	2,00	8	8	--
03	uitstraling raam	245277,57	447923,47	2,50	7	7	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	78	16	66

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.21 16-2-2022 13:03:26

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: w2_B - bedrijfswoning, west (vd)
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
w2_B	bedrijfswoning, west (vd)	245273,54	447949,29	5,00	78	22	70
21	vrachtwagen	245260,57	447961,11	1,00	78	--	--
13	container legen (vuilniswagen)	245258,12	447939,00	1,70	73	--	--
12	handpompwagen	245258,27	447939,92	0,50	70	--	--
14	portier dichtslaan	245267,33	447943,68	1,00	70	--	70
22	bestelwagen	245261,39	447961,17	0,75	66	--	66
15	portier dichtslaan	245268,11	447953,61	1,00	62	--	62
23	personenwagen	245262,10	447960,95	0,75	61	--	61
01	uitstraling zijgevel	245278,42	447924,05	2,00	22	22	--
03	uitstraling raam	245277,57	447923,47	2,50	19	19	--
02	uitstraling zijgevel	245284,29	447914,57	2,00	10	10	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	78	22	70

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: z1_B - bedrijfswoning, zuid (vd)
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
z1_B	bedrijfswoning, zuid (vd)	245277,14	447946,75	5,00	76	38	64
21	vrachtwagen	245260,57	447961,11	1,00	76	--	--
13	container legen (vuilniswagen)	245258,12	447939,00	1,70	72	--	--
12	handpompwagen	245258,27	447939,92	0,50	69	--	--
14	portier dichtslaan	245267,33	447943,68	1,00	64	--	64
22	bestelwagen	245261,39	447961,17	0,75	64	--	64
23	personenwagen	245262,10	447960,95	0,75	60	--	60
15	portier dichtslaan	245268,11	447953,61	1,00	52	--	52
01	uitstraling zijgevel	245278,42	447924,05	2,00	38	38	--
03	uitstraling raam	245277,57	447923,47	2,50	24	24	--
02	uitstraling zijgevel	245284,29	447914,57	2,00	21	21	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	76	38	64

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: z2_B - bedrijfswoning, zuid (vd)
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
z2_B	bedrijfswoning, zuid (vd)	245284,44	447946,21	5,00	72	37	60
21	vrachtwagen	245260,57	447961,11	1,00	72	--	--
13	container legen (vuilniswagen)	245258,12	447939,00	1,70	68	--	--
12	handpompwagen	245258,27	447939,92	0,50	64	--	--
14	portier dichtslaan	245267,33	447943,68	1,00	60	--	60
22	bestelwagen	245261,39	447961,17	0,75	60	--	60
23	personenwagen	245262,10	447960,95	0,75	54	--	54
15	portier dichtslaan	245268,11	447953,61	1,00	48	--	48
01	uitstraling zijgevel	245278,42	447924,05	2,00	37	37	--
02	uitstraling zijgevel	245284,29	447914,57	2,00	25	25	--
03	uitstraling raam	245277,57	447923,47	2,50	25	25	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	72	37	60

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: n1_A - bedrijfswoning, noord
Groep: ih
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
n1_A	bedrijfswoning, noord	245277,83	447957,35	1,50	43	--	34	44	88
31	vrachtwagen ih	245209,62	447971,81	1,00	40	--	--	40	87
32	bestelwagen ih	245209,89	447972,63	0,75	39	--	33	43	78
33	personenwagen ih	245209,80	447973,45	0,75	34	--	28	38	73

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten indirecte hinder Sain milieuadvies

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: n1_B - bedrijfswoning, noord
Groep: ih
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
n1_B	bedrijfswoning, noord	245277,83	447957,35	5,00	42	--	34	44	87
31	vrachtwagen ih	245209,62	447971,81	1,00	39	--	--	39	86
32	bestelwagen ih	245209,89	447972,63	0,75	38	--	32	42	78
33	personenwagen ih	245209,80	447973,45	0,75	33	--	27	37	72

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.21 16-2-2022 13:03:44

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: n2_A - bedrijfswoning, noord
Groep: ih
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
n2_A	bedrijfswoning, noord	245285,20	447956,81	1,50	43	--	34	44	88
31	vrachtwagen ih	245209,62	447971,81	1,00	40	--	--	40	87
32	bestelwagen ih	245209,89	447972,63	0,75	39	--	33	43	79
33	personenwagen ih	245209,80	447973,45	0,75	34	--	28	38	73

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten indirecte hinder Sain milieuadvies

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: n2_B - bedrijfswoning, noord
Groep: ih
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
n2_B	bedrijfswoning, noord	245285,20	447956,81	5,00	43	--	34	44	87
31	vrachtwagen ih	245209,62	447971,81	1,00	39	--	--	39	86
32	bestelwagen ih	245209,89	447972,63	0,75	39	--	33	43	78
33	personenwagen ih	245209,80	447973,45	0,75	33	--	27	37	72

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V5.21 16-2-2022 13:03:44

Bijlage 3 Staat van Bedrijfsactiviteiten

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 3.1)

SBI-code	*SBI-code 2008*	*Nr.*	*Omschrijving*	*Cat.*
01	**01**	**-**	**Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw**	
0111, 0113	011, 012, 013		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	2
0112	011, 012, 013, 016	0	Tuinbouw:	
0112	011, 012, 013	1	– bedrijfsgebouwen	2
0112	011, 012, 013	2	– kassen zonder verwarming	2
0112	011, 012, 013	3	– kassen met gasverwarming	2
0112	0113	4	– champignonkwekerijen (algemeen)	2
0112	0163	6	– bloembollendroog- en prepareerbedrijven	2
0112	011	7	– witlofkwekerijen (algemeen)	2
0122	0143, 0145	0	Fokken en houden van overige graasdieren:	
0122	0143	1	– paardenfokkerijen	3.1
0122	0145	2	– overige graasdieren	3.1
0125	0149	0	Fokken en houden van overige dieren:	
0125	0149	3	– huisdieren	3.1
0125	0149	5	– bijen	2
0125	0149	6	– overige dieren	2
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:	
014	016	1	– algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	3.1
014	016	2	– algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.<= 500 m²	2
014	016	3	– plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	3.1
014	016	4	– plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	2
0142	0162		KI-stations	2
02	**02**	**-**	**Bosbouw en dienstverlening t.b.v. bosbouw**	
020	021, 022, 024		Bosbouwbedrijven	3.1
05	**03**	**-**	**Visserij- en visteeltbedrijven**	
0501.2	0312		Binnenvisserijbedrijven	3.1
0502	032	0	Vis- en schaaldierkwekerijen:	
0502	032	2	– visteeltbedrijven	3.1
15	**10, 11**	**-**	**Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken**	
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	101	5	– vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	3.1
151	101	6	– vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	3.1
151	101, 102	7	– loonslachterijen	3.1
151	108	8	– vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	3.1
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:	
152	102	6	– verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	3.1

