Verslag De Raad Debatteert

19 september 2022, 19:30

De vergadering vond plaats in de Publiekshal van het Stadskantoor

Aanwezig:

Voorzitter	Mevr. M. Nooijens
Fractieleden	
ABP	Dhr. E. Hommel, mevr. K. van Drongelen, mevr. K. Kerstens, mevr. J. Boer, dhr. C. Marijnissen, dhr. F. van Bergen en dhr. C. van Aert
CDA	Dhr. J. van Hulst, mevr. C. Bierkens, dhr. M. Lambregts en dhr. R. Buiks
VVD	Dhr. E. de Jager, dhr. D. van Ruitenbeek, dhr. F. Martens, mevr. L. Korfmaker en dhr. W. van Gestel
D66	Mevr. C. Groenen, dhr. E. Vissers, mevr. N. van Dieën en dhr. R. Dujardin
Ons Etten-Leur	Mevr. D. Huijbregts, mevr. E. Snel, dhr. N. Landman, mevr. B. Marijnissen, dhr. E. Menheere en mevr. A. de Winter
GroenLinks/PvdA	Mevr. D. Maes, mevr. E. van Dravik, dhr. J. Wierema, dhr. R. Huijskens en dhr. G. van den Andel
Leefbaar Etten-Leur	Dhr. L. Roks en mevr. C. de Regt
Griffie	Dhr. W. Voeten, Mevr. J. Stroop
College	Mevr. M.W.M. de Vries, dhr. A.P.M.A. Schouw, dhr. G.J.A.M. de Weert en dhr. M.J. Verwijmeren

Verslag

1. **Opening**
De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur en heet de aanwezigen en de luisteraars van harte welkom.

De gehele vergadering is digitaal te beluisteren via de gemeentelijke website www.etten-leur.nl -> Bestuur -> website gemeenteraad -> Geluidsopnamen.

2. Vaststelling agenda
De vergadering stemt in met de door het presidium voorgestelde agenda met dien verstande dat het voorstel herontwikkeling locatie Wipakker als eerste punt behandeld wordt na de mededelingen uit de regio.
De agenda wordt hiermee gewijzigd vastgesteld.
(Noot griffie: in dit verslag houden we de volgorde aan zoals de agendapunten op het raadsinformatiesysteem staan)

3. Mededelingen uit de regio
Wethouder Verwijmeren vraagt aandacht voor de werkdruk op het Werkplein. Er zijn heel veel extra taken bijgekomen. Er gaan mensen uitvallen. De motie over het toekennen van de energietoeslag aan mensen met een inkomen tot 130% van het minimum gaat wel uitgevoerd worden. Hij vraagt om hier begrip voor te hebben.

Wethouder Schouw vraagt aandacht voor de raadsconferentie die a.s. woensdag gehouden wordt over de verstedelijkingsagenda Breda -Tilburg. Dit is van belang omdat er op basis van deze agenda met het Rijk afspraken gemaakt gaan worden over de investeringen die in onze regio gedaan gaan worden. Er zijn uitgangspunten geformuleerd waar bepaalde ontwikkelingen gaan plaatsvinden. Vorige week waren er nog geen aanmelding vanuit Etten-Leur daarom wilde de wethouder de raadsleden hier nog op wijzen.

Mevr. De Regt (Leefbaar) vraagt wanneer er een mededeling komt over het aanpakken van de wateroverlast op Vosdonk? Daar kan wethouder Schouw geen antwoord over geven. Mevrouw De Regt zal de brief die ze hierover van het Waterschap ontving naar de wethouder en de andere raadsleden sturen. Haar vraag zal dan ook schriftelijk beantwoord worden.

4. Vaststelling ruimtelijke kaders Stationsstraat 35-37
Door de Stichting Amarant is een voorstel gedaan voor herontwikkeling van deze locatie. Op 25 april 2022 is de Startnotitie participatie behandeld in de raad debatteert en vastgesteld. Ter uitvoering van deze Startnotitie heeft de initiatiefnemer, ondersteund door de gemeente, een omgevingsdialoog gehouden op 18 mei 2022. Om aan het plan medewerking te kunnen geven, is een aanpassing van het bestemmingsplan noodzakelijk. De initiatiefnemer heeft gevraagd om medewerking te verlenen via een uitgebreide omgevingsvergunning. Daarvoor is vereist dat de raad vooraf een verklaring van geen bedenkingen afgeeft. Er wordt beoogd een toetsingskader vast te stellen voor de beoordeling van nieuwbouwplannen voor de locatie en randvoorwaarden voor het verlenen van een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan.

