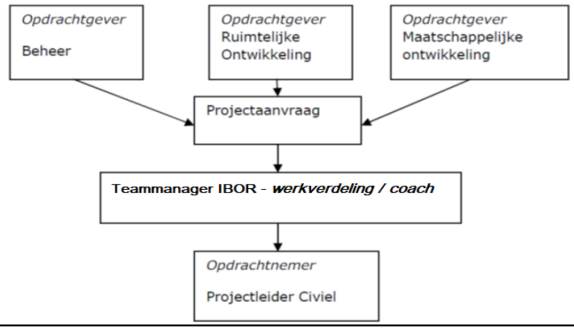
Technische vragen Integrale herinrichting Adegeest					
#	Fractie	vraag#	Pagina	Vraag	Antwoord
529	D66	1		Worden de geleerde lessen van renovatie Vlietwijk en Leidseweg Noord-zuid toegepast in dit plan? Graag een toelichting.	Vanuit uitgevoerde projecten binnen de gemeente, maar ook buiten de gemeente, worden de ervaringen meegenomen. Op basis van deze ervaringen is gedegen onderzoek uitgevoerd naar onder andere bodem en grondwater. Dit om onvoorziene kosten te voorkomen.
529	D66	2		A) Is getoetst hoe het momenteel staat met funderingen van panden? Dit met oog op risico vochtschade zoals genoemd op pag 9 van het RV.	De staat van de funderingen is niet getoetst. Het uitgangspunt voor dit project is het reguleren van het grondwater. Hiermee worden risico's op vochtschade beperkt.
529	D66			B) Is voor alle stakeholders duidelijk wat de gevolgen kunnen zijn van het risico op vochtschade?	De bewoners en andere belanghebbenden zijn en worden lopende het project geinformeerd over onder andere het reguleren van grondwater.
529	D66			C) Is voor alle stakeholders, inclusief onszelf, duidelijk welke (financiële) verantwoordelijkheid zij zelf hebben in het geval er vochtschade ontstaat?	De gemeente is op de hoogte van haar verantwoordelijkheden. Dit wordt ook gedeeld met alle stakeholders.
529	D66	3		A) Participatie heeft als welkom bijeffect dat de sociale samenhang in de wijk wort versterkt. Welke stappen zijn of worden gezet om de sociale aspecten van deze wijk verder te versterken? Dit met het oog op bijvoorbeeld toenemende behoefte aan mantelzorgers en het verminderen van eenzaamheid.	De intensieve participatie heeft ervoor gezorgd dat de gemeente inzicht heeft in de behoefte van de bewoners om samen te komen voor een praatje of gezamenlijk een activiteit uit te voeren. Dit kan zijn een sportactiviteit of gezamenlijk tuinieren. Bij het optimaliseren van de speelplekken of bij het uitgeven van adoptiegroen wordt hier invulling aan gegeven. Dit zijn enkele voorbeelden waarmee de gemeente de bewoners stimuleert samen te komen en eenzaamheid te verminderen.
529	D66			B) Hoe en wanneer is of wordt de participatie teruggekoppeld aan de deelnemers?	Terugkoppeling vindt plaats via de gemeentelijke website, de BouwApp, nieuwsbrieven en bewonersbrieven.
529	D66			C) Is er aandacht voor de behoeften van personeel en bewoners met een beperking van villa Voorschot? Zij maken veel gebruik van de openbare ruimte in de wijk. Ze zijn niet terug te vinden op de lijst participatiemomenten.	Er zijn gesprekken gevoerd met het bestuur van Villa Voorschot. De behoeften zijn bekend.
529	D66	4		In het masterplan wijken enkele voorgestelde speelplekken af van het beheerplan spelen. De Jop wordt ook niet genoemd in het beheerplan spelen. Wat is hiervoor de verklaring?	Alleen de speelplek Bizetlaan wijkt af van het beheerplan spelen. Voorgesteld wordt om de speelplek voor 0-6 jarigen naar de Haydenlaan te verplaatsen. De JOP staat inderdaad niet in het beheerplan spelen, omdat het Masterplan op dat moment nog niet gereed was.
