



Aan de gemeenteraad

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

Op 14 maart heeft uw raad bij de bespreking van de Rotterdamse Woonvisie de motie 'Help de corporaties van de vennootschapsbelasting af' (24bb001611), ingediend door raadsleden R. Van der Velden (PvdD), A. Kockelkoren (GroenLinks), C. Engberts (PvdA), T. Vonk (CU), R. Segers-Hoogendoorn (CDA) en T. Coskun (SP), aangenomen. De motie verzoekt het college het Rijk op te roepen de vennootschapsbelasting voor woningcorporaties over de inkomsten uit verhuur van DAEB-wooneenheden zo snel mogelijk af te schaffen.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Rotterdamse Woonvisie

Toelichting:

Het college deelt de zorgen over de investeringskracht van de Rotterdamse woningcorporaties, die niet voldoende is om de volkshuisvestelijke opgaven waar de corporaties voor staan in onze stad op te pakken. We hebben daarom de afgelopen jaren herhaaldelijk samen met de G4-gemeenten en Eindhoven richting Rijk aangedrongen op maatregelen om de financiële positie van corporaties in onze steden te verbeteren. Afgelopen oktober is gezamenlijk met de andere grote steden een brief gestuurd aan de Tweede Kamer ten behoeve van de begrotingsbehandeling BZK (onderdeel wonen), waarin het belang van het verbeteren van de investeringsruimte van corporaties is benadrukt. Een van de concrete voorstellen die we hierbij hebben gedaan is het verlagen van de belastingdruk voor woningcorporaties door herziening van onder andere de vennootschapsbelasting. Uw raad heeft een afschrift van deze brief ontvangen (23bb006794).

Vorige maand hebben we samen met 21 steden en vijf regio's, verenigd in het Netwerk Stedelijk Nederland, een [position paper](#) ten behoeve van het debat over Wonen en Bouwen in Nederland in de Eerste Kamer ingediend. Dit [debat](#) heeft plaatsgevonden op 23 april 2024.



Ook in dit position paper is het belang van verbetering van de investeringscapaciteit van woningcorporaties door fiscale herzieningen (waaronder de vennootschapsbelasting) opgenomen.

Zolang de investeringskracht van de woningcorporaties in Rotterdam nog niet voldoende op orde is, zullen we aandacht blijven vragen bij het Rijk hiervoor.

Positief is dat een eerste stap tot aanpassing van de fiscale belastingdruk voor corporaties is aangekondigd in het hoofdlijnenakkoord van PVV, VVD, NSC en BBB. Hierin is opgenomen dat de renteaftrekbeperking Vennootschapsbelasting van 20% naar 25% wordt gebracht.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:
n.v.t.

Hiermee stellen wij u voor om de motie 'Help de corporaties van de vennootschapsbelasting af' (24bb001611) als afgedaan te beschouwen.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

G.J.D. Wigmans

De burgemeester,

A. Aboutaleb