Wethouder Schouw geeft antwoord op de vragen van de raadsleden.

Toezeggingen:
- wethouder Schouw zegt toe bij de verdere uitwerking van het plan aan Amarant in overweging

te geven om dubbelgebruik van het parkeerterrein mogelijk te maken;
- wethouder Schouw zegt toe in dialoog met de omgeving te blijven bij verdere uitwerking van de plannen;
- wethouder Schouw zegt toe met Amarant de opvang van regenwater voor onder meer het doorspoelen van de toiletten te bespreken;
- wethouder Schouw zegt toe met Amarant bij de verdere uitwerking de mogelijkheden voor het realiseren van groene gevelbekleding te bespreken;

Met in acht name van de toezeggingen van de wethouder adviseren alle fracties overeenkomstig het voorstel te besluiten. Over dit voorstel wordt daarom bij de hamerraad van vanavond besloten.

5. Vaststelling ruimtelijke kaders voor herontwikkeling Stationsplein 45

Namens de eigenaar van het perceel Stationsplein 45 is een voorstel gedaan voor herontwikkeling van deze locatie. Op 7 juni 2022 is de Startnotitie participatie behandeld in de raad debatteert en vastgesteld. Ter uitvoering van deze Startnotitie heeft de initiatiefnemer, ondersteund door de gemeente, een omgevingsdialoog gehouden op 28 juni jl. Om aan het plan medewerking te kunnen geven, is een aanpassing van het bestemmingsplan noodzakelijk. De initiatiefnemer heeft gevraagd om medewerking te verlenen via een uitgebreide omgevingsvergunning. Daarvoor is vereist dat de raad vooraf een verklaring van geen bedenkingen afgeeft. Er wordt beoogd een toetsingskader vast te stellen voor de beoordeling van nieuwbouwplannen voor de locatie en randvoorwaarden voor het verlenen van een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan.

Wethouder Schouw beantwoordt de vragen van de raadsleden.

Toezeggingen:
- wethouder Schouw zegt toe dat er geen bezwaar is dat mensen vanuit een koopwoning naar een woning in dit plan in de middenhuur verhuizen. Dit als reactie op het voorstel van Leefbaar Etten-Leur dat in het huidige voorstel alleen huurders mogen doorstromen maar dat het ook mogelijk moet zijn voor kopers om door te stromen;
- wethouder Schouw zegt toe aandacht te besteden aan de groene plint zodat die iets toevoegt aan de omgeving

Met in acht name van de toezeggingen van de wethouder adviseren alle fracties overeenkomstig het voorstel te besluiten. Over dit voorstel wordt daarom bij de hamerraad van vanavond besloten.

Hierna volgt een pauze van 10 minuten.

6. Vaststelling ruimtelijke kaders voor de herontwikkeling van de locatie Wipakker (deel jeugdland)

Op 21 juni 2021 behandelde de gemeenteraad de Startnotitie routekaart herontwikkeling locatie Wipakker/Lambertusstraat. Na het besluit is uitvoering gegeven aan de Startnotitie en heeft diverse malen overleg plaatsgevonden met omwonenden. Diverse varianten zijn besproken. Deze zijn ook financieel doorgerekend. Conclusie is dat alleen aan de financiële doelstelling kan worden voldaan, als gestapelde bouw plaatsvindt of een verkavelingsplan wordt uitgevoerd, bestaande uit grondgebonden woningen in het duurdere segment. Duidelijk is dat voor een variant met gestapelde bouw in de omgeving geen draagvlak is en ook stedenbouwkundig niet de voorkeur verdient. Een variant met grondgebonden woningen in het duurdere segment is niet in overeenstemming met ons volkshuisvestingsbeleid dat het accent

legt op betaalbare woningen. In de tussentijd is nader bezien welke alternatieve locatie kan worden gevonden voor verplaatsing van het jongerencentrum. De conclusie is evenwel dat het jongerencentrum beter ter plaatse gevestigd kan blijven. Verder wil het college een verplaatsing van de maatschappelijke functies zoals scouting Lambertus aan de Lambertusstraat bij voorkeur bekijken in een breder perspectief.

De wethouder beantwoordt de vragen van de raadsleden.

De vergadering wordt geschorst voor 5 minuten.

