

23664313



### Motie Carnisse is pas het begin

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op donderdag 22 juni, ter bespreking van 'De voorstellen tot: a. vaststelling van de Verhuurderverordening gemeente Rotterdam 2023; b. wijziging van de Algemene legesverordening',

#### Constaterende dat:

- Uit handhavingspraktijk in de wijk Carnisse blijkt dat bij meer dan 80% van de gevallen een te hoge huur wordt betaald;
- De gemeente Rotterdam gaat werken met verhuurdersvergunningen woonruimte in de wijk Carnisse middels een pilot om dergelijke mistanden te voorkomen;

#### Overwegende dat:

- Op 1 juli 2023 de Wet goed verhuurderschap in werking treedt;
- De Wet goed verhuurderschap net als de verhuurdersverordening als doel heeft om ongewenste verhuurpraktijken tegen te gaan;

Alle Rotterdammers recht hebben om tegen een fatsoenlijke prijs te huren in onze stad;

#### Roept het college op om:

- De lessen van de pilot Carnisse in te zetten bij de implementatie bij de toekomstige wetgeving goed verhuurderschap;
- Hierover te rapporteren in Q2 2024;

En gaat over tot de orde van de dag.

**Co Engberts**  
PvdA Rotterdam

**Astrid Kockelkoren**  
GroenLinks Rotterdam

**Vanessa Bruin**  
Leefbaar Rotterdam

**GEMEENTERAAD**  
Vergadering van

22 JUNI 2023

**AANGENOMEN**

7.2

Tegegen: VVD