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 3.1)

SBI-code	*SBI-code 2008*	*Nr.*	*Omschrijving*	*Cat.*
1531	1031	0	Aardappelproducten fabrieken:	
1531	1031	2	– vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	3.1
1552	1052	2	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	2
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	1071	1	– v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	10821	3	– cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocolade-werken met p.o. <= 200 m²	2
1584	10821	6	– suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	2
1585	1073		Deegwarenfabrieken	3.1
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
17	**13**	**-**	**Vervaardiging van textiel**	
173	133		Textielveredelingsbedrijven	3.1
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	3.1
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1
18	**14**	**-**	**Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont**	
181	141		Vervaardiging kleding van leer	3.1
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3.1
19	**15**	**-**	**Vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)**	
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3.1
193	152		Schoenenfabrieken	3.1
20	**16**	**-**	**Houtindustrie en vervaardiging artikelen van hout, riet, kurk e.d.**	
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:	
2010.2	16102	2	– met zoutoplossingen	3.1
203, 204, 205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m^2	3.1
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
21	**17**	**-**	**Vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren**	
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:	
2112	1712	1	– p.c. < 3 t/u	3.1
22	**58**	**-**	**Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media**	
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	1
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	1814	A	Grafische afwerking	1
2223	1814	B	Binderijen	2
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	2

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 3.1)

SBI-code	*SBI-code 2008*	*Nr.*	*Omschrijving*	*Cat.*
2225	1814		Overige grafische aktiviteiten	2
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	1
24	**20**	**-**	**Vervaardiging van chemische producten**	
2442	2120	0	Farmaceutische productenfabrieken:	
2442	2120	1	– formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1
2442	2120	2	– verbandmiddelenfabrieken	2
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.1
25	**22**	**-**	**Vervaardiging van producten van rubber en kunststof**	
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
2512	221102	1	– vloeropp. < 100 m^2	3.1
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:	
252	222	3	– productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3.1
26	**23**	**-**	**Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gips-producten**	
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	3.1
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	232, 234	1	– vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	237	2	– zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	3.1
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3.1
28	**25, 31**	**-**	**Vervaard. en reparatie van producten van metaal (excl. mach./transportmidd.)**	
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen:	
281	251, 331	1a	– gesloten gebouw, p.o. < 200 m^2	3.1
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m^2	3.1
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m^2	3.1
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m^2	3.1
30	**26, 28, 33**	**-**	**Vervaardiging van kantoormachines en computers**	
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	2
31	**26, 27, 33**	**-**	**Vervaardiging van over. elektr. machines, apparaten en benodigdh.**	
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	2
32	**26, 33**	**-**	**Vervaardiging van audio-, video-, telecom-apparaten en -benodigdh.**	
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	3.1
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 3.1)

SBI-code	*SBI-code 2008*	*Nr.*	*Omschrijving*	*Cat.*
33	**26, 32, 33**	**-**	**Vervaardiging van medische en optische apparaten en instrumenten**	
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	2
35	**30**	**-**	**Vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens)**	
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
351	301, 3315	1	– houten schepen	3.1
36	**31**	**-**	**Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g.**	
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m^2	1
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	323		Sportartikelenfabrieken	3.1
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	3.1
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	2
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3.1
40	**35**	**-**	**Produktie en distrib. Van stroom, aardgas, stoom en warm water**	
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	35	C1	– < 10 MVA	2
40	35	C2	– 10 - 100 MVA	3.1
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:	
40	35	D3	– gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	1
40	35	D4	– gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2
40	35	D5	– gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	3.1
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	35	E2	– blokverwarming	2
41	**36**	**-**	**Winning en distributie van water**	
41	36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:	
41	36	A2	– bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3.1
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	36	B1	– < 1 MW	2
45	**41, 42, 43**	**-**	**Bouwnijverheid**	
45	41, 42, 43	1	Bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	3.1
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	3.1
45	41, 42, 43	3	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	2
50	**45, 47**	**-**	**Handel/reparatie van auto's, motorfietsen; benzineservicestations**	
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 3.1)

SBI-code	*SBI-code 2008*	*Nr.*	*Omschrijving*	*Cat.*
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	1
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	3.1
5020.5	45205		Autowasserijen	2
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	473	0	Benzineservicestations:	
505	473	2	– met LPG < 1000 m^3/jr	3.1
505	473	3	– zonder LPG	2
51	**46**	**-**	**Groothandel en handelsbemiddeling**	
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	4621	0	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	3.1
5122	4622		Grth in bloemen en planten	2
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	3.1
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3.1
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	3.1
5134	4634		Grth in dranken	2
5135	4635		Grth in tabaksproducten	2
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	2
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:	
5148.7	46499	1	– consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2
5148.7	46499	2	– consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	3.1
5148.7	46499	5	– munitie	2
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:	
5151.1	46711	1	– klein, lokaal verzorgingsgebied	3.1
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:	
5153	4673	1	– algemeen: b.o. > 2000 m²	3.1
5153	4673	2	– algemeen: b.o. <= 2000 m²	2
5153.4	46735	4	Zand en grind:	
5153.4	46735	6	– algemeen: b.o. <= 200 m²	2
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
5154	4674	1	– algemeen: b.o. > 2.000 m²	3.1
5154	4674	2	– algemeen: b.o. < = 2.000 m²	2
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	2
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	2
5157	4677	1	Autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	3.1
5157.2/3	4677	1	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	3.1
518	466	0	Grth in machines en apparaten:	
518	466	2	– overige	3.1
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	2
52	**47**	**-**	**Detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren**	
52	47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	1

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 3.1)

SBI-code	*SBI-code 2008*	*Nr.*	*Omschrijving*	*Cat.*
5211/2,5246/9	471		Supermarkten, warenhuizen	1
5222, 5223	4722, 4723		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	1
5224	4724		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	1
5231, 5232	4773, 4774		Apotheken en drogisterijen	1
5246/9	4752		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	2
5249	4778		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	1
5261	4791		Postorderbedrijven	3.1
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1
55	**55**	**-**	**Logies-, maaltijden- en drankenverstrekking**	
5511, 5512	5510		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	1
552	553, 552		Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	3.1
553	561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	1
554	563	1	Cafés, bars	1
554	563	2	Discotheken, muziekcafés	2
5551	5629		Kantines	1
5552	562		Cateringbedrijven	2
60	**49**	**-**	**Vervoer over land**	
6022	493		Taxibedrijven	2
6024	494	1	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	3.1
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2
61, 62	**50, 51**	**-**	**Vervoer over water / door de lucht**	
61, 62	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63	**52**	**-**	**Dienstverlening t.b.v. het vervoer**	
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	3.1
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6322, 6323	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1
633	791		Reisorganisaties	1
634	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
64	**53**	**-**	**Post en telecommunicatie**	
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	2
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	1
642	61	B0	Zendinstallaties:	
642	61	B2	– FM en TV	1
642	61	B3	– GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	1
65, 66, 67	**64, 65, 66**	**-**	**Financiële instellingen en verzekeringswezen**	

