Overzicht wensen en bedenkingen
"Wensen en bedenkingen Concept- Ambitiedocument Kanaalzone-Zuid"

(versie 19 maart 2021)

ALGEMENE OPMERKING

- Het overzicht met concept-wensen en bedenkingen wordt op 19 maart 2021 op de website geplaatst zodat geïnteresseerden hiervan kennis kunnen nemen.

- Die wensen en bedenkingen die in deze versie van de concept-raadsbrief zijn opgenomen en die door een raadsmeerderheid gesteund worden zullen uiteindelijk ook opgenomen worden in de conceptversie van de wensen en bedenkingenbrief die voorligt ter besluitvorming. Dit geschiedt uiterlijk op dinsdag 30 maart 2021.

CONCEPT-BEDENKINGEN

1. Het CDA spreekt de bedenking uit dat er te lang onduidelijkheid heerst voor veel bedrijven over hun toekomst in Nijmegen door de onzekerheid die ontstaan is ten gevolge van de functiemenging met wonen in de Winkelsteeg.

2. Bedenking VVD over de 10-20% meer sociale huur in Dukenburg. De fractie van de VVD Nijmegen spreekt ten aanzien van de sociale huurplannen in Dukenburg richting het college de bedenking uit dat: anders dan door het college wordt gesteld, de toevoeging van 10-20% sociale huur aan Dukenburg geen positief effect zal hebben op de doorstroming, daarvoor is een toevoeging van goedkope- en middeldure koopwoningen nodig. Uit de stukken valt op te maken dat er in de Kanaalzone een flinke opgave ligt om te komen tot een verbetering op het gebied van doorstroming en woningdifferentiatie binnen de woningmarkt. De bevolking van Dukenburg is de laatste jaren vrij stabiel, maar is sinds 1980 met circa 30% afgenomen. Daarnaast is er in Dukenburg, met name in de wijken Lankforst en Weezenhof, sprake van vergrijzing. Thans liggen er plannen om in Dukenburg circa 1500 tot 1800 nieuwe woningen te realiseren. In deze nieuwe woningbouwprojecten wordt gestuurd op een gevarieerd programma met een beperkt duur aanbod, een stevig middensegment en ongeveer 10-20% sociale huur. Dit laatste zou nodig zijn om ook binnen de bestaande voorraad doorstroming te bevorderen. Tegen deze achtergrond geldt de bedenking.

3. Bedenking VVD over de Verbetering verbinding voor langzaam verkeer: de fractie van de VVD Nijmegen spreekt ten aanzien van de plannen om te komen tot een verbetering van de verbindingen voor langzaam verkeer in de Kanaalzone-Zuid richting het college de bedenking uit dat: bedoelde verbetering voor langzaam verkeer ten koste zal gaan van de bereikbaarheid voor snelverkeer en dit nooit de bedoeling mag zijn omdat voldoende geïnvesteerd moet worden in alle verkeersmodaliteiten. In het document wordt de ambitie uitgesproken om de wijken van de Kanaalzone-Zuid beter met elkaar in verbinding te brengen. Om dit te kunnen bereiken is het volgens de opstellers noodzakelijk om de oversteekbaarheid van het kanaal voor langzaam verkeer te verbeteren. De nadruk ligt hierbij vooralsnog op het beter aansluiten van de routes op de drie bestaande bruggen over het kanaal en niet op extra verbindingen.
   In zijn algemeenheid onderschrijven wij deze ambitie, echter wij vragen ons hierbij wel af of bedoelde verbetering voor langzaam verkeer niet ten koste zal gaan van de bereikbaarheid voor snelverkeer. In dit licht de bovenstaande bedenking.

4. Bedenking van de fractie van de PvdDieren: De gemeenteraad spreekt de bedenking uit dat groen vooral in de context van gebruikswaarde voor de mens wordt gezien.

5. Bedenking van de fractie van de PvdDieren: De gemeenteraad spreekt de bedenking uit dat er op economische groei en concurrentie wordt ingezet, omdat we in eerste instantie vooral moeten inzetten op ecologische groei, in het belang van de toekomst. De juiste soort economische groei volgt dan vanzelf.

6. Bedenking van de fractie van de PvdDieren: De gemeenteraad spreekt de bedenking uit dat er gedacht wordt aan een kade om te vissen, daar hengeljacht ernstig dierenleed oplevert.

