



GEMEENTE BOEKEL

VOORSTEL AAN DE RAAD

Datum	:	12 juni 2023
Voorstel van	:	college van burgemeester en wethouders
Onderwerp	:	Subsidie aanvraag Stichting Manege Rutger van Herpen en HSV Rutger van Herpenruiters
Portefeuillehouder	:	wethouder H. Willems

Samenvatting:

Stichting Manege Rutger van Herpen heeft, mede namens HSV Rutger van Herpenruiters, een subsidieaanvraag ingediend voor het vervangen van het asbestdak op de manege en boerderij, renovatie van het platdak boven de zadelpplaats, vervanging van binnen- en buitenrijbak en de aanleg van een longeerpiste buiten. De totale vervangingsinvestering bedraagt € 235.988 en de totale uitbreidingsinvestering bedraagt € 14.058 (excl. BTW).

Op basis van het accommodatiebeleid 2017 en de beleidslijn 'vervangings- en uitbreidingsinvesteringen buitensportaccommodaties' wordt voorgesteld om een subsidiebedrag ad. € 60.230 beschikbaar te stellen voor het vervangen van de buitenrijbak en de aanleg van een longeerpiste buiten. Het subsidieverzoek voor renovatie van het platdak zadelpplaats en voor vervanging binnenrijbak, wordt op basis van diezelfde regelingen afgewezen.

Op basis van het accommodatiebeleid 2017 en de beleidslijn 'vervangings- en uitbreidingsinvesteringen buitensportaccommodaties' zou ook de subsidieaanvraag voor vervanging van de asbestdaken moeten worden afgewezen. Omdat wij als gemeente eigenaar van het gebouw zijn, de asbestdaken te zijner tijd vervangen moet worden en het tot nu toe doorlopen proces met de Stichting, wordt voorgesteld om toch subsidie toe te kennen voor de vervanging van de beide asbestdaken ad. € 121.822. De totale subsidiebijdrage bedraagt € 182.052 (excl. BTW).

Voorgesteld besluit:

1. Instemmen met het vervangen van de asbestdaken en hiervoor een subsidiebedrag van € 121.822 (excl. BTW) toekennen.
2. Niet instemmen met het subsidieverzoek voor het vervangen van het platdak van de zadelpplaats.
3. Instemmen met de vervanging van de buitenrijbak en hiervoor een subsidiebedrag toekennen van € 50.030 (excl. BTW).
4. Niet instemmen met een bijdrage voor de vervanging van de binnenrijbak.
5. Instemmen met een bijdrage van 80%, zijnde € 10.200 (excl. BTW), voor de aanleg van een longeerpiste buiten.
6. Het totale subsidiebedrag van € 182.052 (excl. BTW) beschikbaar stellen en verwerken met de bestuursrapportage 2023 en dekken uit de algemene middelen.

Inleiding/probleemstelling:

Stichting Manege Rutger van Herpen heeft, mede namens HSV Rutger van Herpenruiters, een subsidie aanvraag ingediend voor het vervangen van het asbestdak op de manege en boerderij, renovatie van het plat dak boven de zadelplaats, vervanging buiten- en binnenrijbak en de aanleg van een longeerpiste buiten.

Uw Raad heeft met de vaststelling van het accommodatiebeleid 2017 en de beleidslijn 'vervangings- en uitbreidingsinvesteringen buitensportaccommodaties' de kaders vastgelegd voor de vervanging en uitbreiding van basissportvoorzieningen. HSV Rutger van Herpenruiters is een geprivatiseerde (hybride) vereniging, waarbij buiten- en binnensport in het verlengde van elkaar liggen en met elkaar zijn verbonden.

Relatie met eerdere besluitvorming:

- Raadsbesluit d.d. 23-01-2017 – Notitie accommodatiebeleid 2017 (bijlage 11)
- Raadsbesluit d.d. 28-03-2022 – beleidslijn 'vervangings- en uitbreidingsinvesteringen buitensportaccommodaties' (bijlage 10)

Beoogd resultaat:

- Een veilig sportklimaat voor de leden, bezoekers en de paarden.
- Een gemoderniseerde, milieuvriendelijke en toekomstbestendige manege in Boekel.