De raad besloot het voorstel over de vaststelling ruimtelijke kaders voor de herontwikkeling van de locatie Wipakker (deel jeugdland) niet verder te behandelen en het college te vragen met een nieuw plan te komen dat voldoet aan de volgende kaders:

- Kom met een integraal plan voor het hele gebied Wipakker / Lambertusstraat zoals aangeduid in de startnotitie die de raad in 2021 vaststelde inclusief een gedragen oplossing voor Jeugdland, Scouting Lambertus en het Jongerencentrum
- We laten het financiële kader zoals gesteld in 2021 (sluitende grondexploitatie) los
- Het budget wat gereserveerd is voor onderhoud van het bestaande gemeentelijk vastgoed in het gebied mag worden ingezet ter dekking
- Verzorg een terugkoppeling naar de insprekers en de mensen die eerder in dit proces hebben geparticipeerd, beleg een informatieavond voor belanghebbenden en neem ze mee in het verdere proces van planvorming

Wethouder Schouw zegt toe te kijken naar mogelijkheid voor een integraal plan en de financiële consequenties in beeld te brengen voor het behoud gebouwen aan Lambertusstraat en verplaatsen scouting en Jeugdland

Dit voorstel wordt niet verder in behandeling genomen en dus ook niet geagendeerd voor de raad besluit van 3 oktober of voor de hamerraad van hedenavond.

7. Voorgenomen fusie tussen Stichting LeerSaam en Markant Breda

Op 26 april 2022 ontving het college het verzoek van LeerSaam en Markant om te fuseren. Zij verzoeken in hun brief aan het college om een positief advies te geven op de voorgenomen fusie en de hierbij behorende statutenwijziging en benoeming van de leden Raad van Toezicht voor te leggen aan de gemeenteraad. Na goedkeuring van de conceptstatuten wordt de akte van statuutwijziging en de akte van overdracht bij de notaris gepasseerd. Ingangsdatum van de fusie is 1 januari 2023. Na de fusiedatum 1 januari 2023 zal sprake van een separate ontbinding van Stichting LeerSaam waarvan op dat moment alle middelen en het personeel zullen zijn overgedragen aan Stichting Markant Onderwijs. De reden dat LeerSaam en Markant willen fuseren is dat zij de positie van het openbaar onderwijs in Etten-Leur en Breda willen versterken. Door krachtenbundeling kunnen ze effectiever werken aan het borgen en het uitbouwen van de kwaliteit van het onderwijs. Door schaalvoordelen kunnen de financiële middelen, de onderwijsmiddelen, de staf en het onderwijzend personeel efficiënter worden ingezet. Dit resulteert in een goed, bereikbaar en gevarieerd aanbod van openbaar onderwijs in beide gemeenten, een aantrekkelijk werkgeverschap en meer bestuurskracht en service tegen lagere kosten.

De fracties adviseren unaniem overeenkomstig het voorstel te besluiten. Over dit voorstel wordt daarom bij de hamerraad van vanavond besloten.

8. **Voorstel beschikbaar stellen voorbereidingskrediet voor het opstellen van een voorlopig ontwerp en een definitief ontwerp voor de aanpassing van de begane grond van het Stadskantoor**
Op de begane grond van het stadskantoor is er de mogelijkheid om ook een nieuwe raadzaal te realiseren. Dit versterkt de functie van plaats van ontmoeting. De raadswerkgroep alternatief raadzaal informeerde de gemeenteraad bij brief van 19 oktober 2021 over de uitgangspunten voor een nieuwe raadzaal. Op 24 februari 2022 concludeerde de raadswerkgroep dat een raadzaal gerealiseerd kan worden op de begane grond van het stadskantoor. De werkgroep realiseert zich dat het inpassen van de raadzaal in het stadskantoor consequenties heeft voor de andere functies die een plaats hebben in deze gebouwen. De werkgroep vond het daarom noodzakelijk dat deze consequenties inclusief eventuele alternatieve plaatsen voor bestaande functies in dit ontwerp meegenomen worden. Dit mede tegen de achtergrond van de ontwikkelingen in de dienstverlening. Alles uiteraard met in acht name van de lessen over de toekomstige ruimtebehoefte en het toekomstige ruimtegebruik die we tijdens de coronapandemie met elkaar geleerd hebben. In 2020 is de herinrichting van kantoorverdiepingen van het stadskantoor afgerond, ingericht volgens het principe van flexibel werken. Het aanpakken van de begane grond sluit hierop aan en zorgt ervoor dat het totale stadskantoor klaar is voor het werken van nu en de dienstverlening van nu. Al het voorstaande vraagt om een geheel andere inrichting van de begane grond

Wethouder Verwijmeren beantwoordt de vragen van de raadsleden.