CONCEPT-WENSEN

Communicatie, draagvlak en proces

1. D66: De gemeenteraad spreekt de wens uit dat er wordt gewerkt met een planproces. Zodat iedereen weet in welke planfase je zit, welke producten in die fase worden opgeleverd en wie wanneer waarover beslist. Dit om het participatietraject inzichtelijk te maken.

2. PvdDieren: De gemeenteraad spreekt de wens uit dat het participatieproces goed en naar tevredenheid van omwonenden / inwoners /ondernemers van Kanaalzone-Zuid wordt vormgegeven.

3. PvdDieren:De gemeenteraad spreekt de wens uit dat de raad steeds nauw betrokken wordt bij het participatieproces.

4. PvdDieren: De gemeenteraad spreekt de wens uit dat er voor bouwplannen en andere veranderingen in Kanaalzone-Zuid voldoende draagvlak moet zijn bij omwonenden en inwoners van Nijmegen.

Functies in het gebied

5. GroenLinks: dat er extra wordt ingezet op ontmoetingsplekken in de wijk voor buurtbewoners, ook voor ouderen die steeds vaker eenzaam zijn.

6. GroenLinks: dat we extra inzetten op horeca in de wijken en recreatiemogelijkheden aan het kanaal

7. GroenLinks: ruimte te creëren voor cultuur en creatieve maakindustrie.

8. GroenLinks: dat er plekken worden aangewezen waar CPO's of andere vormen van gemeenschappelijk wonen zelf kunnen gaan ontwikkelen.

9. GroenLinks: dat we investeren in een groene openbare ruimte die uitnodigt om te ontmoeten en te bewegen.

10. D66: De gemeenteraad spreekt de wens uit om de mogelijkheden te verkennen van het terrein van Lincoln Smitweld; aangezien dit bedrijf heeft aangegeven te vertrekken. Hier kan worden gedacht aan een tijdelijk culturele hotspot zoals in de Honig.

Woningbouwtype

11. SP: De gemeenteraad spreekt de wens uit om voor elke woning die onttrokken wordt aan het sociale huurbestand er minimaal drie nieuwe sociale huurwoningen terug te bouwen.
    Toelichting: De goedkope sociale huurwoningvoorraad in Nijmegen neemt nog steeds af. Dze ontwikkeling wordt versneld door verkoop van nog meer sociale huurwoningen. Om de voorraad sociale huurwoning in stand te houden moet er bijgebouwd worden.

12. SP: De gemeenteraad spreekt de wens uit om 114 short-stay woningen voor expats door Nijmeegse woningcorporaties te laten bouwen en beheren.
    Toelichting: Om te voorkomen dat expats worden overgeleverd aan huisjesmelkers en expatwoningen rendabel te verhuren zijn, laten we de woningen voor expats verhuren door woningcorporaties.

13. PvdDieren: De gemeenteraad spreekt de wens uit dat er in Kanaalzone-Zuid ook ruimte wordt gecreëerd voor tiny houses.

Klimaat, groen, ecologie, dierenwelzijn

14. PvdDieren: De gemeenteraad spreekt de wens uit dat reeds bestaand groen (met name bomen en struiken) in Kanaalzone-Zuid zoveel mogelijk wordt behouden en bouwplannen daarop worden aangepast.

15. PvdDieren: De gemeenteraad spreekt de wens uit dat daar waar bestaand groen (bomen, struiken, grasgebieden, etc.) in Kanaalzone-Zuid echt niet kan worden behouden, heraanplant plaatsvindt zodanig dat het groenvolume in het gebied tenminste hetzelfde blijft en de ecologische waarde van het gebied wordt vergroot.

CONCEPT

16. PvdDieren: De gemeenteraad spreekt de wens uit dat het aantal percelen met de bestemming groen in Kanaalzone-Zuid wordt vergroot.

17. PvdDieren: De gemeenteraad spreekt de wens uit dat in Kanaalzone-Zuid het groenvolume actief wordt vergroot.

18. PvdDieren: De gemeenteraad spreekt de wens uit dat in de openbare ruimte van Kanaalzone-Zuid zoveel mogelijk laan- en straatbomen worden aangeplant (in duurzame groeiplaatsen), om klimaatverandering te beperken en het hitte-eilandeffect in Kanaalzone-Zuid te verminderen.