532	Groen Links	1	54; 4.6	'Op sommige plaatsen wordt na een hevige regenbui wateroverlast in de achterpaden van de woonblokken. De drainage moet verbeterd worden. - Is dit alleen een constatering of is er ook een oplossing voor bedacht? - Waar is dat vermeld in het masterplan?	De bewoners (private eigenaren) zijn verantwoordlijk voor wateroverlast op eigen terrein. De gemeente moet zorgen voor een aansluiting op de erfgrens, zodat het hemelwater afgevoerd kan worden. Daarbij informeert en stimuleert de gemeente de bewoners om gezamenlijk de afwatering te verbeteren. Dit is niet vermeld in het Masterplan.
532	Groen Links	2	55	Wat een mooi idee om de componisten een plek in de wijk te geven door aan het einde van een regen/watergoot een afbeelding te plaatsen. - Komt deze afbeelding bij elke afkoppeling? - Kun je als bewoner aangeven of je dit wilt? - Is een reservering opgenomen in de begroting om deze afbeelding te realiseren? - Welk bedrag?	De afbeeldingen komen op één of twee markante locaties per straat. Het plaatsen gebeurt in overleg met de betreffende bewoners. Totaal gaat het om zo'n 75 stuks panelen en een investering van zo'n € 6.000. Deze kosten zijn opgenomen in de raming van het schetsontwerp.
532	Groen Links	3	65; 5.5	JOP op een locatie waar mensen geen overlast gaan ervaren.	In overleg met de werkgroepen is de locatie voor de JOP bepaald. Er kan niet

				- Klopt dat? - Het is inderdaad op een plaats waar geen woningen zijn, maar hoe garanderen wij dat er geen overlast zal komen?	gegarandeerd worden dat er geen overlast komt. De inzet van toezicht & handhaving kan de kans wel verkleinen.
532	Groen Links	4		In het financiële deel zie ik wat gereserveerd is voor het riool, maar in het plan wordt weinig genoemd welk bedrag er is voor de klimaatadaptatie en de verfraaiing van de wijk. - Is het bedrag van beheerplannen hier voor gereserveerd?	Ja, binnen het opgenomen bedrag van de beheerplannen, zoals waterbeheer en groenbeheer, is budget gereserveerd voor klimaatadaptatie.
532	Groen Links	5		In het masterplan worden de voors en tegen van de diverse knips (R.Wagnerlaan, Weddeloop, Chopinlaan) benoemd. De argumenten worden duidelijk weergegeven. Wat ik nog niet terug kan vinden in het plan is de uiteindelijke beslissing die over de knips genomen is. - Welke beslissing is er genomen? - Heb ik hier overheen gelezen? - Zo ja, waar kan ik het terugvinden?	In het Masterplan (boekje) zijn per 'knip' de argumenten voor en de argumenten tegen opgenomen. En daarnaast is per 'knip' aangegeven welke optie is opgenomen op de Masterplan kaart, het schetsontwerp voor de wijk.
537	Voorschoten Lokaal	1		Op Blz. 8 van het raadsbesluit wordt gesproken over risico's tijdens voorbereiding Vraag: Als we niet weten wat de consequenties zijn kunnen we dan niet iets genuanceerder met dit project starten en alleen de korte termijnplanning aanhouden en zorgen dat de riolering als eerste vervangen gaat worden incl. het wegdek?	De risico's voor het project Adegeest zijn voornamleijk gerelateerd aan het vervangen van de riolering. Naarmate het project vordert worden de risico's kleiner.
