BESLUITENLIJST HET RAADSDEBAT

Het Raadsdebat. De Scheg-West & Woonvisie

Datum	27 september 2023
Tijd	19.00 – 20.45 uur
Aanwezig	
Voorzitter	Saloua Chaara
Griffier	Maikel Tönnissen
VVD	Jet Smit
D66	Harmen v.d. Steenhoven
bbA	Ferry v. Groeningen
GroenLinks	Lennart de Looze
PvdA	Arnout v.d. Bosch
Actief voor Amstelveen	Ben Westendorp
Goed voor Amstelveen	Diana Julio
SP	Patrick Adriaans
CDA	Arjen Siegmann
50PLUS	Emiel Sjaardema
BVNL	Yaron v. Koningsveld
ChristenUnie	Henk Stoffels

De voorzitter opent Het Raadsdebat om 19:00 uur. Het debat in de Amstelveenzaal kent deze avond twee onderwerpen:

1. Het raadsvoorstel 'De Scheg West: exploitatieplan, bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan'. Het doel van dit voorstel is om uitvoering te geven aan de door de raad vastgestelde 'Ontwikkelvisie De Scheg Noorder Legmeerpolder 2015' en het 'Ruimtelijk Raamwerk De Scheg 2020', en een woonwijk tot ontwikkeling te (laten) brengen.
2. Het raadsvoorstel 'Woonvisie 2023-2030', een kaderstellende visie voor de komende 7 jaar, naar aanleiding van o.a. het coalitieakkoord, landelijke en regionale ontwikkelingen. Doel is dat het voorstel onze visie en ambities representeert, zorgt voor een evenwichtige toevoeging van woningen voor de juiste doelgroepen zodat de stad groeit in balans, maar tegelijkertijd ook voldoende ruimte biedt om flexibel mee te bewegen met nieuw beleid en andere veranderingen in het woonveld.

Het debat over de Scheg focuste zich op twee punten:

- De woningmix in de wijken, specifiek de verhouding sociale koop-huur en middeldure koop/huur.
- De verkeersdrukte en veiligheid in de wijk, en de mogelijkheid om een derde ontsluiting te behouden.

Naar aanleiding van het eerste debat worden drie moties aangekondigd:

1. Groen Links – een motie over het gesprek aangaan met de ontwikkelaar over het woningbouwprogramma.
2. Actief voor Amstelveen – risicoanalyse verkeersveiligheid.
3. CDA – geen onderwerp nader aangeduid.

Het debat over de woonvisie focuste zich met name op:

- De voorrangsregels voor kopers/huurders, waaronder de uitzonderingspositie voor statushouders.
- De inkomensafhankelijke huurverhoging voor scheefwoners in sociale woningen.
- Het percentage sociale woningbouw, om deze te verhogen of los te laten.

Naar aanleiding van het tweede debat worden wederom drie moties aangekondigd:

1. VVD – samenwerking tussen private investeerders en banken.

2. 50PLUS – 65+-regeling & scheefwoners
3. SP – initiatieven voor privé-investeerders/particulieren

Daarmee worden beide raadsvoorstellen als bespreekstuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 18 oktober 2023.

De voorzitter sluit de vergadering om 20:55 uur.