Was-wordt overzicht Marktverordening Diemen 2025

Vergunning naar bepaalde tijd

Artikel 1, onder c

Was	Wordt
c. vaste standplaats: de standplaats die voor onbepaalde tijd ter beschikking is gesteld aan een vergunninghouder;	c. vaste standplaats: de standplaats die voor **20 jaar** ter beschikking is gesteld aan een vergunninghouder;

Artikel 5, lid 6

Was	Wordt
1. Een vaste standplaatsvergunning geldt voor onbepaalde tijd en voor de op de vergunning vermelde standplaats, tenzij de vergunning anders bepaalt. Het college verbindt aan de vergunning een proefperiode van drie maanden. Het college kan in bijzondere omstandigheden een andere standplaats aanwijzen.	2. Een vaste standplaatsvergunning geldt voor **20 jaar** en voor de op de vergunning vermelde standplaats, tenzij de vergunning anders bepaalt. Het college verbindt aan de vergunning een proefperiode van drie maanden. Het college kan in bijzondere omstandigheden een andere standplaats aanwijzen.

Artikelsgewijze toelichting artikel 5

Was	Wordt
De vergunning geeft het recht om een standplaats op de markt in te nemen. De vergunning is persoonlijk en niet overdraagbaar. De vergunning geldt voor onbepaalde tijd, tenzij anders is bepaald: er kan bijvoorbeeld worden gekozen voor een proefperiode. (…)	De vergunning geeft het recht om een standplaats op de markt in te nemen. De vergunning is persoonlijk en niet overdraagbaar. De vergunning geldt voor **20 jaar**, tenzij anders is bepaald: er kan bijvoorbeeld worden gekozen voor een proefperiode. (…)

Algemene toelichting

Nieuw
Aanpassingen Marktverordening 2025 Op grond van de Europese Dienstenrichtlijn mogen gemeenten ambulante handelaren niet langer een vergunning voor onbepaalde tijd verstrekken. De looptijd van vergunningen moet worden beperkt als het aantal voor verlening beschikbare vergunningen is beperkt tot een maximum. Hiervan is sprake bij vergunningen voor ambulante handel. De looptijd van dergelijke schaarse vergunningen moet worden gerelateerd aan de terugverdientijd van investeringen door ondernemers om te voorkomen dat andere gegadigden langer dan noodzakelijk is, worden uitgesloten van de mogelijkheid om een vergunning te krijgen. Gemeenten kunnen zelf onderzoek doen naar de terugverdientijd in de ambulante handel, maar zij kunnen ook gebruik maken van het onderzoek dat “SEO Economisch Onderzoek” hier recentelijk naar heeft gedaan. Dit onderzoek is tot stand gekomen op verzoek van het ministerie van Economische Zaken en Klimaat. Zie hierover ook de kamerbrief van 15 juni 2021 van de staatssecretaris van Economische Zaken en Klimaat: Kamerbrief over bedrijfslevenbeleid: onderzoek vergunningsduur ambulante handel. In het SEO-rapport is gemotiveerd en op basis van objectieve maatstaven uiteengezet wat de terugverdientijd voor marktvergunningen is. Volgens het SEO-rapport ligt de gemiddelde terugverdientijd tussen de 9 (benedengrens) en de 12 jaar (bovengrens).

In Diemen is in overleg met de marktcommissie en de Centrale vereniging van Ambulante Handel (CVAH) ervoor gekozen de vergunning voor 20 jaar af te geven. Hiermee wordt de ondernemers voldoende tijd gegund om te verdienen aan hun investering nadat zij deze hebben terugverdiend en wordt er nog steeds recht gedaan aan de uitgangspunten van de Europese Dienstenrichtlijn. Artikelen 1 en 5 en de daarbij behorende artikelsgewijze toelichting uit de verordening worden hierop aangepast.