Keuzemogelijkheden:

Langs de lijn van het accommodatiebeleid 2017 en de beleidslijn vervangings- en uitbreidingsinvesteringen buitensportaccommodaties, kan voorliggend verzoek in behandeling worden genomen.

Kaders accommodatiebeleid 2017

Het accommodatiebeleid 2017 geldt voor zowel buitensportverenigingen, binnensportverenigingen als sociaal-culturele accommodaties in eigendom van de gemeente Boekel. De verenigingen die gebruik maken van deze accommodaties hebben met de gemeente een gebruiksovereenkomst afgesloten. Geprivatiseerde verenigingen zoals de Rutger van Herpenruiters vallen niet onder het accommodatiebeleid 2017.

Kaders beleidslijn vervangings- en uitbreidingsinvesteringen buitensportaccommodaties

Vanwege een aantal concrete verzoeken van buitensportverenigingen, zowel geprivatiseerd als niet-geprivatiseerd (aanleg kunstgrasvelden, aanleg padelbanen) en daarmee de politieke wens om het voorzieningenniveau in de gemeente op niveau te houden, is dit voorjaar door uw gemeenteraad de beleidslijn vervangings- en uitbreidings-investeringen vastgesteld. Bij de vaststelling is er bewust voor gekozen om deze beleidslijn vooralsnog alleen nog van toepassing te laten zijn op de buitensportaccommodaties. Anders dan bij het accommodatiebeleid 2017 is de beleidslijn ook van toepassing op geprivatiseerde verenigingen. De Rutger van Herpenruiters kunnen gezien worden als een geprivatiseerde (hybride) vereniging, waarbij buiten- en binnensport in het verlengde van elkaar liggen en met elkaar zijn verbonden. De beleidslijn vervangings- en uitbreidingsinvesteringen buitensportaccommodaties is dan ook van toepassing.

Een eerder concreet verzoek (vervanging asbestdak en duurzaamheidsaspecten) van Doele Willem III, heeft elementen toegevoegd, die voorbij gaan aan de 'bedoeling' van de beleidslijn vervangings- en uitbreidingsinvesteringen buitensportaccommodaties.

Op basis van de beide beleidslijnen bestaat er geen recht op subsidie voor vervanging van de asbestdaken. Een (asbest)dak is geen basisvoorziening, zoals bedoeld in de beleidslijn;

sec de vervanging van een dak vanwege de aanwezigheid van asbest draagt niet bij aan het behoud of de instandhouding van een basissportvoorziening. Ook is er nog geen verplichting vanuit overheidswege om asbestdaken te vervangen. De rijksoverheid wil dat per 2028 asbestdaken vervangen moeten zijn door daken die geen asbest bevatten. Doordat de Eerste Kamer dit wetsvoorstel niet heeft aangenomen is er echter op dit moment geen harde deadline.

Er kan voor gekozen worden om alvast op die aankomende wetgeving te anticiperen en nu alvast asbest te laten verwijderen en onderhavig subsidieverzoek op eenzelfde wijze te beoordelen als bij Doele Willem III.

Gezien de staat van onderhoud van de asbestdaken, het feit dat op termijn asbestdaken uiteindelijk toch vervangen moeten worden en de besluitvorming bij de subsidieaanvraag van Doele Willem III, wordt voorgesteld om de vervanging naar voren te trekken en dit tegelijk met de vervanging van de buitenrijbakken te realiseren, kosten € 121.822 (excl. BTW), en hiermee de verantwoordelijkheid als eigenaar van het gebouw te nemen.

Argumenten:

1.1 Het dak van de manege bevat asbest

De daken van de manege en de boerderij van Rutger van Herpenruiters zijn voorzien van asbest. De manege is in 1985 gebouwd en geïsoleerd naar de standaarden van die tijd. De boerderij is nog aanzienlijk ouder. Het dak van de manege vertoont lekkage en is op verschillende plekken provisorisch gerepareerd na schade als gevolg van hevige hagelbuien. De vervanging van dakbedekking waarin asbest aanwezig is nodig in het kader van het garanderen van de veiligheid en gezondheid van de gemeenschap. Preventiemaatregelen zijn nodig om, indien noodzakelijk, aanspraak op de verzekering van de gebouwen te kunnen doen.

