

Openbaar

Zaaknummer: Z/25/302327

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Beantwoording vragen over de toekomst van de gemeenschapsvoorzieningen

Collegedatum: 10 juni 2025

Kernboodschap

Het platform bestuurlijk overleg gemeenschapshuizen heeft op 12 mei 2025 een brief gestuurd over de toekomst van de gemeenschapshuizen in de gemeente Druten. Kernboodschap van de brief is dat het platform zich zorgen maakt over het voortbestaan van de gemeenschapsvoorzieningen vanwege het ontbreken van een gemeentelijk beleidskader. Over deze brief zijn namens drie fracties raadsvragen gesteld. Deze vragen worden in deze informatienota beantwoord.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluiten
19-02-2025	Z/23/150086 Subsidie overeenkomst verduurzaming de Horst
10-12-2024	Z/24/270562 Subsidie pilot open huiskamerproject gemeenschapsvoorzieningen
19-12-2023	Z/23/150092 Project versterken sociale basis gemeenschapsvoorzieningen

Toelichting

Namens de fracties van kernachtig Druten, de gezamenlijke dorpslijsten en dorpslijst Horssen zijn de volgende raadsvragen gesteld. De vragen zijn doorgenummerd. Waar dat van toepassing is wordt verwezen naar vragen die al zijn beantwoord.

De vragen van Kernachtig Druten

- 1. Welke concrete stappen heeft het College sinds de beleidsaanzet van 19 april 2023 ondernomen in het kader van het gezamenlijk exploitatie- en accommodatiebeleid voor de gemeenschapshuizen, zoals vastgelegd in het stappenplan van 19 november 2023?*

2023-06-19 Bestuurlijk overleg over de brief met het platform gemeenschapsvoorzieningen.

2023-11-15 Brief van het College met een voorstel voor een stappenplan. In deze brief worden twee sporen gevolgd. Enerzijds het spoor van de verbinding met het sociaal domein. Anderzijds het spoor van de ontwikkeling van een meerjarig exploitatie- en accommodatiebeleid in de periode 2025-2026.

2023-12-11 Op initiatief van het College is samen met de gemeenschapsvoorzieningen een onderzoek uitgevoerd naar het versterken van de sociale basis in de dorpskernen en de wijken, met name naar de rol die de gemeenschapsvoorzieningen hierbij kunnen spelen. Het college heeft hiervoor een bedrag van € 24.000 beschikbaar gesteld. Het onderzoek is uitgevoerd door de Vereniging Dorpshuizen en Kleine Kernen (DKK) in Gelderland. Uitvoering conform stappenplan.

2024-05-13 Startbijeenkomst DKK.

2024-12-10 Er wordt een subsidie van € 10.000 verleend voor de pilot open huiskamers in de dorpshuizen in Afferden, Deest en Horssen.

2024-12-20 Projectverslag van DKK van het project 'Versterken Sociale Basis met gemeenschapsvoorzieningen Druten'. Het projectverslag heeft geen definitieve status, omdat de opmerkingen van het platform en het college hier nog niet in zijn verwerkt.

2025-02-04 Bestuurlijk overleg bij wijkcentrum de Doorkijk over de stand van zaken.

2025-02-19 Verlenen van een projectsubsidie van € 1 miljoen voor verduurzaming van het dorpshuis en sportzaal in Horssen.

2025-04-28 E-mail aan de dorpshuizen waarin zij worden geïnformeerd over de stand van zaken, zoals de status van het projectverslag van DKK, maar ook over vertraging van het proces vanwege capaciteitsgebrek. Tevens wordt aangegeven dat het opstellen van een meerjarig exploitatie- en accommodatiebeleid om een planmatige aanpak vraagt, waarmee we in de nieuwe collegeperiode (2026) van start willen gaan.

