

# STEDELIJK GEBIED!

## KWARTAALBERICHT VOOR DE RADEN

Periode oktober - december 2022

### INLEIDING

In het **SGE jaarprogramma** staan afspraken over activiteiten die we binnen het SGE gedurende het jaar met elkaar oppakken. Om de gemeenteraden inzicht te geven in de voortgang, verschijnt iedere drie maanden een kwartaalbericht. Hierin staan de belangrijkste actuele highlights binnen onze samenwerking.

### ALGEMEEN

#### Regioconferentie 30 november en actualisatie samenwerkingsagenda

Op 30 november 2022 kwamen 84 raadsleden naar Hotel van der Valk Eindhoven om de actualisatie van de samenwerkingsagenda SGE 2022-2026 te bespreken. Van de 24 ingediende wijzigingsvoorstellen en suggesties namen de aanwezige raadsleden er 16 over. Het Bestuurlijk Platform was erg blij met de hoge opkomst en de grote raadsbetrokkenheid. We hebben alle adviezen op 16 december besproken en nemen op 3 februari een besluit om de gewijzigde agenda in procedure te brengen. Daarna beslissen de negen gemeenteraden van het Stedelijk Gebied Eindhoven over de Samenwerkingsagenda. Het sfeerverslag van de Regioconferentie, informatie over het proces, de ingediende adviezen en de uitslagen van de stemming zijn terug te vinden via de [website van SGE](#).

#### Jaarprogramma en jaarverslag

Om het jaarprogramma 2023 goed af te kunnen stemmen op de geactualiseerde samenwerkingsagenda, ontvangt u dit later dan gebruikelijk. Ook in dit jaarprogramma ziet u terug hoe uw suggesties en wijzigingsvoorstellen een concreet vervolg krijgen.

Verder ontvangt u van ons in het eerste kwartaal van 2023 het jaarverslag over 2022. Dit verslag zal beknopter zijn dan voorheen omdat we zijn gestart met kwartaalberichten voor de gemeenteraden.



# STEDELIJK GEBIED!

## ECONOMIE

### Kantorenbrief

In het jaarprogramma 2022 is afgesproken om een Kantorenbrief SGE 2022 op te stellen over de ontwikkelingen op de regionale kantorenmarkt. Deze kantorenbrief is in het laatste kwartaal van 2022 afgerond. In januari 2023 informeert uw college u over de bevindingen via een Raadsinformatiebrief.

### Grootschalige logistiek op bestaande bedrijventerreinen

De provincie wil samen met de regio's afspraken maken over het voorkomen van ongewenste grootschalige logistieke ontwikkelingen groter dan 3 hectare op bestaande bedrijventerreinen. Op de Ontwikkeldag van 21 december 2022 heeft het Stedelijk Gebied Eindhoven afspraken gemaakt met de provincie en de andere subregio's in het MRE-gebied over de locaties waar vestiging/herontwikkeling grootschalige logistiek mogelijk moet blijven. Besluitvorming vindt in 2023 plaats door Provinciale Staten.

### Programmering bedrijventerreinen en onderzoek HTSM-sector

Het thema Economie van SGE zal in 2023 voor een groot deel in het teken staan van de bijstelling van de programmering werklocaties SGE 2021. Deze bijstelling is nodig om de (ruimtelijke) groei

van de bedrijvigheid te kunnen faciliteren, zoals die is vastgelegd in het Verstedelijkingsakkoord. Als voorbereiding hierop laat het SGE een vervolgonderzoek uitvoeren naar de kwalitatieve behoefte en groeiperspectieven van de HTSM-sector (High Tech Systemen en Materialen). Daarbij wordt onderzoek gedaan naar de top-20 bedrijven in de HTSM sector in onze regio en hun ketenstructuur. Het uitvoeren van dit onderzoek maakt deel uit van de afspraken uit het Verstedelijkingsakkoord voor onze regio. De uitkomsten vormen de basis voor de bijstelling programmering werklocaties SGE in 2023.