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 3.1)

SBI-code	*SBI-code 2008*	*Nr.*	*Omschrijving*	*Cat.*
65, 66, 67	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	1
70	**41, 68**	**-**	**Verhuur van en handel in onroerend goed**	
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	1
71	**77**	**-**	**Verhuur van transportmiddelen, machines, andere roerende goederen**	
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	2
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3.1
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	**62**	**-**	**Computerservice- en informatietechnologie**	
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
72	58, 63	B	Datacentra	2
73	**72**	**-**	**Speur- en ontwikkelingswerk**	
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
74	**63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82**	**-**	**Overige zakelijke dienstverlening**	
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
75	**84**	**-**	**Openbaar bestuur, overheidsdiensten, sociale verzekeringen**	
75	84	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	1
7525	8425		Brandweerkazernes	3.1
80	**85**	**-**	**Onderwijs**	
801, 802	852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	2
803, 804	8532, 854, 855		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	2
85	**86**	**-**	**Gezondheids- en welzijnszorg**	
8511	8610		Ziekenhuizen	2
8512, 8513	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1
8514, 8515	8691, 8692		Consultatiebureaus	1
853	871	1	Verpleeghuizen	2
853	8891	2	Kinderopvang	2

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 3.1)

SBI-code	*SBI-code 2008*	*Nr.*	*Omschrijving*	*Cat.*
90	**37, 38, 39**	**-**	**Milieudienstverlening**	
9001	3700	B	Rioolgemalen	2
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3.1
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3.1
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:	
9002.2	382	A4	– pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3.1
9002.2	382	A7	– verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
91	**94**	**-**	**Diverse organisaties**	
9111	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	1
9131	9491		Kerkgebouwen e.d.	2
9133.1	94991	A	Buurt- en clubhuizen	2
9133.1	94991	B	Hondendressuurterreinen	3.1
92	**59**	**-**	**Cultuur, sport en recreatie**	
921, 922	591, 592, 601, 602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	2
9213	5914		Bioscopen	2
9232	9004		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	2
9234	8552		Muziek- en balletscholen	2
9234.1	85521		Dansscholen	2
9251, 9252	9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	1
9253.1	91041		Kinderboerderijen	2
926	931	0	Zwembaden:	
926	931	1	– overdekt	3.1
926	931	A	Sporthallen	3.1
926	931	B	Bowlingcentra	2
926	931	E	Maneges	3.1
926	931	F	Tennisbanen (met verlichting)	3.1
926	931	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	3.1
926	931	H	Golfbanen	1
926	931	I	Kunstskibanen	3.1
926	931	0	Schietinrichtingen:	
926	931	11	– buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	2
926	931	2	– binnenbanen: boogbanen	1
926	931	A	Skelter- en kartbanen, in een hal	3.1
926	931	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	2
926	932	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	3.1
9271	9200		Casino's	2
9272.1	92009		Amusementshallen	2
93	**96**	**-**	**Overige dienstverlening**	
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	3.1
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	3.1
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	2

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 3.1)

SBI-code	*SBI-code 2008*	*Nr.*	*Omschrijving*	*Cat.*
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	1
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9303	9603	0	Begrafenisondernemingen:	
9303	9603	1	– uitvaartcentra	1
9303	96031	2	– begraafplaatsen	1
9304	9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	2
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	1

Bijlage 4 Beleidsregel parkeren Winterswijk

Beleidsregel parkeren Winterswijk



Afdeling OPR team Civiel en Verkeer
2018

Inhoudsopgave

1. Inleiding. 3
2. Ontwikkelingen: sterke stijging van parkeerdruk 4
3. Uitgangspunten 5
4. Bepalen van de parkeerbehoefte 5
5. Afwijken van de parkeernorm 7

Bijlagen

Bijlage 1: parkeernormen Winterswijk 8
Bijlage 2: Verschillende parkeergebieden Winterswijk 14

1. Inleiding.

Het parkeerbeleid in Winterswijk is onderdeel van het verkeer- en vervoersbeleid, zoals vastgelegd in het Verkeersstructuurplan (VSP 2010) en de Parkeervisie.
In het VSP 2010, dat een sterke relatie heeft met de Structuurvisie (ruimtelijke ordeningsbeleid) is aangegeven dat voor nieuwe ontwikkelingen de parkeerkencijfers gehanteerd worden zoals het CROW die aanbeveelt.
Omdat op grond van nieuwe wetgeving beleidsnota's geen normen meer mogen bevatten, is besloten een aparte beleidsregel parkeren op te stellen. Deze beleidsregel parkeren betreft een herziening van de nota parkeernormen uit 2013.

In de afgelopen jaren is er regelmatig discussie gevoerd over de parkeernormen. Het parkeren moet nadrukkelijk worden getoetst bij een bouwproject. Deze beleidsregel heeft als doel om de toepassing van parkeernormen inzichtelijker te maken, zodat het voor burgers, bedrijven en ontwikkelaars duidelijker is welke normen gehanteerd worden bij een bouwaanvraag of bestemmingsplanwijziging.
De parkeernorm is een middel om bij (ver-)bouw te zorgen dat er voldoende parkeerplaatsen zijn. Hiermee wordt gegarandeerd dat mensen er graag komen voor wonen en werken of bezoek, maar vooral ook dat de openbare ruimte wordt beschermd tegen overlast en hinder als gevolg van foutparkeren.

Er kunnen zich specifieke omstandigheden voordoen die aanleiding geven om van de vastgestelde normen af te wijken. In dat geval is een goede motivering essentieel.
In artikel 4:84 van de Algemene wet bestuursrecht is geregeld dat gehandeld wordt conform een vastgestelde beleidsregel tenzij, wegens bijzondere belangen, de gevolgen van toepassing onevenredig zouden zijn met de door de beleidsregel te dienen doelen. In dat geval is er dus de mogelijkheid om van een beleidsregel af te wijken. Die regel is ook van toepassing op deze beleidsregel en geeft voldoende ruimte om in evidente gevallen maatwerk te kunnen leveren.

2. Ontwikkelingen: sterke stijging van parkeerdruk

Er komen nog steeds elk jaar meer auto's bij die vragen om een parkeerplaats. Steeds meer huishoudens hebben twee of meer auto's. Ook het aantal bedrijfsauto's dat in woonwijken geparkeerd wordt, neemt toe. Voor het centrumbezoek en dan met name op de zaterdagen en Duitse feestdagen zijn steeds meer parkeerplaatsen nodig. Gevolg hiervan is dat de parkeerdruk in bepaalde gebieden stijgt. Dit kan leiden tot klachten van bewoners en ondernemers. Het gevolg hiervan is dat het parkeren een steeds prominentere rol speelt bij de beoordeling van bouwprojecten en de bereikbaarheid van het centrum.