Toezeggingen:
Wethouder Verwijmeren zegt toe om in het voorlopig ontwerp inzicht te bieden in de huidige en toekomstige bezettingsgraad in het Stadskantoor

De fracties van APB, VVD, GroenLinks/PvdA, Leefbaar Etten-Leur, Ons Etten-Leur en D66 adviseren overeenkomstig het voorstel te besluiten. De fractie van het CDA gaat niet akkoord met het voorstel. Dit vanwege de hoge kosten en de onduidelijkheid over de verkoop van de Van Goghkerk en het Oude Raadhuis. De heer Buiks zal namens zijn fractie een stemverklaring afleggen tijdens de hamerraad hedenavond. Over dit voorstel wordt daarom bij de hamerraad van vanavond besloten.

9. **Voorstellen over wijzigingen i.v.m. invoeren Omgevingswet:**
Naar verwachting treedt op 1 januari 2023 de Omgevingswet in werking. Deze wet heeft gevolgen voor de afvalstoffenverordening, Algemene Plaatselijke Verordening (APV), Erfgoedverordening en Verordening kwaliteit vergunningverlening, toezicht en handhaving omgevingsrecht. Beoogd wordt door voornoemde verordeningen aan te passen aan de Omgevingswet kan ook na inwerkingtreding van de Omgevingswet met deze verordeningen doorgewerkt worden.

    a. **Wijzigen sneltoets-criteria van de welstandsnota**
    In het kader van deregulering en lastenverlichting wordt voorgesteld een aantal verouderde sneltoetscriteria zoals opgenomen in de Welstandsnota uit 2010 te actualiseren.

b. Vaststellen van de verordening op de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit

Met de Omgevingswet wordt het stelsel van ruimtelijke regels volledig herzien. De taken en bevoegdheden van de huidige monumenten- en welstandscommissies vervallen van rechtswege bij inwerkingtreding van de Omgevingswet. Ter continuering van de advisering moet de gemeente een nieuwe gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit instellen. Daarnaast wil het college beter inspelen op de wens van de aanvrager door integraal te gaan werken met één adviescommissie.

Wethouder Schouw en wethouder De Weert beantwoorden de vragen van de raadsleden.

De fracties adviseren unaniem overeenkomstig deze voorstellen te besluiten. Over deze voorstellen wordt daarom bij de hamerraad van vanavond besloten.

10. Vaststellen van de wijzigingsverordening starterslening Etten-Leur

De raad stelde 11 juli de Doelgroepenverordening sociale woningbouw en middenhuur vast. Het college zegde toe snel na de zomervakantie met een voorstel te komen om het huidige maximale bedrag van € 250.000,- voor de Starterslening op te hogen naar maximaal € 270.000,-. Hiervoor is de eerste wijziging van de Verordening Starterslening Etten-Leur 2020 opgesteld. Tegelijk met dit voorstel stelt het college de raad voor om de in 2018 vastgestelde Verordeningen Blijvers- en Verzilverlening in te trekken. Van beide leningen wordt geen gebruik gemaakt. Voorstel is het budget voor beide leningen, € 500.000,- toe te voegen aan het budget voor de Starterslening.

Wethouder Schouw geeft antwoord op de vragen.

De fracties adviseren unaniem overeenkomstig het voorstel te besluiten. Over dit voorstel wordt daarom bij de hamerraad van vanavond besloten.

De voorzitter doet een voorstel van orde en stelt voor deze vergadering te schorsen en de nog resterende agendapunten op 3 oktober te behandelen. De deelnemers aan de vergadering stemmen in met dit voorstel. Daarom wordt besloten om op 3 oktober deze agenda verder af te werken voorafgaand aan de Raad Besluit. Dan komen dus de volgende punten aan de orde:

- **Raadsvoorstel convenant en verordening rekenkamer gemeenten Bergen op Zoom, Drimmelen, Etten-Leur en Roosendaal**
- **Voorstel formatie griffie**
- **Rondvraag**
- **Sluiting**

11. Schorsing

De voorzitter dankt eenieder voor zijn of haar inbreng en schorst de vergadering tot maandag 3 oktober.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Etten-Leur van 1 november 2022.

De raad voornoemd,





Dhr. Drs. W.C.M. Voeten MBA
griffier

Mw. dr. M.W.M. de Vries
voorzitter

Bijlagen: -