### Tussenevaluatie ROW

Bij het behandelen van de nieuwe verordening voor het Regionaal Ontwikkelfonds Werklocaties SGE (ROW) heeft een aantal gemeenteraden gevraagd om een tussentijdse evaluatie. Deze tussentijdse evaluatie heeft plaatsgevonden en in januari 2023 ontvangt u van uw college hierover een Raadsinformatiebrief.



## WONEN

### Woondeal

In juli 2022 heeft het Rijk nationale prestatieafspraken over de woningbouw gemaakt met de VNG en Aedes. Deze werden gevolgd door afspraken met de provincie in oktober 2022. Op dit moment werken Rijk, provincies en regio's de afspraken uit in regionale Woondeals. Tijdens de Omgevingsdag Zuidoost Brabant hebben de gemeenten van het Stedelijk Gebied Eindhoven ingestemd met de uitgangspunten voor de regionale Woondeal voor Zuidoost-Brabant. De Woondeal 2019 van SGE wordt hierin geheel overgenomen. Naast aandacht voor bijvoorbeeld woningbouwaantallen en betaalbaarheid is er in de Woondeal ook aandacht voor Brede Welvaart, een belangrijk thema voor de gemeenteraden in het Stedelijk Gebied. Daarnaast heeft het Stedelijk Gebied knelpunten en randvoorwaarden ingebracht, die in de Woondeal worden opgenomen. Minister de Jonge is van plan om begin 2023 met alle Nederlandse regio's een Woondeal te sluiten; naar verwachting is de ondertekening van de Woondeal Zuidoost-Brabant in maart van dit jaar.



# STEDELIJK GEBIED!

## Huisvestingsverordening

Sinds 2016 werken in het Stedelijk Gebied Eindhoven tien corporaties en negen gemeenten samen bij de toewijzing van sociale huurwoningen aan urgent woningzoekenden. Dit gebeurt op de grond van de Huisvestingsverordening. In 2023 is deze verordening aan actualisering toe. Binnen het Stedelijk Gebied nemen wij opnieuw een identiek hoofdstuk 'urgentie' op. Ter voorbereiding hierop heeft de afgelopen periode een evaluatie plaatsgevonden naar de uitvoering van de urgentieregeling. Hierover ontvangt u in het eerste kwartaal van 2023 een Raadsinformatiebrief van uw college.

## Woningbouwversnelling

Eerder deden we verslag van de instelling van de Flexpool en de benoeming van twee Woningbouwversnellers. De Flexpool bestaat uit drie regionaal opererende vakspecialisten (planeconoom, planjurist en een projectleider). Die zijn inmiddels volop aan de slag om gemeenten bij projecten te ondersteunen in de opgave om snel meer woningen te realiseren. De twee regionale woningbouwversnellers hebben hun licht laten schijnen op de gemeentelijke uitdagingen. De versnellers gaan de gemeenten met concrete handreikingen op projectniveau helpen om knelpunten aan te pakken, processen te verbeteren en de productie te versnellen.

## VOORZIENINGEN EN EVENEMENTEN

Voorzieningen en Evenementen zijn bij uitstek de plekken waar alle inwoners van onze regio elkaar gelijkwaardig en ongedwongen ontmoeten. Ontmoeting is onmisbaar en ligt aan de basis van ons welzijn; het vermindert eenzaamheid en stimuleert sociale cohesie.