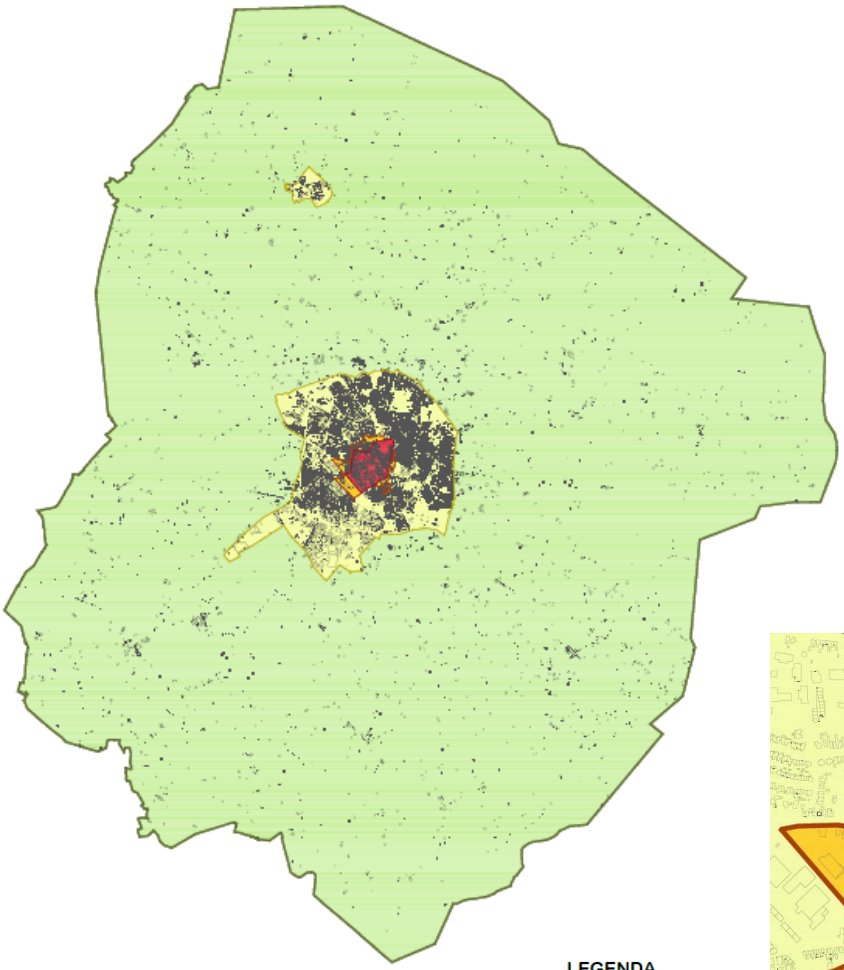
Er zijn geen wettelijk door het Rijk vastgestelde parkeernormen. Maar het toonaangevende CROW brengt met enige regelmaat richtlijnen uit die voor Nederland vrij algemeen toepasbaar zijn. Zo is in oktober 2012 de uitgave van Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie (publicatie 317) uitgebracht.
Rekening houdend met plaatselijke omstandigheden en plaatselijk beleid kan een gemeente besluiten zelf te bepalen welke normen worden toegepast bij bepaalde voorzieningen. Voor inwoners of bedrijven die een bouwvergunning aanvragen is het van belang om te weten hoeveel parkeerplaatsen er bij het plan moeten worden gerealiseerd.
Soms vindt een indiener van een bouwaanvraag dat er andere normen moeten worden gehanteerd. In dergelijke gevallen moet de afwijking van de toepassing van de normen helder en duidelijk gemotiveerd worden aangegeven.

Bij de uiteindelijke belangenafweging met betrekking tot parkeren worden de verkeerskundige overwegingen met de andere beleidsvelden (economie, wonen, ruimte en milieu) in verband gebracht. Deze afweging valt buiten het kader van deze beleidsregel.

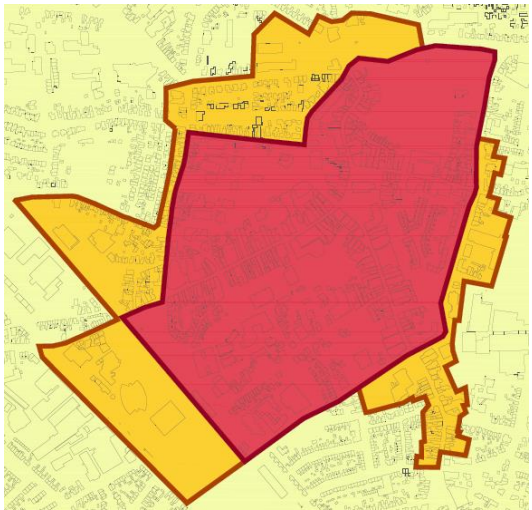
3. Uitgangspunten

Bij het toepassen van de parkeernormen worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

1. Iedere initiatiefnemer van een omgevingsvergunning is verantwoordelijk voor het realiseren van voldoende parkeerplaatsen voor de omgevingsvergunning op eigen terrein.
2. Een nieuwe omgevingsvergunning mag geen parkeerproblemen veroorzaken in zijn omgeving.
3. Het toepassen van de parkeernormen moet een positieve invloed hebben op de bereikbaarheid en een duurzame economische ontwikkeling van Winterswijk.
4. Er wordt uitgegaan van een vraagvolgend parkeerbeleid, derhalve worden de hoogste kengetallen voor parkeren van het CROW toegepast. Voor woningbouw zijn de kengetallen aangepast aan de Winterswijkse omstandigheden, zie bijlage 1.
5. Wanneer iemand die een bouwaanvraag indient met voldoende argumenten kan aantonen dat de voorgeschreven parkeernorm niet realiseerbaar is in deze specifieke situatie, wordt er gekeken naar alternatieve mogelijkheden om het parkeren op te lossen. Bijvoorbeeld door gebruik te maken van (nog te realiseren) parkeerruimte elders.
6. Wanneer dit alles niet mogelijk is kan de gemeente gemotiveerd afwijken van de parkeernorm.
7. De parkeernormen kunnen worden gedifferentieerd naar verschillende gebieden: het centrum, de schil daaromheen, de rest bebouwde kom en het buitengebied (zie figuur 1 en bijlage 2.). Dit onderscheid is in het Uitvoeringsprogram ma Parkeren vastgelegd.



4.



4. Bepalen van de parkeerbehoefte

Voor het berekenen van de parkeerbehoefte gaan we uit van de maximale kencijfers die het CROW aanbeveelt (publicatie 317) voor matig stedelijk gebied.
Voor woningbouw in Winterswijk zijn deze cijfers aan de hoge kant, vandaar dat deze cijfers met 0,3 parkeerplaats worden verlaagd (zie bijlage 1).