19. PvdDieren: De gemeenteraad spreekt de wens uit dat bij alle weg- en rioolaanleg en -vernieuwingen en bij de aanleg van kabels in Kanaalzone-Zuid zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met (toekomstige) (her)aanplant van laan- en straatbomen.

20. PvdDieren: De gemeenteraad spreekt de wens uit dat de ecologische waarde van Kanaalzone-Zuid wordt vergroot, zodanig dat het de biodiversiteit in dit gebied aantoonbaar ten goede komt, o.a. door het toevoegen van diverse inheemse planten.

21. PvdDieren: De gemeenteraad spreekt de wens uit dat er in Kanaalzone-Zuid ook gebieden blijven die gewoon groen en biodivers mogen zijn zonder gebruikswaarde voor de mens.

22. PvdDieren: De gemeenteraad spreekt de wens uit dat er een visie komt op hoe er balans zal worden bewaard tussen natuur voor biodiversiteit enerzijds en natuur voor gebruik door de mens en bebouwing anderzijds, daar dit elkaar in de praktijk vaak bijt of zelfs uitsluit.

23. PvdDieren: De gemeenteraad spreekt de wens uit dat in Kanaalzone-Zuid wordt ingezet op klimaatneutraliteit in 2030, gezien het wetenschappelijke feit dat Nederland 2 keer zo hard opwarmt als de rest van de wereld (en Europa ook harder opwarmt dan de rest van de wereld) en de concentratie van broeikasgassen nog steeds toeneemt.

24. PvdDieren: De gemeenteraad spreekt de wens uit dat in het Ambitiedocument de TEEB Stadstool zal worden benoemd als instrument om de voordelen en de maatschappelijke waarde van groen en water in dit gebied te berekenen en met de uitkomsten daarvan rekening te houden in de planvorming. TEEB (The Economics of Ecosystems and Biodiversity) is een wereldwijd initiatief uit 2007. Het wordt mogelijk gemaakt door de Verenigde Naties. De tool is erop gericht de waarde van ecosysteemdiensten en biodiversiteit te erkennen en vast te leggen. Groen en water zorgen immers voor meer gezondheid en woonplezier in de steden. Bij stedelijke ontwikkeling is er vaak onvoldoende aandacht voor dit soort voordelen. Klassiek economische voordelen krijgen dan vooral de aandacht.

25. PvdDieren: De gemeenteraad spreekt de wens uit dat er geen gelegenheid wordt gecreëerd om te vissen langs het kanaal, daar hengeljacht niet past in een goed dierenwelzijnsbeleid.

<u>Ondernemingen & bedrijvigheid</u>

26. CDA: spreekt de wens uit dat de Winkelsteeg een aantrekkelijk ondernemersklimaat blijft behouden, ondanks de keuze van de gemeente voor het vermengen van de functies wonen en werken, en spreekt tevens de wens uit dat er op zeer korte termijn duidelijkheid moge zijn voor de bedrijven over hun toekomst in de Winkelsteeg;

27. D66: De gemeenteraad spreekt de wens uit dat bedrijven in de Winkelsteeg de mogelijkheden behouden om uit te breiden. Dit omdat dit gebied cruciaal is als het gaat om arbeidsplaatsen.

28. PvdDieren: De gemeenteraad spreekt de wens uit dat in Kanaalzone-Zuid wordt ingezet op een economie die blijft binnen de draagkracht van de Aarde, die sociaal rechtvaardig is en gericht is op brede welvaart en samenwerking, in plaats van op economische groei en concurrentie.

29. VVD: Nijmegen Winkelsteeg: dat het college dit gebied op een dusdanige wijze zal inrichten dat deze gemengde bestemming geen conflictsituaties zal opleveren tussen enerzijds toekomstige bewoners en anderzijds nieuw te vestigen en reeds aanwezige bedrijven. Uit het document komt naar voren dat het college voornemens is om aan Winkelsteeg een gemengde bestemming toe te kennen. Hierdoor zal dit gebied zowel een woon- als bedrijfsbestemming krijgen. Tegen deze achtergrond geldt deze wens.

30. PvdDieren: De gemeenteraad spreekt de wens uit dat in Kanaalzone-Zuid wordt ingezet op de vestiging van circulaire bedrijvigheid.