1.2 Het dak van de boerderij bevat asbest

Het dak van de boerderij bevat asbesthoudende eterniet. Er wordt verzocht om tegelijk met het vervangen van het asbestdak ook het dak van de boerderij mee te nemen, omdat dit efficiënter is. De vereniging heeft offertes overlegd waaruit de kosten voor vervanging en afvoer van de asbestdaken blijken (bijlagen 2 t/m 5). De kosten komen in totaal op € 121.822 (excl. BTW).

2. Het plat dak van de zadelpplaats is aan vervanging toe

Het plat dak van de opzadelpplaats is de afgelopen jaren vaak gerepareerd als gevolg van waterlekkages. Na visuele inspectie is bevestigd dat het dak aan vervanging toe is om een veilige omgeving te behouden voor mens en paard. De kosten van het renoveren van het platdak van de zadelpplaats bedraagt € 6.595 (excl. BTW) (bijlage 6). Bij het vervangen van de dakbedekking van het platdak van zadelpplaats is er geen sprake van vervanging wegens asbesthoudende materialen. Ook valt dit niet onder reikwijdte van de beleidslijn voor buitensportaccommodaties. Deze vervanging valt onder de verantwoordelijkheid van de erfpachter; middels het recht van erfpacht is de vereniging geprivatiseerd en dus verantwoordelijk voor het volledige onderhoud van de zaak met toebehoren.

3.1 De huidige rijbakken zijn niet meer veilig

De accommodatie is eind 2022 door de Stichting Veilige Paardensport (SVP)

(bijlage 2) op 86 punten beoordeeld. Op 83 daarvan positief, op het punt van de rijbakbodems echter negatief. De conclusie van deze negatieve score is dat beide rijbakken (zowel binnen als buiten) niet voldoen aan het predicaat “veilig en verantwoord diervriendelijk sportklimaat”. De accommodatie is op dat punt dan ook afgekeurd. Teneinde een veilig sportklimaat voor de paarden alsmede de ruiters te garanderen, is vervanging van de huidige buiten- en binnenrijbak noodzakelijk. Vervanging op korte termijn is noodzakelijk om het Veiligheidscertificaat te verlengen en op een verantwoorde manier paardensport te kunnen beoefenen. Met een moderniseringsslag worden de rijbakken toekomstbestendig, milieu- en diervriendelijker gemaakt.

De vervangingskosten zijn:

- € 35.600 voor de binnenrijbak (bijlage 7)
- € 50.030 voor de buitenrijbak (bijlage 8)

Beide bedragen zijn exclusief BTW.

Vervanging buitenrijbak

De buitenrijbak is een basissportvoorziening en daarom kan vanuit de beleidslijn kan positief besloten worden op het vervangen van de buitenrijbak als basissportvoorziening voor een bedrag ad. € 50.030 (excl. btw), zijnde 100% vervanging kosten gemeente.

Vervanging binnenrijbak

Vanuit de beleidslijn dient negatief besloten te worden op het vervangen van de binnenrijbak; een binnenrijbak is zeker een basisvoorziening, maar valt niet onder de definitie van ‘buitensportaccommodatie’. Dit betekent dat de kaders accommodatiebeleid 2017 van toepassing zijn. Een geprivatiseerde vereniging is op basis van die kaders verantwoordelijk voor eventuele vervanging en dus moet ook op basis van deze kaders negatief besloten worden op het verzoek voor een bijdrage voor het vervangen van de binnenrijbak.

Aanleg longeerbak buiten

Dit betreft een buitensportaccommodatie. Vanuit de beleidslijn kan positief besloten worden op de uitbreiding van de accommodatie met een longeerbak buiten voor een bedrag ad. € 10.200 (excl. btw), zijnde 80% bijdrage gemeente en 20% voor rekening van de vereniging.