Ten opzichte van de oude normen (2008) zijn de kencijfers voor woningbouw in 2012 met 0,5 tot 0,6 parkeerplaats per woning opgehoogd. Deze normen zijn voor een toekomstige situatie bedoeld, maar gezien de ontwikkelingen in de Achterhoek (vergrijzing, bevolkingskrimp, afnemende gemiddelde woningbezetting) verwachten we niet dat het autobezit per woning zodanig zal toenemen dat deze verhoging van de parkeernorm nodig is.

De volgende stappen moeten doorlopen worden om de parkeerbehoefte te bepalen:

1. Bepaal de nieuwe parkeerbehoefte o.b.v. (bouw-)plan en parkeerkencijfers
2. Bepaal het aantal fysieke parkeerplaatsen in huidige situatie, die behouden blijven.
3. Als het aantal bij stap 2 groter is dan bij stap 1, is er voldoende parkeerruimte, anders door naar stap 4
4. Bepaal de huidige parkeerbehoefte o.b.v. huidig gebouw/functie/bestemming en parkeerkencijfers
5. Als alle bestaande parkeerplaatsen behouden blijven en het aantal bij stap 4 groter is dan bij stap 1, is er voldoende parkeerruimte, anders naar stap 6
6. De extra parkeerbehoefte is het aantal bij stap 1 verminderd met het aantal bij stap 4 (voor zover deze plaatsen behouden blijven). De initiatiefnemer dient een plan in voor realisatie van extra benodigde parkeerplaatsen.

Bij het vergelijken van de parkeerruimte en de parkeerbehoefte mag – indien van toepassing – rekening worden gehouden met gecombineerd gebruik van de parkeerplaatsen, wanneer verschillende functies op verschillende tijden gebruik maken van de parkeerplaatsen. Door middel van een parkeerbalans kan dit gecombineerd gebruik van parkeerplaatsen onderzocht worden. Voor de berekeningswijze en aanwezigheidspercentages wordt verwezen naar CROW-publicatie 317.

Bij het bepalen van het aantal parkeerplaatsen, dat in een (bouw-)plan is opgenomen, gelden de volgende kanttekeningen:

- de parkeerplaatsen voor bezoekers van woningen worden in de openbare ruimte gerealiseerd;
- parkeerplaatsen achter elkaar op eigen terrein van een woning (lange oprit) worden geteld als maximaal 1 parkeerplaats (niet voor bezoekers);
- parkeerplaatsen naast elkaar op eigen terrein van een woning (brede oprit) worden als aparte parkeerplaatsen geteld;
- een garage/-berging wordt niet geteld als parkeerplaats.

5. Afwijken van de parkeernorm

In de praktijk blijkt dat voor kleine bouwprojecten in het centrum (bijvoorbeeld 3-6 wooneenheden boven winkels) het parkeren niet altijd op eigen terrein valt op te lossen. Realisering van een ondergrondse parkeervoorziening is voor kleine aantallen parkeerplaatsen vaak economisch niet rendabel.
Indien een omgevingsvergunning niet op eigen terrein in de parkeerbehoefte kan voorzien is het mogelijk hiervan af te wijken. Voor het centrumgebied, zoals aangegeven in figuur 1 op pagina 4, wordt hiervoor een afkoopsom gevraagd. De daarbij gehanteerde afkoopsom is representatief voor de kostprijs van een nieuw aan te leggen parkeerplaats (aanlegkosten en grondkosten). Deze bedragen worden door B&W vastgesteld en kunnen indien nodig worden herzien.

Daarbij neemt de gemeente dan de verplichting over om binnen 10 jaar het gelijke aantal parkeerplaatsen te realiseren. Voor woningen moet dat binnen circa 200m en voor winkels/kantoren en andere functies binnen circa 500m vanaf de locatie van de omgevingsvergunning dat niet in de eigen parkeerbehoefte kan voorzien.
Dit impliceert dat de gemeente verplicht is om:

1. de afkoopsommen binnen 10 jaar te investeren in parkeervoorzieningen
2. op tijd voldoende parkeerplaatsen aan te leggen om te voldoen aan de contractuele verplichtingen
3. per nieuw aangelegde parkeerplaats te benoemen voor welke “afkoper” de parkeerplaats is aangelegd.

Om aan deze verplichting te voldoen houdt de gemeente een gedetailleerde administratie bij van alle aangegane contractuele verplichtingen en van alle aangelegde parkeerplaatsen waarmee aan de verplichtingen wordt voldaan.
Met deze middelen zijn recent bijvoorbeeld de P&R voorziening bij het station (Spoorzone) mede gefinancierd. Ook kunnen de voorzieningen ten behoeve van een beter gebruik van de parkeervoorzieningen in het centrum (bijvoorbeeld dynamische verwijzing) hieruit bekostigd worden.

Mobiliteitsmanagement
In het kader van mobiliteitsmanagement is het mogelijk af te wijken van de parkeernorm, door 1 parkeerplaats per 11 benodigde parkeerplaatsen in mindering te brengen. Hiervoor dient de aanvrager een plan aan te leveren waarin is opgenomen hoe een reductie mogelijk is van het aantal bezoekers per auto. Voorbeelden hiervan zijn OV-kaarten voor werknemers, het aanbieden van faciliteiten voor bezoekers per fiets, et cetera. Het college van B&W beoordeelt of de aanvrager op basis van het mobiliteitsplan in aanmerking komt voor de reductie.

Bijlage 1: parkeernormen Winterswijk

Te hanteren normen voor woningen in Winterswijk

	Parkeernorm Winterswijk - basis			
	centrum	schil	kom/kern	buiteng.
Vrijstaand	1,9	2,0	2,3	2,5
Half vrijstaand	1,8	1,9	2,2	2,3
Aaneengesloten, hoek	1,6	1,8	2,0	2,1
Appartement duur	1,7	1,8	2,1	2,2
Appartement midden	1,5	1,7	1,9	2,0
Appartement goedkoop	1,4	1,5	1,7	1,7
Huurhuis vrije sector	1,6	1,8	2,0	2,1
Huurhuis sociaal	1,4	1,5	1,7	1,7
Huur etage duur	1,5	1,7	1,9	2,0
Huur etage midden/goedkoop	1,2	1,3	1,5	1,5
Kamerverhuur (zelfstandig)	0,6	0,7	0,8	0,8
Serviceflat/aanleunwoning	1,0	1,0	1,0	1,1
Verpleeg en verzorgingshuis	0,7	0,7	0,7	0,7

overige functies volgens kencijfers CROW
matig stedelijk - maximum van de bandbreedte

