

# MOTIE

opdracht aan college

## Motie Flexwoningen

De volgende partijen dienen dit voorstel in:



### We stellen vast dat:

- De gemeente in december 2022 bekend maakte dat zij de haalbaarheid onderzoekt voor flexwoningen om snel woonruimte te realiseren;
- Hiervoor een [locatiestudie](#) is uitgevoerd;
- De [Stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen \(SFT\)](#) met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid gewijzigd gaat worden;
- Een stimuleringsbijdrage van € 20.000 per eenheid verkregen kan worden;
- Per 5 januari 2026 aanvragen ingediend kunnen worden voor deze gewijzigde regeling;
- De nieuwe locatie voor Oekraïense ontheemden wél snel gerealiseerd kan worden;
- Tijdens de informele avond woningbouw een eerste inzicht is gegeven in de (on)mogelijkheden voor woningbouw in de Spoorzone.

### We vinden dat:

- De reguliere woningbouw door allerlei zaken te lang duurt;
- De woningnood alleen maar verder is toegenomen;
- Tegelijkertijd met de nieuwe locatie voor Oekraïense ontheemden een locatie voor flexwoningen ontwikkeld moet worden (of minimaal aansluitend daarop);
- Binnen plan Biezenkampen geen flexwoningen meer worden gerealiseerd maar modulaire woningen;
- Participatie van groot belang is en er dus een risico schuilt in het noemen van een concrete locatie zonder overleg gehad te hebben met de omwonenden;
- Toch concreet een locatie genoemd moet worden;
- Locaties 20 (Saturnus) uit de locatiestudie in het eerste inzicht voor woningbouw in de Spoorzone niet is opgenomen voor woningbouw;
- Het versneld realiseren van een nieuwe opvanglocatie voor Oekraïense ontheemden leidt tot scheve gezichten, waarom voor hen wel en voor de lokaal woningzoekenden niet;
- Een businesscase voor flexwoningen er anders uitziet wanneer gebruik wordt gemaakt van flexwoningen die elders van de plek af moeten;
- De raad iedere kwartaal geïnformeerd moet worden over de voortgang.

### We geven het college opdracht om:

# MOTIE

## *opdracht aan college*

- Binnen drie maanden een locatiescan uit te voeren om te komen tot de realisatie van flexwoningen op de locatie Saturnus waarbij de volgende punten meegenomen worden:
  - de scan is vergelijkbaar met die voor de locatie Welleveldsestraat 2;
  - financiële aspecten;
  - aantal eenheden en duur;
  - situering en hoogte van eventuele bebouwing;
  - doelgroep;
  - kansen en beperkingen voor een eventuele nieuwe, permanente, invulling.
- Participatie daarbij een plek moet krijgen;
- Eventuele kosten te dekken uit de bestemmingsreserve betaalbare woningbouw.

CDA

Lokaal Alternatief

VVD

DOED

GroenLinks

D66

BurgerBelangen

Pro Duiven