537	Voorschoten Lokaal	2		De totale investering voor het Masterplan Adegeest is vooralsnog geraamd op € 20.500.000 en wordt gedekt door de rioolheffing en de exploitaties wegen, water, groen, spelen en OVL (Openbare Verlichting). Bij het onderdeel raadsvergadering punt 6 Beheerplannen wordt gesproken over een tekort van 473.000 euro bij groen, en alle Beheerplannen samen een tekort van bijna 800.000 euro. Vraag: Leidt het aannemen van het Masterplan Adegeest tot aanvullende tekorten op de beheerplannen? Of zijn de kosten daarbinnen al gedekt?	Nee, het Masterplan Adegeest leidt niet tot tekorten.
537	Voorschoten Lokaal	3		De beleidsmedewerker heeft namens het college op de bijeenkomst in het Wedde (december 2022) gezegd dat de eigenaren van de garageboxen in Adegeest een brief zouden krijgen voor de waterdoorlatende bestrating, groene garagedaken en over de waterafvoer van de daken en de aansluiting van deze waterafvoeren op de riolering. Het is gedeeltelijk privaat terrein. Vraag: Gaat de gemeente de aanpassingen op privaat terrein betalen? Zo niet, zijn de eigenaren dan verplicht deze kosten zelf te dragen?	De gemeente gaat aanpassingen op private terreinen niet betalen. Wel informeert en stimuleert de gemeente de inwoners om samen te vergroenen en de waterafvoer te verbeteren. In de maand april ontvangen de eigenaren van de garageboxen hier een brief over.
537	Voorschoten Lokaal	4		In december is er gesproken met inwoners, met name eigenaren van garageboxen dat zij nog een brief zouden krijgen. Is deze brief beschikbaar en zou de raad die voor morgenavond kunnen krijgen?	Zie antwoord vraag 3.
538	CDA	1		In het raadsvoorstel inzake het masterplan Adegeest worden de vervangingskosten van de riolering in Adegeest geraamd op 17 mio. Ten opzichte van de raming in het IWPK 2019 – 2023 betreft het een stijging van vervangingskosten van de riolering van 70 %. Kan het college aangeven waardoor deze (forse) stijging van 70 % wordt verklaard ?	Het verschil wordt veroorzaakt door een tweetal factoren, namelijk extra meters riolering van 1.811 meter plus een effect van prijsstijgingen, circa € 590 per m1 extra.

538	CDA	2		De kosten van de uitvoering van het masterplan Adegeest worden geraamd op 20.5 mio. Is deze raming tot stand gekomen op basis van het schetsontwerp (= Masterplan)? Of is de raming gebaseerd op een definitief ontwerp (DO), dat in de regeling een veel grote zekerheidsmarge van kosten met zich meebrengt dan een schetsontwerp? Zo ja, kan het college de DO-raming van het gehele project aan de raad zenden ?	De raming is gebaseerd op het schetsontwerp. Per projectfase (voorlopig ontwerp, definitief ontwerp en besteksfase) wordt een nieuwe raming opgesteld. Deze wordt gedeeld met de raad.
538	CDA	3		Met welk percentage onvoorziene kosten is binnen de projectdekking van 20.5 mio rekening gehouden ? Met andere woorden, voor welk bedrag aan onvoorziene kosten is dekking binnen de projectraming van 20.5 mio beschikbaar ?	Binnen het project Adegeest is op dit moment rekening gehouden met 15% onvoorziene kosten. Dit komt neer op 2,1 mio aan onvoorziene kosten.
538	CDA	4		Op blz 8 van het voorstel staat dat 'prijsstijgingen zijn meegenomen binnen de begroting als risico in de paragraaf weerstandsvermogen'. Betekent dit dat kostenstijgingen van dit project, dus tov de 20.5 mio projectdekking, ten laste worden gebracht van de algemene reserve / het weerstandsvermogen ?	Nee, de gemeente is wettelijk verplicht om haar zorgplichten voor riool na te komen. Het uitgangspunt is dat de kosten voortkomend uit deze zorgplicht voor 100% worden gedekt uit de rioolheffing.