Te hanteren normen in Winterswijk

	Parkeernorm Winterswijk - basis			
	centrum	schil	kom/kern	buiteng.
Werken				
Kantoor (zonder baliefunctie)*	1,8	2,2	2,3	2,8
Commerciële dienstverlening*	2,3	2,6	3,1	3,8
Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)*	1,8	2,2	2,6	2,6
Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)*	0,9	1,1	1,3	1,3
Bedrijfsverzamelgebouw*	1,5	1,8	2,1	2,2
Winkelen en boodschappen				
Buurtsupermarkt*	2,9	3,7	4,5	-
Full-service supermarkt (laag en middellaag prijsniveau)*	4,1	5,7	6,4	-
Full-service supermarkt (middelhoog en hoog prijsniveau)*	4,6	5,0	5,9	-
Grote supermarkt*	7,0	7,9	8,7	-
Groothandel in levensmiddelen*	-	7,4	7,4	-
Binnenstad of hoofdwinkel(stads)centrum 20.000-30.000 inwoners*	3,8	-	-	-
Buurt- en dorpscentrum*	-	4,1	4,7	-
Wijkcentrum (klein) *	-	4,7	5,5	-
Wijkcentrum (gemiddeld) *	-	5,4	6,1	-
Wijkcentrum (groot) *	-	5,8	6,7	-
Stadsdeelcentrum*	-	6,2	7,3	-

* norm per 100 m^2
overige functies volgens kencijfers CROW
matig stedelijk - maximum van de bandbreedte

Te hanteren normen in Winterswijk

	Parkeernorm Winterswijk - basis			
	centrum	schil	kom/kern	buiteng.
Weekmarkt (per m¹ kraam)	0,24	0,24	0,24	-
Kringloopwinkel*	-	1,5	2,1	2,5
Bruin- en witgoedzaken*	4,7	6,6	8,6	10,0
Woonwarenhuis/woonwinkel*	4,5	1,9	2,1	2,2
Woonwarenhuis (zeer groot)*	-	-	5,8	5,9
Meubelboulevard/woonboulevard*	-	2,3	2,6	-
Winkelboulevard*	-	4,0	4,4	-
Outletcentrum*	-	10,2	11,1	11,4
Bouwmarkt*	-	2,1	2,6	2,7
Tuincentrum*	-	2,5	2,8	3,1
Groencentrum*	-	2,5	2,8	3,1
Sport, cultuur en ontspanning				
Bibliotheek*	0,7	1,0	1,4	1,6
Museum*	0,7	0,9	1,2	-
Bioscoop*	4,2	9,0	12,2	14,7
Filmtheater/filmhuis*	3,6	6,3	8,9	10,9
Theater/schouwburg*	8,9	9,5	11,3	13,5
Musicaltheater*	3,4	3,9	4,5	5,6
Casino*	6,2	6,6	7,0	8,5
Bowlingcentrum (per bowlingbaan)	2,1	2,8	3,3	3,3
Biljart-/snookercentrum (per tafel)	1,1	1,4	1,6	2,0
Dansstudio*	2,1	4,4	6,0	7,9
Fitnessstudio/sportschool*	1,9	3,9	5,3	7,0
Fitnesscentrum*	2,2	5,0	6,8	7,9
Wellnesscentrum*	-	-	9,8	10,8
Sauna*	3,0	5,1	7,2	7,8

* norm per 100 m^2
overige functies volgens kencijfers CROW
matig stedelijk - maximum van de bandbreedte

Te hanteren normen in Winterswijk

	Parkeernorm Winterswijk - basis			
	centrum	schil	kom/kern	buiteng.
Sporthal*	1,8	2,4	3,1	3,7
Sportzaal*	1,4	2,2	3,0	3,8
Tennishal*	0,4	0,5	0,6	0,6
Zwembad (overdekt, per 100 m² bassin)	-	11,7	12,5	14,3
Zwembad (openlucht, per 100 m² bassin)	-	11,1	13,9	16,8
Kunstijsbaan (kleiner dan 400 meter)*	1,5	1,8	2,1	2,3
Kunstijsbaan (400 meter)*	-	2,5	2,8	3,0
Skihal (per 100 m² sneeuw, ex. oefenpistes)	-	-	5,7	-
Golfbaan (18 holes, per 18 holes, 60 ha)	-	-	106	128,3
Indoorspeeltuin, gemiddeld en kleiner*	5,6	6,4	7,2	7,6
Indoorspeeltuin, groot*	6,2	7,1	8,1	8,6
Indoorspeeltuin, zeer groot*	5,4	6,4	7,3	7,9
Manege (per box)	-	-	-	0,5
Dierenpark (per ha, netto terrein)	12,0	12,0	12,0	12,0
Attractie- en pretpark (per ha, netto terrein)	12,0	12,0	12,0	12,0
Volkstuin (per 10 tuinen)	-	1,4	1,5	1,6
Horeca en verblijfsrecreatie				
Camping (per standplaats)	-	-	-	1,3
Bungalowpark (per bungalow)	-	-	1,8	2,2
Hotel 1 ster (per 10 kamers)	0,5	0,9	2,5	4,6
Hotel 2 ster (per 10 kamers)	1,6	2,5	4,3	6,5
Hotel 3 ster (per 10 kamers)	2,6	3,8	5,5	7,3
Hotel 4 ster (per 10 kamers)	3,9	5,6	7,7	9,5
Hotel 5 ster (per 10 kamers)	6,1	8,7	11,4	13,4

* norm per 100 m^2
overige functies volgens kencijfers CROW
matig stedelijk - maximum van de bandbreedte

Te hanteren normen in Winterswijk

	Parkeernorm Winterswijk - basis			
	centrum	schil	kom/kern	buiteng.
Café/bar/cafetaria*	6,0	6,0	7,0	-
Restaurant*	10,0	10,0	14,0	-
Discotheek*	8,9	15,9	22,8	22,8
Evenementenhal/congresgebouw*	7,0	8,0	11,0	-
Gezondheidszorg of sociale voorziening				
Huisartsenpraktijk (per behandelkamer)	2,3	2,7	3,2	3,5
Apotheek (per apotheek)	2,5	3,0	3,4	-
Fysiotherapiepraktijk (per behandelkamer)	1,5	1,7	2,0	2,2
Consultatiebureau (per behandelkamer)	1,6	1,8	2,1	2,4
Consultatiebureau voor ouderen (per behandelkamer)	1,4	1,7	2,0	2,3
Tandartsenpraktijk (per behandelkamer)	1,8	2,2	2,6	2,9
Gezondheidscentrum (per behandelkamer)	1,8	2,1	2,4	2,7
Ziekenhuis*	1,5	1,7	1,8	2,1
Crematorium (per (deels) gelijktijdige plechtigheid)	-	-	35,1	35,1
Begraafplaats (per (deels) gelijktijdige plechtigheid)	-	-	36,6	36,6
Penitentiaire inrichting (per 10 cellen)	1,9	2,4	3,5	3,9
Verpleeg- en verzorgingstehuis (per wooneenheid)	0,7	0,7	0,7	-
Religiegebouw (per zitplaats)	0,2	0,2	0,2	-