### Grootschalige evenementenlocatie

Eén van de wensen uit de strategie 'Groots! Een hoogstaand en toegankelijk voorzieningenaanbod in het SGE' is het uitvoeren van een verkenning naar een locatie voor grootschalige (XXL) outdoor evenementen. Economisch maakt de regio een grote sprong, de uitdaging is om de voorzieningen & evenementen op hetzelfde niveau te laten meegroeien. Om te zorgen dat de verschillen in de brede welvaart niet toenemen. Verschillende groepen mensen – zoals praktisch en hoog-opgeleid, lokale inwoners en internationals, gemeenschappen uit de stedelijke omgeving en regio- ontmoeten elkaar te weinig in de sterk groeiende en internationaliserende regio. Een (schaalbaar) XXL evenemententerrein biedt kansen voor een multifunctionele invulling, een mix in programmering en een efficiënte, innovatieve en duurzame inrichting van het terrein. Evenementen zijn bij uitstek de plekken waar alle inwoners van onze regio elkaar gelijkwaardig en ongedwongen ontmoeten. Ontmoeting is onmisbaar en ligt aan de basis van ons welzijn; het vermindert eenzaamheid en stimuleert sociale cohesie. Uit de verkenning blijkt dat op de huidige locaties voor grote(re) evenementen in het Stedelijk Gebied maar zeer beperkt ruimte bieden voor nieuwe evenementen of voor het doorgroeien van bestaande evenementen. Het SGE laat daarom in 2023 haalbaarheidsonderzoek uitvoeren naar een locatie voor grootschalige evenementen.



# STEDELIJK GEBIED!

## RUIMTE

### Ontwikkelstrategie Zuidoost Brabant

Gemeenten, provincie en waterschappen willen op de Omgevingsdag van juni 2023 een ontwikkelstrategie bepalen voor Zuidoost Brabant. Hierin maken we gezamenlijk richtinggevende keuzes en ontwikkelprincipes voor wonen, werken en mobiliteit gericht op een evenwichtige ontwikkeling van de regio richting 2040. Voor het Stedelijk Gebied Eindhoven is het MIRT-onderzoek Verstedelijking en Bereikbaarheid Brainport 2040 uit 2021 hiervoor de basis. Aan de hand van ontwerpateliers voor de vier subregio's is in het laatste kwartaal van 2022 een eerste aanzet gedaan voor richtinggevende keuzes voor de regionale ontwikkelstrategie.

### Afspraken BO MIRT voor het Stedelijk Gebied

Op basis van het in juni 2022 gesloten Verstedelijkingsakkoord SGE zijn in het BO MIRT van november 2022 vervolgspraken gemaakt over onder meer de aanleg van HOV4 tussen Eindhoven-centrum en Veldhoven-De Run, de Multimodale Knoop Eindhoven XL en Helmond Houtsdonk.

## OVER HET STEDELIJK GEBIED EINDHOVEN (SGE)

Het stedelijk gebied is het hart van Brainport. De negen gemeenten Best, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Helmond, Nuenen, Oirschot, Son en Breugel, Veldhoven en Waalre vormen samen het Stedelijk Gebied Eindhoven. Deze gemeenten werken samen op het gebied van Economie, Wonen, Voorzieningen & Evenementen en Ruimte. Daarbij zijn gezamenlijke woningbouwprogrammering, het versterken van bestaande bedrijventerreinen, het ontwikkelen van een samenhangend, kwalitatief hoogstaand voorzieningenpakket en het gezamenlijk afwegen van ruimtelijke keuzes en consequenties enkele in het oog springende taakgebieden.

*Voorzitter:* Jos van Bree

*Secretaris:* Harm Mertens,

[h.mertens@eindhoven.nl](mailto:h.mertens@eindhoven.nl)

[www.stedelijkgebiedeindhoven.nl](http://www.stedelijkgebiedeindhoven.nl)

## VRAGEN?

Heeft u vragen en/of opmerkingen n.a.v. dit kwartaalbericht? Neemt u dan contact op met uw vertegenwoordiger in het Bestuurlijk Platform of uw vertegenwoordiging in één of meerdere SGE Portefeuillehoudersoverleggen (Economie, Wonen, Voorzieningen & Evenementen en Ruimte).

**Samenwerking**  
in het **STEDELIJK GEBIED!**