Besluitenlijst vergadering raadscommissie Ruimtelijke Zaken op 25 november 2020	
Aanwezig:	F. van de Ven (voorzitter), S. Vos (commissiegriffier), E. Daandels, E. van Kessel en G. Hermes (CDA), G. van Kessel en S. Schaareman (Lokaal), C. van Erp en B. van Beugen (SP), M. Bosch (D66), J. van der Dussen, A. Bongers en M. van de Ven (VVD), J. Jansen (Progressief Bernheze), M. Konings en R. Houweling (Politieke Partij Blanco); P. van Boekel en R. Wijdeven (wethouders)
Afwezig:	J. van den Akker (Lokaal), J. Samuels (SP), A. van Marsbergen en R. van der Geld (D66), E. van Voorden (Progressief Bernheze)

Onderwerp		Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
1	Opening		- De voorzitter heet de aanwezigen welkom bij deze fysieke vergadering van de commissie Ruimtelijke Zaken. Hij geeft ook aan dat publiek niet is toegestaan, maar dat de vergadering live te volgen is via de website van de gemeente.
2	Vaststellen van de agenda voor deze vergadering	De agenda wordt gewijzigd vastgesteld.	- In verband met de Corona-maatregelen is er geen publiek aanwezig. - Er is één inspreker aanwezig voor agendapunt 12. In verband met de coronamaatregelen en om verplaatsingen in de zaal te verminderen wordt besloten om dit agendapunt naar voren te halen.
3	Vaststellen van de besluitenlijsten van de vergaderingen op 14 en 26 oktober 2020	De besluitenlijsten van de vergadering op 14 en 26 oktober 2020 zijn ongewijzigd vastgesteld.	- De heer Van de Ven (VVD) over de openstaande vraag over ventilatie van gemeentelijke gebouwen. *De antwoorden hiervan zijn te vinden in bijlage 1.* - Mevrouw Van Beugen (SP) naar aanleiding van de verduurzamingsbonnen die ook voor huurders kunnen zijn. Wethouder Wijdeven antwoordt dat hier een aanvraag voor is ingediend, hier komt in 2021 duidelijkheid over. - De heer Bongers (VVD) naar aanleiding van de patiowoningen bij De Erven en de 24 appartementen. Wethouder Van Boekel geeft aan dat er geen appartementen op dat stuk grond komen. Er komen waarschijnlijk wel kleinere grondgebonden woningen, die passen binnen het bestemmingsplan. Hierover wordt een brief verstuurd aan de omwonenden die ook op ibabs komt te staan. *N.b. deze is reeds geplaatst.*
4	Mededelingen		Mededelingen wethouder Van Boekel - Het bestemmingsplan van de Heeswijkse Akkers is zo goed als afgerond. - Naar aanleiding van het eerdere overleg over de regiodeal (afgelopen maandag in Bestuur en Strategie) plannen we een overleg in over de Boekelse methode en spelen met ruimte. - We betreuren het enorm dat er opnieuw een vergunning van rechtswege is afgegeven. Alle dossiers die behandeld zijn door de betreffende ambtenaar worden gecontroleerd door het team en we gaan structureel capaciteit toevoegen op de afdeling. We werken aan de organisatieontwikkeling, specifiek gericht op dit domein. Toen deze fout bekend werd hebben we de raad direct geïnformeerd met de Notitie ter informatie. Helaas ging het informeren van de omwonenden hierbij verkeerd. Bij het vaststellen van de Notitie ter informatie wordt deze openbaar en komt dus ook bij de pers. Deze schreven er eerder over dan wij de omwonenden konden