Nieuwe versie inrichtingstekening

Artikel 2, lid 1

Was	Wordt
1. Het college stelt ten aanzien van de weekmarkt op en rond het Diemerplein vast: de marktdag; de markttijden en de inrichtingstekening van de markt waarop is vermeld: a. het aantal standplaatsen; b. de afmetingen van de standplaatsen; c. de opstelling en indeling van de markt; d. welke standplaatsen worden toegewezen als vaste standplaats of als standwerkerplaats.	1. Het college stelt ten aanzien van de weekmarkt op en rond het Diemerplein vast: de marktdag; de markttijden en de inrichtingstekening van de markt waarop is vermeld: a. de indeling van de markt; b. vlakken waarbinnen de standplaatsen mogen staan; c. afmetingen per vlak; d. aandachtspunten uitgewerkt per vlak.

Aanpassing selectiecriteria

Artikel 6 lid 3

Was	Wordt
3. Bij de beoordeling van de aanmeldingen voor een vaste standplaats kent het college punten toe aan de hand van de volgende aspecten en tot het daarbij vermelde maximum aantal: a. het assortiment van de gegadigde vormt, gelet op de brancheringslijst, een gewenste toevoeging aan het marktassortiment (maximaal 40 punten); b. de uitstraling van de uitstalling (maximaal 20 punten); c. het marktverleden van de gegadigde en de indruk die hij maakt (maximaal 10 punten); d. bij de gegadigde is sprake van maatschappelijk verantwoord ondernemen (maximaal 5 punten); e. de gegadigde plaatst geen voertuig bij de marktkraam (15 punten); f. bij de gegadigde kan betaald worden via een pinautomaat (10 punten). Gegadigden komen in aanmerking voor een vergunning in de volgorde van het aantal toegekende punten.	3. Bij de beoordeling van de aanmeldingen voor een vaste standplaats kent het college punten toe aan de hand van de volgende aspecten en tot het daarbij vermelde maximum aantal: a. het assortiment van de gegadigde vormt, gelet op de brancheringslijst, een gewenste toevoeging aan het marktassortiment (maximaal 40 punten); **b. wanneer een gegadigde met een branche wil toetreden die al aanwezig is op de markt, moet deze voldoende afwijken van het reeds aanwezige assortiment (maximaal 20 minpunten);** c. de uitstraling van de uitstalling (maximaal 20 punten); d. het marktverleden van de gegadigde en de indruk die hij maakt (maximaal 10 punten); e. bij de gegadigde is sprake van maatschappelijk verantwoord ondernemen (maximaal **15** punten); f. de gegadigde plaatst geen voertuig bij de marktkraam (15 punten).

Het college legt de aanmeldingen om advies voor aan een door haar te benoemen selectiecommissie.	Gegadigden komen in aanmerking voor een vergunning in de volgorde van het aantal toegekende punten. Het college legt de aanmeldingen om advies voor aan een door haar te benoemen selectiecommissie.

Artikelsgewijze toelichting artikel 6

Was	Wordt
(…) Het derde lid bevat de aspecten die bij de selectie worden gebruikt. Aan degene met het hoogste aantal punten wordt de vergunning verleend, tenzij een weigeringsgrond genoemd in het vierde lid van toepassing is. De aspecten a tot en met d zijn afkomstig uit de modelverordening. Op advies van de marktcommissie zijn de aspecten e en f toegevoegd en is gekozen voor een andere puntenwaardering dan in de modelverordening is opgenomen.	(…) Het derde lid bevat de aspecten die bij de selectie worden gebruikt. Aan degene met het hoogste aantal punten wordt de vergunning verleend, tenzij een weigeringsgrond genoemd in het vierde lid van toepassing is. **De opgenomen aspecten zijn geïnspireerd op de aspecten uit de modelverordening. Hierop zijn aanpassingen gemaakt in samenspraak met de marktcommissie.**

Verlenging na afroep

Nieuw

Artikel 6a. Verlenging na afroep

1. Bij het beschikbaar komen van een vaste-standplaatsvergunning vanwege het einde van de vergunningsduur kan het college de procedure van verlenging na afroep toepassen, als voldoende aannemelijk is dat er naast de betreffende vergunninghouder geen andere gegadigden voor deze vergunning zijn.

2. Bij de verlenging na afroep maakt het college acht weken voor het einde van de duur van de vaste-standplaatsvergunning door een openbare kennisgeving in het DiemerNieuws bekend dat deze vergunning beschikbaar komt voor de duur van 20 jaar.