538	CDA	5		Hoe zit de projectfasering er globaal uit ?	De projectfasering is als volgt: Masterplanfase (schetsontwerp), voorlopig ontwerp, definitief ontwerp, besteksfase, realisatiefase
538	CDA	6		Hoe wordt het project aanbesteed ? Wordt het project in eenmaal integraal aanbesteed ? Of gefaseerd, in delen ?	Op basis van het schetsontwerp wordt uitgegaan van vier uitvoeringsfases. Het voornemen is om fase 1 los aan te besteden. De ervaringen uit fase 1 worden meegenomen in de volgende fasen. De fasen 2, 3 en 4 worden vervolgens in één keer aanbesteed.
538	CDA	7		Hoe wordt de projectorganisatie vormgegeven ? Kan het college daar een grafische verbeelding van verstrekken ?	
538	CDA	8		De raming van project Leidseweg Noord was in het bijbehorende raadsvoorstel gebaseerd op een schetsontwerp. Na oplevering bleek het project Leidseweg met circa 50 % overschreden. Hoe wordt voorkomen dat het project vervanging riolering Adegeest met vergelijkbare percentages als bij de Leidseweg Noord wordt overschreden ?	Per projectfase (voorlopig ontwerp, definitief ontwerp en besteksfase) wordt een nieuwe raming opgesteld. Deze wordt gedeeld met de raad.

538	CDA	9		Wat is het effect van project vervanging riolering Adegeest op de schuldquote van de gemeente Voorschoten ? Tot welk percentage is dit gestegen na afronding van het project ?	Binnen de vastgestelde Begroting 2023-2026 is al rekening gehouden met de vervanging van de riolering binnen het project Adegeest, zie pagina 161 van de Begroting 2023-2026, bijlage Investeringen ((intergraal waterketenplan (IWKP)). Aangezien de begrote lasten van het project Adegeest al verwerkt zijn in de begroting, heeft het project Adegeest geen effect op de geraamde Netto Schuldquote. Zie tabel Schuldpositie afkomstig uit de Begroting 2023-2026, paragraaf Financiering, pagina 161.
538	CDA	10		Wat zijn globaal de kosten van de volgende scenario's ? Scenario A: vervanging van de riolering in Adegeest, zonder aanpassing van de bovengrondse infrastructuur naar inrichting 30 km pu. Scenario B: vervanging van de riolering in Adegeest, inclusief aanpassing van de bovengrondse infrastructuur naar inrichting 30 km pu ? Scenario C: vervanging van de riolering in Adegeest, inclusief aanpassing bovengrondse infrastrucuur naar inrichting 30 km pu en aangevuld met de 'groene maatregelen' zoals wadi's, bomen, upgrading speelplaatsen etc ? Graag per scenario de meerkosten benoemen.	Op basis van het dekkingsvoorstel dat is opgenomen in het raadsvoorstel op blz. 10 zijn de globale kosten per scenario als volgt: -A: € 17.000.000; B: € 19.420.000; C: € 20.500.000. Dit betreft geraamde bedragen. Per projectfase worden de geraamde bedragen nauwkeuriger. Bij zowel scenario 1 als scenario 2 blijft het noodzakelijk onderhoudsmaatregelen aan wegen, trottoirs, drainage, groen en spelen uit te voeren. Door deze maatregelen los uit te voeren zal dit een kostenverhogend effect hebben.
538	CDA	11		Zoals al eerder bij beheerplannen gevraagd; wat betekenen de beheerslasten van deze plannen voor de begroting? We krijgen nu alleen de investeringen en afschrijvingslasten voorgelegd.	Binnen de gemeentelijke begroting zijn de beheerslasten voor Voorschoten begroot en gedekt. Het beheer van het project Adegeest maakt hiervan onderdeel uit en het proejct zorgt dan ook voor geen extra beheerslasten.
538	CDA	12		Er staan een aantal zaken in die als lange termijnzaken benoemd worden. Wat wordt er pas op de lange termijn gerealiseerd van dit plan? En zit dit financieel dan ook al in de begroting van het plan of niet?	De lange termijn maatregelen zijn niet begroot in de Masterplanfase. Zoals in het raadsvoorstel beschreven worden deze maatregelen pas actueel wanneer een (ruimtelijke)ontwikkeling zich voordoet. Een voorbeeld hiervan is de aanpassing van de entree naar sportpark Adegeest.