Onderwerp		Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
			informeren. Op dezelfde dag dat de brief van de omwonende binnenkwam is er contact opgenomen met hem. Er komt later nog een gesprek met hem en de wethouder samen met een ambtenaar. - De stimuleringsregeling landschap staat weer open en mensen kunnen zich weer aanmelden. Grondeigenaren kunnen zich melden en hier komt nog publiciteit over. - De taakstelling huisvesting statushouders geeft een verdubbeling in de eerste helft van 2021 van 12 naar 24, exacte aantallen krijgen we nog in januari.
5	Rondvraag		Wethouder Wijdeven beantwoordt de volgende vragen: 1. *Vraag van Politieke Partij Blanco over de stand van zaken van het onderzoek naar de ontsluitingsweg in Heeswijk-Dinther?* Na de vakantie is er krediet vrijgemaakt en er zit een extern bureau op. *N.b. Nagezonden antwoord*: Begin oktober zijn er offertes gevraagd aan drie ingenieursbureaus. IV-Infra is hierbij gekozen want was het best passend bij onze wensen en ook nog het goedkoopst. Conform ingediend plan van aanpak is IV-Infra nu bezig met het verzamelen van informatie over het betreffende gebied, het definiëren van uitgangspunten en het samenstellen van ondergronden ten behoeve van een in december te beleggen eerste startoverleg met de ambtelijke begeleidingsgroep, bestaande uit de afdelingen verkeerskunde, civieltechnisch en wegenbeheer. 2. *Vraag van VVD over de kruising Hoogstraat-Nistelrodeseweg en fietsersveiligheid, hoe staat het hiermee?* We zoeken naar een duurzame oplossing om het op te lossen en we kijken hierbij naar de beste oplossingen en de opdracht hiervoor is al verstrekt. 3. *Vraag van VVD over industrieterreinen in de regio die vol beginnen te raken en de provincie die aangeeft minder distributiecentra te willen, ziet de wethouder mogelijkheden met kleinere kavels?* Het bedrijfsplan van Heesch-West is inmiddels aangepast en hier komt ruimte voor kleinere kavels, er komen dus geen grote dozen. Als gemeente willen we de eindgebruiker kennen, ook in relatie tot werkgelegenheid. Soms is er een minimale grootte van de kavel, bepaalde bedrijven kunnen dan samen clusteren. Voor de Vismeerstraat komt er een regionaal overleg maar participatie met inwoners is lastiger door corona. Wethouder Van Boekel beantwoordt de volgende vragen: 4. *Vraag van Politieke Partij Blanco over het standplaatsenbeleid woonwagens, aan de . Donkervoortseloop hebben een aantal mensen wensen hierover, ze komen bij de gemeente maar krijgen geen duidelijk antwoord?* We gaan als gemeente het gesprek aan met de mensen die hier problemen hebben, dit staat al in de agenda. 5. *Vraag van VVD over het aantal statushouders die we nog in de gemeente moeten plaatsen?* De doelstelling voor 2020 was 34 en we hebben er nu 23 geplaatst. We hebben nu 7 woningen gereserveerd voor statushouders en de verwachting is dat dit jaar het resultaat het -1 is.

Onderwerp		Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
			6. Vraag van CDA over de stand van zaken van de warme sanering varkenshouderijen en een overzicht met deelnemers en redenen waarom mensen afhaken? We komen dit jaar nog met een Notitie ter informatie hierover waarin we ook ingaan op de vergoeding die we krijgen. We zitten op dit moment op 9 handtekeningen die gaan stoppen. Met een aantal zijn we nog in gesprek en denken we mee.
6	Regionale samenwerking		Maashorst - Wethouder Van Boekel geeft aan dat het jaarplan 2021 is vastgesteld, in de lijn zoals het concept wat al eerder naar de raad verstuurd was. De definitieve versie wordt op ibabs geplaatst. Begin volgend jaar zal verder gesproken worden over de governance van de Maashorst.
7	Vaststellen bestemmingsplan "Hanenbergsestraat ong (nabij 3) Loosbroek"	De commissie adviseert unaniem positief.	- Politieke Partij Blanco refereert aan de landschappelijke inpassing. Op 24 september hebben we gesproken over wanneer dit nodig is. Bij Ruimte-voor-Ruimte gebeurt al kwaliteitsverbetering en dus zou een landschappelijk inpassing niet nodig zijn. Hier zou een beleidsplan van de gemeente voor zijn, die willen we graag zien. - D66 stelt een vraag over de verplaatsing van het bouwblok, hoe zit het met de afstand tot de perceelgrenzen. In dit plan was er wel een harde voorwaarde, hoe zit dat? - Wethouder van Boekel antwoord over de landschappelijke inpassing. Het achterliggende beleidsplan wordt later nog op ibabs geplaatst. - Landschappelijke inpassing bij Ruimte-voor-Ruimte woningen is een aparte eis. De beleidsregel kwaliteitsverbetering landschap is gebaseerd op het basisprincipe die voor iedere ontwikkeling geldt. De kwaliteitsverbetering zit hem in het slopen van de stallen maar dat neemt niet weg dat deze ook landschappelijk ingepast moet worden.
8	Vaststelling bestemmingsplan Herziening Vrijkomende Agrarische Bebouwing Bernheze 2018	De commissie adviseert unaniem positief.	- Er zijn vragen over hoe het kan dat we nu pas merken dat het niet goed geborgd is. Ook hoe het kan dat de provincie aangeeft dat er geen vooroverleg is gevoerd. Betekenen gesloopte meters altijd een kwaliteitsverbetering zoals de provincie aangeeft? - Wethouder Van Boekel geeft een toelichting en beantwoordt de vragen. Actief meedenken is belangrijk en andere partijen beamen die ook. De eerder genoemde regels vanuit de provincie zijn opgenomen in het bestemmingsplan zelf. Bij de regels vanuit de provincie moeten er nog dieren in een stal zitten, bij ons kunnen ook stallen die al leeg staan meedoen met een kwaliteitsverbetering, hierdoor worden deze opgeruimd. Toen het eerder in 2017 is vastgesteld is gewoon vergeten dit gedeelte mee te nemen, daarom moest deze reparatie er komen. - Beleidsambtenaar de heer Moelker geeft een toelichting over het vooroverleg. Er is vooroverleg geweest met de provincie, alleen zij hadden liever gehad dat er met meer afdelingen gesproken was. Dit is na de zienswijze opgelost.
9	Vaststellen bestemmingsplan	De commissie adviseert	- Er zijn vragen over het later opstellen en toevoegen van de rapportage, na de ingekomen