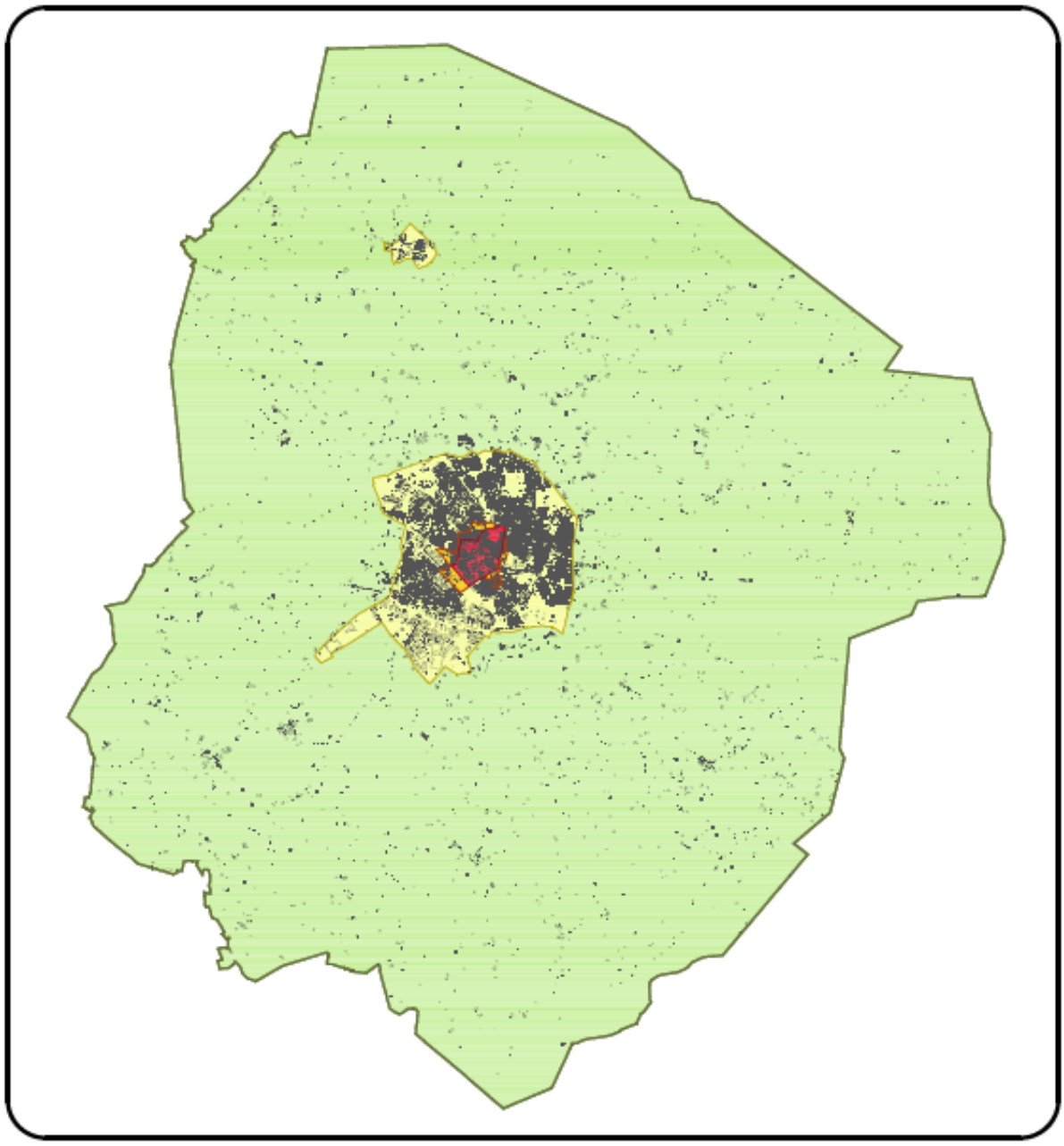
* norm per 100 m^2
overige functies volgens kencijfers CROW
matig stedelijk - maximum van de bandbreedte

Te hanteren normen in Winterswijk

	Parkeernorm Winterswijk - basis			
	centrum	schil	kom/kern	buiteng.
Onderwijs				
Kinderdagverblijf (crèche)*	1,1	1,3	1,5	1,6
Basisonderwijs (per leslokaal)	1,0	1,0	1,0	1,0
Middelbare school (per 100 leerlingen)	4,7	5,5	5,9	5,9
ROC (per 100 leerlingen)	5,7	6,4	6,8	6,9
Hogeschool (per 100 studenten)	11,3	12,0	12,7	12,9
Universiteit (per 100 studenten)	15,2	17,2	18,5	18,8
Avondonderwijs (per 10 studenten)	5,5	6,6	7,8	11,5

* norm per 100 m^2
overige functies volgens kencijfers CROW
matig stedelijk - maximum van de bandbreedte