31. PvdDieren: De gemeenteraad spreekt de wens uit dat bij het creëren van banen in de Kanaalzone-Zuid vooral wordt ingezet op het creëren van voldoende banen voor inwoners van Nijmegen: meer mensen van buitenaf die op banen afkomen en ook in Nijmegen willen wonen betekent immers dat er nog meer woningen nodig zijn, terwijl er grenzen aan de groei van het aantal woningen in Nijmegen zijn.

Duurzaam bouwen

32. SP: De gemeenteraad spreekt de wens uit dat bij de transitie naar aardgasvrije wijken bestaande woningen aangesloten worden op een midden temperatuur warmtenet. Toelichting: Voor de inzet op aardgasvrije wijken (o.a Zwanenveld) is bij bestaande woningbouw een laag temperatuur warmtenet/warmtepompen/0 op de meter een financieel uiterst kostbare aangelegenheid. Een midden temperatuur warmtenet maakt het mogelijk om op termijn over te stappen op duurzame warmtebronnen als geothermie.

33. PvdDieren: De gemeenteraad spreekt de wens uit dat er in Kanaalzone-Zuid wordt ingezet op klimaatpositief bouwen.

34. PvdDieren: De gemeenteraad spreekt de wens uit dat er bij nieuwbouw in Kanaalzone-Zuid wordt ingezet op natuurinclusief bouwen.

35. GroenLinks: om duurzaam, klimaatadaptief en natuurinclusief te bouwen passend bij de natuurlijke omgeving.

36. PvdDieren: De gemeenteraad spreekt de wens uit dat bij nieuwe hogere bouw of hoogbouw in Kanaalzone-Zuid onderzocht wordt of verticale bossen mogelijk zijn.

37. PvdDieren: De gemeenteraad spreekt de wens uit in Kanaalzone-Zuid met lichtgekleurd asfalt te gaan werken om het hitte-eiland-effect te verminderen.

Verkeer en openbaar vervoer algemeen

38. SP: De gemeenteraad spreekt de wens uit om iedere wijk te voorzien van een rechtstreekse busverbinding met het Centraal Station en/of het stadscentrum van Nijmegen.
    Toelichting: In het ambitiedocument wordt stevig ingezet op goede fiets en wandelverbindingen over het kanaal. Er is sprake van een verbetering van de langzame verbindingen. Van groot belang blijven ook de verbindingen met het openbaarvervoer van de verschillende wijken naar de binnenstad en terug.

39. D66: De gemeenteraad spreekt de wens uit dat er extra fiets- en voetgangersverbindingen komen over het kanaal. Dit om het gebied echt met elkaar te verbinden en beter bereikbaar te maken voor bewoners en recreanten.

40. D66: De gemeenteraad spreekt de wens uit dat er meer veilige, herkenbare en comfortabele fietspaden van rood asfalt komen. Op dit moment is de staat van veel fietspaden in dit gebied van erbarmelijk kwaliteit.

Zorg en buurthuizen

41. SP: De gemeenteraad spreekt de wens uit om in elke wijk in de Kanaalzone een Zorgbuurthuis te realiseren voor ouderen.
    Toelichting: In dit gebied neemt het aantal ouderen sterk toe. Er is een gat ontstaan tussen thuis wonen en het verpleegtehuis. Het Zorgbuurthuis, een kleinschalige zorgvoorziening, biedt uitkomst voor ouderen die in hun eigen wijk willen blijven wonen. Het Zorgbuurthuis past binnen de landelijke actielijn 'Wonen en Zorg' die het Ministerie van VWS heeft opgezet waarin de uitgangspunten van het Zorgbuurthuis zijn overgenomen.

Dukenburg

42. D66: De gemeenteraad spreekt de wens uit om rondom winkelcentrum Dukenburg de mogelijkheden te verkennen voor het creëren van een transferium met een goede aansluiting op openbaarvervoer en nabijheid van deelmobiliteit.

CONCEPT

43. D66: De gemeenteraad spreekt de wens uit dat leegstaande winkelpanden in winkelcentrum Dukenburg de mogelijkheid krijgen om tijdelijk anders bestemd te worden zodat er meer mogelijkheden ontstaan om deze panden in te zetten. Dit om meer reuring te creëren in dit winkelcentrum.

