Gemeente Laarbeek
Bekendmaking van het besluit tot vestiging van het voorkeursrecht (voorkeursrechtbeschikking) op de percelen gelegen nabij Ginderdoor én Heieindseweg in de kern Mariahout (Mariahout - Zuidoost), gelegen in de kadastrale gemeente Lieshout, op basis van artikelen 9.1, lid 1 sub c, Omgevingswet

Elektronische bekendmaking in Gemeenteblad van Laarbeek ex artikel 16.32b Omgevingswet

Gemeenteblad van Laarbeek

Artikel 9.1 lid 1 sub c Omgevingswet

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Laarbeek maakt op grond van artikel 16.32b Omgevingswet bekend dat de gemeenteraad op 3 juli 2025 een voorkeursrechtbeschikking heeft genomen op grond van het bepaalde in artikel 9.1 lid 1 sub c Omgevingswet, waardoor op dertien onroerende zaken een voorkeursrecht is gevestigd. Met de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad wordt een voorkeursrecht op de betrokken percelen gevestigd voor een periode van 3 jaar.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking na inschrijving in het openbaar register van het Kadaster.
De percelen zijn niet eerder betrokken geweest bij een aanwijzing ingevolge het voorkeursrecht.

Ligging, huidig gebruik en toebedachte functie

De voorkeursrechtbeschikking heeft betrekking op dertien onroerende zaken gelegen nabij Ginderdoor én Heieindseweg in de kern Mariahout, ook wel bekend onder de naam ‘Mariahout – Zuidoost’. De bij de beschikking betrokken onroerende zaken zijn nodig voor het uit breiden van het bestaande bedrijventerrein en daarmee ‘ruimte’ te creëren om uitvoering te kunnen geven aan de beleidswens om bestaande bedrijventerreinen in de gemeente Laarbeek te transformeren voor de functie wonen en daarmee indirect invulling te geven aan de woningbouwbehoefte voor Laarbeek voor de komende jaren. De toebedachte functie is bedrijventerrein met bijbehorende (openbare) voorzieningen en landschappelijke elementen. Deze toebedachte functie wijkt af van de huidige overwegend agrarische en functie met al dan niet daarbij behorende (vrijstaande) woningen met erven en tuin.

Gevolgen

De Omgevingswet geeft gemeenten de mogelijkheid om een (publiekrechtelijk) voorkeursrecht te vestigen. De vestiging van het voorkeursrecht heeft tot gevolg dat een eigenaar van of een beperkt gerechtigde tot een onroerende zaak niet tot vervreemding mag overgaan voordat de betreffende onroerende zaak of het beperkt recht aan de gemeente Laarbeek is aangeboden.
De vestiging van het voorkeursrecht betekent niet dat de eigenaar of beperkt gerechtigde verplicht wordt om tot verkoop van zijn eigendom of beperkt recht op de eigendom over te gaan. Slechts in het geval dat de eigenaar of beperkt gerechtigde zelf wil verkopen, is hij

Vervolg publicatie
verplicht eerst de gemeente in de gelegenheid te stellen om tot aankoop over te gaan. Er is sprake van een vrijwillige verkoopsituatie. De gemeente Laarbeek kan dan besluiten of zij tot aankoop wil overgaan. De eigenaren en beperkte gerechtigden ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief (voorkeursrechtbeschikking) bericht over de inhoud en de gevolgen hiervan.

Omdat de onroerende zaken nog niet zijn opgenomen in een omgevingsvisie of programma, heeft de gemeenteraad een besluit genomen op basis van artikel 9.1 eerste lid sub c van de Omgevingswet. Het besluit van de gemeenteraad heeft dan een werkingsduur van drie jaar. Binnen deze termijn dient de gemeenteraad een omgevingsvisie of omgevingsplan te hebben vastgesteld of dient het college een (omgevings-)programma te hebben vastgesteld.

Terinzagelegging
De voorkeursrechtbeschikking van het college van 3 juli 2025 ligt samen met bijbehorende bijlagen, bevattende de grondtekening met kenmerk 20250429-04 d.d. 2 juni 2025 en de daarbij behorende lijst van aangewezen gronden behorende bij de voorkeursrechtbeschikking betrokken onroerende zaken met kadastrale aanduiding, de grootte, de namen van de eigenaren en beperkt gerechtigden alsmede overige relevante gegevens en het ontwerp-raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit met ingang van 7 juli 2025, voor eenieder kosteloos ter inzage op het gemeentehuis Laarbeek, Koppelstraat 37, 5741 GA Beek en Donk.

Daarnaast is deze voorkeursrechtbeschikking overeenkomstig artikel 16.32b Omgevingswet ook digitaal beschikbaar via het digitale publicatieblad officielebekendmaking.nl, waar de documenten te vinden zijn onder ‘Bekijk documenten’ (zie linker kolom).

Bezwaar
Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 7 juli 2025, een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Laarbeek, Koppelstraat 37, 5741 GA Beek en Donk.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:
a. de naam en het adres van de indiener;
b. de dagtekening;
c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA ‘s-Hertogenbosch. Het verzoek om een voorlopige voorziening kan ook worden ingediend via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor dient wel over een elektronische handtekening (DigiD) beschikt te worden. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen via het gemeentelijk klantencontactcentrum te bereiken via 0492-469 700.

Laarbeek, 7 juli 2025
Burgemeester en wethouders van Laarbeek.

Vervolg publicatie