Aanbevelingenregister Rekenkamer Hilversum 2023

Zaaknummer 1409250

Op 1 januari 2023 is de Wet versterking decentrale rekenkamer van kracht geworden. Volgens deze wet moet het college jaarlijks aan de raad laten weten wat er met de aanbevelingen aan het college is gedaan (art. 185a Gw). Op 11 juli 2023 heeft het Presidium besloten dat:

- het college jaarlijks voor 1 maart (op hoofdlijnen) rapporteert over de opvolging van de aanbevelingen van de rekenkamer, die gericht zijn aan het college;
- de griffie jaarlijks voor 1 maart (op hoofdlijnen) rapporteert over de opvolging van de aanbevelingen van de rekenkamer, die gericht zijn aan de raad;
- de bovenstaande rapportages van het college en de griffie samen met het jaarverslag van de rekenkamer, jaarlijks geagendeerd worden in de commissie Economie en Bestuur;
- de bovenstaande afspraken gelden voor de rekenkameronderzoeken vanaf 1 januari 2023, de datum waarop de Wet versterking decentrale rekenkamers in werking is getreden.

Met dit aanbevelingenregister wordt uitvoering gegeven aan de besluitvorming van het presidium van 11 juli 2023 om de aanbevelingen van de Rekenkamer Hilversum te monitoren. Daarmee is het een instrument voor college en raad, dat ervoor zorgt dat aanbevelingen van de rekenkamer in beeld blijven tot deze zijn uitgevoerd of in proces gebracht. Het register zal jaarlijks worden aangevuld met nieuwe (afgeronde) rekenkameronderzoek en besproken worden in de commissie Bestuur en Economie, samen met het jaarverslag van de Rekenkamer Hilversum.

In dit overzicht zijn de volgende rekenkameronderzoeken meegenomen:

1. Nazorgonderzoek vastgoed (2023)
2. Onderzoek naar de effectiviteit van het woonbeleid (2023).

Zie algemeen overzicht op: https://hilversum.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Details/658b7caf-5310-45f3-8055-0b88eeb05daf

Zijn de aanbevelingen uitgevoerd/opgevolgd?

GROEN: Aanbevelingen met een groene kleur zijn uitgevoerd.
GEEL: Aanbevelingen met een gele kleur zijn nog (of continu) in uitvoering.
ROOD: Aanbevelingen met een rode kleur zijn/worden (nog) niet opgepakt.

1. Nazorgonderzoek vastgoed (afgerond 2023)
Een onderzoek naar de opvolging van de besluitvorming van de raad naar aanleiding van het rekenkameronderzoek vastgoed in 2017.

Portefeuillehouder: **A. Scheepers**
Verantwoordelijk vanuit de ambtelijke organisatie: **J. Smedema/F. Slagter**

Nr.	Aanbevelingen van de Rekenkamer	Datum overnemen aanbeveling in raadsvergadering	Wat is de stand van zaken / planning uitvoering? (incl. periode)	Hoe volgen we de opvolging? (incl. periode)	Aanbeveling uitgevoerd?
1a.	Raad: Spreek met elkaar af hoe de raad bij de verdere uitwerking van het vastgoedbeleid betrokken dan wel geïnformeerd wordt en wat onder verdere uitwerking wordt verstaan.	17 mei 2023	De raad heeft nog niet met het college gesproken over de verdere uitwerking van het vastgoedbeleid.	Hier zijn nog geen afspraken over gemaakt.	
1b.	College: Spreek met elkaar af hoe de raad bij de verdere uitwerking van het vastgoedbeleid betrokken dan wel geïnformeerd wordt en wat onder verdere uitwerking wordt verstaan.	17 mei 2023	In september 2024 staat de actualisatie van het Grond- en vastgoedbeleid en de Meerjaren Onderhoudsplanning ter besluitvorming op de raadsagenda. Deze nota zal via de commissie in de raad komen.	Op dit moment staat de actualisatie geagendeerd voor de commissie van 11 september en raad 25 september 2024.	

