

EEN VRAAG STELLEN

Ik wil de volgende vraag stellen:

- ☐ Schriftelijke vraag (art. 39 RvO)

Schriftelijke beantwoording binnen 30 dagen.

- ☒ Technische vraag

Indienen uiterlijk 16:00 uur de dag voorafgaand aan de raadsvergadering.

- ☐ Vragenronde (Raadsvergadering)

Indienen uiterlijk 16:00 uur de dag voorafgaand aan de raadsvergadering, tenzij een actualiteit plaatsvindt, blijkend uit de argumentatie.

- ☐ Toelichtende vraag ingekomen stukken (Raadsvergadering)

Indienen uiterlijk 16:00 uur de dag voorafgaand aan de raadsvergadering.

- ☐ Rondvraag (Commissievergadering)

Indienen uiterlijk 16:00 uur de dag voorafgaand aan de commissievergadering.

Onderwerp: Nota van uitgangspunten omgevingsplan Beuningen, deelgebied kernen

Aanleiding:

Vraag:

1. Nota wordt nu alleen in beeldvorming behandeld. Wanneer zal dit in beoordeling besproken worden?

23 april 2024

Pagina 9, 10 punten plan Wonen

2. Er wordt aangegeven dat uitgangspunten in de motie nog nader uitgewerkt moeten worden. Wanneer zal dit gebeuren?

Het 10 puntenplan geeft richting aan woningbouw in de toekomst en is daarmee een beleidskader. Een toekomstige woningbouwontwikkeling zal binnen de kaders van dat 10 puntenplan plaatsvinden. Als het woningbouwplan klaar is kan dat leiden tot een noodzakelijke wijziging van de regels in het Omgevingsplan. Het Omgevingsplan Kernen legt nu alleen vast wat al besloten is en neemt geen ontwikkelingen van de toekomst mee.

3. Er wordt aangegeven dat 10 punten plan niet leidt tot aanpassing van regels. Blijven de afspraken uit dit 10 punten plan wel van kracht?

Ja. Het 10 puntenplan is en blijft een geldend beleidskader waaraan wordt getoetst ingeval van nieuwe ontwikkelingen. Op dit moment leidt dit beleidskader niet tot wijziging van de juridische regels in het Omgevingsplan.

Pagina 10: Woonvisie 'Duurzaam, zorgzaam en vitaal wonen'

3. De regels worden hiervoor niet aangepast. Betekent dit dat betreffende woonvisie dan niet meer geldt?

Nee. De Woonvisie is een beleidskader en blijft van kracht. Een woningbouwontwikkeling wordt volgens de kaders uit de Woonvisie ontwikkeld. Vervolgens kan het realiseren van de ontwikkeling vereisen dat de regels van het Omgevingsplan worden gewijzigd.

Pagina 11: Groenbeleidsplan

4. Groene zones worden overgenomen als Groen. Wat betekent dit als huidige bezitters van deze percelen dit zouden willen ontwikkelen voor woningbouw?

Het betreft veelal openbaar groen. Voor particuliere bezitters verandert er niets ten opzichte van de huidige situatie. Als men woningbouw zou willen op zo'n locatie dan moet men daarvoor (net als in de huidige situatie het geval is) een omgevingsvergunning of omgevingsplanwijziging aanvragen.

5. Wanneer worden de ambities uit groenbeleidsplan nader uitgewerkt, zodat we dit ook als concrete regel in het omgevingsplan kunnen opnemen?

In dit traject van het Omgevingsplan Kernen wordt alleen beleid meegenomen dat al is vastgesteld, voldoende concreet is en waarvoor toetsbare en handhaafbare regels kunnen worden opgenomen. Gedurende het proces om te komen tot een vastgesteld omgevingsplan voor de kernen kan nieuw beleid dat leidt tot een wijziging van regels worden meegenomen. Mocht het beleid na vaststelling van het omgevingsplan kernen wijzigen, dan kan dit daarna, mits concreet geformuleerd, eenvoudig in het omgevingsplan worden gewijzigd via een partiele herziening.

Pagina 13: Energievisie Energiek Beuningen

6. Wanneer wordt het beleid omtrent eventueel verbod op houtstook en eventueel vergunningvrij maken van plaatsing van warmtepompen concreet gemaakt?