Bijlage 2: Verschillende parkeergebieden Winterswijk

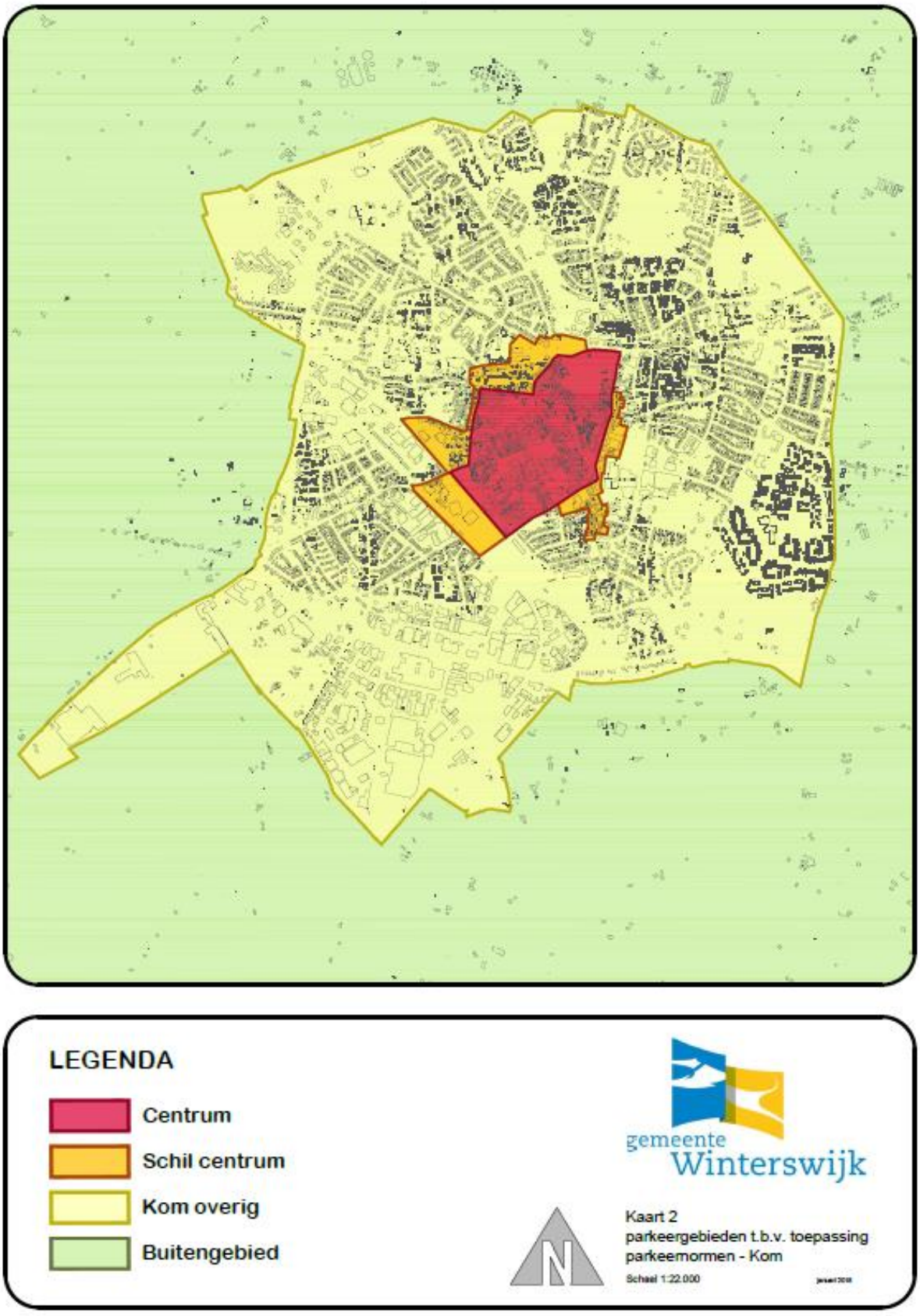


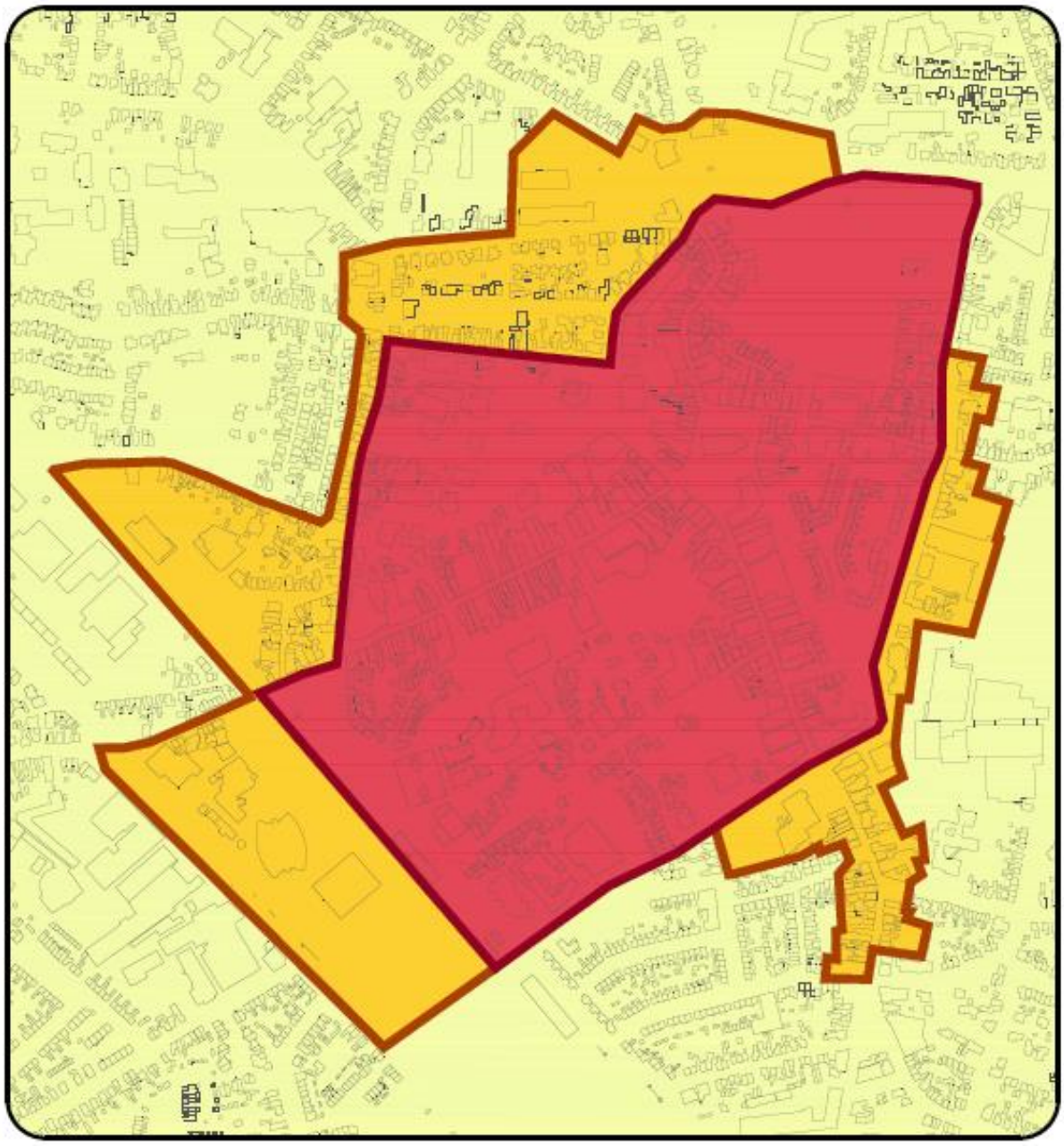
LEGENDA

- Centrum
- Schil centrum
- Kom overig
- Buitengebied

gemeente Winterswijk

Kaart 3
parkeergebieden t.b.v. toepassing parkeernormen - Winterswijk
Schaal 1:80.000


LEGENDA
Centrum
Schil centrum
Kom overig
Buitengebied
gemeente
Winterswijk
Kaart 2
parkeergebieden t.b.v. toepassing
parkeernormen - Kom
Schaal 1:22.000



LEGENDA

- Centrum
- Schil centrum
- Kom overig

gemeente Winterswijk

Kaart 1
parkeergebieden t.b.v. toepassing
parkeernormen - centrum e.o.

Schaal 1:6.000