B&W VOORSTEL

Kenmerk: 2021-012289

Datum voorstel: **25-11-2021**	**Onderwerp:** Lening dorpendeal Heteren

Voorstel portefeuillehouder:

1.Garant te staan voor een bedrag van € 135.000 t.b.v. de dorpendeal Heteren, zijnde de financiële onzekerheid waarmee de initiatiefnemers op dit moment te maken hebben
2.Dit bedrag, indien de initiatiefnemers dit niet op tijd via subsidies bijeenkrijgen, verstrekken via een lening
3.Zodra deze lening nodig blijkt, de details hiervan uit te werken in een leenovereenkomst volgens de voorwaarden zoals gesteld in de wet Markt en Overheid
4.B&W voorstel ter kennisname (TIC) naar de raad sturen

Team/ behandelend ambtenaar: TSOS / Sandra D. Mennen	**Status voorstel:** openbaar
Portefeuillehouder: Wethouder Dimitri Horsthuis-Tangelder	**Datum b&w-vergadering:** 30 november 2021
Doorgeleiding naar de raad: Ja	**Indien naar de raad:** Ter kennisname
Advies type voorronde raad:	**TIC:** Ja
Betrokkenen bij voorstel extern: Stichting open voor Jou, Stichting Hart van Heteren, Stichting dorpsraad Heteren	**Betrokkenen bij voorstel intern:** financieel adviseur Marije Amory_Pellenberg en Alimaa Borkhuu

Bijlagen voor B&W:

- *Exceloverzicht subsidies Heteren*
- *Mail Bert van Putten over scenario's dorpendeal*

Bijlagen voor raad:

- *Exceloverzicht subsidies Heteren*
- *Mail Bert van Putten over scenario's dorpendeal*

Voorstel

1.Garant te staan voor een bedrag van € 135.000 t.b.v. de dorpendeal Heteren, zijnde de financiële onzekerheid waarmee de initiatiefnemers op dit moment te maken hebben
2.Dit bedrag, indien de initiatiefnemers dit niet op tijd via subsidies bijeen krijgen, verstrekken via een lening
3.Zodra deze lening nodig blijkt, de details hiervan uit te werken in een leenovereenkomst volgens de voorwaarden zoals gesteld in de wet Markt en Overheid
4.B&W voorstel ter kennisname (TIC) naar de raad

Inleiding
Inwoners van Heteren hebben het initiatief genomen tot een Dorpendeal Heteren. Het doel van de dorpendeal is om in gezamenlijkheid met alle betrokken partijen te komen tot een meer leefbaar en inclusief dorp. Stichting Hart van Heteren en de Stichting Open voor Jou nemen samen met de bibliotheek en de stichting Dorpsraad Heteren verantwoordelijkheid om deze leefbaarheid en inclusiviteit te bereiken. Hiervoor realiseren zij een Hart van Heteren en een Huiskamer van Heteren waar men zorg draagt voor elkaar en waar iedereen die dat wil een plek kan vinden en mee kan helpen dit doel te bereiken. De gemeente wil hierin faciliterend zijn zodat het dorp haar initiatief met de daarbij behorende activiteiten kan realiseren.

Hart van Heteren is inmiddels in de uitvoerende fase beland. De vraag rondom zekerheid over de financiële middelen voor Hart van Heteren en daarmee de dorpendeal is sinds kort urgent geworden, omdat er gestart wordt met de ondergrondse aanleg van alle komende voorzieningen.

Omdat het hier gaat om een samenwerkingsverband tussen het dorp en de gemeente (en voor de dorpendeal ook met de bibliotheek en de provincie) komen de financiën voor de dorpendeal voor een deel uit het dorp. Over dit deel van de financiën is echter nog niet voor 100% zekerheid. Dit komt omdat het dorp, naast de al bekende toekenningen van de diverse fondsen, ook te maken heeft met soms lange doorlooptijden, soms een afwijzing en een aantal fondsen waar het dorp pas volgend jaar een aanvraag kan doen. Een overzicht van alle aangevraagde, toegezegde en afgewezen aanvragen staat in de Excel bijlage opgesteld door het dorp.

Doel en beoogd effect
Omdat er vanuit het dorp nog geen volledige zekerheid te geven is over de financiële middelen, wat voor de voortgang van het project op dit moment wel noodzakelijk is, wil de gemeente ervoor zorgen dat de realisatie van de dorpendeal door kan gaan. De gemeente wil dit doen door een garantie af te geven dat wij, indien nodig, een lening van € 135.000 verstrekken op het moment dat de subsidies niet op tijd binnen zijn.

Argumenten
1.Garant te staan voor een bedrag van € 135.000 t.b.v. de dorpendeal Heteren, zijnde de financiële onzekerheid waarmee de initiatiefnemers op dit moment te maken hebben

> 1.1. Het garant staan voor het, indien nodig, verstrekken van een lening zorgt ervoor dat de realisatie van de dorpendeal geen vertraging oploopt
> 1.2. Vertraging in de realisatie van de dorpendeal leidt waarschijnlijk tot hogere bouwkosten gezien de huidige economische situatie
> 1.3. Met de garantie geeft de gemeente vorm aan haar inspanningsverplichting zoals afgesproken in de dorpendeal.

2.Dit bedrag, indien de initiatiefnemers dit niet op tijd via subsidies bijeenkrijgen, verstrekken via een lening

2.1. In de loop van 2022 zullen de diverse fonds- en subsidieaanvragen voor de dorpendeal alsnog toegekend worden, waardoor de lening naar verwachting niet hoeft te worden afgesloten

3.Zodra deze lening nodig blijkt, de details hiervan uit te werken in een leenovereenkomst volgens de voorwaarden zoals gesteld in de wet Markt en Overheid

3.1. Alleen in het geval dat de subsidies niet- of veel te laat worden uitgekeerd, wordt de lening verstrekt
3.2. In de leenovereenkomst wordt verder uitgewerkt wat er gebeurt als de subsidies niet worden toegekend. Er zullen afspraken gemaakt worden over de terugbetaling van de lening.

4.B&W besluit ter kennisname naar de raad

4.1.Zowel het dorp als de gemeente willen de raad graag zo snel mogelijk informeren over financiële consequenties en middelen

Kanttekeningen en risico's

2.1. Dit bedrag, indien de initiatiefnemers dit niet op tijd via subsidies bijeen krijgen, verstrekken via een lening
Een lening brengt altijd een financieel risico met zich mee, dit risico beperken we zoveel mogelijk door de afspraken die gemaakt worden in de nog op te stellen leenovereenkomst.

Financiën
Op het moment dat blijkt dat er daadwerkelijk een lening nodig blijkt zullen de afspraken hierover worden vastgelegd in een nog nader op te stellen leenovereenkomst volgens de voorwaarden zoals gesteld in de wet Markt en Overheid.

Vervolg

Planning
Het dorp wordt geïnformeerd over het genomen B&W besluit en we gaan in gesprek met elkaar over de op te stellen leenovereenkomst

Communicatie
Zie planning.

Initiatiefnemer, interactievorm en rol gemeente
Dorp en gemeente zijn initiatiefnemer van de dorpendeal en werken in een samenwerkingsverband aan de realisatie van dit plan

Evaluatie
In de dorpendeal is een onderzoek opgenomen wat de leefwereld van de inwoners meet voor, tijdens en na oplevering van Hart van Heteren.
Daarnaast gaan wij na oplevering van Hart van Heteren begin 2023 een evaluatie organiseren rond het proces Hart van Heteren.