Onderwerp		Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
	"Poststraat ong (nabij 1a), Heeswijk-Dinther"	unaniem positief.	zienswijze. Daarnaast zijn er vragen over de stikstofberekening en de haag die langs het perceel ingetekend is. - Wethouder Van Boekel beantwoord dat uit de zienswijze bleek dat onderzoek was gebaseerd op verouderde gegevens. Dit eerste onderzoek is wel gecontroleerd en goed bevonden door de ODBN op basis van de regels van Bernheze. Uit zorgvuldigheid is het nieuwe onderzoek uitgevoerd. In het voorstel wordt benoemd dat stikstof hier geen probleem is, wat blijkt uit de kaarten die er in Bernheze zijn. De ingetekende haag moet worden geplaatst zoals ingetekend. - Wethouder Van Boekel geeft een algemene toelichting over de Boekelse methode, waarmee we willen gaan kijken naar verschillende locaties waar Ruimte-voor-Ruimte mogelijk is, zodat het niet zomaar verspreid overal kan komen. Dit komt later terug op de agenda.
10	Vaststellen Beleidsplan huisvesting internationale werknemers	Alle fracties nemen het voorstel mee terug voor nader beraad. Daarnaast zijn er amendementen aangekondigd door VVD en Politieke Partij Blanco.	- Partijen geven aan blij te zijn met het maatwerk voor agrariërs dat toegevoegd is na de opiniërende bespreking, door meer dan 8 en minder dan 70 plaatsen toe te staan. - Er zijn vragen gesteld over welk percentage korter dan vier maanden in de gemeente blijft en over hoe we omgaan met het verschil tussen hotels en langdurig verblijf. - Politieke Partij Blanco kondigt een amendement aan over de termijn waarbinnen de Wildhorst afgebouwd moet worden. - De VVD kondigt een amendement aan over de functie van hotels in dit plan. - Wethouder Van Boekel geeft aan dat er geen verslag is opgesteld want de vergadering kan integraal teruggekeken worden en de termijn voor aanlevering van het nieuwe voorstel was erg kort. De wijzigingen zaten onder andere op de nieuwe mogelijkheden voor agrariërs, de doelen meer SMART geformuleerd en de strakkere afbouw van locaties. - Wethouder Van Boekel geeft aan dat het maximum aantal mensen in een huis geregeld is binnen een bestemmingsplan en dat dit beleid aanvullend regelt hoe we kunnen sturen op aantallen arbeidsmigranten. De Wildhorst is een gebiedsontwikkelingstraject en hier komt nog een Notitie ter informatie over. Begin 2021 wordt u bijgepraat over de stappen die we zetten. Als gemeente gaan we stimuleren en faciliteren dat meer mensen zich gaan inschrijven, we controleren hier ook al op door langs de deuren te gaan. Er is een regionaal overleg waar wethouder Van Moorselaar aanwezig is, dit heeft nog niet gezorgd voor regionale afspraken. Dit beleid is op hoofdlijnen en specifieke situaties als de Koffiestraat en de Leygraaf zijn geregeld via andere bestemmingsplannen en afspraken. - Wethouder Van Boekel geeft aan dat binnen Bernheze hotels zijn geoormerkt als recreatief nachtverblijf, dus niet voor de huisvesting van arbeidsmigranten. De scheidslijn tussen ergens kort verblijven voor werk en recreatief is daarbij soms lastig. Het voordeel van deze bepaling is dat er gehandhaafd kan worden indien nodig. - Beleidsambtenaar de heer Moelker geeft aan dat de Registratie Niet Ingezetenen landelijk geregeld is en de gemeente hier minder zicht op heeft. Wanneer iemand redelijkerwijs langer dan 4