44. CDA: spreekt de wens uit dat de gemeente kansen grijpt om de in het verleden gemaakte keuze om Dukenburg zoveel mogelijk in gescheiden functies op te delen te herzien teneinde de vergrijzing in dit stadsdeel tegen te gaan en in Dukenburg meer voorzieningen als winkels en horeca te faciliteren door functiemenging in te bedden in de woonwijken die nu nog een zuivere bestemming ‘wonen’ kennen.

45. StadspartijNijmegen: Het stadsdeel Dukenburg is dusdanig groot dat het wenselijk is dat er hier meer dan 1 locatie waar ruimte is voor participatie, delen van informatie, bieden van zorg en ondersteuning dicht bij huis is en blijft. (Dit als verwijzing naar een passage op blz. 12 dat 1 wijkaccommodatie per stadsdeel voldoende is).

46. StadspartijNijmegen: Om de leefbaarheid van met name wijken Lankforst en Malvert te waarborgen zet de gemeente zich actief in voor het behoud van het voorzieningenniveau van een wijkhart Malvert. Indien winkels daar verdwijnen voert de gemeente daar actief regie om hiervoor kansrijke nieuwe voorzieningen te laten terugkeren. Dit in relatie tot Passage blz. 13: Er is vastgesteld dat er geen ruimte is voor drie buurtwinkelcentra naast Winkelcentrum Dukenburg. Daarom is gekozen om verdere uitbreiding van Winkelcentrum Malvert niet toe te staan. Lokale winkels kunnen in hun huidige vorm en oppervlakte voortbestaan.

47. StadspartijNijmegen: De optie tot actieve verwerving van Winkelcentrum Malvert blijft open staan en de gemeente zal nauw monitoren of de kwaliteit van het winkelcentrum behouden blijft na oplevering van winkelcentrum Meijhorst en Weezenhof. Indien leegstand toeneemt en kwaliteit en leefbaarheid afneemt, wordt de optie tot actieve verwerving opnieuw verkend. Dit in relatie tot Passage blz. 21: De gemeente staat open voor eventuele transformatie-initiatieven voor het Winkelcentrum Malvert gericht op een goed functionerend en leefbaar gebied. Deze zullen door de gemeente samen met lokale ondernemers verkend worden. Hierin zal de gemeente een meer actieve rol gaan spelen, zonder actieve verwerving. De bestaande winkels kunnen voorlopig in hun huidige vorm en omvang voortbestaan.

48. VVD: Winkelcentrum Malvert: In de paragraaf: “Toekomstbestendige winkelstructuur” (blz.24) staat vermeld dat verdere uitbreiding van Winkelcentrum Malvert niet zal worden toegestaan, maar dat thans aanwezige winkels in hun huidige vorm en oppervlakte kunnen voortbestaan. In de subparagraaf: “Versterken drie economische brandpunten” (blz.40) is ten aanzien van Winkelcentrum Malvert het navolgende opgenomen:
“De gemeente staat open voor eventuele transformatie-initiatieven voor het Winkelcentrum Malvert gericht op een goed functionerend en leefbaar gebied. Deze zullen door de gemeente samen met lokale ondernemers verkend worden. Hierin zal de gemeente een meer actieve rol gaan spelen, zonder actieve verwerving. De bestaande winkels kunnen voorlopig in hun huidige vorm en omvang voortbestaan.”
Allereerst valt op dat in de eerste paragraaf wordt gesteld dat de aanwezige winkels in hun huidige vorm kunnen voortbestaan, maar dat in de tweede paragraaf wordt aangegeven dat dit voorlopig het geval zal. In dit kader de navolgende wensen.

    A. Wens van de fractie van de VVD Nijmegen spreekt ten aanzien van Winkelcentrum Malvert richting het college de wens uit dat: het college ondubbelzinnig kenbaar maakt of de bestaande winkels in hun huidige vorm en omvang kunnen blijven voortbestaan, of dat dit slechts voor een beperkte periode het geval zal zijn.
    B. Wens van de fractie van de VVD Nijmegen: spreekt ten aanzien van Winkelcentrum Malvert richting het college de wens uit dat: de gemeente ondernemers waarbij het voorgestane transformatieplan een negatieve uitwerking blijkt te hebben op hun bedrijfsvoering, op een proactieve wijze zal ondersteunen teneinde deze negatieve effecten tot een minimum te beperken.