Het is niet te verwachten dat dit op korte termijn voor beide onderwerpen zal gebeuren.

Pagina 13/14: Evenementenbeleid 2020

7. Het evenementenbeleid 2020 is onlangs aangepast. Dient in dit stuk daarom niet naar het meest recente evenementenbeleid verwezen te worden?

Ja. Ten tijde van het opstellen van de Nota van Uitgangspunten was dit kader nog niet gereed. Dit wordt nog geanalyseerd en zal worden meegenomen richting vaststelling.

Pagina 23: 3.3.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

8. Waarom wordt afgeweken van huidige beleid tov erfafscheidingen? Ziet de wethouder risico bij kruispunten en/of T-splitsingen dat de zichtlijnen afnemen agv erfafscheidingen die dicht op de weg staan?

Er gelden ten aanzien van erfafscheidingen nog wel dezelfde planologische regels voor de voortuinen, alleen voor de zijgevel geldt straks de perceelsgrens. Bewoners kunnen op deze wijze hun tuin optimaal inrichten met voldoende mogelijkheden voor privacy. Doordat de voortuinen tot de hoek van een straat (zie principetekeningen in de Nota van Uitgangspunten) vrij blijven van bebouwing, leidt dit niet tot toenemende verkeersonveiligheid

Pagina 26/27 Geluidsaandachtsgebieden:

9. Wanneer verwacht wethouder dat ODRN-geluidsaandachtsgebieden heeft vastgesteld? Is de wethouder van mening dat het de voorkeur geniet om deze geluidsaandachtsgebieden in omgevingsplan Kernen op te nemen?

De ODRN heeft in haar reactie op de Nota van Uitgangspunten laten weten dat de geluidsaandachtsgebieden in de Centrale Voorziening Geluidgegevens (CVGG) worden opgenomen en niet ook nog in een omgevingsplan hoeven te worden opgenomen. Vooral omdat deze na een monitoringsperiode van 5 jaar kunnen wijzigen. De wethouder onderschrijft deze reactie: de

geluidaanbachtgebieden worden niet in het omgevingsplan opgenomen. Zie ook de Participatie- en reactienota, p. 6.

Pagina 27: Geluidveroorzakende activiteiten

10. Wat betekent dit voorstel voor bedrijven die reeds in de Kernen aanwezig zijn?

Het voorstel ziet op beroep/bedrijf aan huis. Ook onder het oude recht geldt dat hier geluidsnormen voor gelden.

Pagina 33: Geurveroorzakende activiteiten

11. Wat betekent dit voorstel voor bedrijven die reeds in de Kernen aanwezig zijn?

Het voorstel ziet op beroep/bedrijf aan huis. Ook onder het oude recht geldt dat hier geurregels voor gelden.

Pagina 38: Bodem

12. Wat zouden de eventuele gevolgen zijn als aspect Bodem niet opgenomen wordt omdat adviesregels niet tijdig gereed zijn?

Er zijn geen grote gevolgen. Het aspect bodem is al opgenomen in de regels via de bruidsschat. Dit zijn voormalige rijksregels. De nog regionaal uit te werken maatwerkregels vormen slechts op details aanpassingen/aanvullingen op die bruidsschatregels en zullen verwerkt worden zodra deze gereed zijn. Indien deze regels kunnen worden meegenomen in het omgevingsplan kernen is dat procedureel efficiënt.

Pagina 40: Voorstel groepsrisico

13. Waar liggen in de gemeente Beuningen de aandachtsgebieden voor brand, explosie en gifwolk?

Deze staan in de Atlas Leefomgeving (www.atlasleefomgeving.nl).

14. Hoeveel ruimte blijft er over om, indien gewenst, een nieuwe basisschool of kinderopvanglocatie te realiseren?

Dit blijft mogelijk. Dit moet wel 'buitenplans' geregeld worden. Dat is nu ook al het geval met uitzondering van maatschappelijke bestemmingen die rechtstreeks een basisschool of kinderopvang (=zeer kwetsbaar gebouw) mogelijk maken.

Ondertekening:

Datum indiening : 18-3-2024

Fractie : D66

Naam indiener : Peter Lam

P. Jochems
Projectleider Omgevingswet