Totaalkosten	80% Bijdrage gemeente	20% Eigen bijdrage Rutger van Herpen
€ 12.750	€ 10.200	€ 2.550

Financiële gevolgen en dekking:

Overzicht kosten

Omschrijving	Kosten gemeente
Vervanging asbestdaken	€ 121.822
Vervanging buitenrijbak	€ 50.030
Aanleg longeerpiste	€ 10.200
Totaal	€ 182.052

Vermelde bedragen zijn exclusief BTW

In het verzoek van de stichting is rekening gehouden met prijsstijgingen en meerwerk. Omdat deze kosten niet 'hard' zijn, zullen deze niet mee worden genomen bij de toekenning van het subsidiebedrag.

In de begroting 2023 is geen rekening gehouden met deze subsidietoekenning. Het college vraagt uw Raad om een subsidiebedrag beschikbaar te stellen uit de algemene middelen en mee te nemen bij de bestuursrapportage 2023.

Risico's:

Er kan voor gekozen worden om maatwerk te bieden op de volgende elementen uit het concreet voorliggende verzoek:

- De vervanging van de binnenrijbak valt niet onder de beleidslijn. Indien ervoor wordt gekozen om de vervanging te realiseren op basis van het feit dat het hier gaat om een hybride vereniging waarbij de buiten- en binnensport in het verlengde van elkaar liggen en daardoor onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn kan dit precedentwerking hebben.
- De vervanging van het plat dak van de zadelplaats is de verantwoordelijkheid van de erfpachter, in casu de Manege. Ook hier kan de Raad maatwerk bieden en ervoor kiezen om de vervanging tegelijk met het vervangen van de asbestdaken te realiseren.
- Uw raad heeft gevraagd de beleidslijn te evalueren. In de tussentijd kunnen ook andere verenigingen verzoeken indienen als het onderhavige. Omdat we de gevolgen van het onverkort toepassen van de beleidslijn niet kunnen overzien, is het raadzaam om pas op de plaats te nemen en geen aanvragen meer in behandeling nemen die buiten de reikwijdte van de beleidslijn en het accommodatiebeleid vallen totdat via de evaluatie (en aanpassing) van de beleidslijn meer duidelijkheid wordt geboden. Op dit moment hebben we nog geen zicht op wanneer deze evaluatie plaats gaat vinden.

Communicatie:

Na het raadsbesluit ontvangt de betrokken vereniging een beschikking met daarin opgenomen het subsidiebedrag. Voorwaarden en betaling van de subsidie gaan in overleg met de betrokkenen.

Uitvoering en evaluatie:

--

Voorstel:

Voorgesteld wordt:

1. Instemmen met het vervangen van de asbestdaken en hiervoor een subsidiebedrag van € 121.822 (excl. BTW) toekennen.
2. Niet instemmen met het subsidieverzoek voor het vervangen van het platdak van de zadelpaats.
3. Instemmen met de vervanging van de buitenrijbak en hiervoor een subsidiebedrag toekennen van € 50.030 (excl. BTW).
4. Niet instemmen met een bijdrage voor de vervanging van de binnenrijbak.
5. Instemmen met een bijdrage van 80%, zijnde € 10.200 (excl. BTW), voor de aanleg van een longeerpiste buiten.
6. Het totale subsidiebedrag van € 182.052 (excl. BTW) beschikbaar stellen en verwerken met de bestuursrapportage 2023 en dekken uit de algemene middelen.

Burgemeester en wethouders van Boekel,

de secretaris,

de burgemeester,

Mr. J.G. Marcic

C.J.M. van den Elsen

Bijlagen ter inzage:

Bijlagen die zijn bijgevoegd:

1. Aanvraag subsidie vervangingsinvesteringen Stichting Manege RvH
2. Stichting Veilige Paardensport – bezoekrapportage
3. Dak (asbest) – Asbestsanering Het Zuiden
4. Dak renovatie – Huisman Gemert
5. Dak – Martijn Verwijst
6. Dak (plat dak) – Jacobs Daken
7. Rijbak binnen – Equisport
8. Rijbak en longeerpiste buiten – Equisport
9. Interpolis – Bedrijven Compact Polis
10. Beleidslijn vervangings- en uitbreidingsinvesteringen buitensportaccommodaties
11. Notitie accommodatiebeleid 2017
12. Aanvullende informatie KNHS
13. Kostenoverzicht