Onderwerp		Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
			maanden blijft moet hij zich wel in de Basis Registratie Personen van de gemeente zelf inschrijven. Hierdoor is er geen zicht op welk percentage korter dan 4 maanden blijft en welk percentage langer dan 4 maanden blijft, ook doordat er landelijk andere richtlijnen gehanteerd worden over verblijfsduur. - Wethouder Van Boekel geeft aan dat eventuele technische vragen nog gesteld kunnen worden en dan het liefst schriftelijk via de griffie.
11	Notitie ter informatie Woningbouw 3e kwartaal 2020		- De fracties hebben gezamenlijk vragen opgesteld die van te voren beantwoord zijn en op ibabs geplaatst zijn. - Er zijn vragen gesteld over hoe we omgaan met het feit dat we achter op schema liggen en hoe deze achterstanden ingehaald kunnen worden. Hierbij wordt dan vooral gesproken over de goedkopere huur- en koopwoningen. - Wethouder Van Boekel antwoordt dat we de afgelopen jaren veel hebben kunnen bouwen maar dat niet alles mee zit. We zijn bezig om kansrijke strategische locaties in beeld te brengen waar we snel woningen kunnen realiseren. Ook wil de woningbouwcorporatie Mooiland mee investeren in Bernheze waarbij wij voor grond zorgen en zij ook meewerken aan de procedures, wat goed is voor onze capaciteit. Als gemeente hebben we te veel grote woningen, daarom zit daar sinds 2019 al een rem op. Intern hebben we zicht op waar een tekort en waar een overschot van is. Dit schema wordt morgen op ibabs geplaatst. *N.b. dit is reeds geplaatst.* We kijken ook naar mogelijkheden voor een actiever grondbeleid. Aan het begin van deze woningbouwagenda kwamen we net uit de crisis met 60 woningen per jaar en nu doen we er 200 per jaar. Daarom zijn toen ook andere keuzes gemaakt. We hebben tegenwoordig hardere afspraken over percentages van sociale huur in plannen. - Wethouder Van Boekel geeft aan dat er een aparte avond wordt gepland over woningbouw, die gepland staat voor 22 februari.
12	Ingekomen stukken Brief namens bewoners Akkerweg in Vorstenbosch over verzoek tot verbeteren veiligheid van de Akkerweg in Vorstenbosch.		- De briefschrijver, de heer Bijl is aanwezig als meespreker en ligt zijn brief toe. - Wethouder Wijdeven beantwoordt de gestelde vragen van het CDA. Het is altijd interessant als initiatieven van inwoners bij de gemeente terecht komen. De locatie valt nu niet onder de hotspots van onveilige locaties. De voorstellen zijn goed en hier gaan we naar kijken, ambtelijk zal er contact worden opgenomen. Als we iets veranderen moeten we altijd kijken naar de effecten ervan. - Er is reeds vooroverleg geweest over de verlichting in de straat. Iedere aanpassing kost geld en we kijken naar de mogelijkheden en de effectiviteit ervan samen met specialisten.
12	Sluiting		De voorzitter sluit de vergadering om 22:45 uur.

Vastgesteld in de commissievergadering van 13 januari 2020.

Steffan Vos
Commissiegriffier

Frans van de Ven
Voorzitter

Bijlagen:

1. Beantwoording ventilatie in verband met corona en gemeentelijke gebouwen.