2a.	Raad: Ga opnieuw met elkaar in gesprek over de momenten en de manier waarop de raad geïnformeerd wordt over de vastgoedportefeuille.	17 mei 2023	In de raadsvergadering van 17 mei heeft de raad met amendement A23/67 – “Informatievoorziening raad inzicht in vastgoedbeleid” – het college opgedragen om: • in de jaarstukken van de gemeente (vanaf verslagjaar 2023) en in de begroting 2024 in het hoofdstuk Grondexploitatie en vastgoed een kengetal op te nemen van de bezettingsgraad van het vastgoed in bezit van de gemeente over het afgelopen jaar voor zover sprake is van verhuurde objecten; • de mate van kostendekkendheid van de verhuur nader toe te lichten als percentage van de jaarlijkse exploitatielasten van de verhuurde panden waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen commercieel en maatschappelijk vastgoed en toe te lichten indien deze om maatschappelijke redenen materieel afwijkt; • in de begroting 2024 bij het aantal te verwachten verkopen van panden nader toe te lichten om welke type vastgoed het gaat en om welke redenen deze verkoop conform de beslisboom wordt ingezet.	Via de jaarstukken 2023 en de begroting 2024.	

2b.	College: Ga opnieuw met elkaar in gesprek over de momenten en de manier waarop de raad geïnformeerd wordt over de vastgoedportefeuille.	17 mei 2023	De raad wordt in de jaarrekening en de programmabegroting geïnformeerd wordt over de vastgoedportefeuille. Daarin zullen de punten uit amendement A23/67worden meegenomen.	In de jaarrekening 2022 is de raad voor het eerst geïnformeerd over de vastgoedportefeuille. Dit wordt jaarlijks verantwoord via jaarrekening en de programmabegroting.	
3.	College: Herijk periodiek de bijdrage van vastgoed aan beleidsdoelen en maak afwegingen inzichtelijk.	17 mei 2023	Voor het kopen of huren van vastgoed voor de gemeente dient een opdracht/verzoek vanuit de beleidsafdelingen te komen. Dit is dan ook het beleidsdoel waarvoor het vastgoed wordt aangetrokken. Bij herijking van het vastgoedbeleid wordt ook de huidige verkooplijst doorgenomen en geactualiseerd.	In de jaarrekening of programmabegroting onder het kopje “Overzicht mutaties vastgoed of “Overig maatschappelijk vastgoed”.	
4.	College: Optimaliseer het vastgoedbeheersysteem (VSB) verder	17 mei 2023	Op dit moment zijn we in afwachting over het aanschaffen van een nieuw financieel softwarepakket. In dit pakket willen we de financiële administratie voor de facturering laten aansluiten op VBS.	Onderzoeken of het mogelijk is om deze aansluiting bij de aanbesteding van het nieuw financieel softwarepakket kan worden meegenomen.	
5.	Raad: Ga met het college in gesprek over doelstellingen voor verduurzaming vastgoed	17 mei 2023	Ingepland voor Q3/Q4 2024, wordt meegenomen in Actualisatie Meerjaren Onderhoudsplan.	Te volgen via de prioriteitenagenda.	

2. Onderzoek effectiviteit woonbeleid (afgerond 2023)
Een onderzoek naar de realisatie van de in de Woonvisie 2021-2030 geformuleerde opgaven.

Portefeuillehouder: **K. Walters**
Verantwoordelijk vanuit de ambtelijke organisatie: **R. Barteram**

Nr.	Aanbevelingen van de Rekenkamer	Datum overnemen aanbeveling in raadsvergadering	Wat is de stand van zaken / planning uitvoering? (incl. periode)	Hoe volgen we de opvolging? (incl. periode)	Aanbeveling uitgevoerd?
1.	Raad: Concretiseer en prioriteer de doelstellingen in de Woonvisie. Stel heldere en meetbare doelstellingen voor de huisvesting van bijzondere doelgroepen. Stuur als raad op de doelen en niet op de instrumenten. [1]	15 november 2023	Gezien de recente behandeling van het rekenkamerrapport heeft de raad nog geen invulling kunnen geven aan deze aanbeveling.	Via de BVS-planning en prioriteitenagenda.	

[1] Deze aanbeveling is als volgt geamendeerd: de laatste zin “stuur als raad op de doelen en niet op de instrumenten” is vervangen door “stuur als raad op de doelen en op de instrumenten” (A23/161).