Daarnaast heeft het college in 2024 diverse subsidies verleend die bijdragen aan het versterken van de sociale basis, zoals:

- Een bijdrage van € 12.000 aan het filmhuis in De Bogerd;
- De realisatie van een cultuurknooppunt in de Bogerd: € 18.000 in 2024 en € 18.000 in 2025;
- Een subsidie van € 70.000 aan de Stichting Agora;
- De Lier dagbesteding ouderen MvMK;
- DOE Deest en Chillhonk;
- Open eettafels senioren /seniorenverenigingen Dorpshuizen;
- Het platform armoede vergadert in alle gemeenschapsvoorzieningen;
- Faciliteren van diverse infobijeenkomsten en vergaderingen in de diverse gemeenschapsvoorzieningen;
- Gratis krant voor alle gemeenschapsvoorzieningen.

2. *Hoe verhoudt het project 'Versterken van de Sociale Basis met de gemeenschapshuizen' zich volgens het College tot het bredere leefbaarheidsbeleid, en waarom is dit project geen integraal onderdeel meer van het toekomstig beleid accommodaties?*

Het college is van oordeel dat de gemeenschapsvoorzieningen onmisbaar zijn voor de leefbaarheid van de dorpen en kernen in onze gemeente. Met het DKK-traject is een begin gemaakt met het versterken van de sociale basis in de dorpskernen en wijken. Het projectverslag van DKK wordt betrokken bij de beleidsontwikkeling en is daarmee een vanzelfsprekend onderdeel van de beleidscyclus. Een andere vervolgstap is dat we op basis van het beleids- en uitvoeringsplan WMO Jeugd, Gezondheid, Sport en Cultuur (December 2024), op zoek gaan naar partners die ons bij de uitvoering kunnen ondersteunen. Bijvoorbeeld onze welzijnspartner MVMK, maar ook andere partners als MEE, Sterker, Bendefit. Ook aan de gemeenschapsvoorzieningen zal worden gevraagd op welke manier zij willen meedenken.

3. *Waarom zijn de gemeenschapshuizen, in tegenstelling tot eerdere communicatie, niet betrokken bij het Routeplan Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed, en wat zijn de gevolgen hiervan voor hun toekomstbestendigheid?*

Het routeplan heeft als doel om te voldoen aan de afspraken uit het klimaatakkoord: 95% CO2 reductie in 2050 ten opzichte van 1990. We verduurzamen nu op basis van natuurlijke vervangingsmomenten in het MJOP. Dat geeft een bepaalde basis die in de loop der jaren uitgebreid moet worden om uiteindelijk in 2050 aan de 95% CO2 reductie te voldoen. Met het opstellen van het routeplan moet nog worden gestart, dus het klopt de gemeenschapshuizen hier nog niet bij betrokken zijn. Het traject verduurzaming vastgoed wordt binnen het traject van de ombuigingen voorgelegd aan de gemeenteraad.

Met welke verduurzamingen zijn we vanaf 2024 bezig:

- *De Bogerd:* vervangen installatie (vervangen bronpomp naar warmtepomp, vervangen verwarmingsverdelers (in fasen), vervangen energiezuinige ventilatoren in luchtbehandelingskasten (in fasen), project duurt ongeveer 4-5 jaar dan zouden we in principe van het gas af kunnen;
- *De Doorkijk:* inregelen installaties: 30% minder energieverbruik (plaatsen airco's fysio, onderzoek naar dry cooler t.b.v. warmtepomp en onderzoek warmtepompboiler);
- *De Lier:* investeringen voor een bedrag van € 795.000 waarvan een deel verduurzaming;
- *De Horst:* er is onlangs een subsidie verstrekt van € 1 miljoen voor verduurzaming. (MJOP 2025 => schilderwerk + vervanging klimaatbeheersing)

Grote bedragen in het MJOP betekenen dat er op onderdelen groot onderhoud uitgevoerd moet worden. Bijvoorbeeld:

- De Bogerd 2029 => Vervangen schuiftribunes
- De Doorkijk 2040 => Vervangen sportvloer
- De Horst 2030 => Vervangen bitumendakbedekking
- De Meent 2035 => Vervangen bitumendakbedekking

't Trefpunt in Deest is geen gemeentelijk eigendom. De gemeente heeft hier dan ook geen onderhoudsverplichtingen. Zie ook vraag 13 voor nadere toelichting.