538	CDA	13		Schade door trillingen. Er staat nu dat deze gemeten en gemonitord worden. Het is gebruikelijk dat de aansprakelijkheid ervoor, en bijv. het uitvoeren van een 0-meting, bij de aannemer wordt gelegd, om zo als gemeente de aansprakelijkheid helder elders te beleggen. Wordt dat ook hier nu gedaan?	Dit wordt in het project Adegeest ook zo gedaan.
538	CDA	14		Garageboxen staan bij de Paginidreef ingetekend, maar niet bij de Pucinidreef. Graag dit corrigeren en zorgen dat deze garageboxen ook weer ontsloten worden.	Deze aanpassing wordt meegenomen in de uitwerking van de voorlopig ontwerp.
538	CDA	15		Een verslag van de participatie ontbreekt. Niet duidelijk is voor de raad wie er wel of niet bij aanwezig is geweest en wat de inbreng was. Kunnen de verslagen alsnog aangeleverd worden?	Verslaglegging van de participatiemomenten heeft niet plaatsgevonden. Dit is ook afgesproken met de werkgroepen.
538	CDA	16		Onduidelijk is wat de besluitvorming nu is die gevraagd wordt van de raad tav het al dan niet doorvoeren van een knip bij het sportcomplex. En zo ja, wanneer die dan gerealiseerd gaat worden.	De raad stelt de kaders vast voor de verdere uitwerking naar voorlopig en definitief ontwerp. De 'knip' op de Richard Wagnerlaan is niet opgenomen in het Masterplan. Besluitvorming hierover is niet aan de orde.
538	CDA	17		Samenhangend met de vraag om het participatieverslag: zijn de ondernemers het eens met de inrichting voor de winkels, w.o. het nu voorgestelde eenrichtingsverkeer?	De ondernemers van de 'winkelstrip' Adegeest zijn betrokken bij de plannen en zijn het eens met het voorgestelde eenrichtingsverkeer.

538	CDA	18		Er is aangegeven dat 70% van de reacties heeft aangegeven mee te willen werken aan het loskoppelen van het riool. Hoe is of wordt e.e.a. juridisch geregeld met de inwoners?	Per woningeigenaar worden de afspraken en voorwaarden schriftelijk vastgelegd.
538	CDA	19		De 20 miljoen wat betekent dit voor onze schuldquote en andere ambities, zoals scholenbouw etc.?	Zie antwoord vraag 9. Binnen de vastgestelde Begroting 2023-2026 is al rekening gehouden met verschillende toekomstige investeringen, zie pagina 161 van de Begroting 2023-2026, tabel Investeringsplanning 2023-2026.
538	CDA	20		Passen ook volgende wijken en maatregelen nog binnen de financiele kaders van de begroting en de beheerplannen?	Ja, ook volgende wijken en maatregelen passen binnen de financiele kaders van de begroting en beheerplannen. Hiervoor is wel een verhoging van de rioolheffing nodig, zoals aangegeven in het raadsvoorstel.
538	CDA	21		Met het vaststellen de kaders vindt DO plaats. Is die planning realistisch om voor de zomer al aan te besteden, als nog VO en DO gemaakt moet worden voor de hele wijk?	De planning is om het voorlopige ontwerp en het definitieve ontwerp voor de zomer af te ronden. Na de zomer volgt de aanbesteding. Deze planning is op dit moment realistisch.
538	CDA	22		Wat betekent dit voor de opdracht van 12000 woningen in de regio te realiseren en tijdelijk huisvesting/flexwoningen, als we moeten gaan inbreiden in bestaande wijken?	Het project Adegeest heeft hierop geen effect. Binnen de groene gebieden van Adegeest is en blijft tijdelijk huisvesting zoals flexwoningen mogelijk, indien hiervoor gekozen gaat worden.