2.	Raad: Vraag het college om een jaarlijkse raadsinformatiebrief waarin inzicht wordt gegeven in de realisatie van doelen. Vraag om meerjarenoverzichten (kwantitatief) en vraag ook om een kwalitatief inzicht in knelpunten bij realisatie en mogelijke oplossingen of scenario's. Bespreek de inhoud van de raadsinformatiebrief met de portefeuillehouder en stuur op basis daarvan zo nodig bij.	15 november 2023	Op 4 oktober 2023 werd het onderzoek behandeld in de Commissie Ruimtelijke Ordening en Projecten. Wethouder Walters meldde dat de raad vóór de zomer een brief van het college kan verwachten waarin over zoveel mogelijk onderdelen uit de aanbeveling van de Rekenkamer wordt gerapporteerd. Zo'n brief zal het college elk jaar gaan versturen en als het nodig is, zal het college ook tussentijds rapporteren.	Via de ingekomen stukken en de agenda van de Commissie Ruimtelijke Ordening en Projecten.	
3.	College: Ontwikkel een woonmonitor. Veel informatie is openbaar beschikbaar, maar niet in een vorm die voor raadsleden toegankelijk is. Geef bij de cijfers de meerjarige trendontwikkeling aan. Maak duidelijk in hoeverre de realisatie in lijn is met de doelen. Geef de raad inzicht in de knelpunten die in de praktijk optreden. Formuleer scenario's zodat de raad zo nodig kan bijsturen.	15 november 2023	In de raadsvergadering van 15 november 2023 heeft de raad Amendement A23/160 'Rekenkameronderzoek wonen' en Motie M23/165 'Woonmonitor met bruikbare indicatoren' aangenomen. Wethouder Walters deed de toezegging om voor de zomer van 2024 een woonmonitor met de raad te delen om in de commissie te bespreken, inclusief de extra indicatoren die in de aangenomen amendementen en motie zijn gevraagd en informatie over de actieve en passieve woningzoekenden. (T23/100)	De woonmonitor is een bevoegdheid van het college en zal middels een RIB aan de raad worden aangeboden in juni.	

4.	College: Beoordeel of het voor het realiseren van de ambitie van 3.000 woningen met 33% sociale huur en 50% middensegment nodig is om te gaan werken met de landelijk geadviseerde planvoorraad van 130% om uitval op te kunnen vangen.	15 november 2023	Hierover wordt gerapporteerd tegelijkertijd met het aanbieden van de woonmonitor	Middels een RIB in juni.	

5.	College: De ambitie om 3.000 woningen te realiseren met 33% sociale huur en 50% middensegment is nu moeilijk te combineren met het toevoegen van ‘ontbrekende schakels’ en bijzondere woonvormen, het langer zelfstandig thuis wonen en het aardgasvrij maken van woningen. Breng in beeld hoe de verschillende doelen met elkaar gecombineerd kunnen worden, bijvoorbeeld door voor de ‘ontbrekende schakels’ en bijzondere woonvormen aanvullende locaties aan te wijzen, door flexibiliteit te bieden in concrete ontwikkelingen en/of door meer gemeentelijke capaciteit of middelen in te zetten. Als blijkt dat de combinatie van doelen niet gehaald kan worden, overweeg dan om de doelen op bepaalde onderdelen naar beneden bij te stellen.	15 november 2023	Het combineren van verschillende doelen is een continu proces dat door een integrale samenwerking van verschillende disciplines binnen de gemeente tot stand komt. Deze vraag kan dan ook niet alleen vanuit wonen beantwoord worden. Wel kunnen we aangeven dat bij nieuwe woningbouwinitiatieven, zowel particulier als van ontwikkelaars, altijd geadviseerd wordt om levensloopgeschikt te bouwen en daar waar mogelijk ook geclusterd. Deze zaken worden voor een deel uitgewerkt in de Woonzorg- visie. In de zomer stelt de gemeenteraad de omgevingsvisie vast. Als uitwerking daarvan worden gebiedsagenda’s opgesteld. Deze gebiedsagenda’s bieden een goede basis om afwegingen te maken en doelen en ambities scherper te stellen.	Continu proces.	