Voor De Meent hebben we alleen de gymzaal in onderhoud. Vandaar dat alleen de gymzaal in het MJOP voorkomt.

4. *Welke risico's zijn door het College in kaart gebracht bij het besluit om het beleidstraject uit te stellen, met name ten aanzien van de continuïteit, exploitatie en functionaliteit van de gemeenschapshuizen in de verschillende kernen?*

Gelet op het bepaalde in onze brief van 15 november 2023 is er geen sprake van uitstel van het beleidstraject. Immers met versterking van de sociale basis is een aanvang gemaakt met het ondersteuningstraject door DKK en met de open huiskamerprojecten. Nu het beleids- en uitvoeringsplan WMO Jeugd, Gezondheid, Sport en Cultuur is vastgesteld, heeft de wethouder aangegeven in gesprek te willen gaan met de gemeenschapsvoorzieningen over hun eventuele bijdrage aan dit plan. Ten aanzien van het ontwikkelen van een meerjarig exploitatie- en accommodatiebeleid zitten we nog steeds op koers. Echter gelet op de beperkte capaciteit willen we hier naar de besturen van de gemeenschapshuizen eerlijk over communiceren door aan te geven dat deze beleidsontwikkeling wordt doorgeschoven naar een nieuwe collegeperiode. Daarnaast is het opstellen van een dergelijk beleidsplan geen onderdeel van het collegeprogramma en ontbreekt een mandaat en dekking. Planvorming heeft pas echt zin als er politiek draagvlak is voor de (financiële) consequenties. Als onderdeel van deze beleidsontwikkeling zal ook het gymonderwijs in Deest aan de orde komen dat nu (nog) plaatsvindt in de gymzaal van 't Trefpunt.

5. *Wat is de inhoudelijke onderbouwing van het besluit om de implementatie van het gezamenlijk beleid voor gemeenschapshuizen door te schuiven naar een volgend College in 2026, ondanks eerdere toezeggingen en waardering voor het initiatief?*

Zie het antwoord op vraag 4.

6. *Hoe ziet het College de voortgang van het beleid rondom de gemeenschapshuizen onder een nieuw College vanaf 2026, en op welke termijn verwacht het College dat er duidelijkheid komt over de toekomst en borging van deze voorzieningen?*

Dit is uiteraard de verantwoordelijkheid van een nieuw college. Er vindt vanzelfsprekend een zorgvuldige overdracht van het dossier plaats.

De vragen van de gezamenlijke dorpslijsten

7. *Wat is de reden dat het College het opstellen van een meerjarig exploitatie- en accommodatiebeleid uitstelt en overlaat aan een nieuw College na 2026?*

Zie de antwoorden op vraag 4 tot en met 6.

8. *Wat is er nodig om de afgesproken voorzet en aanzet van de implementatie voor een gezamenlijk exploitatie- en accommodatiebeleid toch mogelijk te maken en het College hiermee haar afspraken nakomt?*

Het opstellen van een meerjarig exploitatie- en accommodatiebeleid vraagt om een zorgvuldig traject dat op projectbasis wordt uitgevoerd. Het gaat niet alleen om het beschikbaar stellen van middelen, maar ook om het formuleren van een projectopdracht aan een (externe) procesbegeleider. Aan de voorkant moet duidelijk zijn wat we met elkaar willen bereiken. Dit is geen eenzijdig project, maar dient in samenwerking met de betrokken organisaties te worden opgezet. Het is de wens van het college om tot een uniform beleid met betrekking tot de exploitatie van de gemeenschapshuizen te komen. Dit is een voorwaarde om tot een werkbare situatie te komen.

9. *De gemeenschapshuizen geven aan dat de toekomst van de gemeenschapshuizen onder druk staan door onvoldoende aanwezige middelen voor noodzakelijke investeringen. Kan het College aangeven op welke manier zij de gemeenschapshuizen hebben ondersteund en gefaciliteerd om voldoende toekomstbestendig te blijven in haar exploitatiemogelijkheden en functionaliteit?*

Zie het antwoord op vraag 1 tot en met 3.