3. Bij deze openbare kennisgeving worden gegadigden uitgenodigd om hun belangstelling voor de vaste-standplaatsvergunning binnen vier weken na de kennisgeving kenbaar te maken op de het college aangegeven wijze.

4. Als binnen de gestelde termijn alleen de betreffende vergunninghouder belangstelling kenbaar heeft gemaakt en is voldaan aan het bij of krachtens deze verordening bepaalde, verlengt het college zijn vaste-standplaatsvergunning met de in het tweede lid genoemde duur.

5. Als binnen de gestelde termijn naast de betreffende vergunninghouder ook een of meer andere gegadigden belangstelling kenbaar hebben gemaakt, wordt de vergunning niet verlengd. In dat geval past het college de in artikel 6 beschreven selectieprocedure toe.

6. In het in het vijfde lid bedoelde geval stelt het college de gegadigden ervan in kennis dat de procedure van artikel 6 wordt toegepast en dat zij vóór de door het college genoemde datum een aanvraag kunnen indienen.

Artikelsgewijze toelichting

Nieuw

Artikel 6a. Verlenging vaste-standplaatsvergunning na afroep
Of de mogelijkheid van verlenging na afroep wordt gebruikt, is aan het college. He college is niet verplicht om de mogelijkheid van artikel 6a toe te passen. Als de looptijd van een vaste-standplaatsvergunning eindigt, moet de vergunning in principe opnieuw worden uitgegeven aan de hand van de verdeelprocedure. Echter, in de situatie waarin het waarschijnlijk is dat alleen de zittende vergunninghouder belangstelling heeft voor de betreffende vaste-standplaatsvergunning, kan het starten van een verdeelprocedure te belastend of omslachtig zijn. In dat geval kan het college de in artikel 6a geregelde procedure van verlenging na afroep starten. Kort gezegd komt deze procedure erop neer dat nadat is vastgesteld dat er behalve de zittende vergunninghouder geen andere gegadigden voor de vergunning zijn, deze vergunning kan worden verlengd.

Eerste lid
De verlengingsprocedure kan alleen worden gehanteerd bij het beschikbaar komen van de vergunning doordat het einde van de looptijd van de vergunning wordt bereikt. Daarnaast moet het ook voldoende aannemelijk zijn dat alleen de zittende vergunninghouder belangstelling heeft voor deze vergunning. Het college moet dus aan de hand van objectieve feiten kunnen onderbouwen dat er waarschijnlijk geen andere gegadigden zullen zijn.

Tweede tot en met vierde lid
Het tweede lid bepaalt dat openbaar moet worden aangekondigd (afroep) dat de vaste-standplaatsvergunning beschikbaar komt. Dat is om er zeker van te zijn dat er niet toch méér belangstelling voor de vergunning is. Als die afroep voldoende duidelijk is geweest en alleen de zittende vergunninghouder zich binnen de in het derde lid gestelde termijn meldt, dan kan zijn vergunning worden verlengd op grond van het vierde lid. De vergunning hoeft dan niet opnieuw, met de verdeelprocedure van de artikel 6, te worden uitgegeven. Er is immers maar één gegadigde voor de vergunning. De verlenging van de vergunning is uiteraard voor de looptijd die in de openbare kennisgeving was gemeld.

Vijfde en zesde lid
Het vijfde en zesde lid regelen wat er moet gebeuren als na het doen van de afroep onverhoopt blijkt dat er ook andere gegadigden zijn. In dat geval is verlenging van de vergunning voor de zittende vergunninghouder niet mogelijk en moet alsnog de verdeelprocedures worden toegepast. Aan de gegadigden die hun belangstelling kenbaar hebben gemaakt (inclusief de zittende vergunninghouder) moet worden gemeld dat de verdeelprocedure wordt toegepast. Ook moeten de gegadigden een termijn krijgen waarbinnen zij hun aanvraag kunnen (en moeten) indienen. De zittende vergunninghouder die in aanmerking wil komen voor de vergunning, kan uiteraard op dezelfde voet als de andere gegadigden meedingen naar de vergunning.

Intrekken vergunning bij geen gebruik

Artikel 7, lid 2

Nieuw
1. Het college kan een vaste standplaatsvergunning intrekken: (…) d. Indien van de vergunning gedurende ten minste 2 maanden geen gebruik is gemaakt.