De vragen van dorpslijst Horssen

10. *Tijdens de vergadering is een bedrag genoemd voor de inhuur van expertise om een meerjarig integraal accommodatiebeleid te ontwikkelen. De wethouder gaf toen een ruwe schatting. Kunt u het bedrag dat de wethouder noemde nader onderbouwen?*

Het bedrag van € 75.000 is inderdaad een ruwe schatting voor externe inhuur. Dit bedrag kunnen we op dit moment niet nader onderbouwen, omdat de werkelijke kosten afhankelijk zijn van de projectopdracht die extern uitgezet moet worden.

11. *Wat is er nodig om Dorpshuis De Horst in Horssen toekomstbestendig te maken? En is er al een indicatie van de kosten?*

Op 24 maart 2025 hebben de gemeente en de voorzitter van de Vereniging Dorpshuis Horssen een overeenkomst ondertekend die hoort bij de projectsubsidie voor de verduurzaming en toekomstbestendig maken van het dorpshuis en de sportzaal. In die overeenkomst is opgenomen dat de gemeente maximaal € 1 miljoen aan de Vereniging Dorpshuis Horssen beschikbaar stelt voor die verduurzaming.

Het bestuur van de vereniging sorteert voor op vernieuwbouw van het dorps huis. Daarvoor zijn ze in overleg met de provincie in het kader van een dorpendeal. Dit betekent dat er de verwachting is dat er in de toekomst een verzoek wordt ingediend voor vernieuwbouw van het dorps huis.

12. Wat moet er gebeuren voor de verduurzaming van Dorps huis 't Trefpunt in Deest en wat zullen hiervoor globaal de kosten zijn?

Zie het antwoord op vraag 3. De gemeente heeft hier geen onderhoudsverplichtingen, dus ook niet voor verduurzaming. De globale kosten voor verduurzaming zijn dan ook niet bij ons bekend.

13. Waarom is Dorps huis 't Trefpunt niet opgenomen in het MJOP en andere dorps huizen wel?

Dorps huis 't Trefpunt is geen gemeentelijk eigendom. In 1988 is de ondergrond overgedragen en in 2015 is het Trefpuntbestuur eigenaar geworden van zowel het Dorps huis als de gymzaal. Hierbij is € 200.000 euro beschikbaar gesteld aan het Dorps huisbestuur voor het opknappen van de gymzaal en € 350.000 voor renovatie van het dorps huisgedeelte. In de koopovereenkomst is expliciet het volgende opgenomen: "voor zover de gemeente nog onderhoud verrichte aan het dorps huis (m.n. schil van het gebouw, cv-installatie) wordt dat bij deze beëindigd". Deze overeenkomst is door de gemeente en het verenigingsbestuur 't Trefpunt Deest ondertekend. Aangezien 't Trefpunt geen gemeentelijk eigendom is, is het ook niet opgenomen in het Meerjarig onderhoudsplan (MJOP).

14. Wat zijn de jaarlijkse kosten als Dorps huis 't Trefpunt alsnog wordt opgenomen in het MJOP?

Gelet op de leeftijd van 't Trefpunt zullen de kosten over 20 jaar waarschijnlijk minimaal € 1 miljoen bedragen. Wanneer 't Trefpunt opgenomen zou worden in het MJOP (na deprivatisering) is het aannemelijk dat ook De Meent hierin opgenomen wil worden. Voor de komende 20 jaar zijn de volgende bedragen voor de gemeenschapsvoorzieningen in het MJOP opgenomen.

	Technische installaties	Bouwkundig	Totaal
De Bogerd	1.786.242	696.008	2.482.250
De Doorkijk	662.493	531.149	1.193.642
De Horst	547.851	742.132	1.289.983
De Lier	117.180	104.528	221.708
Gymzaal De Meent		174.129	174.129

In 2024 heeft levensduurverlenging van de Lier plaatsgevonden voor maximaal 10 jaar.

Geheimhouding

Openbaar

Zaaknummer: Z/25/302327

Niet van toepassing.